

•  
Obec Nová Ľubovňa (OVM)  
Nová Ľubovňa 102  
065 11 Nová Ľubovňa  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2021/004204-004	Ing. František Vilček/ 052/3100454	17. 06. 2021

Vec

### Informácia o pozemkových úpravách

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného fondu je výsledkom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva, veľký počet spoluvlastníckych podielov k jednej parcele, nezrovnalosti v evidencii pozemkov a právny vzťah k nim, znemožnený prístup k svojim pozemkom, sprehľadnenie nájomných vzťahov k pozemkom a prípadné ďalšie nedostatky súvisiace s týmto stavom umožňujú riešiť pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“).

PÚ sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Obsahom PÚ podľa zákona je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia. Jednou z foriem vykonania PÚ sú jednoduché pozemkové úpravy so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“), ktorými sa rieši len časť katastrálneho územia.

Prvou etapou je konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. prípravné konanie, ktoré je vykonávané za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania PÚ, určenia hraníc obvodu PÚ, určenia pozemkov vyňatých z PÚ a zistenia záujmu vlastníkov o PÚ. Záujem je preukázaný, ak s PÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu PÚ. Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody, rozhodne o povolení PÚ.

Druhou etapou je konanie o pozemkových úpravách, v rámci ktorého zhotoviteľ vypracuje úvodné podklady, okresný úrad zverejní register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a po rozhodovaní o prípadných námietkach voči RPS schváli RPS. Nasleduje schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, prerokovanie a schválenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov a rozhodnutie o schválení projektu PÚ.

Ďalšími etapami je vykonanie projektu PÚ a jeho realizácia.

Zákon, v priebehu jednotlivých etáp PÚ, poskytuje vlastníkom pozemkov podliehajúcim PÚ dostatočné možnosti pre uplatnenie svojich práv a ochrany záujmov.

Ukončením projektu PÚ a jeho zápisom do katastra nehnuteľnosti zanikajú vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom a vznikajú vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sa určujú na základe rozdeľovacieho plánu.

Dôležitou súčasťou PÚ sú účastníci PÚ, ktorých definuje § 6 ods. 1 zákona. Svoje postavenie v konaní má Slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov. Účastníkom PÚ budú priebežne doručované jednotlivé dokumenty predpísané zákonom a Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Informovanosť účastníkov PÚ bude zabezpečená prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla Okresného úradu Stará Ľubovňa a taktiež úradnej tabule obce Nová Ľubovňa. Preto je v záujme každého účastníka PÚ, aby sa pravidelne oboznamoval s obsahom zverejneným týmito spôsobmi.

Predpokladom úspešného projektu PÚ je vzájomná informovanosť, spolupráca a aktívna účasť vlastníkov v celom procese.

Táto informácia sa zverejní na webovej stránke Okresného úradu Stará Ľubovňa a na webovej stránke Obce Nová Ľubovňa.

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky