

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj Prešovský	Okres Stará Ľubovňa	Obec Nová Ľubovňa		
	Katastrálne územie Nová Ľubovňa	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Nová Ľubovňa, lokalita Garčare	Správny orgán OÚ Stará Ľubovňa, PLO		
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia			Začiatok prác 09/2023 Koniec prác 05/2024	
Oprávnený projektant Dňa: 23.5.2024 Meno a priezvisko: Ing. Peter Repán		Autorizačne overil Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____		Úradne overil Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____	
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	
Vedúci projektu Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____		Združenie účastníkov pozemkových úprav Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____		Schválenie správnym orgánom Dňa: _____ Meno a priezvisko: _____	
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare
Názov etapy:	<u>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</u>
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Stará Ľubovňa (710)
Obec:	Nová Ľubovňa (526 924)
Katastrálne územie:	Nová Ľubovňa (841 846)
Správny orgán:	Okresný úrad Stará Ľubovňa Pozemkový a lesný odbor Nám. gen. Štefánika 1 064 01 Stará Ľubovňa
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo ozn. PGEO – JPÚ NĽ Garčare 1/2021 zo dňa 23. 11. 2021
Objednávateľ prác:	Obec Nová Ľubovňa Nová Ľubovňa 102 065 11 Nová Ľubovňa
Zhotoviteľ prác:	Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Repáň
Autorizačne overil:	neoveruje sa
Spracoval:	Ing. Peter Repáň
Zahájenie prác:	september 2023
Ukončenie prác:	máj 2024



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ	4
3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV	5
5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	7
6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	8
7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	8
8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV.....	10
9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY	11
10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMA	12
11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VZFUÚ	15
12. ZÁVER.....	16

ZOZNAM TABULIEK

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu projektu v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č. 1 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape

Príloha č. 2 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou

Príloha č. 3 – Mapa súčasného využívania pozemkov

Príloha č. 4 – Vzorové priečne rezy komunikácií

Príloha č. 5 – Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO obvodu projektu JPÚ

Príloha č. 6a, 6b, 6c, 6d – Mapa funkčného usporiadania územia, 4 varianty, sútláč s ortofotomapou, mapou polohopisu a výškopisu a s katastrálnou mapou

Príloha č. 7 – Dokumenty preukazujúce vlastníctvo existujúcej asfaltovej cesty MK-01

Príloha č. 8 – Vyjadrenia dotknutých orgánov k návrhu VZFUÚ



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

1. ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo s označením „PGEO – JPÚ NĽ Garčare 1/2021“ zo dňa **23. 11. 2021**, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Ľubovňa, obec Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, kraj Prešovský, lokalita Garčare (ďalej len „jednoduché PÚ“), vykonala naša spoločnosť **Progres GEO, s.r.o.**, v mesiacoch september 2023 až máj 2024 geodetické a kartografické práce a projektantské práce pre etapu spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1, podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, označenie MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“), podľa Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-SL-PLO“), číslo OU-SL-PLO-2022/000294-194, zo dňa 09. 02. 2022.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona. Návrh VZFUÚ je záverečnou etapou úvodných podkladov a predstavuje dôležitý dokument pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Jedným z hlavných cieľov etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnúť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvode projektu, kde dominujú predovšetkým prístupové komunikácie k budúcim stavebným pozemkom a dopravné a technické napojenie riešeného územia.

Vyhotovuje sa v **zjednodušenej forme** v zmysle § 8b, bod (1) zákona. Popisuje súčasné pomery v riešenom území a následne návrhom spoločných a verejných zariadení a opatrení predstavuje novú koncepciu usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Tieto riešenia rešpektujú budúce investičné zámery po ukončení projektu JPÚ, ako aj požiadavky na využitie pozemkov všetkými dotknutými vlastníckymi a ich zástupcami a požiadavky obce.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ

Pre spracovanie VZFUÚ boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- Rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav,
- Údaje katastrálneho operátu platné ku dňu 19. 04. 2023,
- Dokumentácia Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- Dokumentácia Účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- Dokumentácia Registra pôvodného stavu,
- Územný plán obce Nová Ľubovňa, vypracoval AMA ateliér, Ing. arch. Marián Rajnič AA, Hollého 4, 080 01 Prešov, august 2008, Zmeny a doplnky č. 1, november 2013 a júl 2015
- Urbanistická štúdia, vypracoval A JURA spol. s r.o., Kukučínova 50, 080 05 Prešov, november 2020, revízia 1 september 2021, revízia 2 november 2023,
- Výsledky konzultácií so zástupcami obce Nová Ľubovňa a s predstavenstvom Združenia účastníkov konania a obhliadky riešeného územia.
- Vyjadrenia dotknutých organizácií k návrhu VZFUÚ.

3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Územie obce Nová Ľubovňa je vymedzené katastrálnym územím Nová Ľubovňa. Nachádza sa v okrese Stará Ľubovňa, južne od rovnomenného mesta. Celková výmera katastrálneho územia je 1443,3 ha. Katastrálne územie Nová Ľubovňa susedí s katastrálnymi územiami Stará Ľubovňa, Chmeľnica, Jakubany, Kolačkov a Hniezdne.

Riešené územie projektu jednoduchých pozemkových úprav v **k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare**, sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Z južnej strany je ohraničené existujúcou asfaltovou cestou III. triedy číslo 3147, Nová Ľubovňa – Kolačkov v správe Prešovského samosprávneho kraja, zo severnej a západnej strany je ohraničené poľnohospodárskou pôdou v extraviláne obce a z východnej strany je ohraničené asfaltovou miestnou komunikáciou a susedí so zastavaným územím obce. Územie je presne ohraničené schváleným obvodom projektu pozemkových úprav. V obvode existujú a sú využívané jedna nespevnená poľná cesta, už spomínaná cesta III. triedy a na východnom okraji obecná asfaltová miestna komunikácia. Územie je rovinné pričom na severnom okraji sa zdvíha smerom k poľnohospodárskej pôde v extraviláne obce. Na západnom konci územia sa nachádza medzisklad dreva využívaný urbárskou spoločnosťou. Cez územie vedie jedno nadzemné elektrické vedenie umiestnené na stĺpoch a plynové vedenie pozdĺž cesty III. triedy. Na východnom okraji územia, popri asfaltovej miestnej komunikácii, sa nachádzajú vedenia vody, plynu a ďalšie elektrické vedenie na stĺpoch. Na území sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty, okrem spomínaných inžinierskych sietí a asfaltových ciest a objektov na nich (chodníky, odvodňovacie žľaby a priepusty) a plotov a spevnených plôch na východnom okraji územia. Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku výrobu. Súčasný stav územia podrobne znázorňuje samostatná dokumentácia Účelovej mapy polohopisu a výškopisu.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na riešenom území nenachádzajú ani doň nezasahujú žiadne chránené územia európskeho alebo národného významu, žiadne chránené územia ani lokality zo súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 – územia európskeho významu alebo chránené vtáčie územia.

Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape vid' *prílohu č. 1*. Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou vid' *prílohu č. 2*.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta bola navrhnutá výmera **10 54 12 m²**.

4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV

Podľa príloh č. 1 a 2 k vyhláške ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. je definovaných 10 druhov pozemkov rozčlenených na 39 spôsobov využívania pozemkov. Účelom mapovania súčasného využívania pozemkov (ďalej len „SVP“) je detailne zachytiť prejavy a spôsob využívania územia. Toto vykonávame terénnym prieskumom a geodetickým mapovaním spolu s interpretáciou leteckých snímok alebo ortofotomáp. Užívateľmi pozemkov v riešenej lokalite sú súkromní užívatelia a správcovia asfaltových komunikácií. Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v samostatnej dokumentácii Registra pôvodného stavu.

Parcely v riešenej lokalite sú v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda.

Mapa súčasného využívania pozemkov sa nachádza v grafickej prílohe č. 3.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		druh pozemku komisionálne určený		zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	69181	65,63%	66120	62,73%	-3061	-2,90%
7	trvalý trávnatý porast	5507	5,22%	0	0,00%	-5507	-5,22%
<input checked="" type="checkbox"/>	poľnohospodárska pôda	74688	70,85%	66120	62,73%	-8568	-8,12%
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<input checked="" type="checkbox"/>	lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11	vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	12351	11,72%	15384	14,59%	3033	2,87%
14	ostatná plocha	18373	17,43%	23908	22,68%	5535	5,25%
<input checked="" type="checkbox"/>	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	30724	29,15%	39292	37,27%	8568	8,12%
SPOLU		105412	100,00%	105412	100,00%	0	0,00%

4.1. Poľnohospodárska pôda

Orná pôda

Orná pôda je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená výmerou 6 61 20 m² a je užívaná súkromnými vlastníkmi.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

4.2. Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

4.3. Vodná plocha

Vodná plocha nie je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

4.4. Zastavané plochy

Zastavanú plochu tvorí plocha 1 53 84 m² a je to asfaltová cesta III. triedy číslo 3147, asfaltová miestna komunikácia, nespevnená poľná cesta s rigolom a súkromný dvor.

4.5. Ostatné plochy

Ostatné plochy sú zastúpené vo výmere 2 39 08 m² a tvoria ich plochy nelesnej drevinovej vegetácie, medzisklad dreva urbárskej spoločnosti a krovinami zarastené svahy na severom okraji riešeného územia.

5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ a patria sem:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zalesnenia, zatrávnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ ako aj ostatnej verejnosti a patria sem:

- zariadenie na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Charakteristika existujúcej dopravnej siete v obvode projektu pozemkových úprav bola vyhotovená na podklade zamerania skutočného stavu a na základe rekognoskácie územia.

Daným obvodom prechádza jedna nespevnená poľná cesty s rigolom, asfaltová cesta III. triedy číslo 3147 Nová Ľubovňa – Kolačkov a asfaltová miestna komunikácia na okraji zastavaného územia obce.

7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Urbanistické hľadisko

Riešené územie sa nachádza na západ od zastavaného územia obce Nová Ľubovňa, severne od štátnej cesty III. triedy číslo 3147 Nová Ľubovňa – Kolačkov. Z urbanistického hľadiska sa jedná o monofunkčnú plochu určenú pre individuálnu bytovú výstavbu (ďalej aj „IBV“). Veľkosť navrhovaných parciel je determinantom stupňa hustoty osídlenia a kvality priestoru pre bývanie v rodinných domoch.

V zmysle Územného plánu sa jedná o „Rozvojové územie L1“ – plochy bývania v rodinných domoch, ktoré nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Regulatívy výstavby rodinných domov pre lokalitu L1 v zmysle UPN z r. 2015 (ZaD) – návrh, sú nasledovné:

- Zastavanosť 35 %
- Podlažnosť 2 + podkrovia (ojedinele podpivničenie)

Návrh dopravných priestorov

Územie je dopravne napojené na obec na jej západnom okraji na existujúce miestne komunikácie (MK-01) a na cestu III. triedy číslo 3147, ktorá vedie po južnom okraji riešeného územia.

Kostra dopravy riešeného územia je navrhnutá ako nerozvinuteľná, pokračujúca, s ohľadom na existujúcu sieť komunikácií. Návrh rieši sprístupnenie územia vetvami označenými ako nMK-02, nMK-07 a nMK-13, paralelnými s cestou III. triedy s prepojením na existujúcu sieť miestnych komunikácií. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne komunikácie, dvojpruhové, obojsmerné. Priečne prepojenia vetvami označenými ako nMK-03, nMK-04, nMK-06, nMK-08, nMK-09, nMK-10 a nMK-11 sú navrhnuté ako miestne komunikácie, dvojpruhové, obojsmerné. Napojenie na poľnú cestu na severe územia nMK-12, je vzhľadom na jej funkciu navrhnutá ako jednopruhá.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Dopravný priestor územia má dva priečne profily:

- **Kategória C3 – MO 6,5/40**, minimálna šírka 8,00 m medzi parcelami – dvojpruhová komunikácia
- **Kategória C3 – MO 4,25/40**, minimálna šírka 6,50 m medzi parcelami – jednopruhá komunikácia

Vzorové priečne rezy sú znázornené v *prílohe č. 4*.

Popri komunikáciách navrhujeme z jednej strany chodníky (označenie nCh-xx) a z druhej strany líniovú zeleň (označenie nVZL-xx). Existujúce plochy verejnej zelene VZ-01, VZ-03, VZL-5 a VZL-6 navrhujeme bez zmeny, resp. na revitalizáciu.

Existujúce asfaltové komunikácie (MK-01 a cesta III. triedy) ako aj časť poľnej cesty PC-01 a súkromné dvory Dvor-01, Dvor-02 a Dvor-03, boli v teréne zmapované a ich plochy sú navrhnuté v súlade s reálnym stavom v teréne. Popri ceste III. triedy navrhujeme po jej severnej strane chodník.

Celé územie je rozdelená komunikáciami a dopravnými priestormi do blokov nRD-01 až nRD-11, do ktorých budú navrhované jednotlivé parcely pre vlastníkov.

Všetky prvky VZFUÚ, okrem poľnej cesty PC-01, navrhujeme ako verejné zariadenia a opatrenia. Ako spoločné zariadenie a opatrenie navrhujeme poľnú cestu PC-01.

