

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.09.2022 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkol'ová
Veronika Olšavská
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznať sa. Poslanec Mgr. Matúš Barlík sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa
5. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022
6. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa
7. Návrh na schválenie vecného bremena na vybudovanie chráničky plynového potrubia
8. Prerokovanie žiadosti o výmenu nájomných bytov

9. Prevod majetku obce do správy ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa
10. Návrh na realizáciu projektu na podporu plnenia funkcií rodiny - *Detské ihrisko RODINKA*
11. Rôzne
12. Záver

Pani starostka sa opýtala, či má niekto z poslancov návrh na vypustenie niektorého z bodov programu. Keďže nikto z prítomných návrh nepredložil, pani starostka dala za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka sa opýtala, či má niekto z poslancov návrh na doplnenie bodu programu. Nikto z prítomných poslancov návrh na doplnenie bodu programu nepredložil.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Alžbetu Kaletovú
Pavla Rusiňáka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivo prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 51/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 51/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k uvedenému uviedla, že ide o návrh zmeny VZN č. 4/2021, ktoré bolo doplnené, resp. zmenené VZN č. 5/2021 a VZN č. 9/2021.

Dôvodom ďalšej navrhovanej zmeny je nárast ceny potravín a energie, čo má za následok zvýšenie nákladov na poskytnutú stravu.

V dôsledku toho navrhujeme:

- zmenu v čl. 5 ods. 3, zmenu kategórie stravníkov z II. Finančného pásma na III. Finančné pásma, tak ako je to uvedené v tabuľke,
- zmenu výšky príspevku režijných nákladov na jedného zamestnanca ZŠ s MŠ vo výške z 1 € na 0,00 €/deň,
- zaviesť diétne stravovanie pre deti - čl. 5 ods. 12, čo doposiaľ nebolo,
- zvýšiť príspevok na stravovanie dôchodcov v školskej jedálni vo výške 0,53 €/1 obed - čl. 5 ods. 13,
- poplatok za rozvoz stravy pre dôchodcov vo výške 1 €/1 obed, nakoľko školská jedáleň v tomto roku zabezpečuje dodávateľsky rozvoz stravy pre dôchodcov – čl. 5 ods. 15.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Bc. Regína Konkolová, poslankyňa obce a členka obecnej rady predložila pozmeňujúci návrh obecnej rady k predloženému návrhu v čl. 5 ods. 13, navrhujú, aby sa výška príspevku zaokrúhlila z 0,53 € na 0,55 € za obed.

Pani starostka predniesla pozmeňujúci návrh k predloženému návrhu v čl. 5 ods. 13, aby došlo k formálnej úprave v čl. 5 ods. 13, nakoľko VZN má vyššiu právnu formu, ako uznesenie a vždy by sa museli zmenou uznesenia meniť aj VZN, t.j. slová na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. zo dňa 09.09.2022 sú bezpredmetné.

Navrhla, aby v článku 5 ods. 13 sa vypustil text za slovom: 0,53 €/1 obed, čiže čl. 5 ods. 13 by bol v tomto znení:

„Obec Nová Ľubovňa poskytuje príspevok na stravovanie dôchodcov v školskej jedálni vo výške (podľa schválenia prvého pozmeňujúceho návrhu) 0,53 €, resp. 0,55 €/1 obed.“

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za prvý návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 52/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

pripomienku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, a to :

- V čl. 5 ods. 13 sa mení suma príspevku z 0,53€ na **0,55€/1 obed**.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 52/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

pripomienku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, a to :

- V čl. 5 ods. 13 sa mení suma príspevku z 0,53€ na **0,55€/1 obed**.

Starostka obce dala za druhý návrh hlasovať

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 53/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

pripomienku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, a to :

- V čl. 5 ods. 13 text za slovom : 0,55 €/1 obed, sa vypúšťa „ *na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. zo dňa 09.09.2022*“

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 53/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

pripomienku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, a to :

- V čl. 5 ods. 13 text za slovom : 0,55 €/1 obed, sa vypúšťa „ *na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. zo dňa 09.09.2022*“

Keďže k návrhu VZN neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

5. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce odovzdala slovo pani ekonómke, ktorá vysvetlila jednotlivé položky zmeny rozpočtu a odpovedala na otázky poslancov.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 54/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 54/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022.

6. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa

6.1 Odpredaj nehnuteľností

6.1.1 Prerokovanie návrhu na odpredaj časti pozemku p. Vladimírovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 267

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.06.2022 a zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh na odpredaj pozemku, a to parcely KN-C č. 1639/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-E č. 4475/2 o výmere 89 m² na základe G.O. plánu č. 015/2022.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 55 /2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1639/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m²,**

v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN – E 4475/2 o výmere 89 m² na základe G.O. plánu č. 015/2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Kancianom, úradne overenom Ing. Jarmilou Firmentovou, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Vladimíra Barlíka, bytom Nová Ľubovňa č. 267, nar. , za cenu 16,60 €/ 1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľa, ktorý sa oňho stará a užíva ho. Prístup na predmetný pozemok je len cez pozemok žiadateľa. Predmetný pozemok je pre obec neupotrebitelný.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 55/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemok, a to :

- **parc. KN-C 1639/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m²,**

v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN – E 4475/2 o výmere 89 m² na základe G.O. plánu č. 015/2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Kancianom, úradne overenom Ing. Jarmilou Firmentovou, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Vladimíra Barlíka, bytom Nová Ľubovňa č. 267, nar. , za cenu 16,60 €/ 1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľa, ktorý sa oňho stará a užíva ho. Prístup na predmetný pozemok je len cez pozemok žiadateľa. Predmetný pozemok je pre obec neupotrebitelný.

6.1.2 Prerokovanie návrhu na odpredaj časti pozemku p. Jozefovi Rabatinovi, bytom Nová Ľubovňa č. 846/A5

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.06.2022 a zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh na odpredaj pozemku, a to parcely č. KN-C 1639/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN–E č. 4475/2 o výmere 89 m² na základe G.O. plánu č. 015/2022.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 56 /2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1639/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m²,**

v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN – E 4475/2 o výmere 89 m² na základe G.O. plánu č. 015/2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Kancianom, úradne overenom Ing. Jarmilou Firmentovou, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Jozefa Rabatina, bytom Nová Ľubovňa č. 846/A5, nar. , za cenu 16,60 €/ 1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľa, ktorý sa oňho stará a užíva ho. Prístup na predmetný pozemok je len cez pozemok žiadateľa. Predmetný pozemok je pre obec neupotrebitelný.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 56/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1639/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m²,**

v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN – E 4475/2 o výmere 89 m² na základe G.O. plánu č. 015/2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Kancianom, úradne overenom Ing. Jarmilou Firmentovou, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Jozefa Rabatina, bytom Nová Ľubovňa č. 846/A5, nar. , za cenu 16,60 €/ 1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľa, ktorý sa oňho stará a užíva ho. Prístup na predmetný pozemok je len cez pozemok žiadateľa. Predmetný pozemok je pre obec neupotrebitelný.

6.2 Odpredaj nehnuteľnosti – zámer

6.2.1 Prerokovanie návrhu na odpredaj časti pozemku p. Jánovi Repkovi a manželke Márii Repkovej rod. Hajastekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 406

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 16.03.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k žiadosti uviedla, že šetrením bolo zistené, že sa jedná o časť pozemku, ktorý žiadatelia tohto času majú ohradený a využívajú ho. Je to časť z parcely KNC č. 1529, cca 9 m², je žiadateľmi ohradená, na tejto časti parcely nie sú vybudované žiadne inžinierske siete, pre obec je neupotrebitelná a nakoľko sa táto parcela nachádza v zastavanom území obce môže sa deliť. Na ostatnej časti parcely je vybudovaná cesta a chodníky. Nakoľko rozhodovacia právomoc je však v kompetencii obecného zastupiteľstva a v tejto fáze sa schvaľuje len zámer predaja, nie forma a ani samotný predaj.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku, a to časť parcely KNC č. 1529 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 9 m².

