

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10.09.2021 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Ing. Júlia Boďová, starostka obce  
Mgr. Matúš Barlík  
Miroslav Hamrák  
Alžbeta Kaletová  
Bc. Regína Konkoľová  
Veronika Olšavská  
Štefan Smoroň  
Ján Žemba  
Ing. Michal Žid

**Ostatní prítomní :** JUDr. Katarína Železníková, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán Pavol Rusiňák, poslanec obce, sa z rokovania OZ ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa
5. Monitorovanie plnenia programového rozpočtu obce Nová Ľubovňa
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021
7. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o odkúpenie pozemku
8. Prerokovanie žiadosti p. Márie Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
9. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Slovak Telekom, a.s.
10. Návrh Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu s PVPS, a.s.



Programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Kontrola uznesení
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa
6. Monitorovanie plnenia programového rozpočtu obce Nová Ľubovňa
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021
8. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o odkúpenie pozemku
9. Prerokovanie žiadosti p. Márie Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Slovak Telekom, a.s.
11. Návrh Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu s PVPS, a.s.
12. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku s PVS, a.s.
13. Rôzne
14. Záver

**2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa: Mgr. Annu Smoroňovú

za návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice : Veroniku Olšavskú  
Alžbetu Kaletovú

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za:

8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

### 3. Vystúpenie občanov

Pani starostka Ing. Júlia Boďová vysvetlila, že v bode Rôzne budeme rokovať o návrhu na zriadenie vecného bremena v prospech Slovenského plynárenského priemyslu (SPP) za účelom vedenia plynárenských sietí na pozemkoch vo vlastníctve občanov, ktorí sa osobne dostavili na dnešné zasadnutie, preto im odovzdala slovo.

p. Štefan Štellmach (vlastník pozemku KNC 1280) sa vyjadril, že bol oboznámený o žiadosti SPP a súhlasí so zriadením vecného bremena na časť vyššie uvedenej parcely v prospech SPP. Ako odplatu za tento súhlas požaduje, aby všetky náklady spojené s vykonaním zápisu do katastra nehnuteľností znášala obec. Svoje vyjadrenie predložil na obecný úrad aj písomne.

p. Janka Jaržembovská (spoluvlastníčka pozemku KN 1283) sa vyjadrila v podobnom zmysle s tým, aby pri zriadení vecného bremena došlo k odčleneniu zaťažených parciel (a vytvorili sa samostatné parcely), aby vlastníci pozemkov v budúcnosti nemali problém, napr. pri hypotéke.

Pani starostka poďakovala za súhlasné vyjadrenia vlastníkov a konštatovala, že obec bude hradiť všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena. Proces bude konzultovaný s vlastníkmi.

K vystúpeniu ďalších občanov pani starostka uviedla, že na obec bola doručená žiadosť Združenia Goralov Slovenska, Nová Ľubovňa č. 269 o dlhodobý prenájom rodinného domu súp. č. 142 ( dom od Pastrnoka), ktorý bude prerokovaný v bode Rôzne. K tomuto bodu sa rokovania zúčastnili Jozef Bravis a Jozef Jendrichovský. Pani starostka im udelila slovo.

p. Jozef Bravis – ako predseda združenia sa k uvedenému vyjadril, že vyše roka uskutočňujú rôzne aktivity a po komunikácii s pani starostkou, chceli by vziať tento domček do prenájmu. Na svojej členskej schôdzi sa zhodli na tom, že vedeli by sa o daný objekt postarať, poprípade zohnať financie cez dotácie od obce, poprípade sú k dispozícii aj granty, napr. cez Inštitút Mateja Bela pre národnostne menšiny, čím by sa podporila goralská kultúra. Je tu dobrá spolupráca s folklórnymi skupinami. Objekt by sa mohol využívať, ako :

- Goralské múzeum v obci,
- spoločné využívanie priestorov folklórnymi skupinami a súbormi,
- čajovňa na rodinné stretávanie a spoločné posedenia.

Pani starostka reagovala, že je to dobrá myšlienka, ale aby objekt spĺňal historickú hodnotu a dal sa na daný účel využívať, potrebuje finančne a odborne náročnú opravu a údržbu.

p. Jozef Bravis, sa k uvedenému vyjadril, že sú tu rôzne granty, ako už spomínal Inštitút Mateja Bela, ktorý rieši okrem etnika aj národnostné menšiny, kde momentálne riešia aj

goralskú národnosť (aby bola uznaná). Cez tieto granty je možnosť získania finančných prostriedkov.

p. Jozef Jendrichovský k uvedenému ešte doplnil, že už dlhodobo sa snaží osloviť tých, ktorí pracujú vo folklórnej oblasti a prisľúbili tiež spoluprácu. Vedia poskytnúť dobrovoľnícku činnosť a prácu na poli udržiavania týchto priestorov alebo priamo kultúrnej činnosti v prospech obce. Podľa jeho slov by obec mala zastrešovať prevádzku finančne, čiže nutné prevádzkové náklady ako energie, voda, likvidácia odpadu, čistiace potreby a pod. formou dotácie, nakoľko združenie t.č. nemá schválené granty. Plánujú tieto priestory prepojiť pri kultúrnych podujatiach s námestím pri obecnom úrade a spolupracovať s inými zložkami v obci ako KD, MŠ a pod. V priebehu dvoch rokov je vízia dostať to do povedomia verejnosti a zriadiť v prednej časti múzeum goralskej kultúry, ktorá by slúžila aj ako spoločenská miestnosť, čajovňa a zadnú časť, ktorá je viac technická, využívať na uskladnenie krojov a pod.

