



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

### n a r i a d' u j e

**konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 17. 05. 2021 bola správne orgánu doručená žiadosť o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa v lokalite Garčare, ktorú podala Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102, v zastúpení Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce (ďalej len „navrhovateľ“).

Navrhovateľ so žiadosťou predložil zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu JPÚ, navrhovaný obvod projektu JPÚ a zoznam účastníkov v navrhovanom obvode JPÚ v analógovej a digitálnej forme. V digitálnej forme bola taktiež doručená urbanistická štúdia parciel a urbanistická štúdia dopravy. Navrhovateľ uvádza v žiadosti ako dôvody na vykonanie JPÚ racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva vo verejnom záujme v danom priestore za účelom zabezpečenia rozvoja obce v súlade s platným územným plánom obce a urbanistickou štúdiou, za účelom sprístupnenia pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva, umožnenia reálnej držby pozemkov a hospodárenia na nich ako aj umožnenia výstavby. Zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31688560.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra C KN: 1664/3, 1664/4, 1664/5, 1664/7, 1664/8, 1664/9, 1664/10, 1664/11, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/7, 1665/12, 1665/13, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1792/2, 1792/3, 1792/4, 1792/5, 1792/6, 1792/9, 1792/10

a parcely registra E KN: 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148/1, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3486, 3488, 4688, 4689/1, 4707/1.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

*Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:*

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),*
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,*
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,*
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,*
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,*
- f) Slovenský pozemkový fond*
- g) správca,*
- h) obec alebo vyšší územný celok.*

**Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.**

Finančné náklady spojené s vykonaním JPÚ uhradí navrhovateľ, ktorý v prípravnom konaní preukáže zabezpečenie financovania nákladov predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení, resp. nepovolení JPÚ, v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách *nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Toto nariadenie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zverejní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Obce Nová Ľubovňa spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: JPÚ Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, obvod projektu, príloha č. 2

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102 – úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa, webové sídlo ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
3. Elektronická úradná tabuľa „CUET“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