Cestná sieť bola navrhnutá architektom urbanistom a bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom. V prípade, že sa ukážu predmetné komunikácie pri spracovaní rozdeľovacieho plánu ako nadbytočné a nepotrebné, budú zredukované. Tak isto pri spracovaní rozdeľovacieho plánu bude prihliadané na svahovitý terén na okrajoch riešeného územia.

V prílohe č. 7 sú uvedené dokumenty preukazujúce vlastníctvo stavby existujúcej miestnej komunikácie (MK-01).

Navrhované plochy:

- plochy parciel pre rodinné domy
- plochy parciel pre dopravné priestory pre komunikácie
- plochy zelene

Záujmové územie je rozdelené navrhovanými komunikáciami do jedenástich stavebných blokov pre rodinné domy (ďalej aj „RD“). Stavebné bloky budú delené na samostatné parcely pre RD. V území sa uvažuje s funkčným využitím plôch pre výstavbu RD, sieťou verejných komunikácií, s rozšírením



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

vodovodnej a kanalizačnej siete, s rozšírením siete NN rozvodov, a prípadne aj s rozšírením siete plynovodov.

Ako regulatívy navrhujeme:

Plochy rodinných domov:

- zastavanosť 35 %, samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- podlažnosť, 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (ojedinele podpivničenie),
- garáž ako súčasť RD.

Plochy dopravy – komunikácie:

- Obslužné a prístupové komunikácie kat. C3 MO 6,5/40 a C3 4,25/40 s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom, šírka uličného priestoru 8,00 m resp. 6,50 m.

Plochy verejnej zelene:

- chrániť a zveľaďovať,
- realizovať výsadbu vzrastlej zelene vrátane údržby.

Tabuľka – Prehľad navrhnutých VZO obvodu projektu JPÚ je uvedený v prílohe č. 4.

Grafickým výsledkom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je Mapa funkčného usporiadania územia uvedená v prílohách č. 6a, 6b, 6c a 6d, 4 varianty, súťaž s ortofotomapou, mapou polohopisu a výškopisu a s katastrálnou mapou.

8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ

Vlastník	Výmera [m ²]
Obec Nová Ľubovňa	3873
Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkov fond	1960
Urbárska spoločnosť	6320
Vlastníci	11966
Spolu:	24119



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ Nová Ľubovňa, lokalita Garčare	105412
Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia	92
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia	17707
Plocha potrebná pre cestu III. triedy číslo 3147	6320
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, SPF	1960
Prednostné krytie z vlastníctva obce Nová Ľubovňa	3873
Prednostné krytie z vlastníctva urbárskej spoločnosti	6320
Predbežný príspevok vlastníkov [m²]	11966 (11,35 %)

Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky

Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového, vlastní v celosti (podiel 1/1) v obvode **dve pôvodne neknihované parcely** registra E KN č. 4688 a č. 4689/1, zapísané na liste vlastníctva (LV) číslo 3559, na ktorom je v titule nadobudnutia uvedené, že sa jedná o pôvodne neknihované parcely. Ďalej vlastní drobné podiely o veľkosti 12/360 na **troch pôvodne knihovaných parcelách** registra E KN č. 3137 (LV 3347), č. 3138 (LV 3348) a č. 3139 (LV 4230), pôvodná pozemkovoknižná vložka číslo 61 (PKV 61, je to uvedené na predmetných LV v tituloch nadobudnutia). Tieto knihované parcely ležia v súčasnom stave pod existujúcou asfaltovou cestou, miestnou komunikáciou MK-01, a pod pásmi líniovej zelene popri tejto komunikácii s označením VZL-05 a VZL-06. Všetka výmera z vlastníctva Slovenskej republiky hore uvedených parciel a podielov na nich bude použitá na prednostné krytie potreby pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení.

9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY

Vodohospodárske opatrenia zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Na území obvodu projektu JPÚ patria medzi verejné zariadenia a opatrenia, lebo majú aj verejný charakter (môžu slúžiť všetkým obyvateľom obce, často majú aj ekologický a rekreačný význam).

Povrchové vody

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky. Mimo obvod projektu JPÚ, južne od cesty III. triedy, sa nachádza vodný tok, Kolačkovský potok.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Chránené vodné zdroje

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne pásma hygienickej ochrany.

Hydromelioračné opatrenia a zariadenia

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú evidované hydromelioračné opatrenia a zariadenia.

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

Územný plán obce navrhuje v západnej časti obce pri lokalite L1 ochranu územia, ktoré je riešené v rámci tohto projektu JPÚ pred povrchovými vodami formou záchytných rigolov.

Územie leží na úpäti svahu s miernym sklonom, a uvažuje sa chrániť ho na jeho severnom okraji, mimo obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, protipovodňovými opatreniami, záchytnými a odvodňovacími rigolmi a rúrovitými odvodneniami povrchových vôd s následným vyústením do existujúcich povrchových vôd mimo obvod projektu JPÚ, t. j. do Kolačkovského potoka. Návrh týchto opatrení je predmetom iných budúcich riešení. Pre toto odvodnenie sme perspektívne vytvorili plochy KA-01 a KA-02 pozdĺž komunikácií nMK-04 a nMK-06.

10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMA

Medzi technické faktory patrí systém technických prekážok (napr. komunikačné stavby s ochrannými pásmami, priehrady s ochrannými pásmami, melioračné stavby, priemyselné a ťažobné objekty, nadzemné a podzemné vedenia s ochrannými pásmami a pod.). Tieto prekážky - limity je väčšinou potrebné rešpektovať v plnom rozsahu. V obvode projektu pozemkových úprav sme špecifikovali nasledovné technické prekážky.

Dopravné prvky

V obvode projektu JPÚ sa nachádza cestná komunikácia III. triedy číslo s ochranným pásmom. V súlade s Vyhláškou č. 35/1984 Zb., § 15, cesta III. triedy má ochranné pásmo s šírkou 20 metrov od osi vozovky, ale iba mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. V rámci nášho riešeného územia toto ochranné pásmo nie je zriadené.

Elektrické vedenia a ochranné pásma

Podľa § 43, bod (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie **10 m**; v súvislých



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

lesných priesekoch **7 m**, pre vodiče so základnou izoláciou **4 m**; v súvislých lesných priesekoch **2 m**, pre zavesené káblové vedenie **1 m**.

Podľa § 43, bod (4) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Podľa § 43, bod (7) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásma vonkajšieho **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je **1 m** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, **3 m** pri napätí nad 110 kV.

Podľa § 43, bod (8) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Na riešenom území sa nachádza jedna **vzdušná trasa elektrického vedenia na stĺpoch**.

Plynové vedenia a ochranné pásma

Podľa § 79, body (1) a (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďujú sa ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- **4 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- **8 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- **12 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- **50 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- **1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- **8 m** pre technologické objekty,
- **150 m** pre sondy,
- **50 m** pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete.

Na riešenom území sa nachádzajú **plynové vedenia**.

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Podľa zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19, bod (2) sú pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- **1,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- **2,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Na riešenom území sa nachádzajú **vodovody a kanalizácie**.

Telekomunikačné vedenie

Podľa zákona NR SR č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, § 68, bod (5) je ochranné pásmo vedenia široké **0,5 m** od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je **2 m** od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu **2 m**, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete a vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Na riešenom území sa nachádzajú **telekomunikačné vedenia**.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

V obvode projektu sa nachádzajú nasledovné existujúce ochranné pásma:

Ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia do 110 kV je 10 m po oboch stranách. Je nutné ho rešpektovať, odporúčame jeho prekládku do zeme, čím sa zmenší ochranné pásmo na 1 m po oboch stranách. Alternatívne navrhujeme toto vedenie izolovať, ako izolované káblové vedenie s ochranným pásmom 4 m po oboch stranách. Existujúca trasa bude aj podkladom pre plánovanie výstavby.

Na východnom okraji územia, popri existujúcej asfaltovej miestnej komunikácii, sa nachádzajú vedenia vody, plynu a ďalšie elektrické vedenie na stĺpoch. Plocha (MK-01), na ktorej sa tieto vedenia nachádzajú bude navrhnutá do vlastníctva obce Nová Ľubovňa. Poloha týchto vedení nemá vplyv na navrhovanie nových parciel pre nové komunikácie a na plochách rodinných domov.

V obvode projektu navrhujeme nasledovné ochranné pásma:

Navrhujeme stavebnú čiaru 5 m od hranice dopravného priestoru pre rodinné domy a stavebnú čiaru 15 m od osi komunikácie III. triedy pre rodinné domy.

11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

Druh pozemkov	Súčasný využitie pozemkov		Navrhovaný využitie pozemkov		Zmeny	
	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %
orná pôda	69181	65,63%	65,63%	62,73%	-3061	-2,90%
trvalý trávnatý porast	5507	5,22%	0	0,00 %	-5507	-5,22%
vodná plocha	0	0,00 %	0	0,00%	0	0,00 %
lesné pozemky	0	0,00 %	0	0,00%	0	0,00 %
zastavaná plocha a nádvorie	12351	11,72%	15384	14,59%	3033	2,87%
ostatná plocha	18373	17,43%	23908	22,68%	5535	5,25%
Spolu	105412	100,00%	105412	100,00%	0	0,00%



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

12. ZÁVER

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so zástupcami združenia účastníkov konania a obce Nová Ľubovňa dňa 14 .11. 2023 a predložený správne mu orgánu na zverejnenie a pripomienkovanie.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný správnym orgánom na pripomienkovanie. Zhotoviteľ pripomienky posúdil a zapracoval do tohto elaborátu VZFUÚ.

V Prešove dňa 23. 05. 2024

Ing. Peter Repán
projektant pozemkových úprav
autorizovaný geodet a kartograf
Progres GEO, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov

2019

© GKU, NLC

© GKU, NLC

© GKU, NLC

© GKU, NLC

© GKU, NLC

© GISU/ANEC



1666/1

1792/1

1495

3175

3172

3170

1666/1

1385

3155

3157

3156

1664/12

1664/11

1664/10

1664/9

1664/8

1664/7

1664/6

1664/5

1664/4

1664/3

1664/2

1664/1

3184

3185

3186

3187

3188

3189

3190

3191

3192

3193

3194

3195

3175

3155

3156

3157

3158

3159

3160

3161

3162

3163

3164

3165

3175

3176

3177

3178

3179

3180

3181

3182

3183

3184

3185

1670/1

1669/1

1665/2

1666/13

1665/1

1664/6

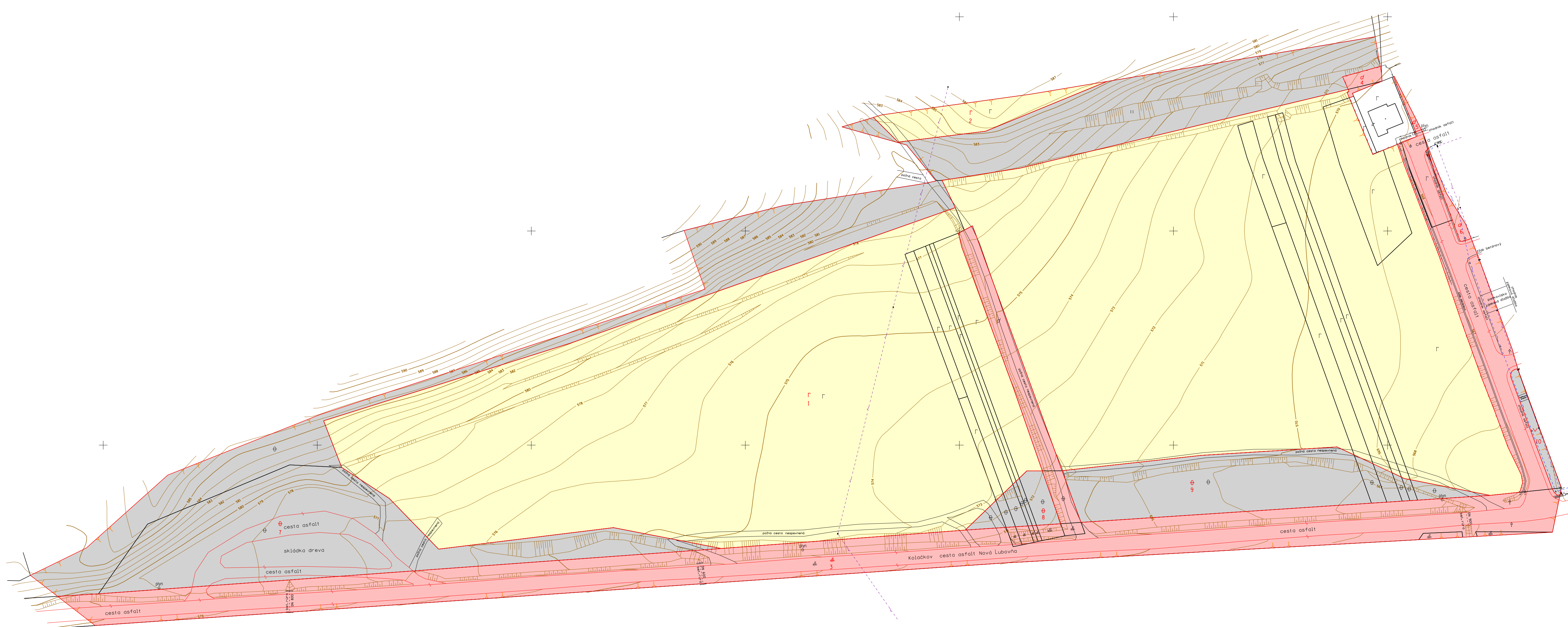
1792/1

1792/1

1792/1

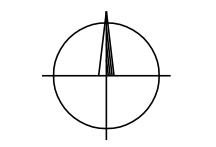
1792/1

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Nová Eubovňa	
	Katastrálne územie	Nová Eubovňa	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Nová Eubovňa, lokalita Garčare	Správny orgán	OÚ Stará Eubovňa, PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	09/2023
	Názov grafickej časti	Mapa súčasného využívania pozemkov				Koniec prác	12/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
27.12.2023	Ing. Peter Repáň	27.12.2023	Ing. Peter Repáň				
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	žiadny						
Mierka	bez mierky						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	1/1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			