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh zámeru odpredaja predmetnej parcely hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 57/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to : časť pozemku KNC parc. č. 1529, vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere cca 9 m².

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 57/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to: časť pozemku KNC parc. č. 1529, vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere cca 9 m².

Pani starostka ešte doplnila, že žiadatelia budú vyzvaní k tomu, aby predložili G.O. plán. Zároveň je potrebné k meraniu (pri príprave G.O. plánu) zabezpečiť účasť zástupcu obce.

6.2.2 Prerokovanie návrhu na odpredaj časti pozemku p. Petrovi Repkovi, bytom Letná , Stará Ľubovňa

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 03.05.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová k žiadosti uviedla, že šetrením boli zistené tieto skutočnosti:

- Žiadatelia obec žiadajú o odkúpenie časti pozemku z parcely KNE č. 4578/6 a KNE č. 4709/1.
- Parcela KNC č. 970, orná pôda je v podielovom spoluvlastníctve Petra Repku s manželkou a Petra Záleša, Nová Ľubovňa , ktorý vlastní podiel 1/18.
- Parcela KNC č. 971, orná pôda je v podielovom spoluvlastníctve Petra Repku s manželkou a tzv. neznámej vlastníčky Márii Konkoľovej, r. Smrekovej, ktorá vlastní podiel 2/6.
- Parcela KNE č. 4578/6, trvalý trávny porast je vo vlastníctve obce.
- Parcela KNE č. 4709/1, ostatná plocha je vo vlastníctve obce.
- Parcely vo vlastníctve obce sa nachádzajú v záplavovom území obce.
- Pozemok je pre obec neupotrebitelný, vzadu sa nachádza poľná cesta a sú to tzv. kamence.
- V tejto lokalite boli predávané pozemky za účelom zarovnania línie pozemkov, ak žiadateľ bol jediný vlastník susedných pozemkov, čo v tomto prípade nie je.
- OZ tohto roku rokovalo o obdobnej žiadosti p. Michala Žida, pričom Uznesením OZ č. 42/2021 neschválilo zámer odpredať časť parcely KNE č. 4578/6 - trvalý trávny porast a časti parcely KNE č.4709/1 - ostatná plocha.

Rozhodovacia právomoc je však v kompetencii obecného zastupiteľstva a v tejto fáze sa schvaľuje len zámer predaja, nie forma a ani samotný predaj.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku, a to : časť pozemku KNE parc. č. 4578/6 a časť pozemku KNE parc. č. 4709/1, obidve parcely vedené na LV č. 3558, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere cca 69 m².

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh zámeru odpredaja predmetnej parcely hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 58/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to : časť pozemku KNE parc. č. 4578/6 a časť pozemku KNE parc. č. 4709/1, obidve parcely vedené na LV č. 3558, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere cca 69 m².

Hlasovanie :

Za: 1

Proti: 7

Zdržali sa: 0

Ing. Michal Žid

Uznesenie OZ č. 58/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to : časť pozemku KNE parc. č. 4578/6 a časť pozemku KNE parc. č. 4709/1, obidve parcely vedené na LV č. 3558, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere cca 69 m².

6.2.3 Prerokovanie návrhu na odpredaj časti pozemku p. Romanovi Fabisovi, a manželke Ľubomíre, bytom Nová Ľubovňa č. 15

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 06.06.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k žiadosti uviedla :

Šetrením bolo zistené, že sa jedná o časť parcely KNC č. 1804/9, ktorú majú žiadatelia tohto času ohradenú a využívajú ju. Na časti parcely KNC č. 1804/9 je vybudovaná cesta, chodníky a zelený pás. Časť parcely, ktorú žiadatelia chcú odkúpiť je pre obec neupotrebitelná, je predpoklad, že tam nie sú umiestnené žiadne siete, skôr sú umiestnené pred plotom. Cez ich pozemok vedie vzduchom kábel - rozhlas a osvetlenie na strechu zariadenia Štelky, čiže je tam zriadené vecné bremeno priamo zo zákona. Parcela, nakoľko sa nachádza v zastavanom území obce sa môže deliť.

Medzi parcelou KNC č. 655/2 a KNC č. 659/1 je parcela KNE č. 373/6, ktorá je vo vlastníctve obce. Predchádzajúci vlastníci parcely KNC č. 655/2 požiadali obec o jej predaj, ale OZ rozhodlo, že túto parcelu neodpredá, nakoľko o túto parcelu mala záujem aj vlastníčka parcely KNC č. 659/1, na ktorej je postavená budova Štelky a prístup k plynu majú práve cez parcelu KNE č. 373/6. Preto je potrebné GO plán vyhotoviť tak, aby bol k parcele KNE č. 373/6 prístup z pozemku vo vlastníctve obce.

Rozhodovacia právomoc je však v kompetencii obecného zastupiteľstva a v tejto fáze sa schvaľuje len zámer predaja, nie forma a ani samotný predaj.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku, a to časť parcely KNC č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere odhadom cca 20 m².

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh zámeru odpredaja predmetnej parcely hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 59/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to: časť pozemku KN C parc. č. 1804/9, vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa, pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 59/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to: časť pozemku KN C parc. č. 1804/9, vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa, pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Pani starostka ešte doplnila, že žiadatelia budú vyzvaní k tomu, aby predložili G.O. plán. Zároveň je potrebné k meraniu (pri príprave G.O. plánu) zabezpečiť účasť zástupcu obce.

6.3 Iné

6.3.1 Prerokovanie návrhu na odpredaj časti pozemkov p. Františkovi Židovi, bytom Nová Ľubovňa č. 600

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 17.08.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Podľa čl. 6 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci. Z tohto dôvodu poslanec, Ing. Michal Žid, oznámil poslancom OZ, že žiadateľom je jeho otec.

Ing. Júlia Boďová k žiadosti uviedla, že šetrením boli zistené tieto skutočnosti:

- Žiadateľ žiada o predaj dvoch samostatných parciel, a to parcelu KNE č. 4577/3 (jedna žiadosť) a časť parcely č. KNE č. 4709/6 (druhá žiadosť).
- Parcely KNC č. 25, 26, 1630/3, 160/2 sú vo vlastníctve žiadateľa.
- Parcela KNE č. 4577/3, lesný pozemok o výmere 267 m² je vo vlastníctve obce.
- Parcela KNE č. 4709/1, ostatná plocha je vo vlastníctve obce.
- Parcela KNE č. 4577/3 je svah.
- Časť parcely KNE č. 4709/1 je záplavové územie, je to pozemok susediaci s korytom potoka Jakubianka, vedie cez neho prístup ku korytu a obec môže túto parcelu zameniť s SVP, a.s..

Obec navrhuje, aby pred samotným rozhodovaním OZ, obecná rada a komisia výstavby a verejného poriadku vykonala obhliadku priamo na mieste a vydala k odpredaju svoje stanovisko.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 prerokovala predmetnú žiadosť, a súhlasí s návrhom predloženým obcou.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 60/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Obecnej rade a Komisií výstavby a verejného poriadku, obhliadku na tvári miesta s prípravou stanoviska k možnosti odpredaja pozemkov parc. KNE č. 4577/3 a časti parcely KNE č. 4709/6.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 60/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Obecnej rade a Komisií výstavby a verejného poriadku, obhliadku na tvári miesta s prípravou stanoviska k možnosti odpredaja pozemkov parc. KNE č. 4577/3 a časti parcely KNE č. 4709/6.

7. Návrh na schválenie vecného bremena na vybudovanie chráničky plynového potrubia

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele o výmere 42 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely KNC č. 1804/53, v k.ú. Nová Ľubovňa, medzi Povinným: obcou Nová Ľubovňa, IČO 330086, Investorom : p. Tomášom Folvarčíkom, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 772 a Oprávneným : SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Pani starostka vysvetlila, že dňa 12.08.2022 bola na Obecný úrad v Novej Ľubovni doručená žiadosť p. Tomáša Folvarčíka o osadenie ochranného zariadenia vysokotlakového plynovodu, ktoré prechádza parcelou KNC č. 1804/53 vo vlastníctve obce. Žiadateľ je vlastníkom susednej parcely KNC č. 1804/176. Z dôvodu zníženia ochranného pásma žiada o povolenie realizácie osadenia ochranného zariadenia vysokotlakového plynovodu, ktoré je podmienkou výstavby RD na jeho parcele KNC č. 1804/176. Nakoľko ochranné zariadenie (z betónových panelov), bude umiestnené na parcele KNC č. 1804/53, žiada obec o zriadenie vecného bremena.

O takéto vybudovanie chráničky a zriadenie vecného bremena už vo februári 2022 požiadal žiadosťou obec aj p. Mário Gernát. Obecné zastupiteľstvo sa touto žiadosťou zaoberalo na svojom zasadnutí dňa 07.03.2022, kde Uznesením č. 18/2022 schválilo zriadenie vecného bremena a súhlasilo s vybudovaním chráničky.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie vecného bremena na vybudovanie chráničky plynového potrubia na parcele o výmere 42 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely KNC č. 1804/53 vo vlastníctve obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 61/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. schvaľuje

Podľa čl. 4 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ľubovňa zriadenie vecného bremena na parcele o výmere 42 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely číslo KN-C 1804/53, v k.ú. Nová Ľubovňa, a to v tomto rozsahu :

Povinný obec Nová Ľubovňa, IČO 00330086, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti parcelné číslo KN-C 1804/53 a Investor p. Tomáš Folvarčík, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 772 sa dohodli, že zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného SPP – distribúcia z vecného bremena, vecné bremeno na ploche o výmere 42 m² na časti parcely KN-C 1804/53, ktorého hranice budú vyznačené geometrickým plánom pre zápis vecného bremena:

- Spočívajúce v povinnosti Povinného na uvedenej nehnuteľnosti
 - o strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynovým zariadením Oprávneného z vecného bremena
 - o zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činnosti, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov
 - o pohyb ťažkých mechanizmov ponad plynovodné potrubie a vo vzdialenosti menšej ako 3 m od steny potrubia je zakázaný
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému, a to jednorazovú odplatu 1,00 € (slovom: jedno euro). Investor ďalej zabezpečí vypracovanie Geometrického plánu so zakreslením hraníc vecného bremena pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Poplatok za Geometrický plán a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Investor.

B: súhlasí

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele o výmere 42 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely číslo KN-C 1804/53 v k.ú. Nová Ľubovňa, medzi:

Povinným: obcou Nová Ľubovňa, IČO 330086

Investorom: p. Tomášom Folvarčíkom, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 772

Oprávneným: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 61/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. schvaľuje

Podľa čl. 4 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ľubovňa zriadenie vecného bremena na parcele o výmere 42 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely číslo KN-C 1804/53, v k.ú. Nová Ľubovňa, a to v tomto rozsahu :

Povinný obec Nová Ľubovňa, IČO 00330086, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti parcelné číslo KN-C 1804/53 a Investor p. Tomáš Folvarčík, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 772 sa dohodli, že zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného SPP – distribúcia z vecného bremena, vecné bremeno na ploche o výmere 42 m² na časti parcely KN-C 1804/53, ktorého hranice budú vyznačené geometrickým plánom pre zápis vecného bremena:

- Spočívajúce v povinnosti Povinného na uvedenej nehnuteľnosti
 - o strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynovým zariadením Oprávneného z vecného bremena
 - o zdržať sa hlbokaj orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov
 - o pohyb ťažkých mechanizmov ponad plynovodné potrubie a vo vzdialenosti menšej ako 3 m od steny potrubia je zakázaný
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému, a to jednorazovú odplatu 1,00 € (slovom: jedno euro). Investor ďalej zabezpečí vypracovanie Geometrického plánu so zakreslením hraníc vecného bremena pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Poplatok za Geometrický plán a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Investor.