Štefan Smoroň, poslanec obce sa opýtal, či to dobre chápe, že združenie by prispelo dobrovoľníckou činnosťou a obec by prevádzku zastrešila finančne ?

p. Jozef Jendrichovský potvrdil, že v priebehu dvoch rokov áno a potom sa uvidí, ako to bude s možnosťou čerpania grantov.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce upozornila na skutočnosť, že v súčasnej dobe sú v týchto priestoroch podhl'ady na strope z 80 – tých rokov, nábytok a drevo napadol červotoč a následne položila otázku, ako to plánujú vyriešiť. Ak by objekt slúžil na nimi plánované účely, môžu byť tieto skutočnosti prekážkou, keďže objekt v tom stave, v akom je teraz, nebude spĺňať historický prvok.

Ján Žemba, poslanec obce doplnil, že zabezpečiť by sa muselo aj sociálne zariadenie (WC).

p. Jozef Jendrichovský – sa vyjadril, že chcú skúsiť dať do prevádzky miestnosti, ktoré sa budú dať využívať, napr. prednú izbu a časom sa uvidí ako sa vízia naplní. Všetko závisí od aktivity zložiek a ľudí, ako sa do tejto činnosti zapoja a od finančných možností. Každá plánovaná činnosť sa bude konzultovať s obcou.

Pani starostka sa opýtala, akú formu nájmu si združenie predstavuje.

p. Jozef Jendrichovský uviedol, že na dobu neurčitú s možnosťou výpovede na základe dohodnutej výpovednej lehoty, napr. aj z dôvodu toho, keď združenie nebude plniť podmienky nájmu, čo je výhodnejšie aj pre obec.

Pani starostka poďakovala prítomným za vystúpenie a odovzdala slovo p. Františkovi Folvarčíkovi.

p. František Folvarčík :

- Upozornil na skládku odpadu v hornej časti obce pri píle, položil otázku kto ju má na starosti a kto to chodí kontrolovať, nakoľko by sa tam nemal nachádzať asfalt. O tú skládku sa zrejme nikto nestará, lebo sa tam nachádzajú pneumatiky, dosky, plasty, betóny a iný nevhodný stavebný odpad. Je tam navozený asfalt z dolnej výstavby školskej ulice. Podľa povolenia by tam tieto typy odpadu nemali byť. Možno 1000 ton je tam teraz navozeného materiálu zo stavby, ktorá sa t.č. realizuje na školskej ulici (napr. kamenivo, ktoré obsahuje prímеси asfaltu). Podľa toho, čo má obec schválené, by tam mali byť len drobné stavebné odpady.

- poukázal tiež na kompostoviská, ktoré sú zriadené od r. 2008 a mali by slúžiť na zhodnocovanie biologického odpadu. V našej obci máme oplotenie, kde skládkujeme odpad od r. 2008. Nevyprodukovalo sa ani kilo kompostu, nič sa na tom nerobí.

- poznamenal, že parcely, ktoré sú zahrnuté do JPÚ (v časti Garčare ) nie sú identické s územným plánom obce a preto kladie otázky, či sú tieto JPÚ v poriadku.

- V r. 1984 rodičia jeho manželky postavili dom v časti pri Glóbuse a bol taký nepísaný zákon, že sused postaví plot. Obec Nová Ľubovňa by tam mala postaviť plot. Prešlo 37 rokov a plot tam nie je. Minulý rok mali stretnutie s pani starostkou a bolo im povedané, že sa tam plánuje výstavba detského ihriska. Nie je to v územnom pláne, ale je to vo verejnom záujme. Chce sa opýtať, či tam oplotenie bude, lebo tam obec postavila múrik z troch kvádrov, ktorý sa váľa.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce na uvedené reagovala :

Nevie sa vyjadriť čo bolo v r. 1984, ale čo sa týka oplotenia pri Glóbuse mali stretnutie pred rokom, kde sa pani starostka vyjadrila, že v budúcnosti tam môže byť detské ihrisko alebo parkovisko, čiže nie je v pláne, ale bola to len jedna z možností podľa záujmu obce. Samozrejme, každá plánovaná realizácia stavby musí byť súčasťou schváleného rozpočtu obce. Jedným z riešení bolo aj to, že obec tam vysadí stromy. Nakoniec k dohode nedošlo, lebo ešte z Vašej strany ste si chceli upraviť terén, dokonca ste navrhli, žeby ste terén zbagrovali a upravili. Táto otázka ostala otvorená, budeme sa ňou zaoberať, ale každá investícia musí byť schválená v rozpočte.

Pán Folvarčík sa ešte vyjadril, že on už mal jasno, ako bude terén výškovo upravený. Jediná požiadavka bola, aby obec zhodila ten múrik a aby upravila terén tak, aby voda netiekla k nim. Obec chcela postaviť oporný múr, ktorý by vydvihol terén o 1,5 m, s čím nemohol súhlasiť. Keď tam stoja autá, tak im svietia do okien.

Pani starostka spresnila, že ona mala na mysli oporný múr v zemi, nakoľko sú tam tehly, ktoré padajú, nie zvýšiť terén o 1,5 m. Pokiaľ ide o svahovitosť, tak po dohode sa budeme touto otázkou zaoberať.

Kým sa uvedené zrealizuje, pán Folvarčík požiadal umiestniť medzi pozemky aspoň provizórne oplatenie.

Čo sa týka jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ ) starostka obce konštatovala, že k JPÚ sa konalo Zhromaždenie obyvateľov obce, ktorého ste sa spolu s manželkou zúčastnili. T.č. prebieha prípravné konanie a zbierajú sa návratky od vlastníkov (účastníkov JPÚ), z ktorého bude zrejmé, či sa samotná realizácia JPÚ schváli. Manželia Folvarčíkovci majú na obci podanú žiadosť, na ktorú je možné reagovať až keď bude jasné, či sa JPÚ začnú realizovať. Ak sa neschvália, tak nie je potrebné meniť obvod a teda ani zaoberať sa podanou žiadosťou, resp. budeme odpovedať v tom zmysle, že sa JPÚ neuskutočnia.

Pán Folvarčík ešte doplnil, že podľa zákona, ak sa JPÚ začnú sú nezvratné.

Pani starostka zopakovala, že ešte nezačali, prebieha prípravné konanie.

Čo sa týka kompostovísk, bol podaný podnet na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, ktorá uskutočnila kontrolu na tvári miesta a výsledky šetrenia budú doručené sťažovateľovi aj obecnému úradu.

A čo sa týka skládky stavebného odpadu, tak je v uvedenej časti povolená na položku 17 t.j. drobné stavebné odpady pre organizácie a fyzické osoby. Čo sa týka uloženia stavebného materiálu, bokom je uložená zemina, ktorú bude firma, realizujúca rekonštrukciu školskej ulice, ešte používať, napr. na podsypanie a úpravu, čiže tento materiál bude ešte použitý. Asfalt upravený recyklážou už nie je nebezpečný odpad a môže sa nanovo použiť. Obec má recykláž uloženú v časti obce smer Kolačkov. Skládku kontroluje obec, chodí na obhliadky a ak nájde nevhodný odpad alebo tzv. čiernu skládku, či už na kompostoviskách alebo kdekoľvek v obci, snaží sa situáciu neodkladne riešiť. Bohužiaľ, konaniu niektorých občanov a organizácií nevieme úplne zabrániť, ale obec sa snaží tieto čierne skládky likvidovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 37/2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

#### **berie na vedomie**

- a) Vystúpenie p. Štefana Štellmacha, bytom Stará Ľubovňa, vo veci súhlasu s vecným bremenom pre SPP na pozemku v jeho vlastníctve za účelom vedenia a prevádzky plynárenských sietí (ďalšie podmienky budú dohodnuté s vlastníkmi)
- b) Vystúpenie p. Janky Jaržembovskej, bytom Nová Ľubovňa, vo veci súhlasu s vecným bremenom pre SPP na pozemkoch v ich vlastníctve za účelom vedenia a prevádzky plynárenských sietí s tým, že navrhuje, aby došlo k odčleneniu časti

parcely, na ktorej bude zriadené vecné bremeno (ostatné podmienky budú dohodnuté s vlastníkmi)

- c) Vystúpenie p. Jozefa Bravisa, bytom Nová Ľubovňa, vo veci podanej žiadosti na prenájom rodinného domu č. 142, ktorú doručilo Združenie Goralov Slovenska
- d) Vystúpenie p. Jozefa Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa, vo veci podanej žiadosti na prenájom rodinného domu č. 142, ktorú doručilo Združenie Goralov Slovenska
- e) Vystúpenie p. Františka Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa, vo veci skládky stavebného odpadu, kompostovísk, JPÚ a oplotenia časti pozemku rodinného domu v lokalite za Glóbusom.

#### **Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 37/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

#### **berie na vedomie**

- a) Vystúpenie p. Štefana Štellmacha, bytom Stará Ľubovňa, vo veci súhlasu s vecným bremenom pre SPP na pozemku v jeho vlastníctve za účelom vedenia a prevádzky plynárenských sietí (ďalšie podmienky budú dohodnuté s vlastníkmi)
- b) Vystúpenie p. Janky Jaržembovskej, bytom Nová Ľubovňa, vo veci súhlasu s vecným bremenom pre SPP na pozemkoch v ich vlastníctve za účelom vedenia a prevádzky plynárenských sietí s tým, že navrhuje, aby došlo k odčleneniu časti parcely, na ktorej bude zriadené vecné bremeno (ostatné podmienky budú dohodnuté s vlastníkmi)
- c) Vystúpenie p. Jozefa Bravisa, bytom Nová Ľubovňa, vo veci podanej žiadosti na prenájom rodinného domu č. 142, ktorú doručilo Združenie Goralov Slovenska
- d) Vystúpenie p. Jozefa Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa, vo veci podanej žiadosti na prenájom rodinného domu č. 142, ktorú doručilo Združenie Goralov Slovenska
- e) Vystúpenie p. Františka Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa, vo veci skládky stavebného odpadu, kompostovísk, JPÚ a oplotenia časti pozemku rodinného domu v lokalite za Glóbusom.



#### **4. Kontrola uznesení**

JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce jednotlivo prešla prijaté uznesenia z 28.06.2021. K uzneseniu č. 28/2021 o odpredaji pozemku pani Vodžákovej uviedla, že je v plnení, kúpna zmluva zatiaľ podpísaná nebola, obec uznesením č. 31/2021 schválila zámer odpredať parcelu KN-E č. 4475/2, ku ktorej mal doručiť p. Rabatín a p. Barlík potrebné materiály, ktoré na obec zatiaľ doručené neboli. To znamená, že dve uznesenia sú v plnení a ostatné sú splnené.

Zároveň uviedla, že na tomto zasadnutí budú poslanci schvaľovať plán kontrolnej činnosti, kde okrem iného je aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v 1. polroku 2021. Keďže do konca roka je naplánované už len jedno zasadnutie v decembri, dovolila si urobiť kontrolu týchto uznesení. V krátkosti informovala obecné zastupiteľstvo o plnení týchto uznesení a konštatovala, že k 28.06.2021 sú všetky uznesenia splnené, až na uznesenie č. 12/2021, kde doposiaľ nedošlo k zápisu vecného bremena zo strany Slovenského vodohospodárskeho podniku (ďalej len SVP) do katastra nehnuteľností. Preto odporúča vyzvať SVP k splneniu si tejto povinnosti.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 38/2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

##### **berie na vedomie**

- 1) kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.06.2021
- 2) kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, prijatých v 1. polroku 2021

##### **Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 38/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

##### **berie na vedomie**

- 1) kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.06.2021
- 2) kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, prijatých v 1. polroku 2021

## **5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že VZN č. 4/2021 bolo schválené dňa 28.06.2021, k zmene tohto VZN dochádza z titulu zmien v poskytovaní stravy pre žiakov MŠ a ZŠ - navrhované zmeny sú v návrhu vyznačené červeným písmom.

Navrhované zmeny :

- stanovenie čiastočných režijných nákladov – nedošlo k zmene výšky, ale tieto náklady sa zakalkulovali aj do ceny stravy pre žiakov MŠ
- zmena výšky a podmienok poskytnutia dotácie na stravu podľa zákona o dotáciách z 1,20 € na 1,30 €
- doplnenie do VZN, že školské stravovanie nezabezpečuje diétne stravovanie
- navrhujeme upraviť bod 13 v článku 2, nakoľko obec poskytuje príspevok na stravovanie dôchodcom v jedálni na základe uznesenia obecného zastupiteľstva

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**prerokovalo**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa

VZN č. 4/2021 o určení výšky příspěvku na číastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**sa uznáva na**

Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na číastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

*Predmetný návrh bol prijatý:*

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**prerokovalo**

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na číastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**sa uznáva na**

Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 o určení výšky príspevku na číastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

**6. Monitorovanie plnenia programového rozpočtu obce Nová Ľubovňa**

Monitorovanie plnenia programového rozpočtu obce Nová Ľubovňa, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce prítomných informovala, že v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách sa musí minimálne raz do roka, a to do 30.06., uskutočniť monitorovanie programového rozpočtu. Prílohou monitorovacej správy je finančné plnenie k 30.06.2021 podľa programov, podprogramov a prvkov na konkrétne výdavky tak, ako boli schválené obecným zastupiteľstvom.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

**Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 39/2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

Monitorovanie plnenia programového rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 39/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

Monitorovanie plnenia programového rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

## **7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Návrh bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, odovzdala slovo kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti. Kontrolu plnenia uznesení prijatých v 1. polroku 2021 považuje za uzavretú. Okrem navrhnutých pravidelných kontrol má naplánované aj tematické kontroly, a to platných a účinných VZN a kontroly z vlastného podnetu na základe poznatkov a skúseností získaných analytickou a kontrolnou činnosťou. Všimla si, že zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastňujú aj občania, preto sa bude zaoberať aj ich podnetmi.

Starostka obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021 predložila návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej

činnosti podľa predloženého plánu pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 40/2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021 pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 40/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2021 pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

**8. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o odkúpenie pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.05.2021 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce vysvetlila, že v žiadosti ide o odkúpenie časti pozemku pred a za pozemkami vo vlastníctve, resp. podielovom vlastníctve Ing. Michala Žida a jeho manželky Alexandry, čiže aj o predmetnej žiadosti sa bude hlasovať dvakrát.

Žiadosť o odkúpenie a zámenu časti pozemku v prednej časti pri pozemku žiadateľov, kde majú postavený rodinný dom.

Obec šetrením zistila tieto skutočnosti :

- Parcela KNC č. 1548/5, vodná plocha, je vo vlastníctve Ing. Michala Žida a jeho manželky, susedí s ich pozemkom, kde stojí rodinný dom, zároveň susedí s parcelou KNE č. 597/1, ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve obce a s parcelou KNE č. 604/1, orná pôda, ktorá je v podielovom vlastníctve Ing. Michala Žida a jeho manželky Alexandry a Márie Konkoľovej - neznámej vlastníčky, ktorú zastupuje Slovenský pozemkový fond ( ďalej len SPF).
- Na parcele KNE 597/1 je v súčasnosti poľná cesta – prístup na ďalšie pozemky, v budúcnosti tam môže byť vybudovaná miestna komunikácia.
- Na parcele KNC č. 1548/5 má Ing. Žid umiestnenú elektrickú skrinku, preto nie je možné predmetnú parcelu od Ing. Žida odkúpiť ako celok.

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v zadnej časti pri pozemku žiadateľov, kde majú postavený rodinný dom.

Obec šetrením zistila tieto skutočnosti :

- Parcela KNE č. 4578/6, trvalý trávny porast a KNE č. 4709/1, ostatná plocha, je vo vlastníctve obce.
- Parcela KNE č. 4578/6 susedí s KNE č. 604/1, orná pôda, ktorá je v podielovom vlastníctve Ing. Michala Žida a jeho manželky Alexandry a Márie Konkoľovej - neznámej vlastníčky, ktorú zastupuje SPF a s parcelou KNE č. 4709/1.
- V tejto lokalite boli predávané pozemky za účelom zarovnaní línie pozemkov.
- Pozemok je pre obec neupotrebitelný, vzadu sa nachádza poľná cesta a sú to tzv. kamence.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná už na zasadnutí OZ dňa 28.06.2021, pričom bolo prijaté uznesenie OZ č. 33/2021, v tomto znení :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni ukladá Obecnej rade a Komisií výstavby a verejného poriadku, obhliadku na tvári miesta s prípravou stanoviska k možnosti zámeny pozemkov.

Obecná rada a Komisia výstavby a verejného poriadku uskutočnili pracovné stretnutie dňa 30.08.2021. K uvedenému odovzdala slovo poslancovi obce p. Štefanovi Smoroňovi, ktorý oboznámil prítomných s výsledkami šetrenia:

Obecná rada a Komisia výstavby a verejného poriadku odporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť so zámenou predmetných pozemkov v prednej časti.

a

Obecná rada a Komisia výstavby a verejného poriadku neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetných pozemkov v zadnej časti.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrhy hlasovať.

**Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 41 /2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**zámer zámeny** časti parcely **CKN č. 1548/5 – vodná plocha**, približne o výmere 9 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 6338, ktorá je vo vlastníctve Ing. Michala Žida a Mgr. Alexandry Židovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.600

Za: časť parcely **EKN č. 597/1** druh pozemku **ostatná plochá** približne o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Rozdiel vo výmere sa odpredá za cenu 16,60 €/ 1m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Michal Žid

**Uznesenie OZ č. 41/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**zámer zámeny** časti parcely **CKN č. 1548/5 – vodná plocha**, približne o výmere 9 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 6338, ktorá je vo vlastníctve Ing. Michala Žida a Mgr. Alexandry Židovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.600

Za: časť parcely **EKN č. 597/1** druh pozemku **ostatná plochá** približne o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Rozdiel vo výmere sa odpredá za cenu 16,60 €/ 1m<sup>2</sup>.

**Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 42 /2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**zámer odpredať** časť parcely **EKN č. 4578/6 - TTP**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a časti **parcely EKN č.4709/1 - TTP**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Spolu výmera približne **72 m<sup>2</sup>**, podľa nákresu.

## Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 6

Zdržali sa: 2

Ing. Michal Žid

Veronika Olšavská

**Uznesenie OZ č. 42/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**neschvaľuje**

**zámer odpredať** časť parcely **EKN č. 4578/6 - TTP**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a časti **parcely EKN č.4709/1 - TTP**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Spolu výmera približne **72 m<sup>2</sup>**, podľa nákresu.

### **9. Prerokovanie žiadosti p. Márie Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 19.07.2021 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce uviedla, že žiadateľka požaduje odkúpenie parcely KN-E 373/6 o výmere 16 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo o odpredaji predmetnej parcely na základe žiadosti, ktorú podala Ing. Anna Kmečová, rokovalo na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, t.j. dňa 28.06.2021. Obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 32/2021 zo dňa 28.06.2021 neschválilo zámer odpredať predmetnú parcelu.

Obecná rada neodporúča odpredaj predmetnej parcely a má za to, aby bol zachovaný súčasný stav.

Pani starostka konštatovala, že tento pozemok žiadali odkúpiť dvaja záujemcovia, preto predniesla návrh, aby sa nepredával, teda bol ponechaný vo vlastníctve obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

**Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 43 /2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**zámer odpredať** parcelu KN-E č. 373/6 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.



## Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 6

Zdržali sa: 2

Mgr. Matúš Barlík

Ing. Michal Žid

**Uznesenie OZ č. 43/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **neschvaľuje**

**zámer odpredať** parcelu KN-E č. 373/6 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Štefan Smoroň, poslanec obce sa ospravedlnil a opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Slovak Telekom, a.s.**

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka vysvetlila, že Slovak Telekom, a.s. má na parcele KNC č. 1539, ktorá je vo vlastníctve obce, stavbu – telekomunikačný kiosk s oplotením, pri železnej lávke – rok výstavby nám nie je známy. Nakoľko sa spoločnosť Slovak Telekom, a.s. o svoju stavbu a oplotenie nestará a oplotenie je značne poškodené, obec rokovala so spoločnosťou a požiadala ju, aby tento stav odstránila. Bolo zistené, že neexistuje nájomná zmluva o užívaní tejto časti pozemku, predkladáme návrh zámeru prenájmu tejto časti parcely spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí o celkovej výmere 87,74 m<sup>2</sup> a za cenu nájmu 11,62 €/1m<sup>2</sup>/rok.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 44/2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **schvaľuje**

**zámer prenájmu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62

Bratislava, IČO: 35 763 469, a to na predmete prenájmu časti pozemku o celkovej výmere 87,74 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na západnej strane par.č. KN C 1539 v k.ú. Nová Ľubovňa na dobu neurčitú za cenu 11,62 €/1m<sup>2</sup>/rok. Pozemok je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 2019. Ide o prenájom časti pozemku na západnej strane parcely KN-C 1539, na ktorej je dlhodobo umiestnený telekomunikačný kiosk s oplotením. Jedná sa o časť pozemku s rozmermi 10,7 m x 8,2 m, určenými vonkajšou hranou múrika oplotenía, o výmere 87,74 m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má na predmetnej veci nájmu už dlhé roky umiestnený telekomunikačný kiosk s oplotením, ktorý slúži ako dôležitý uzol telekomunikačných sietí pre obce Nová Ľubovňa, Jakubany a Kolačkov.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie OZ č. 44/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**zámer prenájmu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, a to na predmete prenájmu časti pozemku o celkovej výmere 87,74 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na západnej strane par.č. KN C 1539 v k.ú. Nová Ľubovňa na dobu neurčitú za cenu 11,62 €/1m<sup>2</sup>/rok. Pozemok je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 2019. Ide o prenájom časti pozemku na západnej strane parcely KN-C 1539, na ktorej je dlhodobo umiestnený telekomunikačný kiosk s oplotením. Jedná sa o časť pozemku s rozmermi 10,7 m x 8,2 m, určenými vonkajšou hranou múrika oplotenía, o výmere 87,74 m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má na predmetnej veci nájmu už dlhé roky umiestnený telekomunikačný kiosk s oplotením, ktorý slúži ako dôležitý uzol telekomunikačných sietí pre obce Nová Ľubovňa, Jakubany a Kolačkov.

## **11. Návrh Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu s PVPS, a.s.**

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu s PVPS, a.s. predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k uvedenému uviedla, že dňa 07.07.2021 bolo obci doručené podanie – sprievodný list k faktúre č. 37210014 spolu s návrhom Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu. Šetrením bolo zistené, že v roku 2016 bola uskutočnená za účasti starostu obce a zamestnancov PVS, a.s. inventarizácia verejného vodovodu obce, pričom sa verejný vodovod zatriedil do troch skupín: vodovod v majetku obce, vodovod v majetku PVS a vodovod v majetku nezistených vlastníkov. V majetku obce je prepojovací vodovod Nová Ľubovňa – Jakubany, vodovod na IBV Jakubianka, vodovod v uličke pri rodinnom dome pop.č. 344 v smere po rod. dom p. Jozef Žida, vodovod za obecnými garážami, vodovod za školskou ulicou a vodovod v hornej časti obce od kaplnky vpravo. Na základe sprievodného listu od spoločnosti PVPS, a.s. sa zistilo, že neexistuje právny vzťah medzi PVPS, a.s. a obcou o prevádzkovaní verejného vodovodu. Preto nám spoločnosť PVPS, a.s. predložila návrh Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu. K tejto zmluve je potrebné doložiť stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, list vlastníctva, spôsob pripojenia na verejný vodovod.

Po rokovaní so spoločnosťou PVPS, a.s. sme zistili, že ak aj uzatvoríme zmluvu o prevádzkovaní, náklady na pripojenie prípojky, nakoľko sme vlastníkami vodovodu, bude znášať naďalej obec. Preto sme preverovali ďalšie možnosti, aby náklady na pripojenie prípojky neznášala obec, ale PVS, a.s. Je tu možnosť uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku – návrh bol poslancom doručený s pozvánkou. Na základe tejto zmluvy by tieto náklady znášala spoločnosť PVS, a.s., ako budúci vlastník verejného vodovodu. K tejto zmluve je potrebné predložiť stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie. Obec disponuje stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím prepojovacieho potrubia a kolaudačným rozhodnutím vodovodu IBV pri Jakubianke. Na základe uvedeného, obec požiadala o zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku. V telefonickom rozhovore sa Ing. Duroška, riaditeľ spoločnosti PVS, a.s. vyjadril, že kúpna cena je 10 % z nadobúdacej hodnoty. Preto navrhujeme schváliť návrh zmluvy a kúpnu cenu stanoviť najmenej 10% a najviac 20% z nadobúdacej hodnoty. Pani starostka ešte doplnila, že PVS, a.s. vlastní majetok a PVPS a.s. prevádzkuje majetok spoločnosti PVS, a.s..

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov a vysvetlila, že obec má doklady len k dvom častiam vodovodu a to k prepojovaciemu vodovodu Nová Ľubovňa – Jakubany a k vodovodu IBV pri Jakubianke.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 45/2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **súhlasí**

s uzatvorením *Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorenú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*, medzi obcou Nová Ľubovňa a Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., IČO : 36500968, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

### **Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 45/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **súhlasí**

s uzatvorením *Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorenú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*, medzi obcou Nová Ľubovňa a Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., IČO : 36500968, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

## **12. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku s PVS, a.s.**

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku s PVS, a.s. predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, k uvedenému podala vysvetlenie v bode 11. tohto zasadnutia.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

**Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 46/2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **súhlasí**

s uzatvorením *Zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku uzatvorenej v zmysle ustanovení § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov*, medzi obcou Nová Ľubovňa a Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO : 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

### **Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 46/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **súhlasí**

s uzatvorením *Zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku uzatvorenej v zmysle ustanovení § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov*, medzi obcou Nová Ľubovňa a Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO : 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

## **13. Rôzne**

- a) Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala prítomných o pripravovanom projekte a o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Obec cez uvedený projekt plánuje vybudovať detské ihrisko pri tzv. „búdke“ (kde je t.č. prevádzka zmrzliny pri kruhovom objazde).

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka predstavila poslancom projekt a vysvetlila, že niektoré prvky ihriska sú povinné a iné voliteľné. Projekt je podaný a o stave projektu budeme priebežne informovať.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

**Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 47 /2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **berie na vedomie**

informáciu o žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny podanej na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, za účelom vybudovania detského ihriska v centre obce pri prevádzke zmrzliny.

## Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 47/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **berie na vedomie**

informáciu o žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny podanej na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, za účelom vybudovania detského ihriska v centre obce pri prevádzke zmrzliny.

- **b)** Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce oboznámila poslancov s ponukou umiestnenia zariadenia „ZBox“ za účelom prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu, slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré by prevádzkovala spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., na základe prenájmu plochy 0,68 m<sup>2</sup> od obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka k uvedenému doplnila, že v prípade záujmu zo strany obce je potrebné považovať na akom mieste by bolo najvhodnejšie tento „ZBox“ umiestniť.

Poslanci sa po vzájomnej diskusii zhodli na tom, že je to potrebná služba pre občanov. Jedno z vhodných miest by mohlo byť priestranstvo – park pri obecnom úrade.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 48 /2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **A. berie na vedomie**

informáciu o možnosti prenájmu plochy na umiestnenie zariadenia „ZBox“.

### **B. žiada**

starostku obce pripraviť dokumentáciu k možnému prenájomu plochy na umiestnenie zariadenia „ZBox“, ktorá bude predmetom rokovania budúceho obecného zastupiteľstva.

## Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 48/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**A. berie na vedomie**

informáciu o možnosti prenájmu plochy na umiestnenie zariadenia „ZBox“.

**B. žiada**

starostku obce pripraviť dokumentáciu k možnému prenájmu plochy na umiestnenie zariadenia „ZBox“, ktorá bude predmetom rokovania budúceho obecného zastupiteľstva.

- c) Ing. Júlia Boďová, starostka obce oboznámila poslancov s možnosťou vysporiadania pozemku za účelom vedenia a prevádzky inžinierskych sietí (plynová prípojka ) v časti Rovne. K uvedenému predložila poslancom písomné vyjadrenia vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a to : p. Pavla Jaržembovského, p. Pavla a p. Janky Jaržembovských a p. Štefana Štellmacha. P. Štefan Štellmach a p. Janka Jaržembovská sa k možnosti vecného bremena vyjadrili v bode 3. toho zasadnutia, kde vyjadrili súhlas so zriadením vecného bremena za určitých podmienok.

Materiál bol poslancom zaslaný mailom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslankyňa Alžbeta Kaletová konštatovala, že podľa jej informácií sa siete budujú prednostne v obecných pozemkoch. Pozemok susediaci s pozemkami dotknutých vlastníkov - občanov je vo vlastníctve obce a podľa jej názoru bola sieť projektovaná cez tento obecný pozemok. Ak by sme to preukázali, občania by nemuseli riešiť vecné bremeno a obec by nemala poplatky za realizáciu GO plánu na vyčlenenie pozemkov. Vecné bremeno by pre SPP zriadila obec.

Pani starostka reagovala, že SPP má porealizačné zameranie, z ktorého vyplýva, že sieť je vedená v pozemkoch občanov.

Poslankyňa Alžbeta Kaletová sa ďalej pýtala, či je možné preveriť, že plynová sieť naozaj nie je realizovaná cez pozemky obce.

Pani starostka reagovala, že nie, daný stav musíme rešpektovať, pretože dokazovanie by bolo finančne náročnejšie.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

**Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 49 /2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**žiada**

starostku obce pripraviť podklady k zriadeniu vecného bremena za účelom vedenia inžinierskych sietí (plynová prípojka) v časti Rovne, v zmysle podmienok navrhovaných dotknutými vlastníkmi. Podklady budú predložené na rokovaní budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

Alžbeta Kaletová

**Uznesenie OZ č. 49/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**žiada**

starostku obce pripraviť podklady k zriadeniu vecného bremena za účelom vedenia inžinierskych sietí (plynová prípojka) v časti Rovne, v zmysle podmienok navrhovaných dotknutými vlastníkmi. Podklady budú predložené na rokovaní budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- **d)** Ing. Júlia Boďová, starostka obce predložila poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa (ďalej len VZN). Uvedené VZN je t.č. v príprave. Návrh VZN dostali poslanci pred zasadnutím obecného zastupiteľstva z dôvodu toho, aby sa mohli s predmetným návrhom v dostatočnom časovom predstihu oboznámiť a predložiť prípadné návrhy a pripomienky. Predmetné VZN bude predmetom rokovania budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, pred ktorým bude návrh v zákonom stanovených lehotách zverejnený.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 50 /2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni



**berie na vedomie**

prípravu VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 50/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

prípravu VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Ľubovňa.

- e) Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala prítomných o povodňovej situácii v obci, ktorá vznikla v noci z 30.06 na 01.07. t.r., kde bol vyhlásený 3. a neskôr 2. stupeň povodňovej aktivity. Došlo k zaplaveniu Domu nádeje a ihriska, kde prívalové dažde zničili priepusty a pretrhli cestu pri cintoríne. Ešte v noci sa vyčistil interiér a priestory pred Domom nádeje a práce pokračovali v nasledujúcich dňoch. V rámci protipovodňových opatrení bol opravený priepust pri cintoríne a následne vykonané opravy, ktoré spôsobili tohtoročnú povodeň. Pani starostka vyslovila poďakovanie členom DHZ, urbariátu, poľnohospodárskemu družstvu, zamestnancom obce a ostatným občanom, ktorí pomohli pri odstraňovaní následkov povodní.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 51 /2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

informáciu o tohtoročnej povodňovej situácii v obci Nová Ľubovňa.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 51/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

## **berie na vedomie**

informáciu o tohtoročnej povodňovej situácii v obci Nová Ľubovňa.

➤ **f)** Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala prítomných o stave bioodpadov v obci.

➤ **g)** Pani starostka predložila poslancom žiadosť, ktorú na obecný úrad doručilo Združenie Goralov Slovenska, Nová Ľubovňa č. 269 o dlhodobý prenájom rodinného domu súp. č. 142 s pozemkom a príslušenstvom, vo vlastníctve obce. Uvedený rodinný dom s príslušenstvom plánujú postupne zrekonštruovať a prevádzkovať, ako „Dom u Pastrnoka“ – objekt slúžiaci na verejnoprospešné účely a to najmä na :

- Goralské múzeum v obci Nová Ľubovňa,
- spoločné využívanie priestorov folklórnymi skupinami a súbormi,
- čajovňa na rodinné stretávanie a spoločné posedenia.

V žiadosti ďalej uvádzajú, že si uvedomujú, že ide o historický objekt, kde každý stavebný zásah a úprava terénu, či objektov bude potrebné vopred dôsledne pripraviť a vždy vopred odsúhlasiť s obcou. V prípade schválenia žiadosti „Dom u Pastrnoka“ bude počas celej doby prenájmu bezplatne k dispozícii obci Nová Ľubovňa. Ďalej sa zaväzujú poskytovať priestory všetkým folklórnym subjektom z obce Nová Ľubovňa a spolupracovať s nimi. Prenájom navrhujú dohodnúť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede, ak sa nebudú plniť podmienky osobitného zreteľa. K uvedenému bodu vystúpil p. Jozef Bravis a p. Jozef Jendrichovský v bode 3. tohto zasadnutia.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci navrhli vziať žiadosť na vedomie s tým, aby sa pripravili podklady k možnosti prenájmu, ktoré budú predmetom budúceho rokovania obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 52 /2021:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **A. berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom rodinného domu súp. č. 142, ktorú predložilo Združenie Goralov Slovenska, Nová Ľubovňa č. 269

### **B. žiada**

starostku obce pripraviť podklady k možnému prenájomu rodinného domu súp. č. 142, ktorý bude predmetom rokovania budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 52/2021** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **A. berie na vedomie**

žiadosť o dlhodobý prenájom rodinného domu súp. č. 142, ktorú predložilo Združenie Goralov Slovenska, Nová Ľubovňa č. 269

### **B. žiada**

starostku obce pripraviť podklady k možnému prenájomu rodinného domu súp. č. 142, ktorý bude predmetom rokovania budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ján Žemba, poslanec obce upozornil na to, že nesvieti verejné osvetlenie v časti od IVS po firmu Privát Pohoda v dolnej časti obce a v uličke za benzínovou pumpou, ktorá sa napája na štátnu cestu.

Pani starostka uviedla, že obec zabezpečí opravu týchto svietidiel.

Ing. Michal Žid, vyzdvihol rekonštrukciu miestneho rozhlasu cez program a aplikáciu „ROZANA“.

## **14. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Veronika Olšavská, podpísaná

Alžbeta Kaletová, podpísaná

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová  
starostka obce, podpísaná