- Legenda:
- KLADMER stav z mapovania
komisionálne odsúhlasené
hranice druhov pozemkov
ZAFMER stav z mapovania
 - Polohopis
 - KLADPAR - stav C KN
 - Výškopis 5 m vrstevnica
 - Výškopis 1 m vrstevnica
 - 145 Popis vrstevníc
 - OBVODPPU
hranica obvodu PPÚ

- omá pôda
- zastavané plochy
- ostatné plochy

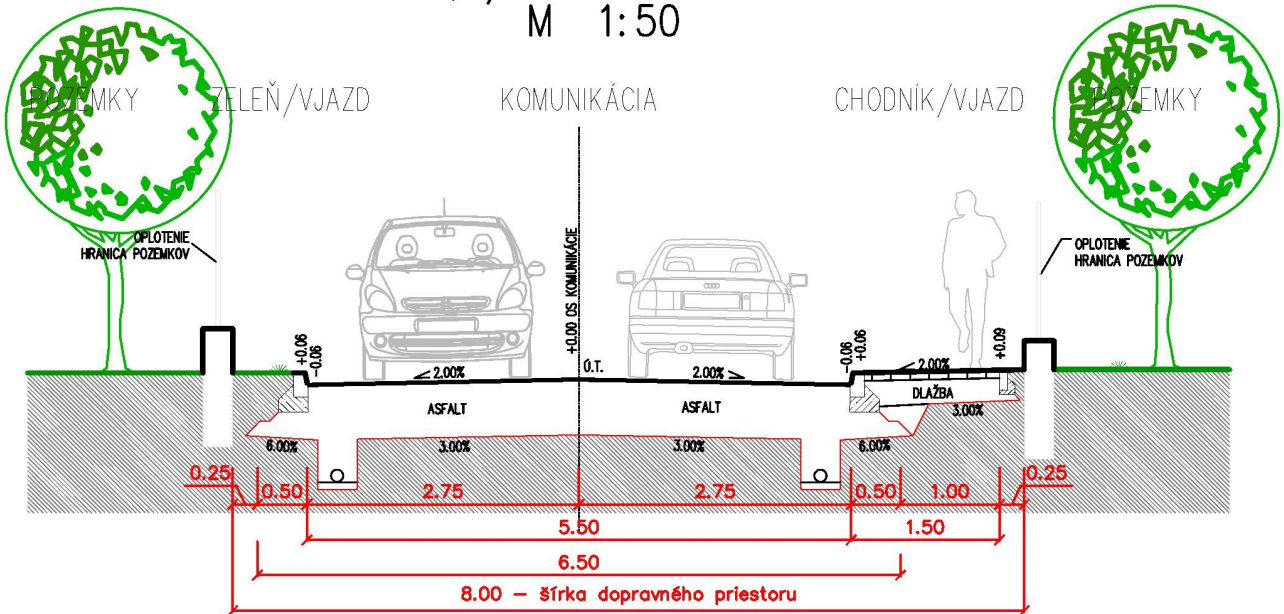


1 : 1000

Príloha č. 4 - Vzorové priečne rezy komunikácií

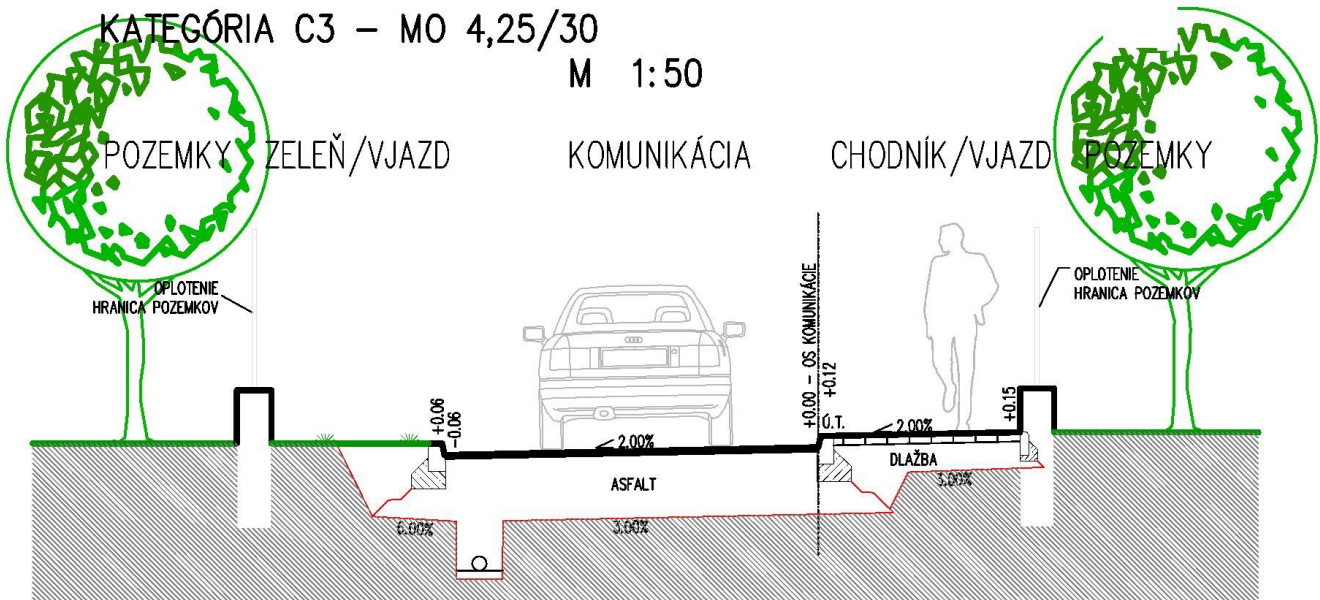
VZOROVÝ PRIEČNY REZ – DVOJPRUHOVÁ KOMUNIKÁCIA S CHODNÍKOM
KATEGÓRIE C3 – MO 6,5/40

M 1:50



VZOROVÝ PRIEČNY REZ – JEDNOPRUHOVÁ KOMUNIKÁCIA
KATEGÓRIA C3 – MO 4,25/30

M 1:50



Príloha č. 5 - Tabuľka - Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu JPÚ

P. č.	Označenie	Typ	Popis	Dĺžka	Výmera	Výmera na pokrytie
1	3147	VZO	Existujúca cesta III. triedy 3147, Nová Ľubovňa - Kolačkov, Správa a údržba ciest PSK		6320	6320
2	Dvor-01		Súkromný dvor a záhrada, existujúci, príslušenstvo k stavbám s. č. 406 a s. č. 419		225	0
3	Dvor-02		Súkromný dvor a záhrada, existujúci, príslušenstvo k stavbe s. č. 382		390	0
4	Dvor-03		Súkromný dvor a záhrada, existujúci, príslušenstvo k stavbe s. č. 656		463	0
5	Dvor-04		Súkromný dvor a záhrada, existujúci, príslušenstvo k stavbe s. č. 420		53	0
6	nCh-01	VZO	Chodník, nový		329	329
7	nCh-02	VZO	Chodník, nový		395	395
8	nCh-03	VZO	Chodník, nový		501	501
9	nCh-04	VZO	Chodník, nový		39	39
10	nCh-05	VZO	Chodník, nový		352	352
11	nCh-06	VZO	Chodník, nový		370	370
12	nCh-07	VZO	Chodník, nový		888	888
13	nCh-08	VZO	Chodník, nový		309	309
14	nCh-09	VZO	Chodník, nový		250	250
15	nCh-10	VZO	Chodník, nový		254	254
16	nCh-11	VZO	Chodník, nový		264	264
17	MK-01	VZO	Existujúca miestna komunikácia, asfaltová		1312	1312
18	nMK-02	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva A		3007	3007
19	nMK-03	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva A		316	316
20	nMK-04	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva A1		497	497
21	nMK-06	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva A1		577	577
22	nMK-07	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva B		1899	1899
23	nMK-08	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva B		397	397
24	nMK-09	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva B2		425	425
25	nMK-10	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva C1		633	633
26	nMK-11	VZO	Miestna komunikácia, nová, vetva C2		681	681
27	nMK-13	VZO	Miestna komunikácia, nová		114	114
28	nRD-01		Plochy rodinných domov a záhrad		12020	0
29	nRD-02		Plochy rodinných domov a záhrad		5357	0
30	nRD-03		Plochy rodinných domov a záhrad		5088	0
31	nRD-04		Plochy rodinných domov a záhrad		4647	0
32	nRD-05		Plochy rodinných domov a záhrad		10856	0
33	nRD-06		Plochy rodinných domov a záhrad		8101	0
34	nRD-07		Plochy rodinných domov a záhrad		7373	0
35	nRD-08		Plochy rodinných domov a záhrad		3160	0
36	nRD-09		Plochy rodinných domov a záhrad		9927	0
37	nRD-10		Plochy rodinných domov a záhrad		6653	0
38	nRD-11		Plochy rodinných domov a záhrad		6980	0
39	nVZL-01	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		91	91
40	nVZL-03	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		322	322
41	nVZL-04	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		330	330
42	KA-01	SZO	Odvodňovací kanál, revitalizácia		244	244
43	KA-02	SZO	Odvodňovací kanál, revitalizácia		276	276
44	nVZL-08	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		183	183
45	nVZL-09	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		134	134
46	nVZL-10	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		142	142
47	nVZL-11	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		83	83
48	nVZL-12	VZO	Líniová zeleň popri komunikácii, nová		702	702
49	PC-01	SZO	Poľná cesta, napojenie na dve poľné cesty v extraviláne, rekonštrukcia, spevnenie		270	270
50	VZ-01	SZO	Verejná zeleň, existujúca		135	135
51	VZ-03	SZO	Verejná zeleň, existujúca		348	348
52	VZL-5	SZO	Líniová zeleň popri komunikácii, existujúca		451	451
53	VZL-6	SZO	Líniová zeleň popri komunikácii, existujúca		279	279
Spolu:					105412	24119
					VZO	15796
					SZO	2003
					VZO cesta III. triedy	6320

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ	105412
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	15796
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia cesta III. triedy (VZO cesta III. triedy)	6320
Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)	2003
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF, iba na SZO	1858
Prednostné krytie z vlastníctva obce Nová Ľubovňa	3873
Prednostné krytie z vlastníctva urbárskej spoločnosti	6320
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO [m²]	12068
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO v percentách	11,45%
Predbežný príspevok vlastníkov na SZO [m²]	0
Predbežný príspevok vlastníkov na SZO v percentách	0,00%

Zaokrúhlene 12 %

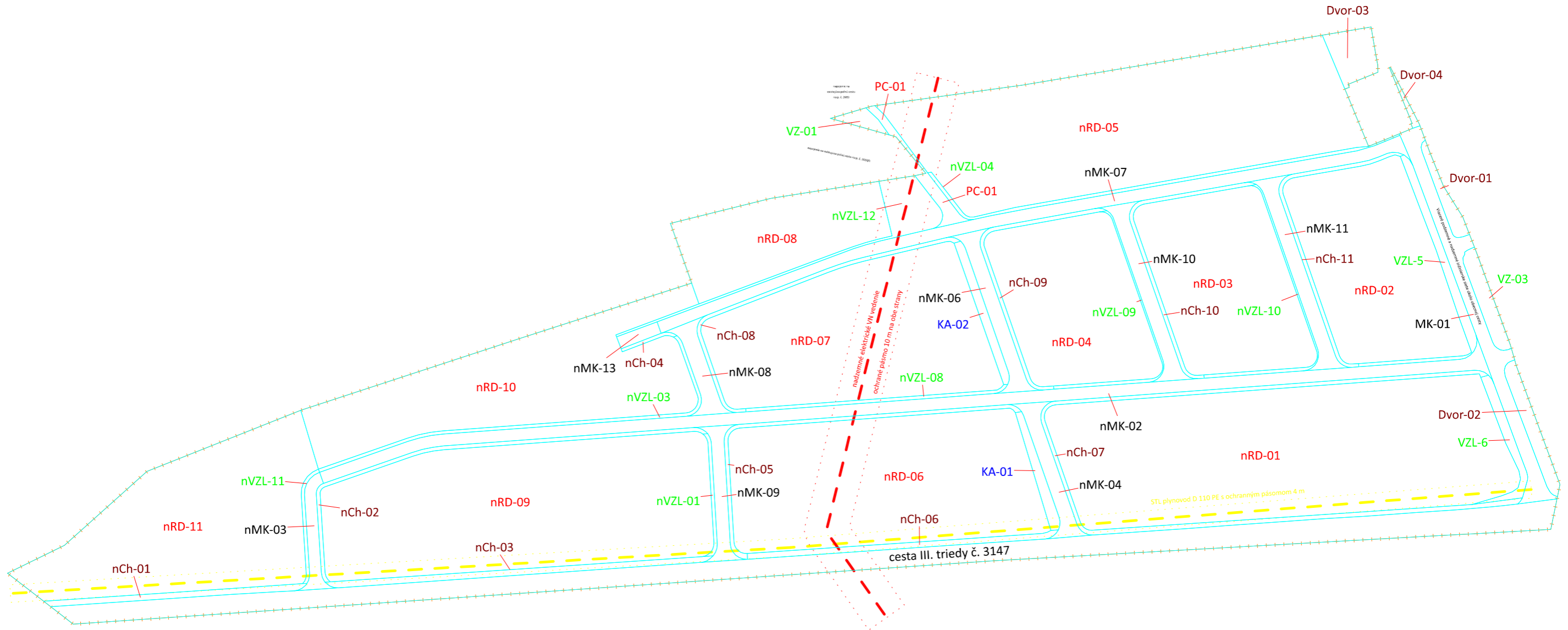
Legenda:

- VZO - verejné zariadenie a opatrenie
- SZO - spoločné zariadenie a opatrenie
- MK - miestna komunikácia
- VZ - verejná zeleň
- VZL - verejná zeleň líniová popri komunikácii
- PC - poľná cesta
- KA - kanál
- RD - plochy rodinných domov a záhrad
- Ch - chodník
- nXX - novo navrhované
- Dvor - zastavaná plocha a nádvorie, dvor

Legenda:

-  Spoločné a verejné zariadenia
-  Plynové vedenie
-  Elektrické vedenie
-  Ochranné pásmo elektrického vedenia
-  Ochranné pásmo plynového vedenia
-  Obvod projektu JPÚ
-  Hranice parciel registra C KN
-  Hranice parciel registra E KN
-  Kresba polohopisu
-  
-  Kresba výškopisu
- 

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Prešovský	Okres	Stará Ľubovňa	Obec	Nová Ľubovňa	
	Katastrálne územie	Nová Ľubovňa	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Nová Ľubovňa, lokalita Garčare	Správny orgán	OÚ Stará Ľubovňa, PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia				Začiatok prác	09/2023
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia				Koniec prác	05/2024
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
23.5.2024	Ing. Peter Repaň	27.12.2023	Ing. Peter Repaň				
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	žiadny	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			
Mierka	bez mierky						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	1/1						



2019

© GKU, NLC

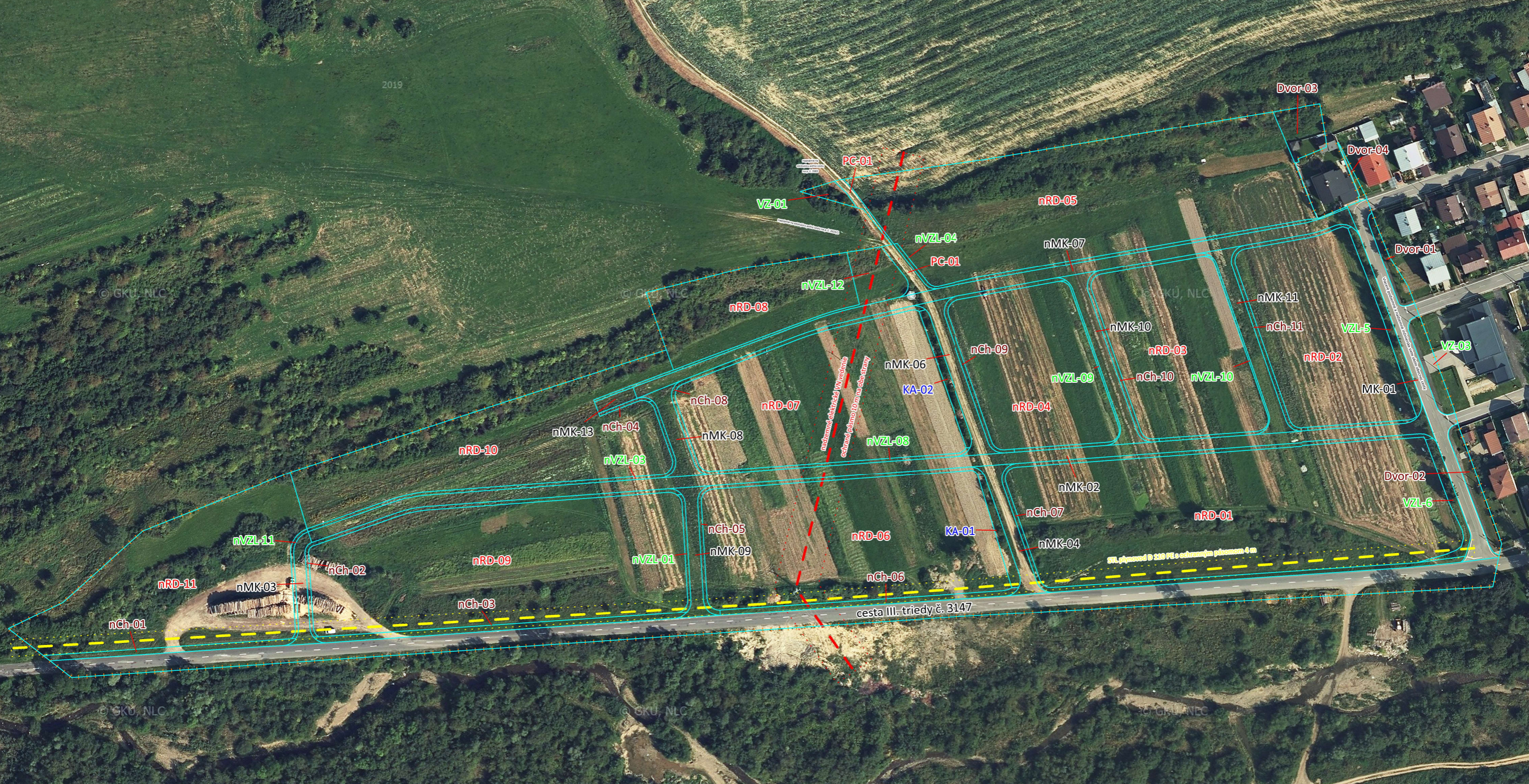
© GKU, NLC

© GKU, NLC

© GKU, NLC

© GKU, NLC

© GKU, NLC



VZ-01

PC-01

nVZL-04

nRD-05

nMK-07

Dvor-03

Dvor-04

Dvor-01

nVZL-12

nRD-08

nMK-11

nCh-11

VZL-5

VZ-03

nKuzmáň abstrakčný VZ v ochranné zóne s polom 10 m na oboch stranách

nMK-06

nCh-09

nMK-10

nRD-03

nCh-10

nVZL-10

nRD-02

MK-01

nCh-08

nRD-07

nMK-06

nCh-09

nRD-04

nVZL-09

nMK-13

nCh-04

nMK-08

KA-02

nVZL-08

nMK-02

nCh-07

nRD-01

Dvor-02

VZL-6

nRD-10

nMK-13

nCh-04

nMK-08

KA-02

nVZL-08

nMK-02

nCh-07

nRD-01

Dvor-02

VZL-6

nVZL-11

nCh-02

nRD-09

nVZL-01

nCh-05

nMK-09

nRD-06

KA-01

nCh-07

nMK-04

SZL, plynovod Ø 210 PE s ochranným pásmom 4 m

nCh-01

nMK-03

nCh-03

nVZL-01

nCh-05

nMK-09

nRD-06

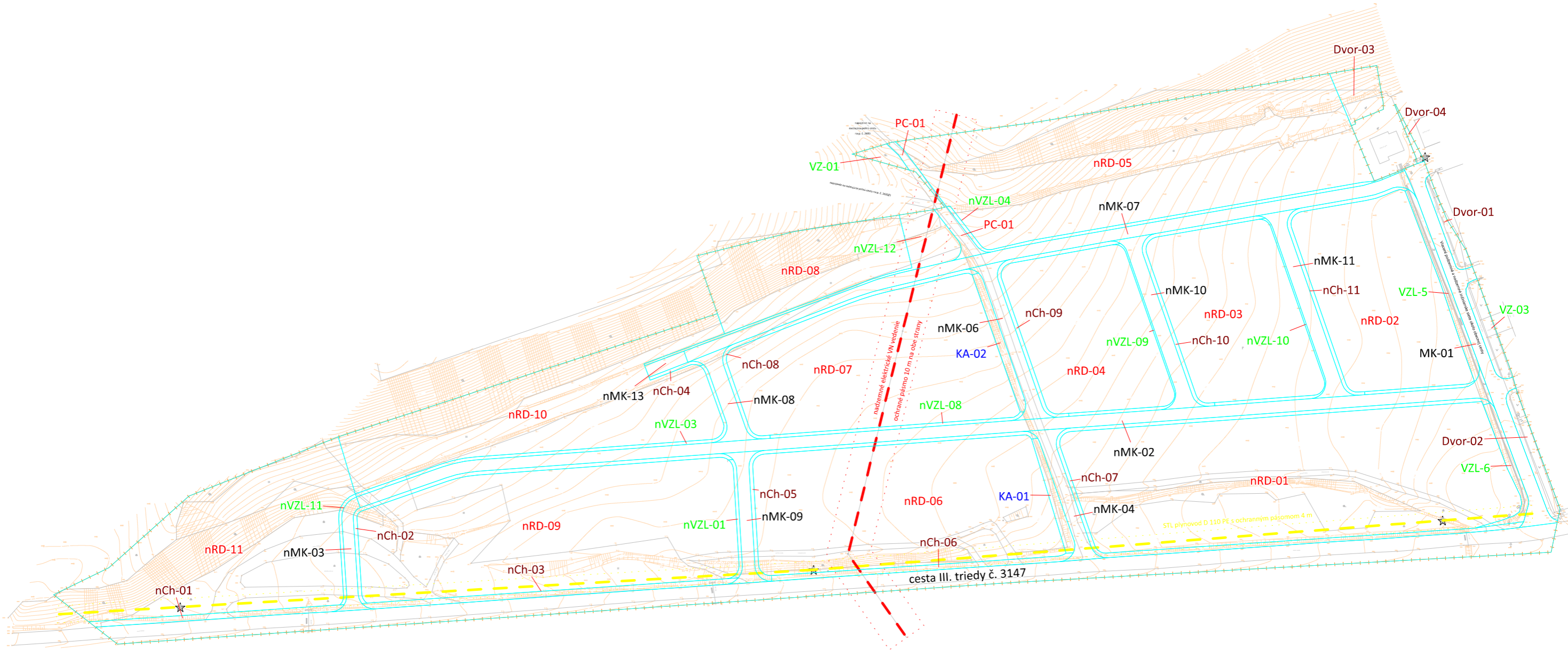
KA-01

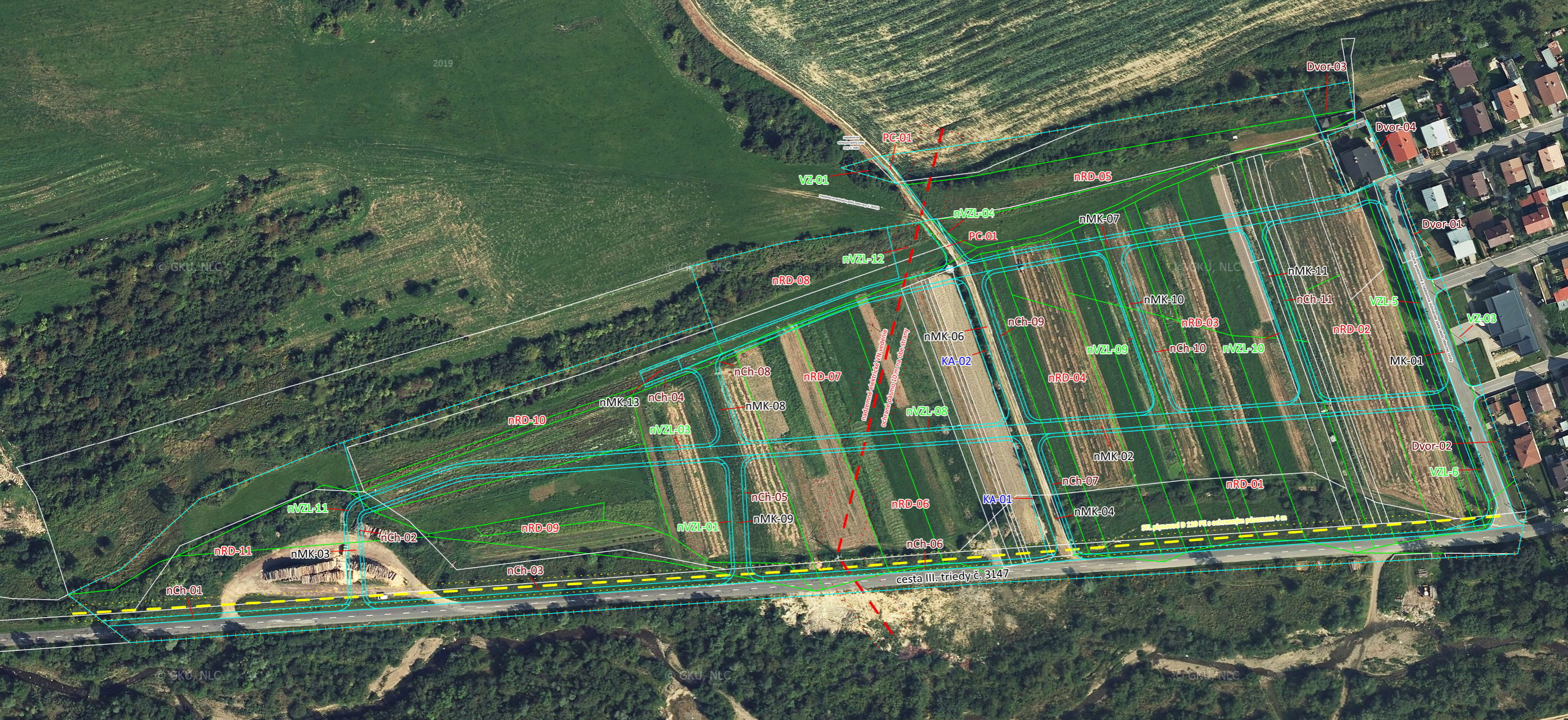
nCh-07

nMK-04

SZL, plynovod Ø 210 PE s ochranným pásmom 4 m

cesta III. triedy č. 3147





INVENTÁRNA KARTA HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO INVESTIČNÉHO MAJETKU

Názov a popis IM: MK NA IBV ku Kolačkovu	Dodávateľ
Účet 02101	Číslo dodacieho listu
Inventárne číslo MK.021/22	Dátum vystavenia IK a podpis 05.01.2009
Obstarávacía cena 125 540.43 € 3 782 031.00 Sk	Počet kusov 1 Jednotková cena 125 540.430 €
Dátum a spôsob obstarania 01.10.1988	Odpisová skupina 4 Doba odpisovania 30
Dátum zaradenia do používania 01.10.1988	Metóda odpisovania stanovený počet
Doklad o zaradení	Dátum a spôsob vyradenia
Technické parametre	
Výrobca	Rok výroby 1988
	Výrobné číslo KN1537152829
Poznámky	

9



Organizácia (pečiatka) 065 II. NOVÁ LUBOVŇA			Účet	
Dátum			Inventárne číslo 021/22	
Číslo dokladu	Pridelené útvaru		Znak jednotného triedenia ZP 810004, 11121, 371084	
Odpisová sadzba v %			Názov stroja alebo zariadenia	
Mesačný odpis	Rok pôvodného nadobudnutia		Cesta IBV - Nová Ľubovňa	
Dátum zaradenia do základných prostriedkov	Dátum úplného odpísania		Technologický znak VOZOVKA IBV Nová Ľubovňa	
Dôvod pre oslobodenie od odvodu z majetku	Spôsob nadobudnutia 1/88 ; 19/1984		Typ	
Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		Výrobné číslo	
Spôsob využitia	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		Rok výroby 1988	
Odvetvie národného hospodárstva	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		Výrobca	
Prevažujúci odbor výroby	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		Krajina pôvodu	
Dodávateľ ONV, odbor údržby, St. Ľubovňa	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		Počet strojových pracovných miest	
Číslo v evidencii u investora KN 1531/1; 1534; 1528, 1020	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		Premiestniteľnosť	
Technický stav	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		Technické parametre	
	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)			hmotnosť v kg
	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)			rozmery — dĺžka v cm
	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)			— šírka v cm
	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)			— výška v cm
	Druh obstarávacej ceny (ŠVC, ŠMC)		technický popis	

Okresný národný výbor - odbor dopravy v Starej Ľubovni

J.č.: 732/1986

OKRESNÝ NÁRODNÝ VÝBOR
ODBOR DOPRAVY
25/114
19.1.1987
Stará Ľubovňa
3.1.1987

Okresný národný výbor - odbor dopravy v Starej Ľubovni ako stavebný úrad podľa § 16 zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách, úplné znenie zákona č.55/84 Zb. pri použití zákona č.50/76 Zb. o stavebnom poriadku a v súlade so zákonom č.71/67 Zb. o správnom konaní vydáva toto

r o z h o d n u t i e

o priaznivosti stavby MK IBV Roveň Nová Ľubovňa s tavebné povolenie

Po preskúmaní žiadosti stavebníka, doloženej predpísanou dokumentáciou a ďalšími dokladmi a na základe vykonaného miestneho šetrenia tunajší odbor

p o v o l u j e

stavebníkovi odbor výstavby OSV v Starej Ľubovni uskutočniť stavbu MK IBV Roveň Nová Ľubovňa podľa schválenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie vypracovanej Inžinierske stavby s.p. Košice, proj. stredisko Prešov Dodávateľom práce bude Cesta stavby Košice

za podmienok, že:

1. stavba sa uskutoční podľa schváleného projektu, ktorý je podkladom pre toto rozhodnutie a jeho jedno pare sa uloží na povoľovacom orgáne,
2. prípadné zmeny, ktoré sa v priebehu výstavby vyskytnú ako nevyhnutné a budú sa odlišovať od schváleného projektu, stavebník včas prerokuje a výsledky prerokovania oznámi tunajšiemu orgánu,
3. stavebník dodrží všetky právne predpisy a ochráne poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu,
4. stavebník pri výkonej tejto funkcie:
 - a/ nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu,
 - b/ usporiadá od začatia stavebných prác majetko-právne vzťahy s doterajšími vlastníkmi alebo užívateľmi nehnuteľnos

5. stavebník si vyžiada od príslušných organizácií spojov informácie o uložení podzemných vedení, najmä podľa zákona číslo 110/64 Zb. o telekomunikáciách,
6. stavebník bude dbať na dodržiavanie vládneho nariadenia číslo 58/1982 Zb. o ochrane zdravia a života robotníkov pri živnostnenskom vykonávaní stavieb.
7. stavebník bude vykonávať občasný dozor investora počas celej výstavby,
8. po ukončení stavby požiada stavebník tunajší odbor o vydanie užívacieho povolenia podľa zákona č.50/76 a vyhlášky č.85/76 Zb.
9. ak stavebník nezačne stavebné práce do dvoch rokov od vydania tohto rozhodnutia, stráca rozhodnutie platnosť.

Súčasne sa vyrubuje správny poplatok podľa vyhlášky číslo 162/76 Zb. o správnych poplatkoch vo výške Kčs, ktorý je stavebník povinný poukázať prípojenou zloženkou do 15 dní. Proti zaplateniu poplatku sa nemožno samostatne odvolať.

O d ô v o d n e n i e

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno sa odvolať do 15 dní od jeho doručenia na VS KNV odbor dopravy prostredníctvom tunajšieho Okresného národného výboru, odboru dopravy.

Vedúci odboru dopravy:
Ing. Juraj Dirga

Rozhodnutie dostanú:

1. Stavebník ONV. odbor. výstavby Stará Ľubovňa
2. MNV v .Novaj.Ľubovni.....
3. VS KNV - OD Košice
4. ~~MV SSR - SD Bratislava~~
5. ~~Finančný odbor ONV v Starej Ľubovni~~

Preberajúca organizácia názov a sídlo (pečiatka) - ONV odbor výstavby Stará Ľubovňa		ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)		Číslo zápisu 1
Dátum začatia preberacieho konania 23. 6. 1986	Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) IBV Roveň Nová Ľubovňa			
Podpis Pre sprístupnenie navrhovanej IBV je potrebné zhotoviť miestnu komunikáciu, ktorá je rozdelená na vetvy A, B, C, D, s napojením na štátnu cestu Nová Ľubovňa - Kalačkov. Vetva A - šírka 6 m, od 0,0 do 0,180, od 0,180 - 0,350 š. 5,5 m od 0,350 - 0,539 3,5 m. Dĺžka vetvy je 539,4 m. Vetva B - šírka 6 m, dĺžka 104 m. Vetva C - šírka 5,5 m dĺžka 163 m. Vetva D - šírka 3 m od 0,0 - 0,080, od 0,080 - 0,182 š. 6 m. Konštrukcia vozovky tvorí šp - 20 cm, ša 20 cm, orn 10 cm, št 1-11 P 4 cm. Priehne sklony sú jedno a obojstranné. Vozovnenie je prevedené do rýhola a priekopy, ktoré sú vyvalžené.				
Kapacity získané výstavbou a) obytné budovy - počet budov - obytná plocha m ² - úžitková plocha m ² - kategória bytov		b) ostatné budovy a stavby (vč. líniových) Cesta - 8 283,35 m ² z toho doplnok - 2 100 m ² 1 480,4 m z toho doplnok - 400 m		
Zodpovedný stavbyvedúci s. Chavanec V. I.	Dodávateľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník Cestné stavby n. p. Kalačkov, závod 03 Poprad			
Generálny projektant s. Kacejko	Projektanti ucelených častí Inžinierske stavby, proj. str. Prešov			
Technický dozorca investora Ing. Harvan Peter				
Číslo a názov stavby (podľa vyhlášky č. 163/1973 Zb., najmä § 2) IBV Roveň Nová Ľubovňa				
Stavebné povolenie č. j. 732/1986 zo dňa 3. 1. 1987 vydal ONV-OB Stará Ľubovňa				
Registračný list stavby číslo zo dňa				
Hospodárska zmluva číslo X-1-6/86 zo dňa 24. 6. 1986 včítane 1 dodatkov				
Dátum začatia prác podľa hospodárskej zmluvy 11/86	Dátum skutočného začatia prác 11/86	Dátum dokončenia prác podľa hospodárskej zmluvy 10/86		

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky

Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody

Bol spracovaný doplnok č. 1 a 2 z dôvodu naviac práce a nezahrnutých prác v projektovej dokumentácii.

Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami

Práce boli prevedené podľa technických podmienok a ČSN.

Práce sa hodnotia ako práce vo vzornej kvalite.

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí

Vady a nedostatky neboli zistené.

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd

Nie je.

Dohoda o zabezpečení prístupu dodávateľa za účelom odstránenia nedorobkov a väd

Nie je.

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia

Nie sú.

Dohoda o zabezpečení staveniska tak, aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného objektu

Stavba po bezpečnostnej stránke je schopná užívania.

Termín úplného vyprázdenia staveniska

do 15. 3. 1988

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov

Nie sú.

Údaje o prevzatí dokumentácie

Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravené podľa skutočného stavu prevedenia
úložného dňa bola odovzdaná kompletná, PD vrátane stesov a stavebných denníkov.

Pisomné doklady vydané v priebehu realizácie výstavby

Nie sú.

Archívne údaje o dokumentácii

Cena podľa hospodárskej zmluvy a dodatkov

Kčs 3 274. 000.-

Dôvody pre zľavu z ceny a jej čiastka

Kčs
—

Cena po odpočítaní zľavy

Kčs 3 274 000.-

Čiastka pozastavená podľa § 13
vyhlášky č. 22/1967 Zb. v znení
vyhlášky č. 136/1970 Zb.

307 560,-

Ku dňu začatia preberacieho
konania boli vystavené splátkové
listy na čiastku Kčs spolu

3 004 505,-

Faktúru na dodávku vystaví
dodávateľ do

31. 8. 1988

Záručná lehota (konečný dátum)

do 23. 8. 1991

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu

Atesty: č. 51/87 OKH I vyhovuje ČSN
34/88 OKH I *
35/88 AB II P *
36/88 AB II P *
119/87 OKH I *

Vyjadrenie účastníkov konania

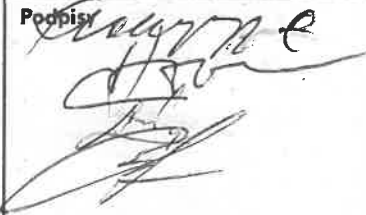

Účastníci preberacieho konania nemajú pripomienky.

Incidentne dňa dodávateľ Čestné stavby n. p. odovzdáva a investor ONV odber výstavby
preberá a zároveň odovzdáva do správy a údržby ONV v Novej Ľubovni.

Dátum skončenia preberacieho konania

23. 8. 1988

Zástupcovia dodávateľa odovzdávajú a zástupcovia odberateľa preberajú dodávku podľa ustanovení hospodárskeho zákonníka
a základných podmienok dodávky stavebných prác

	Mená a priezviská	Funkcie	Podpisy
Zástupcovia dodávateľa	Mgr. K. P. P. L. Chevanec V. Sás Štefan Chevanec St.	Vedúci OSV stavbyvedúci stavbyvedúci majster OSV	
Zástupcovia preberajúcej organizácie	Ing. Harnan Peter s. Mojcher Pavel Ing. Čanda Mikuláš	ONV OV ONV OV ONV OD	
Zástupcovia budúceho užívateľa	Serek František	Predseda ONV	
Ostatní účastníci konania			

Rozdeľovník

Investor 1 x
Užívateľ 1 x
CS PR Košice 1 x
CS záv. 03 2 x

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stará Ľubovňa

OÚ-SL-PLO-2024/000449-200-VF

Ing. Vilček/052/4314545

09. 02. 2024

Vec

Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare
- oznámenie

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), Vám v prílohe tohto listu predkladá návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

Správny orgán Vám zároveň v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznamuje, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav. Doručené stanoviská dotknutých orgánov zhotoviteľ projektu zapracuje do návrhu VZFUÚ a ten správny orgán následne zverejní na obvyklom mieste v obci Nová Ľubovňa na dobu 60 dní. Proti zverejnenému návrhu VZFUÚ možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia. Správny orgán, podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti VZFUÚ v obvode pozemkových úprav prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/31 00 456
+421/52/43 23 931

Fax
+421/52/43 24 801

E-mail
frantisek.vilcek@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Príloha:

Návrh VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare

- Technická správa (elektronická forma PDF)
- Mapa návrhu funkčného usporiadania územia (elektronická forma PDF)
- Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu (elektronická forma PDF)

Rozdeľovník:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 910/14, 041 59 Košice
3. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
4. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
5. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1
7. Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1
8. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava – Ružinov
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava – Ružinov
11. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
12. Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – Petržalka
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
16. eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava – Ružinov
17. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
18. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava – Petržalka
20. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, 065 11 Nová Ľubovňa 102
21. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa
Stará Ľubovňa
064 01 Stará Ľubovňa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
OU-SL-PLO-2024/000449-200	SPFS29780/2024/600-016	Ing. Leskovjanská	16. 02. 2024

Vec

Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare - stanovisko

Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") zaevidoval dňa 09.02.2024 predloženie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) č. OU-SL-PLO-2024/000449-200 zo dňa 09.02.2024 podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v obvode JPÚ v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare (ďalej aj "JPÚ Nová Ľubovňa" alebo "JPÚ") na zaslanie stanoviska k prerokúvaným VZFUÚ, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia.

SPF k doručenému návrhu VZFUÚ zasiela v stanovenej lehote nasledovné stanovisko:

1) V písomnej časti VZFUÚ časť 10. Technické prekážky - ochranné pásma, sa pri jednotlivých vedeniach uvádza, že sa v obvode JPÚ nachádzajú, ale tieto nie sú konkrétne špecifikované a nie je uvedený rozsah ochranných pásiem, taktiež chýba nadväznosť na grafickú časť. Keďže ku grafickej časti nie je pripojená legenda, domnievame sa, že červenou farbou je zakreslené existujúce elektrické vedenie s ochranným pásmom a žltou farbou je zakreslený priebeh umiestnenia plynového vedenia s ochranným pásmom. V písomnej časti sa uvádza, že v riešenom území sa nachádzajú vodovody a kanalizácie aj telekomunikačné vedenie, ale tieto v grafickej časti chýbajú. Navrhujeme preto doplniť do písomnej časti VZFUÚ bližšiu špecifikáciu vedení s uvedením rozahu ochranného a pásma a taktiež do grafickej časti doplniť tieto vedenia s ich ochrannými pásmami. Na jednoznačnú identifikáciu príslušných vedení navrhujeme pripojiť legendu.

2) Preverením Prílohy č. 5 Tabuľka - Prehľad navrhnutých SZO a VZO (ďalej aj "Príloha č. 5" alebo "Tabuľka") máme za to, že navrhované VZO pod por. č. 43, 44, 51, 53, 54 - sú podľa § 12 ods. 4 zákona SZO. Navrhujeme ich preto uvádzať ako SZO a nie VZO. Tým sa zmení krytie potreby výmer pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení uvedené pod tabuľkou.

3) Podľa prílohy č. 5 sú v obvode JPÚ navrhnuté pod por. č. 2 - 5 plochy Dvor-01 a Dvor-04, ktoré sú charakterizované ako súkromný dvor a záhrada, existujúci. Podľa nášho názoru ide o špecifické plochy, ktoré majú prejsť do vlastníctva konkrétnych vlastníkov a krytie ich výmery by bolo vhodné bližšie špecifikovať (napr. vlastník rod. domu sč....a pod.).

Telefón
+421220941000

E-mail
alexandra.leskovjanska@pozfond.
sk

Internet

Číslo záznamu
0005913/2024

IČO
17335345

Číslo spisu
OU-SL-PLO-2024/000449

Por.č.záznamu
207

Typ záznamu
Externý doručný záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

4) JPÚ Nová Lubovňa povolené rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2022/000294-194 zo dňa 09.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.05.2022 sa vyhotovujú podľa zákona o pozemkových úpravách s účinnosťou do 31.08.2022. Ustanovenia novely zákona č. 257/2022 Z.z. s účinnosťou od 01.09.2022 sa neuplatňujú. V textovej časti VZFUÚ č. 8. Návrh výmer pre vlastníkov sa v odseku "Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky" uvádza, že všetka výmera z vlastníctva Slovenskej republiky v obvode JPÚ bude použitá na prednostné krytie pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení. Takéto použitie výmery Slovenskej republiky však nie je v súlade so zákonom s účinnosťou do 31.08.2022. Podľa § 11 ods. 7 zákona "Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8." Podľa § 12 ods. 8 zákona " Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Tak ako sa uvádza v 8. časti VZFUÚ, Slovenská republika v správe SPF je v obvode JPÚ spoluvlastníkom pozemkov KN E č. 3137 (LV č. 3347), KN E č. 3138 (LV č. 3348) a KN E č. 3139 (LV č. 4230) v celkovej výmere 101,66 m² vypočítanej z podielu 12/360. Vzhľadom k tomu, že tieto pozemky sa podľa identifikácie spracovateľa nachádzajú pod existujúcou asfaltovou cestou, miestnou komunikáciou MK-01 a pod pásmi líniovej zelene popri tejto komunikácii VZL-05 a VZL-06 môže SPF súhlasiť s ich odovzdaním do vlastníctva obce v prípade, že obec preukáže titul prevodu v súlade s ustanoveniami § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. vlastníctvo k stavbe - miestnej komunikácii pred účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. K preukázaniu titulu nadobudnutia stavby pred rokom 1991 môže obec predložiť nasledovné doklady:

- protokol o prechode nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ku ktorému mali právo hospodárenia národné výbory v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. spolu s prílohou – zoznamom nehnuteľností (v prípade, že takýto protokol na obecnom úrade nenájdete, môžete ho vyhľadať v zbierke listín na katastri, prípadne v archíve),
- ak sa predmetný protokol alebo iná listina (dohoda o prechode majetku, hospodárska zmluva a pod.) preukazujúca vlastníctvo stavby – komunikácie nenájde, obec predloží: inventúrny súpis dlhodobého majetku obce alebo iný zoznam majetku obce, napr. karta hmotného dlhodobého majetku, pasport, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a pod.
- v prípade, že doklady podľa pol'a bodov 1 a 2 nevie obec predložiť, je nutné mať písomné potvrdenie z archívu, z katastra alebo iného orgánu štátnej správy o nemožnosti splnenia bodov 1 a 2. K tomuto potvrdeniu doloží uznesenie obecného zastupiteľstva, v ktorom poslanci prehlásia, že stavba je vo vlastníctve obce a bola vybudovaná pred rokom 1991.

Slovenská republika v správe SPF vlastní v obvode JPÚ ešte pôvodne neknihované pozemky, a to KN E č. 4688 a KN E č. 4689, obidve evidované na LV č. 3559 o celkovej výmere 1858 m². V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona, je možné túto použiť len na pokrytie výmery spoločných zariadení a opatrení.

5) V prípade navrhovaných plôch rodinných domov a záhrad nRD 05, 08, 10 a 11 vzhľadom na ich šírku, tvarové pomery, svahovitosť ako aj navrhovanú stavebnú čiaru od hranice dopravného priestoru pre rodinné domy - 5 m a stavebnú čiaru od osi komunikácie cesty III. triedy - 15 m (viď grafická príloha s vrstevnicovým plánom) a s tým súvisiace projektovanie stavebných pozemkov pre rodinné domy, navrhujeme zväziť úpravu tvarových pomerov týchto blokov tak, aby po rozparcelovaní vznikli všetky novonavrhované pozemky s plochami vhodnými na umiestnenie rodinného domu. Pri súčasnom návrhu sa domnievame, že niektorým vlastníkom budú navrhnuté pozemky prevažne v svahovitom teréne v niektorých prípadoch aj s nepravidelnými tvarmi. Na dosiahnutie optimálnejších tvarov plôch určených na projektovanie navrhujeme zväziť zrušenie novonavrhovaných miestnych komunikácií nMK-08, 09, 10, 13. Navrhovaná miestna komunikácia nMK-07 by mohla byť ukončená točnou, alebo sa môže zachovať prepojenie z nMK-08. V takomto prípade by sa znížil percentuálny príspevok vlastníkov na VZO a na plochách najvhodnejších na projektovanie pozemkov na výstavbu sa navýši výmera o plochy zrušených navrhovaných miestnych komunikácií, t.j. nRD-03+nRD-04, nRD-06+nRD-09 a prípadne nRD-07+nRD-10.

6) V návrhu chýba napojenie na existujúce SZO - poľnú cestu, evidovanú v katastri nehnuteľností ako KN C č. 2633/1. Súčasne, plochu nMK-12 navrhujeme preklasifikovať a upraviť na PC-01.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Okresný úrad Stará Ľubovňa	
-1-	
Dátu, dňa:	- 6 -03- 2024
OU-SL-PLO	
000449/2024	Číslo 2024/000449
Prílohy/úč:	1
Meno:	VILČEK

Okresný úrad Stará Ľubovňa
Pozemkový a lesný odbor,
Nám. gen. Štefánika 526/1
064 01 Stará Ľubovňa

Vaše číslo: OU-SL-PLO-2024/000449-200
Vybavuje: Ing. F. Vilček
Naše číslo: 9196/2024
Vybavuje:
Meno Roman Andraško
Email info@vsdas.sk

V Košiciach, 01.03. 2024

Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Vážený žiadateľ.

Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) bola doručená žiadosť k prerokovaniu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

Vyjadrenie VSD, a.s.

V lokalite dotknutých jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, VSD, a.s. neplánuje úpravy ani investičné stavby distribučnej siete.

K projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Ľubovňa, lokalita Garčare máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti nasledujúcu pripomienku:

- žiadame ponechanie verejného prístupu k podperným bodom (PB) vedenia VN, odporúčame uličný pás prispôbiť trase VN vedenia, alebo ponechať priestorovú rezervu pre budúcu preložku distribučného VN vedenia

Ďalej upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s.:

- distribučné vedenia VN

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadame rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na

Kontakty

Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. • www.vsds.sk • www.vsdeshop.sk
Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997
Zákaznícka linka VSD 0850 123 312 • info@vsdas.sk • Poruchová linka VSD 0800 123 332 • www.vypadokelektriny.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel 5a, vložka 1411/V

zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

Priebeh elektroenergetických zariadení VSD, a.s. je možné získať podaním žiadosti o vyjadrenie k existencii elektrických zariadení VSD. Žiadosť je možné podať elektronicky cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

S pozdravom



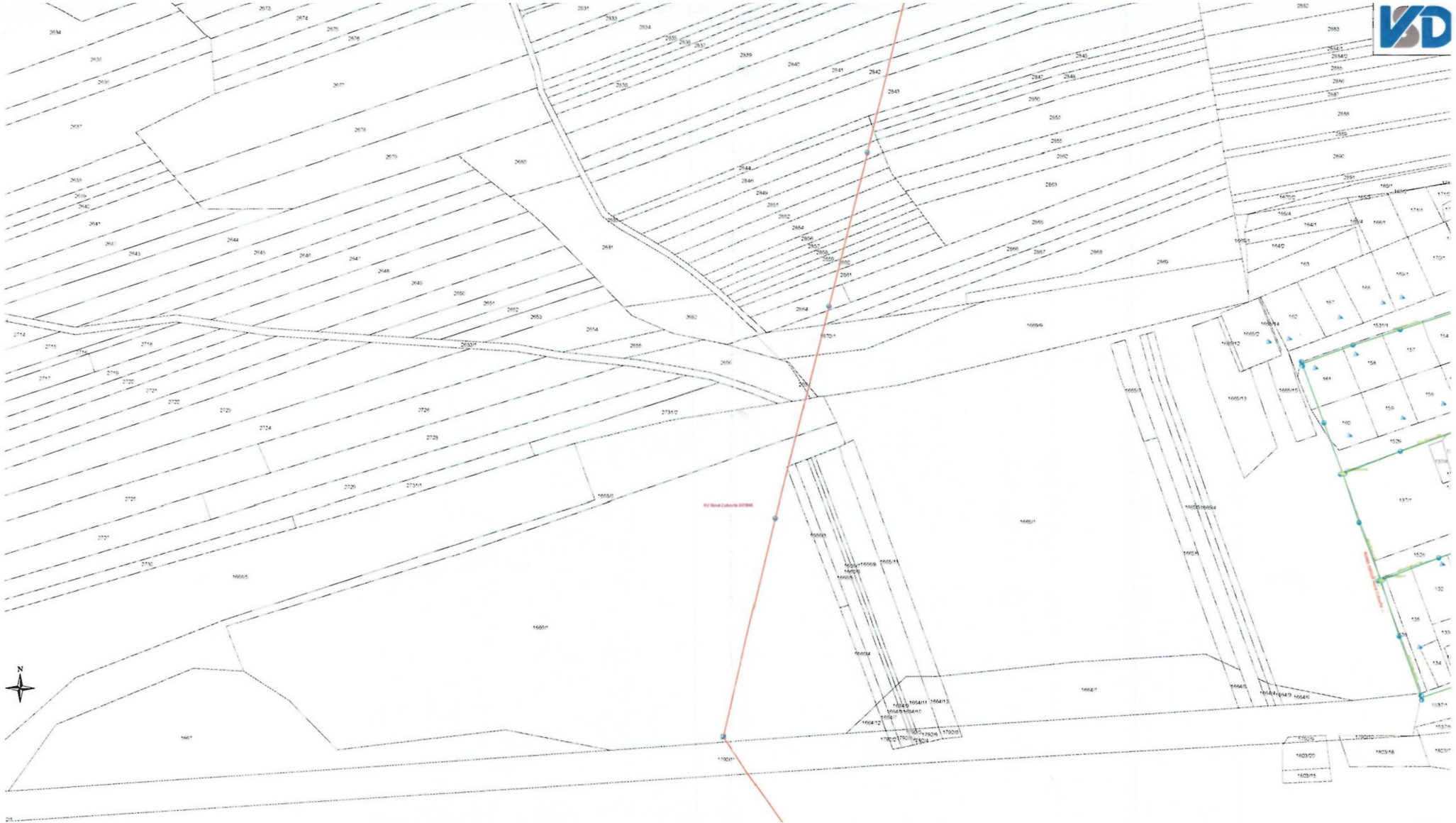
Tibor Gazsi
vedúci technik - rozvoj distribučnej sústavy
VN a NN



Roman Andraško
špecialista – riadenie investícií

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa

Na Vedomie: An



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Okresný úrad Stará Ľubovňa	
Dátum: 27-02-2024	
Prílohy: 0	Číslo opisu: 2024/000449
Prílohy: 0	Návrh: Vlček

Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika č. 526/1
064 01 Stará Ľubovňa

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
-	TD/EX/0002/2024/Hy	HYBEN/052/2425202	20. 2. 2024

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **Nová Ľubovňa – lokalita Garčare – návrh všeobecných zásad usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“), vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

Požadujeme, aby boli zapracované exist. plyn. zariadenia, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, ktoré budú súčasťou pozemkových úprav.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739

Hyben Vladimír

technik technickej dokumentácie

Príloha: orientačné znázornenie

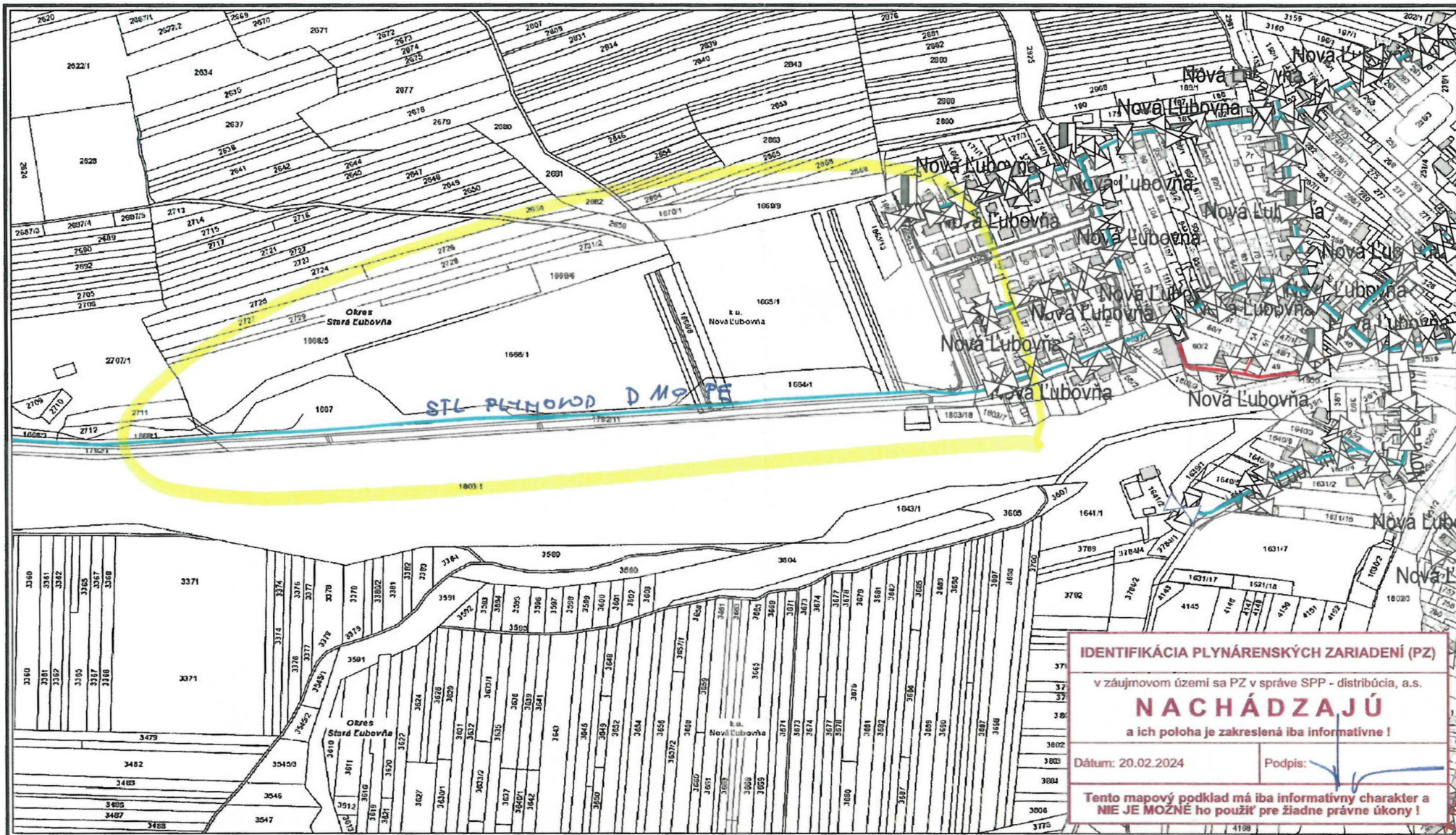
UPOZORNENIE:


Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.



Parcelné číslo(a):

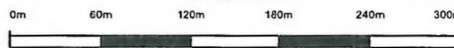


IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
 v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.
NACHÁDZAJÚ
 a ich poloha je zakresnená iba informatívne!
 Dátum: 20.02.2024 Podpis: 
 Tento mapový podklad má iba informatívny charakter a NIE JE MOŽNÉ ho použiť pre žiadne právne úkony!

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

M 1:5000



VYSVETLIVKY

- NTL plynovod
- STL2 plynovod
- VTL plynovod
- zrušený plynovod
- Elektrická prípojka
- Kábel PKO

Okresný úrad Stará Ľubovňa	
-3-	
Dátum dňa	23-02-2024
Prílohy:	12/24/0005836
Číslo spr.	Ing. L. LISÝ

808/2024
92/2024**eustream, a.s**
Votrubova 11/A
821 09 BRATISLAVA**Okresný úrad Stará Ľubovňa**
Pozemkový a lesný odbor
Nám. gen. Štefánika 526
064 01 Stará ĽubovňaVáš list číslo/zo dňa
OU-SL-PLO-2024/000449-200
09.02.2024Naše číslo
GIS a ITIS
92/2024
e840/2024Vybavuje/kontakt
Ing. Villim /+421 37 625 5193
Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre
e-mail: andrej.villim@eustream.skDátum
12.02.2024

k.ú. Nová Ľubovňa: Projekt jednoduchých pozemkových úprav lokality Garčare

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravne siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadenia.eustream.sk/sk/>

S pozdravom

eustream, a.s.**eustream** -84-
eustream, a.s.
Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Slovenská republika**Ing. Lívius Lisý**
Vedúci potrubných systémov, eustream, a.s.

Prílohy:

Na vedomie:



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ
LUBOVŇA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nám. gen. Štefánika 526/1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa

OU-SL-PLO-2024/000449-
200 /09.02.2024

Naše číslo

4303-2/341/2024

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/kl. 208
forzacova@hmsp.sk

Bratislava

05.03.2024

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 12.02.2024 oznámenie o prerokovaní návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare **nemáme pripomienky.**

K JPÚ v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare sme sa nevyjadrovali.

Po preverení situácie navrhovaného obvodu JPÚ v predloženej technickej správe a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalite Garčare v k.ú. Nová Ľubovňa **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Prehlasujeme, že **nebudeme súhlasiť** s prípadným zaradením jestvujúcich, resp. novonavrhovaných spoločných zariadení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare do našej správy.

S pozdravom

Ing. Peter Rusňák, PhD.
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Ps Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPEI:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenska sporiteľňa, a.s.
SK1019000000005124163695

Odbor:
Riadiťstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadravaciel
činnosti

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmsp.sk
vyjadrenia@hmsp.sk

Web:
www.hmsp.sk

Okresný úrad Stará Ľubovňa

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Nám. gen. Štefánika č. 1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Stará Ľubovňa
OU-SL-PILO-2024/000449-200/09.02.2024 OU-SL-OSZP- 2024/002056-002 Ing. Hnatová/052-431 4551 20.02.2024

Vec

Prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare
- vyjadrenie k oznámeniu

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 12.02.2024, ste nám v zmysle § 10 ods. 5/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) oznámili, že sa prerokúva návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare (ďalej len „návrh VZFUÚ“) na vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva.

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a podpory rozvoja územia. Jedným z hlavných cieľov etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnúť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvode projektu, kde dominujú predovšetkým prístupové komunikácie k budúcim stavebným pozemkom a dopravné technické napojenie riešeného územia.

Riešené územie projektu JPÚ v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. V obvode existujú a sú využívané jedna nespevnená poľná cesta, cesta III. triedy číslo 3147, Nová Ľubovňa – Kolačkov, a na východnom okraji obecná asfaltová miestna komunikácia. Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku výrobu. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare vypracovala spoločnosť Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1/ zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e/ zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 108 ods. 1 písm. m/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“) dáva toto

vyjadrenie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch **nemáme** námietky k predloženému oznámeniu, že sa prerokúva „Návrh



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/43 23 931

Fax
+421/52/42 82 581

E-mail
jana.hnatova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare“ a zároveň oznamujeme, že nebudú dotknuté naše záujmy.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 99 ods. 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ale nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.

PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru

Okresný úrad Stará Ľubovňa

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

Pozemkový a lesný odbor

Váš list číslo/zo dňa
OU-SL-PLO-2024/0004449-200
09.02.2024

Naše číslo
OU-SL-OSZP- 2023/002017-002

Vybavuje/linka
Ing. Daniel Murcko/4554

Stará Ľubovňa
19.02.2024

Vec

Záväzné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) a § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k predloženému projektu „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare**“

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový lesný odbor, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa, doručila dňa 12.02.2024 na Okresný úrad Stará Ľubovňa – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), žiadosť o vyjadrenie k predloženému projektu „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare**“ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nová Ľubovňa (ďalej len „JPÚ“).

Riešené územie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Z južnej strany je ohraničené existujúcou asfaltovou cestou III. triedy číslo 3147, Nová Ľubovňa – Kolačkov v správe Prešovského samosprávneho kraja, zo severnej a západnej strany je ohraničené poľnohospodárskou pôdou v extraviláne obce a z východnej strany je ohraničené asfaltovou miestnou komunikáciou a susedí so zastavaným územím obce. Územie je presne ohraničené schváleným obvodom projektu pozemkových úprav. V obvode existujú a sú využívané jedna nespevnená poľná cesta, už spomínaná cesta III. triedy a na východnom okraji obecna asfaltová miestna komunikácia. Územie je rovinaté pričom na severnom okraji sa zdvíha smerom k poľnohospodárskej pôde v extraviláne obce. Na západnom konci územia sa nachádza medzisklad dreva využívaný urbárskou spoločnosťou. Cez územie vedie jedno nadzemné elektrické vedenie umiestnené na stĺpoch a plynové vedenie pozdĺž cesty III. triedy. Na východnom okraji územia, popri asfaltovej miestnej komunikácii, sa nachádzajú vedenia vody, plynu a ďalšie elektrické vedenie na stĺpoch. Na území sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty, okrem spomínaných inžinierskych sietí a asfaltových ciest a objektov na nich (chodníky, odvodňovacie žľaby a priepusty) a plotov a spevnených plôch na východnom okraji územia. Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku výrobu. Súčasný stav územia podrobne znázorňuje samostatná dokumentácia Účelovej mapy polohopisu a výškopisu.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta bola navrhnutá výmera 105 412 m².

Projekt je navrhovaný na území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), a to mimo zastavaného územia obce Vislanka. V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani lokality zo súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., územie európskeho významu, alebo chránené vtáčie územie.



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/43 23 931

Fax
+421/52/42 82 581

E-mail
Matej.Relovsky@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z., vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) a § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému projektu „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare**“ i na základe vyššie uvedeného projektu JPÚ, nasledujúce

záväzné stanovisko.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že ak bude potrebný výrub drevín z dôvodu realizácie JPÚ, je potrebné postupovať najmä podľa zákona 543/2002 Z. z. (viď najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru

Okresný úrad Stará Ľubovňa
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa,
pozemkový a lesný odbor
Nám. gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa
OU-SL-PLO-2024/000449-
200/09.02.2024

Naše číslo
OU-SL-OSZP-2024/002110-002

Vybavuje/linka
Ing. Pištej/052-43214554

Stará Ľubovňa
22.02.2024

Vec

„Prerokovanie návrhu všeobecných zásad usporiadania územia (VZFUÚ) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare“ -vyjadrenie k VZFUÚ, k.ú. Nová Ľubovňa.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa oznámil listom č. OU-SL-PLO-2024/000449-200 zo dňa 09.02.2024 v ktorom požiadal o doručenie stanoviska k predmetnému návrhu v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách v časti k.ú. Hniezdne.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona. Návrh VZFUÚ je záverečnou etapou úvodných podkladov a predstavuje dôležitý dokument pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Jedným z hlavných cieľov etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnúť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvodě projektu, kde dominujú predovšetkým prístupové komunikácie k budúcim stavebným pozemkom a dopravné a technické napojenie riešeného územia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods.1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 3 ods.1 písm. e) zák. č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dáva toto

vyjadrenie.

Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), **nemáme k VZFUÚ, k. ú. Nová Ľubovňa žiadne pripomienky**

V zmysle § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/43 21 303

Fax
+421/52/42 82 581

E-mail
jaroslav.pistej@mimv.sk

Internet
www.mimv.sk

IČO
00151866

PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru



Podtatranská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.

Okresný úrad Stará Ľubovňa	
-3-	
Dňa: 26-02-2024	Ou-Sc-Pl
0026146/2024	20241000449
Prílohy: 1	Výborne: viacej

Okresný úrad, pozemkový
a lesný odbor
Nám. gen.Štefánika 526/1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list značky / zo dňa	Naša značka	Vybavuje / ☎ / e-mail	V Poprade
	P – 3 733 / 2024	Galík Peter/052 42 654 26	14.02.2024
	O - 4139/2024	Zázvorka Pavel/052 42 654 27	
		Mrúzová Anna/052 42 654 12	

VEC: Prerokovanie návrhu VZFUÚ v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare – oznámenie

- stanovisko

Listom zo dňa 09.02.2024 nás žiadate o stanovisko k „Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare“. K oznámeniu bola doložená mapa súčasného využívania dotknutých pozemkov.

Vyjadrenie:

V uvedenom obvode žiadne investičné zámery naša spoločnosť neplánuje. K predloženému návrhu VZFUÚ nemáme námietky.

S pozdravom

Podtatranská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17, 053 89 Poprad
IČO: 36500968 | IČ DPH: SK2021918459

Ing. Michal Wassermann
riaditeľ úseku výrobné – technických činností

Prílohy: návrh VZFUÚ

Na vedomie: inv.odd. PVS, a.s.
vybavujúci
podateľňa

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Hraničná 662/17, 053 89 Poprad
Call centrum 0850 111 800 | e-mail: info@pvpsas.sk | www.pvpsas.sk | www.veolia.sk
IČO: 36 500 968 | IČ DPH: SK 2021 9184 59
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, Vložka číslo: 1030 1/P
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN SK48 1100 0000 0026 2910 7234



Od: Ištvanffyová Helena <Helena.Istvanffyova@sepsas.sk>
Odoslané: pondelok 4. marca 2024 08:53
Komu: František Vilček
Predmet: Pozemkové úpravy časti k.ú. Nová Ľubovňa.

Upozornenie: Odosielateľ tejto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odosielateľa a neviete, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa – vyjadrenie.

Na základe Vášho oznámenia č. OU-SL-PLO-2024/000449-200 zo dňa 09.02.2024, v ktorom nás informujete o prerokovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v časti **katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare** a ktorou nás žiadate o súčinnosť a poskytnutie dotknutých záujmov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. v predmetnom katastrálnom území, Vám posielame nasledujúce stanovisko:

predmetnou časťou **katastrálneho územia Nová Ľubovňa** neprechádza žiadne nami prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnom k.ú. nevlastníme nehnuteľnosti a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území neplánujeme výstavbu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

Prosím Vás o potvrdenie prijatia e-mailu.

S pozdravom

JUDr. Helena Ištvanffyová

technik dokumentácie

seps

Slovenská
elektrizačná
prenosová
sústava

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Slovenská republika

telefón: +421 2 5069 2439

mobil: +421 905 251 607

e-mail: helena.istvanffyova@sepsas.sk

<https://www.sepsas.sk/>





SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Okresný úrad Stará Ľubovňa	
Dátum: 19-02-2024	
OU-SL-PLO	
00051561 2024	Číslo spr. 2024/000449
Přílohy: 0	Výhľad: VIČEK

Okresný úrad Stará Ľubovňa
Pozemkový a lesný odbor
Nám. gen. Štefánika 526/1,
064 01 Stará Ľubovňa

Vaša značka:
OU-SL-PLO-2024/000449-200

Naša značka:
SSC/6879/2024/6371/6215

Vybavuje:
Ing. Hrehor
055/7277 286

Dátum:
14.02.2024

Vec: Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare – oznámenie
- vyjadrenie

Na Vašu požiadavku o vyjadrenie k navrhovaným všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare zo dňa 09.02.2024 doručenej/zaevidovanej 12.02.2024, Vám oddelenie správy ciest IVSC Košice zasiela nasledovné stanovisko:

Slovenská správa ciest je správcom ciest **I. tried.** Z dôvodu, že v predmetnej lokalite sa cesta I. triedy nenachádza, nemáme námietky k navrhovaným všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a v danom území nemáme žiadne záujmy ani plánované investície.

Ďalšie náležitosti v tomto konaní nám už nemusíte posielat' a môžete nás vyradiť zo zoznamu účastníkov konania.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Kasárenské námestie 4
040 01 KOŠICE
-16-

Ing. Maroš Kačala
riaditeľ IVSC Košice

Na vedomie: SSC IVSC, prac. Stará Ľubovňa



Okresný úrad Stará Ľubovňa	
- 4 - 03 - 2024	
Objekt č.:	OU-SL-PLO
000 4003 / 20 24	2024 / 000449
Prílohy: 0	Výber: NILEY

Okresný úrad Stará Ľubovňa
Pozemkový a lesný odbor
Nám. gen. Štefánika 526/1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-SL-PLO-2024/000449-200 z 09.02.2024	SVP 4267/2024/2	Matisková / 055/ 6008 176 Mgr. Javorský /052/ 7880 116	26.02.2024

Vec

VZFU v obvode JPÚ v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare

- stanovisko

Listom č.j. OU-SL-PLO-2024/000449-200 zo dňa 09.02.2024, zaevidovaným pod č. 13364/2024 dňa 09.02.2024, nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, v súlade s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nám predložil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

Pre Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) bol vypracovaný Projekt jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v katastrálnom území (k.ú) Nová Ľubovňa, lokalita Garčare. Zhotoviteľom prác je Progres GEO, s.r.o, Masarykova 16, 080 01 Prešov, december 2023.

Riešené územie projektu JPÚ v k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Z južnej strany je ohraničené existujúcou asfaltovou cestou III. triedy číslo 3147, Nová Ľubovňa – Kolačkov, zo severnej a západnej strany je ohraničené poľnohospodárskou pôdou v extraviláne obce a z východnej strany je ohraničené asfaltovou miestnou komunikáciou a susedí so zastavaným územím obce. Územie je presne ohraničené schváleným obvodom projektu pozemkových úprav. Územie je rovinné pričom na severnom okraji sa zdvíha smerom k poľnohospodárskej pôde v extraviláne obce. Na západnom konci územia sa nachádza medzisklad dreva využívaný urbárskou spoločnosťou. Na východnom okraji územia, popri asfaltovej miestnej komunikácii, sa nachádzajú vedenia vody, plynu a elektrické vedenie na stĺpoch. Na území sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty, okrem spomínaných inžinierskych sietí a asfaltových ciest a objektov na nich (chodníky, odvodňovacie žľaby a priepusty) a plotov a spevnených plôch na východnom okraji územia. Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku výrobu.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta Nová Ľubovňa bola navrhnutá výmera 105 412 m².

V kapitole **4. Súčasné využitie pozemkov** sa uvádza, že vodná plocha nie je v súčasnom využití pozemkov zastúpená.

V kapitole **7. Návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení** sa uvádza, že z urbanistického hľadiska sa jedná o monofunkčnú plochu určenú pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV). V zmysle Územného plánu sa jedná o „Rozvojové územie L1“ – plochy bývania v rodinných domoch, ktoré nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Zájmové územie je rozdelené navrhovanými komunikáciami do jedenástich stavebných blokov pre rodinné domy (RD). Stavebné bloky budú delené na samostatné parcely pre RD. V území sa uvažuje s funkčným využitím plôch pre výstavbu RD, sieťou verejných komunikácií, s rozšírením vodovodnej a kanalizačnej siete, s rozšírením siete NN rozvodov, a prípadne aj s rozšírením siete plynovodov.

V kapitole **9. Vodohospodárske a hydromelioračné pomery** sa uvádza, že vodohospodárske opatrenia zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Na území obvodu projektu JPÚ patria medzi verejné zariadenia a opatrenia, lebo majú aj verejný charakter (môžu slúžiť všetkým obyvateľom obce, často majú aj ekologický a rekreačný význam).

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky. Mimo obvod projektu JPÚ, južne od cesty III. triedy, sa nachádza vodný tok, Kolačkovský potok.

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú evidované hydromelioračné opatrenia a zariadenia.

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení Územný plán obce navrhuje v západnej časti obce pri lokalite L1 ochranu územia, ktoré je riešené v rámci tohto projektu JPÚ pred povrchovými vodami formou záchytných rigolov. Územie leží na úpätí svahu s miernym sklonom, a uvažuje sa chrániť ho na jeho severnom okraji, mimo obvodu projektu JPÚ, protipovodňovými opatreniami, záchytnými a odvodňovacími rigolmi a rúrovitými odvodneniami povrchových vôd s následným vyústením do existujúcich povrchových vôd mimo obvod projektu JPÚ, t.j. do Kolačkovského potoka. Návrh týchto opatrení je predmetom iných budúcich riešení. Pre toto odvodnenie sú perspektívne vytvorené plochy KA-01 a KA-02 pozdĺž komunikácií nMK-04 a nMK-06.

V riešenom území sa nachádzajú vodovody a kanalizácie.

Z hľadiska zájmov našej organizácie vydávame k VZFU v obvode JPÚ v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare nasledujúce

s t a n o v i s k o :

K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare z **hľadiska technicko-prevádzkových zájmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany** máme nasledovné pripomienky:

Riešená lokalita je situovaná cca 15 - 50 m od ľavého brehu Kolačkovského potoka s identifikačným číslom toku (ID) 3-01-03-630 v úseku cca rkm 0,450 – 1,200, ktorý je vedený v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach. Drobný vodný tok (DVT) Kolačkovský potok v riešenom území preteká v prirodzenom meandrujúcom koryte, ktoré nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} . Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia.

Z uvedeného dôvodu, v prípade výstavby IBV v lokalite Garčare upozorňujeme na skutočnosť, že pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu v blízkosti Kolačkovského potoka podmieňujeme vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne žiadame výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100} .

V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Akýkoľvek zásah do uvedeného DVT alebo riešenie protipovodňovej ochrany obce je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Z hľadiska záujmov odboru správy majetku konštatujeme, že v danom obvode JPÚ v k.ú. Nová Lubovňa, lokalita Garčare naša organizácia nespriava žiadne pozemky vo vlastníctve SR, ktoré charakterizujú koryto vodného toku, nakoľko z predloženého projektu vyplýva, že vodná plocha nie je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy

Na vedomie
4205
990064
4202 (VHČ, HCP 3-01-03)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK.
štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Dumbierska 14
041 59 Košice


Ing. Dušan Mydla
námestník úseku vodohospodárskej prevádzky



Okresný úrad Stará Ľubovňa	
Došlo dňa:	26-02-2024
Prílohy: 0	Číslo spravy: 2024/000449
	Výborne: VNEZY

OKRESNÝ ÚRAD Stará Ľubovňa Pozemkový a lesný odbor

Nám. Gen. Štefánika 256/1

064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa:

12.02.2024

Naše číslo:

IK/041/2024

Vybavuje/telefón:

Ing.Krasnayová/+421 917 378 810

V Košiciach dňa:

23.02.2024

OU-SL-PLO-2024/000449-201

VEC: Vyjadrenie k výzve na vyjadrenie k návrhu VZFUÚ

Spoločnosť SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice ako vlastníč optickej siete Vám na základe Vašej výzvy na vyjadrenie k návrhu VZFUÚ v obvode jednotlivých pozemkových úprav v časti:

„katastrálne územie – Nová Ľubovňa, lokalita Gerčare“

oznamuje, že v záujmovom území sa **nenachádzajú podzemné inžinierske siete** v majetku spoločnosti SWAN KE, s.r.o. a nemáme námietky k pozemkovým úpravám.

S pozdravom

**Ing. Ján Tkáč, výkonný riaditeľ
SWAN KE, s.r.o.**