

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 07.03.2022 v zasadačke obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkoľová
Veronika Olšavská
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 9, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
6. Návrh Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa
7. Návrh na zapojenie sa do projektu "Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa"
8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2021

10. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, pre realizáciu spoločného projektu „ Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“
11. Návrh na zámennú zmluvu medzi obcou a p. Agnesou Rejdovou, bytom Nová Ľubovňa č. 401, na základe rozhodnutia súdu.
12. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o zámenu časti pozemku
13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava
14. Prerokovanie žiadosti p. Jána Pečarku, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie, resp. prenájom pozemku
15. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Aftanasa, bytom Jarmočná , Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku
16. Návrh zmeny člena Komisie životného prostredia a ochrany proti povodňiam
17. Návrh na schválenie vecného bremena na vybudovanie chráničky plynového potrubia
18. Návrh na vyradenie škôl a školských zariadení zriadených obcou Nová Ľubovňa zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.05.2022
19. Správa Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 v obci Nová Ľubovňa
20. Rôzne
21. Záver

Pani starostka sa opýtala, či má niekto z poslancov návrh na vypustenie niektorého z bodov programu. Keďže nikto z prítomných návrh nepredložil, pani starostka dala za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka sa opýtala, či má niekto z poslancov návrh na doplnenie bodu programu.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla doplniť program, a to pred bod Rôzne :

- bod **20**. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa

Následné body budú prečíslované.

Keďže nikto z prítomných ďalší návrh nepredložil, pani starostka dala za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom doplnení programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** doplnenie Programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

Program zasadnutia so schválenou zmenou :

Programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
6. Návrh Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa
7. Návrh na zapojenie sa do projektu *“Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa“*
8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2021
10. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, pre realizáciu spoločného projektu „ Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“
11. Návrh na zámennú zmluvu medzi obcou a p. Agnesou Rejdovou, bytom Nová Ľubovňa č. 401, na základe rozhodnutia súdu.
12. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o zámenu časti pozemku
13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava
14. Prerokovanie žiadosti p. Jána Pečarku, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie, resp. prenájom pozemku
15. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Aftanasa, bytom Jarmočná , Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku
16. Návrh zmeny člena Komisie životného prostredia a ochrany proti povodňiam
17. Návrh na schválenie vecného bremena na vybudovanie chráničky plynového potrubia

18. Návrh na vyradenie škôl a školských zariadení zriadených obcou Nová Ľubovňa zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.05.2022
19. Správa Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 v obci Nová Ľubovňa
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa
21. Rôzne
22. Záver

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Ing. Michala Žida
Mgr. Matúša Barlíka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Vystúpenie občanov

Pani starostka Ing. Júlia Bod'ová, udelila slovo občanom, ktorí sa dostavili na zasadnutie a požiadali o slovo :

p. Dominika Pištejová rod. Hudáková, vystúpila vo veci pridelenia nájomného bytu

Požiadala, aby poslanci vzali jej žiadosť do úvahy, nakoľko pochádza z Novej Ľubovne a t.č. bývajú u svokrovcov. Keďže majú 7 týždňovú dcéru, sú to pre mladú rodinu nevyhovujúce podmienky. U rodičov bývať nemôže, nakoľko tam bývajú rodičia, starí rodičia a súrodenci.

p. Lukáš Repka, vystúpil vo veci pridelenia nájomného bytu

Taktiež požiadal obecné zastupiteľstvo, aby prihliadli na jeho žiadosť, nakoľko t.č. žijú v obci Údol, kde platia vysoké nájomné, často tam nejde voda a je tam pleseň. Často prespávajú aj s malou dcérou u otca v Novej Ľubovni.

p. Mária Kundrátová rod. Barlíková, vystúpila vo veci pridelenia nájomného bytu

Sú 4 členná rodina, t.č. žijú v malom byte, kde sú pre dve malé deti stiesnené podmienky. Pochádza z Novej Ľubovne a rodina by je bola nápomocná.

p. Miroslav Venglár, vystúpil vo veci pridelenia nájomného bytu

Vysvetlil, že pochádza zo Starej Ľubovne a s priateľkou Silviou Folvarčíkovou si chcú založiť rodinu a osamostatniť sa. Chcú ostať bývať v našej obci, ale v dome jeho snúbenice žije ešte jej mama a babka.

p. Dávid Fedor, vystúpil vo veci pridelenia nájomného bytu

Oboznámil poslancov, že s manželkou bývajú u svokrovcov, kde okrem nich a svokrovcov býva aj švagor. T.č. čakajú prírastok do rodiny a ich bytové podmienky sú nevyhovujúce.

Pani starostka sa opýtala, či majú niekoho z Novej Ľubovne. Pán Fedor odpovedal, že manželka je zo Starej Ľubovne.

p. Agáta Smreková, vystúpila vo veci pridelenia nájomného bytu

Vysvetlila, že s priateľom sú spolu 7 rokov a 3 roky má žiadosť o nájomný byt. Chcú si založiť rodinu. Ich bytové podmienky sú nevyhovujúce nakoľko jej priateľ je z početnej rodiny a u rodičov v našej obci nemajú podmienky sa spoločné bývanie.

p. Peter Krupka, vystúpil vo veci pridelenia nájomného bytu

T.č. žijú v podnájme v Plavnici, kde platia vysoké nájomné. Syna ráno vozia do materskej škôlky, čo je časovo náročné. Plánujú dieťa zapísať do Základnej školy v Novej Ľubovni, čo by im vyhovovalo vyriešiť si tu aj bytovú otázku.

p. Tomáš Rusiňák, vystúpil vo veci pridelenia nájomného bytu

Pán Rusiňák vysvetlil, že s priateľkou majú 2 mesačného syna a žijú v prenajatom byte, ktorý je v katastrofálnom stave. Sú zasnúbení a plánujú svadbu. Rodičia bývajú v Novej Ľubovni.

Starostka obce poďakovala žiadateľom o nájomné byty za ich vystúpenie a opýtala sa poslancov, či má ešte niekto doplňujúce otázky. Keďže nikto z prítomných ďalšie otázky nepoložil, pani starostka požiadala Ing. Michala Žida o prednesenie návrhu na uznesenie.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 1/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie p. Dominiky Pištejovej rod. Hudákovej vo veci pridelenia nájomného bytu
- b) Vystúpenie p. Lukáša Repku vo veci pridelenia nájomného bytu
- c) Vystúpenie p. Márie Kundrátovej rod. Barlíkovej vo veci pridelenia nájomného bytu
- d) Vystúpenie p. Miroslava Venglára vo veci pridelenia nájomného bytu
- e) Vystúpenie p. Dávida Fedora vo veci pridelenia nájomného bytu
- f) Vystúpenie p. Agáty Smrekovej vo veci pridelenia nájomného bytu
- g) Vystúpenie p. Petra Krupku vo veci pridelenia nájomného bytu
- h) Vystúpenie p. Tomáša Rusiňáka vo veci pridelenia nájomného bytu

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 1/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie p. Dominiky Pištejovej rod. Hudákovej vo veci pridelenia nájomného bytu
- b) Vystúpenie p. Lukáša Repku vo veci pridelenia nájomného bytu
- c) Vystúpenie p. Márie Kundrátovej rod. Barlíkovej vo veci pridelenia nájomného bytu
- d) Vystúpenie p. Miroslava Venglára vo veci pridelenia nájomného bytu
- e) Vystúpenie p. Dávida Fedora vo veci pridelenia nájomného bytu
- f) Vystúpenie p. Agáty Smrekovej vo veci pridelenia nájomného bytu
- g) Vystúpenie p. Petra Krupku vo veci pridelenia nájomného bytu
- h) Vystúpenie p. Tomáša Rusiňáka vo veci pridelenia nájomného bytu

4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivito prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že okrem niektorých zmlúv o dotáciách, ktoré sú v realizácii, sú všetky uznesenia splnené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 2/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 2/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

5. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom

Starostka obce predložila výpoveď nájomcov na ukončenie nájomnej zmluvy trojizbových bytov, a to:

- Petra Pavelčíka a Martiny Pavelčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 846/B4, zo dňa 29.12.2021 na ukončenie nájmu bytu 846/B4, k 31.03.2022 (vrátane výpovednej lehoty).

- Jozefa Veselovského a Kataríny Veselovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 846/A8, zo dňa 01.02.2022 na ukončenie nájmu bytu 846/A8, k 31.05.2022 (vrátane výpovednej lehoty).

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 07.03.2022 eviduje **27** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov, spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedených dvoch trojizbových bytov, bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Starostka obce navrhla, aby sa tajným hlasovaním hlasovalo aj za doplnenie predmetného uznesenia o výrok:

„V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.“

Keďže sa pridávajú dva nájomné byty, pani starostka navrhla, aby súčasťou uznesenia bol doplnený výrok :

„Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednoty bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.“

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu viac nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala na základe prijatých kritérií schválených uznesením OZ č. 72/2021, zo dňa 10.12.2021 o pridelení bytu, tajne hlasovať.

Po tajnom hlasovaní, uznesenie bolo prijaté v tomto znení :

Uznesenie OZ č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení dvoch trojizbových nájomných bytov :

- **846/B4** po nájomcoch p. Petrovi Pavelčíkovi a Martine Pavelčíkovej,
- **846/A8** po nájomcoch p. Jozefovi Veselovskom a Kataríne Veselovskej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **dvoch** horeuvedených bytov :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Tomáš Rusiňák a partnerka	Nová Ľubovňa č. 495
2.	Peter Krupka a manželka	Nová Ľubovňa č. 668
3.	Agáta Smreková a partner	Nová Ľubovňa č. 330
4.	Lukáš Repka a partnerka	Nová Ľubovňa č. 848
5.	Dominika Pištejová rod. Hudáková a manžel	Jarková 207/14, Ľubotín
6.	Mária Kunderátová rod. Barlíková	Zimná 1857/147, Stará Ľubovňa
7.	Silvia Fovlarčíková a partner	Nová Ľubovňa č. 508
8.	Dávid Folvarčík a partnerka	Nová Ľubovňa č. 531
9.	Mária Vančová a manžel	Nová Ľubovňa č. 340
10.	Mária Sekáčová a partner	Nová Ľubovňa č. 848
11.	Jozef Bondra a partnerka	Nová Ľubovňa č. 499
12.	Ing. Matuš Kmeč a partnerka	Nová Ľubovňa č. 728
13.	Dávid Fedor a manželka	Mierová 1090/24, Stará Ľubovňa
14.	Štefan Straka a partnerka	Nová Ľubovňa č. 603
15.	Ivana Kissová	Nová Ľubovňa č. 848
16.	Mária Piešťanská a manžel	Okružná 24, Stará Ľubovňa
17.	Andrea Čekanová a manžel	Za Vodou 1084/6, Stará Ľubovňa
18.	Jozef Sekeľský a partnerka	Nová Ľubovňa č. 204
19.	Žaneta Ondičová a partner	Nová Ľubovňa č. 67
20.	Gabriela Strachanová	Jakubany č. 650
21.	Anna Valeková	Údol č. 165
22.	Anežka Konkoľová a partner	Nová Ľubovňa č. 720
23.	Milan Arendáč a manželka	Zámocká 123, Stará Ľubovňa
24.	Mikuláš Čureja a manželka	Nová Ľubovňa č. 845
25.	Marek Kollár a manželka	Mierová 1099/66, Stará Ľubovňa
26.	Ivana Mižigarová a partner	Nová Ľubovňa č. 848
27.	Marek Pribiš a partnerka	Jakubany č. 633

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednotky bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 2

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 1

Zdržalo sa: 2

6. Návrh Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa

Návrh Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obec na úseku ochrany pred požiarmi postupuje v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov. Hlavné povinnosti obce sú uvedené v § 15 a § 23 zákona č. 314/2001 v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 36 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je povinnosťou obce mať vypracovaný a schválený požiarly poriadok obce, ktorý obsahuje údaje uvedené v § 37 citovanej vyhlášky. Obec má tohto času vypracovaný požiarly poriadok, ktorý bol schválený v roku 2003. Keďže medzičasom došlo k legislatívnym zmenám, predkladáme nový návrh požiarneho poriadku obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 4/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Požiarny poriadok obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 4/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Požiarny poriadok obce Nová Ľubovňa.

Obec na plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi môže v zmysle § 15 ods. 2 č. 314/2001 Z.z. ustanoviť preventívára požiarnej ochrany obce, ktorý plní povinnosti, uvedené v § 9 ods. 6 zákona č. 314/2001 Z.z. Podľa § 11 zákona č. 314/2001 a § 35 vyhlášky č. 121/2002 musí to byť osoba odborne spôsobilá na plnenie týchto úloh. V súčasnosti preventívárom obce je p. Ján Vojčák, ktorému však 14.05.2022 končí osvedčenie o odbornej spôsobilosti. Po dohode s ním a veliteľom DHZ obce navrhujeme za preventívára obce schváliť p. Mareka Gedru, bytom Letná 1080/36, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorý je technikom požiarnej ochrany v obci a môže v zmysle citovaného zákona vykonávať aj túto funkciu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 5/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ustanovuje

p. Mareka Gedru, bytom Letná 1080/36, 064 01 Stará Ľubovňa za preventívára požiarnej ochrany obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 5/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ustanovuje

p. Mareka Gedru, bytom Letná 1080/36, 064 01 Stará Ľubovňa za preventívára požiarnej ochrany obce Nová Ľubovňa.

7. Návrh na zapojenie sa do projektu „ Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“

Návrh na zapojenie sa do projektu „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že zámerom obce je zapojenie sa do výzvy č. OPKZP-PO4-SC411-2019-61. Predmetná výzva je určená na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, zameraná na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov obnoviteľných zdrojov energie. Výška dotácie je 95 % a spolufinancovanie 5%. V rámci tejto výzvy obec plánuje vymeniť starý plynový kotol v družine, ktorý zabezpečuje vykurovanie jedálne a materskej školy za nové tepelné čerpadlá. Na základe uvedeného navrhujeme OZ, aby schválilo zámer zapojenia sa do predmetnej výzvy a schválilo výšku spolufinancovania z vlastných zdrojov.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 6/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. súhlasí

so zámerom zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov obnoviteľných zdrojov energie na stavbu „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa“.

B. schvaľuje

zabezpečenie spolufinancovania projektu obcou Nová Ľubovňa - názov projektu: „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa“ - výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa: 5% z celkových oprávnených výdavkov - kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC411-2019-61.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 6/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. súhlasí

so zámerom zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraním na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov obnoviteľných zdrojov energie na stavbu „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa“.

B. schvaľuje

zabezpečenie spolufinancovania projektu obcou Nová Ľubovňa - názov projektu: „Využitie tepelných čerpadiel pre vykurovanie budov ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa“ - výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa: 5% z celkových oprávnených výdavkov - kód výzvy, t. j. OPKZP-PO4-SC411-2019-61.

8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že navrhovanou zmenou došlo k úprave v položke bežné príjmy, kde došlo k ich navýšeniu o 67 000,- €, úhrada výdavkov, súvisiacich s povodňou v júni 2021 zo štátneho rozpočtu. Ďalej došlo k navýšeniu kapitálových príjmov vo výške 150 000,- €, plánovaná dotácia na tep. čerpadlá. Vo výdavkovej časti došlo k prerozdeleniu bežných výdavkov, a to v bežných vo výške 63 100,- € a vo výške 3 900,- €, jedná sa o úhrady výdavkov, súvisiacich s povodňou v júni 2021, výdavky na realizáciu projektu tep. čerpadlá v sume 7 350,- €. V kapitálových výdavkoch došlo k prerozdeleniu výdavkov v sume 143 000,- € - výdavky na tep. čerpadlá hradené z dotácie a výdavky na tep. čerpadlá hradené z vlastných zdrojov, spoluúčasť

v sume 7 150,- €. Ďalej sú to výdavky na nákup stoličiek do jedálne ZŠ v sume 10 700,- € a 9 400 € výdavky na nákup zametacej kefy k Avantu.

Celková zmena rozpočtu v jeho numerickom vyjadrení je prílohou zápisnice.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Štefan Smoroň, poslanec obce sa informoval, či obec neplánuje zakúpiť aj novú vlečku k traktoru?

Starostka obce reagovala, že výdavky na nákup novej vlečky sú zahrnuté v žiadosti o dotáciu na základe výzvy z environmentálneho fondu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 7/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 7/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022.

9. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2021

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2021, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

JUDr. Katarína Železníková prítomných informovala, že má povinnosť do 60 dní predložiť správu o kontrolnej činnosti za minulý rok, ktorá sa nezverejňuje a ktorú berú poslanci na vedomie. Pani kontrolórka stručne zhrnula obsah správy.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 8/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2021

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 8/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2021.

10. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, pre realizáciu spoločného projektu „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“

Ing. Júlia Boďová, starostka obce predložila poslancom návrh zmluvy o nájme pozemku medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, pre realizáciu spoločného projektu „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“.

Materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že ide o zmluvu o nájme pozemku medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, pre realizáciu spoločného projektu „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“. O realizácii tohto projektu a výške finančných

prostriedkov už obecné zastupiteľstvo rokovalo na svojom zasadnutí dňa 14.05.2021 a 10.12.2021, na ktorom bola uznesením č. 75/2021 schválená Zmluva o združení finančných prostriedkov medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 9/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmluvu o nájme pozemku medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, pre realizáciu spoločného projektu „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmluvu o nájme pozemku medzi obcou Nová Ľubovňa a mestom Stará Ľubovňa, pre realizáciu spoločného projektu „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“

11. Návrh na zámennú zmluvu medzi obcou a p. Agnesou Rejdovou, bytom Nová Ľubovňa č. 401, na základe rozhodnutia súdu.

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Návrh na zámenu pozemkov na základe rozhodnutia súdu č. Sp.zn.:17Co/54/2020-313, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 10 /2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámenu pozemkov, a to :

Podiely, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve obce Nová Ľubovňa na nehnuteľnosti– pozemku :

p. č. EKN 3139 o výmere 821 m², druh pozemku: orná pôda podiel 108/360 pod B 34 a podiel 17/360 pod B 50 evidované na LV 4230 v obci v k.ú. Nová Ľubovňa **čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 285 m².**

Za podiely, ktorých spoluvlastníčkou je p. Agnesa Rejdová, bytom Nová Ľubovňa č.401 na nehnuteľnosti– pozemku :

p. č. EKN 3137 o výmere 1363 m², druh pozemku: orná pôda - podiel 11/420 pod B 7, podiel 5520/60480 pod B 45, podiel 45/2880 pod B 46 a podiel 45/2880 pod B 47 evidované na LV 3347 v obci v k.ú. Nová Ľubovňa **čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 202 m²**

v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Nová Ľubovňa bola účastníkom súdneho konania č.k. 7C/238/2015 v spore žalobcu Mgr. Márie Smrekovej. Obec sa týmto súdnym rozhodnutím stala vlastníčkou parcely **p. č. CKN 1665/15 o výmere 495 m², druh pozemku- orná pôda** podľa geometrického plánu č. 64/20174, vyhotoveného dňa 20.10.2014, geodetom Zdenom Balážom a autorizácie overeným Ing. Slodičkom, dňa 20.10.2014 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Derevanikom, dňa 27.10.2014, pod č. 505/2014. Obec ako povinná na vyrovnanie podielov za zrušenie podielového spoluvlastníctva na pôvodnej parcele č. EKN 3136 o výmere 511 m², druh pozemku: orná pôda, kde bola podielovou spoluvlastníčkou aj p. Agnesa Rejdová, bytom Nová Ľubovňa č.401 je zaviazaná uzatvoriť zmluvu o zámene pozemkov podľa dohody. Agnesa Rejdová bola na uvedenej parcele **č. EKN 3136 o výmere 511 m², druh pozemku: orná pôda** vlastníčkou podielov 11/420 pod B 7, v podiele 1742/20160 pod B 47 a v podiele 45/2880 pod B 48 pôvodne evidovaných na LV 4231 v obci v k.ú. Nová Ľubovňa **čo predstavovalo spoluvlastnícky podiel 65 m².** A tento podiel 65 m² bude zahrnutý aj vo vyrovnaní v tejto zámennej zmluve.

Čiže obec Nová Ľubovňa zamieňa podiely v celkovej výmere 285 m² na parcele č. EKN 3139 za podiely v celkovej výmere 267 m² na parcelách: č. EKN 3137 a pôvodnej parcele č. EKN 3136. Z tohto dôvodu p. Agnesa Rejdová doplatí obci rozdiel za výmeru spoluvlastníckych podielov 18 m² (285 – 267 = 18 m²). Ocenenie je rozsudkom Krajského

súdu v Prešove, ktorý určil hodnotu podielových spoluvlastníkov za kúpnu cenu 11 €/1 m². Čiže p. Rejdová doplatí obci Nová Ľubovňa 198 €.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 10/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámenu pozemkov, a to :

Podiely, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve obce Nová Ľubovňa na nehnuteľnosti–pozemku :

p. č. EKN 3139 o výmere 821 m², druh pozemku: orná pôda podiel 108/360 pod B 34 a podiel 17/360 pod B 50 evidované na LV 4230 v obci v k.ú. Nová Ľubovňa
čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 285 m².

Za podiely, ktorých spoluvlastníčkou je p. Agnesa Rejdová, bytom Nová Ľubovňa č.401 na nehnuteľnosti–pozemku :

p. č. EKN 3137 o výmere 1363 m², druh pozemku: orná pôda - podiel 11/420 pod B 7, podiel 5520/60480 pod B 45, podiel 45/2880 pod B 46 a podiel 45/2880 pod B 47 evidované na LV 3347 v obci v k.ú. Nová Ľubovňa
čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 202 m²

v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Nová Ľubovňa bola účastníkom súdneho konania č.k. 7C/238/2015 v spore žalobcu Mgr. Márie Smrekovej. Obec sa týmto súdnym rozhodnutím stala vlastníčkou parcely **p. č. CKN 1665/15 o výmere 495 m², druh pozemku- orná pôda** podľa geometrického plánu č. 64/20174, vyhotoveného dňa 20.10.2014, geodetom Zdenom Balážom a autorizačne overeným Ing. Slodičkom, dňa 20.10.2014 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Derevjanikom, dňa 27.10.2014, pod č. 505/2014. Obec ako povinná na vyrovnanie podielov za zrušenie podielového spoluvlastníctva na pôvodnej parcele č. EKN 3136 o výmere 511 m², druh pozemku: orná pôda, kde bola podielovou spoluvlastníčkou aj p. Agnesa Rejdová, bytom Nová Ľubovňa č.401 je zaviazaná uzatvoriť zmluvu o zámene pozemkov podľa dohody. Agnesa Rejdová bola na uvedenej parcele **č. EKN 3136 o výmere 511 m², druh pozemku: orná pôda** vlastníčkou podielov 11/420 pod B 7, v podiele 1742/20160 pod B 47 a v podiele 45/2880 pod B 48 pôvodne evidovaných na LV 4231 v obci v k.ú.

Nová Ľubovňa **čo predstavovalo spoluvlastnícky podiel 65 m²**. A tento podiel 65 m² bude zahrnutý aj vo vyrovnaní v tejto zámennej zmluve.

Čiže obec Nová Ľubovňa zamieňa podiely v celkovej výmere 285 m² na parcele č. EKN 3139 za podiely v celkovej výmere 267 m² na parcelách: č. EKN 3137 a pôvodnej parcele č. EKN 3136. Z tohto dôvodu p. Agnesa Rejdová doplatí obci rozdiel za výmeru spoluvlastníckych podielov 18 m² (285 – 267 = 18 m²). Ocenenie je rozsudkom Krajského súdu v Prešove, ktorý určil hodnotu podielových spoluvlastníkov za kúpnu cenu 11 €/1 m². Čiže p. Rejdová doplatí obci Nová Ľubovňa 198 €.

12. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o zámenu časti pozemku

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Pani starostka predložila návrh zámeny časti pozemkov podľa odporúčania obecnej rady a Komisie výstavy a verejného poriadku a G.O. plán č. 115/2021 k predmetnej zámeně.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Podľa čl. 6 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci. Z tohto dôvodu poslanec Ing. Michal Žid oznámil poslancom OZ, že ide o jeho osobný záujem a zdrží sa hlasovania.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrhy hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 11 /2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámenu parcely **CKN č. 1548/16** druh pozemku vodná plocha, o výmere **9 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 115/2021, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 01.10.2021 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-645/2021, odčlenením od parc. CKN č. 1548/5, druh pozemku vodná plocha o výmere 64 m², zapísanej na LV 6338 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Ing. Michala Žida, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 600 a Mgr. Alexandry Židovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 966

Za :

parcelu **CKN č. 1548/15** druh pozemku vodná plocha o výmere **38 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 115/2021, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 01.10.2021 Ing. Jarmilou Firmentovou, pod č. G1-645/2021, odčlenením od parc. EKN č. 597/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2668 m², zapísanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Za rozdiel vo výmere 29 m² doplatia žiadatelia cenu 16,60 €/ 1m², t.z. celková cena bude 481,40 €.

V súlade s §9a odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec zámenou získa časť pozemku na dobudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, v časti Rovne, pre ďalšiu bytovú výstavbu.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Michal Žid

Uznesenie OZ č. 11/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámenu parcely **CKN č. 1548/16** druh pozemku vodná plocha, o výmere **9 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 115/2021, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 01.10.2021 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-645/2021, odčlenením od parc. CKN č. 1548/5, druh pozemku vodná plocha o výmere 64 m², zapísanej na LV 6338 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Ing. Michala Žida, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 600 a Mgr. Alexandry Židovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 966

Za :

parcelu **CKN č. 1548/15** druh pozemku vodná plocha o výmere **38 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 115/2021, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 01.10.2021 Ing. Jarmilou Firmentovou, pod č. G1-645/2021, odčlenením od parc. EKN č. 597/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2668 m², zapísanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je

vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Za rozdiel vo výmere 29 m² doplatia žiadatelia cenu 16,60 €/ 1m², t.z. celková cena bude 481,40 €.

V súlade s §9a odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec zámennou získava časť pozemku na dobudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, v časti Rovne, pre ďalšiu bytovú výstavbu.

13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 12/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: časť pozemku KN C parc. č. 872, vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 0,68 m² pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999 v prospech spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,- € /rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 25 programu Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10.12.2021, ako alternatívu poštovej služby.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 12/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: časť pozemku KN C parc. č. 872, vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 0,68 m² pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999 v prospech spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,- € /rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 25 programu Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10.12.2021, ako alternatívu poštovej služby.

14. Prerokovanie žiadosti p. Jána Pečarku, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie, resp. prenájom pozemku

Pani starostka predložila žiadosť, ktorá bola obecnému úradu doručená dňa 23.11.2021. Predmetná žiadosť bola prerokovaná aj na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2021, kde uznesením č. 84/2021 uložilo obecné zastupiteľstvo obecnej rade prerokovať na tvári miesta možnosti kúpy, prípadne prenájomu časti parcely č. 4709/1 v zmysle podanej žiadosti p. Pečarku s následným stanoviskom, ktoré bude predložené na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Miestnym šetrením obec zistila, že predmetná parcela sa nachádza v záplavovom území obce. Podľa vyjadrenia zamestnancov SVP na tejto parcele nemajú byť umiestnené žiadne stavby, nakoľko v čase vybreženia potoka Jakubianka hrozí, že tieto stavby môžu byť zaplavené, poškodené, resp. splavené do potoka, čím môžu zahatať tok pri moste a napáchať ešte väčšie škody. Na základe uvedeného neodporúčame odkúpenie, resp. prenájom tohto pozemku.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 23.02.2022 prerokovala predmetnú žiadosť, vykonala obhliadku na mieste a neodporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj ani prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu toho, že je tam záplavové územie.

Rozhodovacia právomoc je v kompetencii obecného zastupiteľstva, preto pani starosta požiadala obecné zastupiteľstvo rozhodnúť vo veci predaja časti pozemku v uvedenej lokalite.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 13/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to : časť pozemku KN E parc. č. 4709/1, vedenej na LV č. 3558, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 14 m².

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 13/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to : časť pozemku KN E parc. č. 4709/1, vedenej na LV č. 3558, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 14 m².

Pani starosta požiadala obecné zastupiteľstvo rozhodnúť vo veci prenájomu časti pozemku v uvedenej lokalite.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 14/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Nová Ľubovňa, a to: časť pozemku KN E parc. č. 4709/1, vedenej na LV č. 3558, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 14 m².

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 14/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Nová Ľubovňa, a to: časť pozemku KN E parc. č. 4709/1, vedenej na LV č. 3558, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 14 m².

15. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Aftanasa, bytom Jarmočná , Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 04.01.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová k uvedenej žiadosti uviedla, že žiadateľ má záujem odkúpiť jeden z dvoch pozemkov, pričom jeden pozemok sa nachádza na parcelách KN-C 1761/29, 1560/16, 1567/8 a druhý pozemok na parcelách KN-C 1761/28, 1560/15. Ide o dva stavebné pozemky v chatovej oblasti, ktoré sú vedené na LV 2019, ktorých vlastníkom je obec Nová Ľubovňa.

Nakoľko je vo verejnom záujme obce tieto pozemky naďalej vlastníť, navrhujeme tento zámer predaja neschváliť.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 23.02.2022 z rovnakého dôvodu neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetného pozemku.

Rozhodovacia právomoc je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh zámeru odpredaja predmetných pozemkov hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 15/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odpredať pozemky, ktoré sa skladajú (jeden pozemok) z parcel KN-C 1761/29, 1560/16, 1567/8 a (druhý pozemok) z parcel KN-C 1761/28, 1560/15. Ide o dva stavebné pozemky v chatovej oblasti, ktoré sú vedené na LV 2019 a ktorých vlastníkom je obec Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 9

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 15/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zámer odpredať pozemky, ktoré sa skladajú (jeden pozemok) z parcel KN-C 1761/29, 1560/16, 1567/8 a (druhý pozemok) z parcel KN-C 1761/28, 1560/15. Ide o dva stavebné pozemky v chatovej oblasti, ktoré sú vedené na LV 2019 a ktorých vlastníkom je obec Nová Ľubovňa.

16. Návrh zmeny člena Komisie životného prostredia a ochrany proti povodniam

Pani starostka oboznámila prítomných, že p. Alexandra Dufalová k 01.03.2022 prestala byť zamestnancom Obecného úradu v Novej Ľubovni, preto navrhuje odvolať p. Alexandru Dufalová z postu členky Komisie životného prostredia a ochrany proti povodniam.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 16/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odvoláva

p. Alexandru Dufalovú z postu člena Komisie životného prostredia a ochrany proti povodniám.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 16/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odvoláva

p. Alexandru Dufalovú z postu člena Komisie životného prostredia a ochrany proti povodniám.

Pani starostka navrhla na uprázdnený mandát člena komisie zvoliť Mgr. Andreu Konkoľovú, zamestnankyňu obecného úradu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, ***prečítal návrh na uznesenie č. 17/2022:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

volí

Mgr. Andreu Konkoľovú za člena Komisie životného prostredia a ochrany proti povodniám.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 17/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

volí

Mgr. Andreu Konkoľovú za člena Komisie životného prostredia a ochrany proti povodniám.

17. Návrh na schválenie vecného bremena na vybudovanie chráničky plynového potrubia

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na par. č. KN-C 1804/53, o výmere 108 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, medzi Povinným: obcou Nová Ľubovňa, IČO 330086, Investorom : p. Máriom Gernátom, bytom Čirč č. 280 a manželkou Mgr. Annou Gernátovou, rod. Smrekovou, bytom Nová Ľubovňa č. 308 a Oprávneným : SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Pani starostka vysvetlila, že dňa 25.02.2022 bola na Obecný úrad v Novej Ľubovni doručená žiadosť p. Mária Gernáta a manželky o osadenie ochranného zariadenia vysokotlakového plynovodu, ktoré prechádza parcelou č. KN-C 1804/53 vo vlastníctve obce. Menovaný plánuje odkúpiť parcelu č. KN-C 1804/83 a postaviť na nej rodinný dom. Parcela č. KN-C 1804/83 susedí s parcelou č. KN-C 1804/53 cez ktorú vedie plynové potrubie. Z dôvodu zníženia ochranného pásma plánuje vybudovať betónové panely, tak ako to má prekonzultované s SPP. Nakoľko tieto panely budú umiestnené na parcele č. KN-C 1804/53, žiada obec o zriadenie vecného bremena. Pán Gernát s manželkou sú budúci kupci predmetnej parcely.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 18/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. schvaľuje

podľa čl. 4 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ľubovňa zriadenie vecného bremena na par. č. KN-C 1804/53, o výmere 108 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, a to v tomto rozsahu :

Povinný obec Nová Ľubovňa, IČO 00330086, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti na par. č. KN-C 1804/53, o výmere 108 m² a Investor p. Mário Gernát, bytom Čirč č. 280 a manželka Mgr. Anna Gernátová, rod. Smreková, bytom Nová Ľubovňa č. 308 sa dohodli, že zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného SPP – distribúcia z vecného bremena, vecné bremeno:

- Spočívajúce v povinnosti Povinného na uvedenej nehnuteľnosti
 - o strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynovým zariadením Oprávneného z vecného bremena
 - o zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov
 - o pohyb ťažkých mechanizmov ponad plynovodné potrubie a vo vzdialenosti menšej ako 3 m od steny potrubia je zakázaný
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému, a to jednorazovú odplatu 1,00 € (slovom: jedno euro). Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Investor.

B: súhlasí

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na par. č. KN-C 1804/53, o výmere 108 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, medzi :

Povinným: obcou Nová Ľubovňa, IČO 330086

Investorom: p. Máriom Gernátom, bytom Čirč č. 280 a manželkou Mgr. Annou

Gernátovou, rod. Smreková, bytom Nová Ľubovňa č. 308

Oprávneným: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 18/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. schvaľuje

podľa čl. 4 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ľubovňa zriadenie vecného bremena na par. č. KN-C 1804/53, o výmere 108 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, a to v tomto rozsahu :

Povinný obec Nová Ľubovňa, IČO 00330086, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti na par. č. KN-C 1804/53, o výmere 108 m² a Investor p. Mário Gernát, bytom Čirč č. 280 a manželka Mgr. Anna Gernátová, rod. Smreková, bytom Nová Ľubovňa č. 308 sa dohodli, že zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného SPP – distribúcia z vecného bremena, vecné bremeno:

- Spočívajúce v povinnosti Povinného na uvedenej nehnuteľnosti
 - o strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynovým zariadením Oprávneného z vecného bremena
 - o zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov

- pohyb ťažkých mechanizmov ponad plynovodné potrubie a vo vzdialenosti menšej ako 3 m od steny potrubia je zakázaný
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému, a to jednorazovú odplatu 1,00 € (slovom: jedno euro). Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Investor.

B: súhlasí

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na par. č. KN-C 1804/53, o výmere 108 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, medzi :

Povinným: obcou Nová Ľubovňa, IČO 330086

Investorom: p. Máriom Gernátom, bytom Čirč č. 280 a manželkou Mgr. Annou Gernátovou, rod. Smreková, bytom Nová Ľubovňa č. 308

Oprávneným: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739

18. Návrh na vyradenie škôl a školských zariadení zriadených obcou Nová Ľubovňa zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.05.2022

Z dôvodu premiestnenia materskej školy do areálu školy zanikol účel pracoviska, školskej kuchyne č. 353, školskej jedálne č. 353 a elokovaného pracoviska č. 353, ako súčasť Základnej školy s materskou školou Nová Ľubovňa č. 493. Preto navrhujeme vyradenie týchto objektov k 31.08.2022. Samotný proces pozostáva z viacerých krokov. Prvým krokom k procesu vyradenia týchto zariadení je v kompetencii OZ, a to schváliť zaslanie žiadosti o vykonanie zmeny v Sieti škôl a školských zariadení vedenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Zoznam vyradovaných škôl a školských zariadení zo siete, resp. zmena v sieti škôl a školských zariadení :

1. **Školská kuchyňa**, Nová Ľubovňa č. 353, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493
 - číslo rozhodnutia o zaradení v sieti je CD-2008-7516/15885-1:917/ŠK2
2. **Školská jedáleň**, Nová Ľubovňa č. 353, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493
 - číslo rozhodnutia o zaradení v sieti je CD-2008-7516/15885-1:917/ŠJ2
3. **Elokované pracovisko**, Nová Ľubovňa č. 353, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493, Nová Ľubovňa
 - číslo rozhodnutia o zaradení v sieti je 2013-13660/46007:2-923

**Dôvodová správa k vyradeniu vyššie uvedených škôl a školských zariadení
zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.08.2022**

K bodu 1:

Školská kuchyňa, Nová Ľubovňa č. 353, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493

Rozšírením kapacít v Elokovanom pracovisku Nová Ľubovňa č.795 (ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493) **došlo k ukončeniu dlhodobého nájmu budovy, kde sídlila Školská kuchyňa**, Nová Ľubovňa č. 353 (ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493), čím zanikol účel uvedeného pracoviska.

Prípravu jedál pre deti materskej školy zabezpečuje Školská kuchyňa ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa 493.

K bodu 2:

Školská jedáleň, Nová Ľubovňa č. 353, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493

Rozšírením kapacít v Elokovanom pracovisku Nová Ľubovňa č.795 (ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493) **došlo k ukončeniu dlhodobého nájmu budovy, kde sídlila Školská jedáleň**, Nová Ľubovňa č. 353 (ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493), čím zanikol účel uvedeného pracoviska.

Deti materskej školy sa stravujú v Školskej jedálni ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa 493.

K bodu 3:

Elokované pracovisko, Nová Ľubovňa č. 353, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493, Nová Ľubovňa

Rozšírením kapacít v Elokovanom pracovisku Nová Ľubovňa č.795 (ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493) **došlo k ukončeniu dlhodobého nájmu budovy, kde sídlilo Elokované pracovisko Nová Ľubovňa č.353** (ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nová Ľubovňa č. 493), čím zanikol účel uvedeného pracoviska.

Prevádzka materskej školy z Elokovaného pracoviska Nová Ľubovňa č. 353 sa presťahovala do kapacitne rozšíreného Elokovaného pracoviska Nová Ľubovňa č.795

Pani starostka, ako už spomenula vyššie, prvý krok k procesu vyradenia týchto zariadení je schváliť:

1. zaslanie žiadosti o vykonanie zmeny v Sieti škôl a školských zariadení vedenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky spočívajúcu vo vyradení **Elokovaného pracoviska, Nová Ľubovňa č. 353**, ako súčasť ZŠ s MŠ, Nová Ľubovňa č. 493 zo siete.
2. zaslanie žiadosti na vyradenie školských zariadení zo Siete škôl a školských zariadení vedenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a to **Školskej jedálne, Nová Ľubovňa č. 353** a **Školskej kuchyne, Nová Ľubovňa č. 353**, ako súčasť ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa č. 493 zo siete.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ *zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 19/2022:*

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

1. zaslanie žiadosti o vykonanie zmeny v Sieti škôl a školských zariadení vedenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky spočívajúcu vo vyradení **Elokovaného pracoviska, Nová Ľubovňa č. 353**, ako súčasť ZŠ s MŠ, Nová Ľubovňa č. 493 zo siete.
2. zaslanie žiadosti na vyradenie školských zariadení zo Siete škôl a školských zariadení vedenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a to **Školskej jedálne, Nová Ľubovňa č. 353** a **Školskej kuchyne, Nová Ľubovňa č. 353**, ako súčasť ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa č. 493 zo siete.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 19/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

1. zaslanie žiadosti o vykonanie zmeny v Sieti škôl a školských zariadení vedenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky spočívajúcu vo vyradení **Elokovaného pracoviska, Nová Ľubovňa č. 353**, ako súčasť ZŠ s MŠ, Nová Ľubovňa č. 493 zo siete.
2. zaslanie žiadosti na vyradenie školských zariadení zo Siete škôl a školských zariadení vedenej Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a to **Školskej jedálne, Nová Ľubovňa č. 353** a **Školskej kuchyne, Nová Ľubovňa č. 353**, ako súčasť ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa č. 493 zo siete.

19. Správa Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 v obci Nová Ľubovňa

Ing. Júlia Boďová, starostka obce predložila poslancom Správu Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 v obci Nová Ľubovňa.

Správu Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 predkladá predseda CIK Štefan Smoroň.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 20/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 v obci Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 20/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 v obci Nová Ľubovňa.

20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom zaslaný mailovou poštou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Uvedený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol predložený na rokovanie v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého v prípade ohrozenia, mimoriadnej udalosti, odstraňovania následkov mimoriadnej udalosti, ak právny predpis, na základe ktorého sa nariadenie prijíma, nebol včas zverejnený v Zbierke zákonov alebo ak je potrebné zabrániť škodám na majetku postup podľa odsekov 3 a 4 sa nepoužije.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k uvedenému vysvetlila, že predmetné VZN obec navrhla z dôvodu utečeneckej krízy a následného oslobodenia od dane za ubytovanie za odídencom z Ukrajiny utekajúcich pred vojnovým konfliktom s udeleným dočasným útočiskom ale aj bez neho, ktorým bolo udelené dočasné útočisko na 90 dní, ale aj pre tých obyvateľov Ukrajiny utekajúcich pred vojnovým konfliktom, ktorí prišli na územie SR ešte pred zavedením automatického dočasného útočiska už pri prechode hraníc.

Navrhuje ešte doplniť vetu:

Prevádzkovateľ zariadenia písomne požiada o oslobodenie dane za odídencom z Ukrajiny s počtom osôb a počtom prenocovaní spolu s tlačivom VÝKAZ-VYÚČTOVANIE za predchádzajúci mesiac.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa.

21. Rôzne

- a) *Žiadosť p. Agáty Smrekovej o schválenie zmeny pôvodného nájomcu na nového nájomcu v zastúpení JUDr. Maroša Zimu*

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala prítomných o žiadosti, ktorá bola doručená dňa 23.02.2022 od p. Agáty Smrekovej o schválenie zmeny pôvodného nájomcu na nového nájomcu v zastúpení JUDr. Maroša Zimu. Obec reagovala listom v zmysle novoprijatých kritérií na pridelovanie nájomných bytov, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2021.

Žiadosť p. Agáty Smrekovej a odpoveď zo strany obce bola poslancom doručená mailovou poštou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 21/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Žiadosť p. Agáty Smrekovej o schválenie zmeny pôvodného nájomcu na nového nájomcu v zastúpení JUDr. Maroša Zimu s tým, že obec na žiadosť reagovala listom v zmysle novoprijatých Kritérií na pridelovanie nájomných bytov, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2021.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 21/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Žiadosť p. Agáty Smrekovej o schválenie zmeny pôvodného nájomcu na nového nájomcu v zastúpení JUDr. Maroša Zimu s tým, že obec na žiadosť reagovala listom v zmysle novoprijatých Kritérií na pridelovanie nájomných bytov, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2021.

➤ ***b) Žiadosť p. Pavla Škapuru, bytom č. 62 Nová Ľubovňa o povolenie na realizáciu jednoduchej stavby – hospodárska budova***

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 08.02.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že p. Pavol Škapura žiada o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu hospodárskej budovy na parcele KN-C č. 4906/2, druh pozemku trvalý trávny porast.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 22/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe hospodárskej budovy na parcele KN-C č. 4906/2 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Pavla Škapuru, bytom Nová Ľubovňa č. 62.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 22/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe hospodárskej budovy na parcele KN-C č. 4906/2 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Pavla Škapuru, bytom Nová Ľubovňa č. 62.

➤ ***c) Žiadosť p. Mareka Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 451 o povolenie na umiestnenie jednoduchej stavby – včelnice***

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 25.02.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že p. Marek Žid žiada o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu včelnice na parcele KN-C č. 4921/2, druh pozemku ostatné plochy.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 23/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe včelnice na parcele KN-C č. 4921/2 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Mareka Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 451.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 23/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe včelnice na parcele KN-C č. 4921/2 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Mareka Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 451.

- ***d) Žiadosť p. Dominika Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 447 o povolenie na umiestnenie jednoduchej stavby – chaty***

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 01.03.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že p. Dominik Repka žiada o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu chaty na parcele KN-C č. 4888, druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 24/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chaty na parcele KN-C č. 4888 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Dominika Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 447.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 24/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chaty na parcele KN-C č. 4888 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Dominika Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 447.

Bc. Regína Konkoľová, poslankyňa obce sa informovala, či obec plánuje opraviť pletivo pri rodinnom dome od „Pastrnoka“.

Pani starostka reagovala, že obec plánuje oplotenie opraviť tohto roku.

Veronika Olšavská, poslankyňa obce sa informovala, či by bola možnosť navrhnúť vhodnú lokalitu na vybudovanie krížovej cesty v obci. Túto požiadavku jej vzniesli dôchodcovia. Vhodná lokalita by bola napr. pri strednom cintoríne.

Pani starostka reagovala, že je potrebné nad tým porozmýšľať a do budúcnosti navrhnúť vhodnú lokalitu. Obec t.r. plánuje aj opravu oplotení na strednom cintoríne.

Ing. Michal Žid, poslanec obce podotkol, že je potrebné vyriešiť cestu ku základnej škole, kde sú t.č. umiestnené panely, ktoré oddeľujú cestu od chodníka, v tom zmysle, že v lete je to v poriadku, ale v zime pri odhŕňaní snehu sa chodník znepriechodní a deti idú po ceste.

Pani starostka reagovala, že je potrebné spoločne v tejto veci nájsť riešenie.

22. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Žid, podpísaný

Mgr. Matúš Barlík, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná