



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. MARTIN HERMANOVSKÝ
súdny exekútor

Tel.: +421 2 5564 3130-1
e-mail: urad@exekutorskyurad.sk
www.exekutorskyurad.sk

Moskovská 18, 811 08 Bratislava



000006314071

283EX 171/18



DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ.

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **16.07.2024 o 10.00 hod.** v sídle súdneho exekútora na adrese Moskovská 18, 811 08 Bratislava.

II.

Predmet dražby a cena nehnuteľnosti

Predmetom dražby je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve povinného **Ján Pitoňák**, r. Pitoňák, bytom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, nar. 20.4.1973, s podielom vo veľkosti 1/8, na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Stará Ľubovňa, obec NOVÁ ĽUBOVŇA, katastrálne územie Nová Ľubovňa, na liste vlastníctva č. 740, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
396	270	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
397	610	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
550	396	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

III.

Cena nehnuteľností

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom číslo 48/2024 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jozefom Arendáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške **8 300,00,- Eur** (slovom osemtisícristo euro).

IV. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre dražbu nehnuteľnosť je 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom – t.j. **4 150,00,- Eur** (slovom štyritisícstopäťdesiat euro).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.45 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora č. **2628735052/1100, VS 17118**, vedený v Tatra banke, a.s. (účet v tvare SEPA: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 17118). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod.

Súdny exekútor bezodkladne po vykonaní dražby zloženú dražobnú zábezpeku vráti záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti.

V. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č. **2628735052/1100, VS 17118**, vedený v Tatra banke, a.s. (účet v tvare SEPA: IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 17118) alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

VI. Obhliadka nehnuteľností

Dňa 09.07.2024 o 10.00 hod na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540.

VII. Ďalšie ustanovenia

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí **preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou**.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. P-464/2019-1841/19), je **oprávnený v tomto exekučnom konaní**. Vzhľadom k tejto skutočnosti **vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami**.

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Poučenie :

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 28.05.2024

Vyvesené: 04.06.2024

Zvesené:

JUDr. Martin Hermanovský
súdny exekútor