B: súhlasí

s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele o výmere 42 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely číslo KN-C 1804/53 v k.ú. Nová Ľubovňa, medzi:

Povinným: obcou Nová Ľubovňa, IČO 330086

Investorom: p. Tomášom Folvarčíkom, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 772

Oprávneným: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739

8. Prerokovanie žiadosti o výmenu nájomných bytov

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 26.08.2022 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová k žiadosti uviedla, že žiadatelia p. Mária Sekáčová, bytom Nová Ľubovňa č. 848 a p. Michal Juhas, bytom Nová Ľubovňa č. 432 (bývajúci na s.č. 848) žiadajú o vzájomnú výmenu nájomných bytov, a to bytu 2A, ktorý má v prenájme p. Mária Sekáčová a bytu 4B, ktorý má v prenájme p. Michal Juhas s manželkou. Výmenu žiadajú z rodinných dôvodov, ktoré uvádzajú v žiadosti.

Podľa prijatých kritérií, na ktorých sa uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 72/2021 zo dňa 10.12.2021, platných od 01.01.2022, kde podľa bodu 8. cit „*Výmena bytu je prípustná iba na základe dobrovoľnej dohody medzi nájomcami oboch bytov, ktorí majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, majú uhradené všetky záväzky voči obci a len po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva Nová Ľubovňa*“, pani starostka skonštatovala, že žiadatelia spĺňajú podmienky zámeny a v ich prípade je ešte potrebný súhlas obecného zastupiteľstva, ktorý predkladáme v návrhu na uznesenie.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka upozornila na skutočnosť, že zámenu bytov je potrebné podmieniť písomnou dohodou o ukončení nájmu u p. Juhasovej.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh zámeny bytov hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 62/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

súhlasí

s výmenou nájomných bytov v bytovom dome č. 848, kde po výmene bytov bude uzatvorená nová nájomná zmluva :

- s p. Máriou Sekáčovou, bytom Nová Ľubovňa č. 848, na byt 4B, v bytovom dome č. 848 a
- s p. Michalom Juhasom, bytom Nová Ľubovňa č. 432, na byt 2A, v bytovom dome č. 848

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 62 /2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

súhlasí

s výmenou nájomných bytov v bytovom dome č. 848, kde po výmene bytov bude uzatvorená nová nájomná zmluva :

- s p. Máriou Sekáčovou, bytom Nová Ľubovňa č. 848, na byt 4B, v bytovom dome č. 848 a
- s p. Michalom Juhasom, bytom Nová Ľubovňa č. 432, na byt 2A, v bytovom dome č. 848

9. Prevod majetku obce do správy ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa

Návrh na prevod majetku obce do správy ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k uvedenému odovzdala slovo Mgr. Márii Habiňákovej, ktorá vysvetlila prítomným, že sa jedná o prevod majetku, ktorý obec získala cez projekty pre ZŠ s MŠ a reálne ho aj spravuje ZŠ s MŠ, ktorej zriaďovateľom je obec. Pani ekonómka odpovedala na otázky poslancov.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 63/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zverenie majetku do správy RO – Základná škola s materskou školou Nová Ľubovňa

k 31.08.2022

Predmetom zverenia majetku sú:

Trieda 21 – Budovy, haly, stavby

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
670 513,34	293 641,59	611 557,31	352 597,62

Trieda 22 – Stroje, prístroje a zariadenia

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
11 495,48	0,00	11 495,48	0,00
10 202,00	0,00	2 847,57	7 354,43

Trieda 28 – Drobný HIM

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
98 064,99	0,00	98 064,99	0,00

Celkom prevod

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
790 275,81	293 641,59	723 965,35	359 952,05

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 63/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zverenie majetku do správy RO – Základná škola s materskou školou Nová Ľubovňa

k 31.08.2022

Predmetom zverenia majetku sú:

Trieda 21 – Budovy, haly, stavby

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
670 513,34	293 641,59	611 557,31	352 597,62

Trieda 22 – Stroje, prístroje a zariadenia

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
11 495,48	0,00	11 495,48	0,00
10 202,00	0,00	2 847,57	7 354,43

Trieda 28 – Drobný HIM

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
98 064,99	0,00	98 064,99	0,00

Celkom prevod

Obst.cena	Zvýšenie	Oprávky	Zost.cena
790 275,81	293 641,59	723 965,35	359 952,05

10. Návrh na realizáciu projektu na podporu plnenia funkcií rodiny – *Detské ihrisko RODINKA*

Návrh na realizáciu projektu na podporu plnenia funkcií rodiny – *Detské ihrisko RODINKA*, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že na základe žiadosti obce Nová Ľubovňa o poskytnutie dotácie predloženej v súlade so zákonom č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v znení neskorších predpisov, v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, bola obci schválená dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny pre našu obec vo výške 50 000,- €. Obec musí zabezpečiť finančnú spoluúčasť na hracie prvky ihriska z vlastných zdrojov vo výške 10%. Obec z vlastných zdrojov zabezpečí aj stavebné práce súvisiace s realizáciou tohto ihriska.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 64/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A . súhlasí

S realizáciu projektu - „*Detské ihrisko RODINKA*“, na základe schválenej žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny v súlade so zákonom č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje

Zabezpečenie spolufinancovania projektu obcou Nová Ľubovňa – názov projektu : „*Detské ihrisko RODINKA*“, s výškou spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa, a to 10% z ceny hracích prvkov. Stavebné práce žiadateľ zabezpečí z vlastných zdrojov.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 64/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A . súhlasí

S realizáciu projektu - „*Detské ihrisko RODINKA*“, na základe schválenej žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny v súlade so zákonom č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje

Zabezpečenie spolufinancovania projektu obcou Nová Ľubovňa – názov projektu : „*Detské ihrisko RODINKA*“, s výškou spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa, a to 10% z ceny hracích prvkov. Stavebné práce žiadateľ zabezpečí z vlastných zdrojov.

11. Rôzne

11.1 Informácia o podanej žiadosti na zmenu Územného plánu obce Nová Ľubovňa

Ing. Júlia Boďová, starostka obce prítomných informovala, že dňa 10.08.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť p. Pavla Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 375 o zmenu Územného plánu obce Nová Ľubovňa. V žiadosti uvádza, že zmenu navrhuje na parcele KNC č. 3784/1, vedenej ako ostatná plocha.

Druh zmeny :

- zmena funkčného využitia
- zmena priestorového usporiadania
- zmena dopravného alebo technického vybavenia
- navrhnutie novej koncepcie riešenia nezastavaného územia
- rôzne technické úpravy a opravy, napr. rozhrania funkčných plôch
- iné Návrh zmeny(čo má byť výsledkom zmeny v danej lokalite):

V súčasnej platnej ÚPD obce, prechádza hranica plánovanej zástavby časťou uvedenej parcely. Navrhuje, aby bola hranica zastavaného územia posunutá tak, aby zahrnula celú parcelu KNC č. 3784/1 v jeho vlastníctve a bola vedená po vonkajšej hranici uvedeného pozemku. Podobná situácia je aj na okolitých parcelách, kde nie je celkom presne definovaná hranica zastavanosti územia – vedie len ich časťami. Zmenu žiada preto, aby sa v danom území vytvoril priestor na výstavbu rodinných domov (uvádza v žiadosti). Obsah celej žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Obec tohto času eviduje ešte jednu žiadosť o zmenu ÚPD obce, a to žiadosť MVDr. Mareka Olšovského, o ktorej OZ rokovalo na svojom zasadnutí dňa 03.12.2020, pričom bolo prijaté Uznesenie č. 58/2020.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci skonštatovali, že tak, ako pri prvej žiadosti o zmenu územného plánu, spracovanie jeho zmien a doplnkov je v určitých štádiách rovnaké, ako príprava samotného územného plánu. Nakoľko z odborného, časového, ale aj finančného hľadiska ide o veľmi náročný proces, nie je efektívne t.č. realizovať zmeny a doplnky územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť na vedomie.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 65/2022:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

žiadosť p. Pavla Jendrichovského na zmenu Územného plánu obce Nová Ľubovňa s tým, že uvedenými požiadavkami spísanými v žiadosti sa bude obec zaoberať pri najbližšej zmene Územného plánu obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 65/2022 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

žiadosť p. Pavla Jendrichovského na zmenu Územného plánu obce Nová Ľubovňa s tým, že uvedenými požiadavkami spísanými v žiadosti sa bude obec zaoberať pri najbližšej zmene Územného plánu obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce informovala poslancov, že:

- Obecný úrad navštívila spoločnosť Cassovia, ktorá stavia ECO nájomné bývanie. Ponúka výstavbu, správu a inovácie v nájomnom bývaní. Nakoľko obec nemá vhodné pozemky na predmetnú výstavbu, neuvažuje s výstavbou nájomných bytov. Možno vlastníci pozemkov, ktoré sú vhodné na takúto výstavbu, môžu túto informáciu využiť.
- Obec oslovila projektanta k možnosti opravy mosta cez potok Jakubianka pri Martinovi Smoroňovi.

Pavol Rusiňák, poslanec obce sa informoval, v akom štádiu je možnosť vybudovania kanalizácie pri MUDr. Bobuľskej, smer garáže.

Pani starostka informovala, že je vydané stavebné povolenie a má vyjsť výzva na vybudovanie kanalizácie, do ktorej sa obec plánuje zapojiť.

Miroslav Hamrák, poslanec obce sa informoval, či obec plánuje opravu kanála z Tehelne.

Štefan Smoroň, poslanec obce, čo sa týka kanála doplnil, že obec by mala zrekonštruovať kanál, ktorý sa napája z Tehelne a vedie okolo p. Vincenta Jendrichovského, nakoľko je v zlom stave.

Starostka obce reagovala, že celý základ oplotení má rodina Jendrichovská na okraji kanála, nakoľko vieme od p. Jendrichovskej, že plánujú opravu oplotení, oprava by sa zrealizovala súbežne.

Štefan Smoroň, poslanec obce k uvedenému ešte doplnil, že je potrebné nájsť riešenie, nakoľko tento kanál je v zlom stave, vedie cez obec v blízkosti rodinných domov a zabezpečuje zber dažďovej vody z Tehelne a Doliniek. V danej časti (pri p. Vincentovi Jendrichovskom) je nebezpečný dopravný úsek, kde sa pre súkromné pozemky nedá vybudovať chodník pre peších. Rekonštrukciou kanála, prípadne jeho prekrytím mriežkou by mohol vzniknúť priestor pre chodník.

Pani starostka reagovala tým, že obec bude v danej veci kontaktovať projektanta, ktorý nám predloží možnosti riešenia opravy kanála.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa informoval, či na vyšnom konci pri novovybudovanom chodníku bude zeleň, nakoľko voda tento úsek vymýva.

Pani starostka reagovala, že sa táto časť ešte upraví.

Ján Žemba, poslanec obce upozornil na konáre, ktoré zasahujú do cyklotrasy (cesta smer kúpele), ktorú robia neprehľadnou.

K uvedenému sa vyjadril Štefan Smoroň, poslanec obce, že vie zabezpečiť orezanie konárov cez urbárnu spoločnosť.

Starostka obce súhlasila s návrhom p. Š. Smoroňa.

Ing. Michla Žid, poslanec obce sa informoval na tepelné čerpadlá .

Pani starostka informovala, že projekt sa začne realizovať cca od 01.10. tohto roku a dokončený by mal byť do 8 mesiacov od prevzatia staveniska.

Veronika Olšavská, poslankyňa obce sa informovala, ako je to s opravou balkónov v nájomných bytoch.

Pani starostka odpovedala, že oprava balkónov tohto času prebieha a postupne sa budú opravovať balkóny vo všetkých nájomných bytoch.

12. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová, podpísaná

Pavol Rusiňák, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná