

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.06.2021 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkoľová
Veronika Olšavská
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

Pozvaná : JUDr. Katarína Železníková

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 9, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Voľby hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa
5. Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020
 - a) Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2020
 - b) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2020
 - c) Stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu za rok 2020
 - d) Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa
7. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021
8. Prerokovanie žiadosti p. Dany Vodžákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 284 o odkúpenie pozemku
9. Prerokovanie žiadosti p. Vladimíra Barlíka a manželky, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
10. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
11. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Rabatina, bytom Nová Ľubovňa č. 846 o odkúpenie pozemku
12. Prerokovanie žiadosti Ing. Anny Kmečovej, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
13. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o odkúpenie pozemku
14. Rôzne
15. Záver

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na vypustenie niektorého z bodov programu.

Pani starostka navrhla zlúčiť bod 9 a 10 nakoľko spolu súvisia. Následné body budú prečíslované.

9. Prerokovanie žiadosti p. Vladimíra Barlíka a manželky, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku a prerokovanie žiadosti p. Pavla Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
10. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Rabatina, bytom Nová Ľubovňa č. 846 o odkúpenie pozemku
11. Prerokovanie žiadosti Ing. Anny Kmečovej, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
12. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o odkúpenie pozemku
13. Rôzne
14. Záver

Keďže nikto z prítomných iný návrh na vypustenie bodu programu nepredložil, pani starostka dala za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený a upravený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie bodu programu. Nikto z prítomných poslancov návrh na doplnenie bodu programu nepredložil.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa: Mgr. Annu Smoroňovú

za návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice : Jána Žembu
Miroslava Hamráka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu :

Za:

9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že uznesenia obecného zastupiteľstva, zo dňa 14.05.2021, sú splnené.

Pani starostka ešte doplnila informáciu k požiadavkám poslancov z minulého zasadnutia v časti „Rôzne“ :

- Umiestnenie stojana na bicykle je potrebné rozdiskutovať s komisiou športu, nakoľko podľa správcu ihriska umiestniť stojan na cca 6 bicyklov situáciu nerieši.
- Pätky proti bistru Štelka obec odstráni v priebehu mesiacov júl-august.
- Strechu na tzv. „búdke“ (terajšia predajňa zmrzliny) obec natrie.
- Chodník od bistra Štelka smerom dole obec plánuje opraviť.
- Pani starostka sa opýtala poslankyne Veroniky Olšavskej, či je vôľa zo strany nájomcov svojpomocne upraviť terén na parkovanie vozidiel pri bytovkách. Pani poslankyňa reagovala, že ochota je, preto bude obec v tejto veci nápomocná.
- Kôš pri cintoríne, smer Novoľubovnianske kúpele, je už umiestnený.

4. Voľby hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, na základe ukončenia volebného obdobia hlavného kontrolóra obce a následného vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obecným zastupiteľstvom v obci Nová Ľubovňa, ktoré bolo prijaté uznesením OZ č. 24/2021, zo dňa 14.05.2021, predložila poslancom návrh na voľby hlavného kontrolóra podľa §18a ods. 2 zákona č. 369/90Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), kde obecné zastupiteľstvo určilo 28.06.2021 za deň konania voľby hlavného kontrolóra. Hlavný kontrolór obce sa podľa §18a ods. 5, zákona o obecnom zriadení volí na obdobie 6 rokov.

Na základe § 30f odst. 6 „*Prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19*“ zákona o obecnom zriadení, funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie, sa predlžuje až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie. Ak obecné zastupiteľstvo zvolí nového hlavného kontrolóra, výkon funkcie doterajšieho hlavného kontrolóra zaniká dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol nový hlavný kontrolór zvolený.

Pani starostka odovzdala slovo členom volebnej komisie (zvolenej k voľbe hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.05.2021).

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce a členka komisie informovala poslancov, že do tejto funkcie sa prihlásila jedna kandidátka, a to JUDr. Katarína Železníková, bytom Lipová 1988/31, Stará Ľubovňa, ktorá bola prizvaná aj k voľbe hlavného kontrolóra. Alžbeta Kaletová za celú volebnú komisiu skonštatovala, že uvedená kandidátka spĺňa predpísané náležitosti k voľbe hlavného kontrolóra. Na základe pozvania sa dostavila JUDr. Katarína Železníková a pani starostka jej odovzdala slovo.

JUDr. Katarína Železníková vo svojom vystúpení v krátkosti zhrnula svoje doterajšie pôsobenie, výšku dosiahnutého vzdelania a rozsah činnosti, v ktorej pôsobí. Fakultu práva ukončila v r. 2011 a rigoróznú skúšku v študijnom odbore právo ukončila v r. 2014. Od roku 2012 doposiaľ pôsobí ako samostatný odborný referent - právnik a od r. 2018 ako vedúca oddelenia Vnútornej správy a služieb obyvateľstva na MsÚ v Starej Ľubovni. Ako kontrolór pôsobí v obci Jakubany a Jarabina. Pôsobí aj ako členka majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni. Na svojom poste sa venuje súdnym sporom, stavebnej činnosti, majetkovej činnosti, tvorbe VZN a vnútorných smerníc, zakladaniu podnikov a spoločnosti zo 100% účasťou mesta, interným právnym aktom, riešeniu susedských vzťahov, správe registratúry a pod.. Pri svojej práci získala veľa osvedčení a certifikátov.

Pani starostka sa JUDr. Železníkovej opýtala, ako si predstavuje svoju činnosť na poste hlavnej kontrolórky našej obce.

Pani doktorka Železníková sa k uvedenému vyjadrila, že účasť na zasadnutia obecného zastupiteľstva a prípadných komisiách je samozrejmosťou. Keďže je zamestnaná na plný úväzok, dokumentáciu, stanoviska a inú administratívu realizuje z domu. V prípade kontrolnej činnosti vždy kontaktuje zodpovedného pracovníka a stretnutie si dohodne. Keďže žiaden z prítomných poslancov viac otázku pani doktorke nepoložil, pani starostka dala pokyn volebnej komisii k voľbe hlavného kontrolóra .

Poslanci pristúpili k voľbe hlavného kontrolóra. Členovia volebnej komisie rozdali poslancom hlasovacie lístky, skontrolovali volebnú urnu a prebehli samotné voľby. Po sčítaní hlasov volebná komisia zhotovila zápisnicu a Alžbeta Kaletová prečítala prítomným výsledky volieb:

- počet prítomných poslancov 9,
- počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky 9,
- počet odovzdaných hlasovacích lístkov 9,
- počet platných hlasovacích lístkov 9.

V I. kole

- JUDr. Katarína Železníková **9** hlasov.

Hlavný kontrolór obce bol zvolený v **I. kole** a to : **JUDr. Katarína Železníková, bytom Lipová 1988/31, 064 01 Stará Ľubovňa**, s následným uzatvorením pracovnej zmluvy na 0,25 úväzku od 30.06.2021. Zápisnica z volieb tvorí písomnú prílohu tejto zápisnice.

Vykonaním voľby hlavného kontrolóra obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktoré prečítal Miroslav Hamrák overovateľ zápisnice v nasledovnom znení :

Uznesenie OZ č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

volí

Do funkcie hlavného kontrolóra obce **JUDr. Katarínu Železníkovú, bytom Lipová 1988/31, 064 01 Stará Ľubovňa**, na obdobie rokov 2021 – 2027 s následným uzatvorením pracovnej zmluvy na 0,25 úväzku od **30.06.2021** do **29.06.2027**.

5. Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020

- a) **Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2020**

Správu nezávislého audítora, Ing. Márie Schreterovej, (audítora SKAU) pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2020 predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka odovzdala slovo Mgr. Márii Habiňákovej, ktorá v krátkosti oboznámila poslancov obce zo správou nezávislého audítora a jej závermi.

Zo správy vyplýva, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V správe je ďalej konštatované, že obec Nová Ľubovňa konala v roku 2020 v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

b) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2020

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo svojom stanovisku hlavná kontrolórka obce konštatovala, že návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020 bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

V zmysle §9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a §16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

Obec má vypracovanú správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020.

Ďalej konštatovala, že celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Výška celkového dlhu obce k 31.12.2020 je 2,79%. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky úverov ŠFRB, zdrojov EÚ a zdrojov jednorazového predčasného splatenia.

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Z daného hodnotenia úverovej angažovanosti vyplýva, že **obec zabezpečuje podmienky úverovej angažovanosti** v súlade s **ods. 6 písm. a,b a § 17 zákona č. 583/2004 Z.z.** o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V zmysle §16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúča** obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu **Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020** s výrokom „**celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad**“.

c) Stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu za rok 2020

Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020 predkladá p. Alžbeta Kaletová, poslanec obce a predseda komisie financií a správy obecného majetku.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Záverečný účet je spracovaný prehľadne, poskytuje dostatočný obraz o hospodárení obce za rok 2020 a preto sa komisia jednohlasne zhodla na tomto stanovisku:

Komisia finančná a správy obecného majetku odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie, ktorým predkladaný návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020 schválilo s výrokom : „**Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**“.

d) Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020

Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa a rozpočtové hospodárenie za rok 2020, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh Záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odovzdala slovo Mgr. Márii Habiňákovej, ktorá vysvetlila jednotlivé položky a odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 26/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. berie na vedomie

- 1) Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020
- 2) Správu finančnej komisie a stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020.
- 3) Správu audítora za rok 2020.

B. schvaľuje

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie „bez výhrad“.
- 2) Záverečný účet obce Nová Ľubovňa v členení

Hospodárenie	PRÍJMY	VÝDAJE	ROZDIEL
Bežné hospodárenie obce	2 272 744,00	686 257,15	1 586 486,85
Bežné hospodárenie RO	83 520,48	1 235 181,96	-1 151 661,48
<i>Bežné hospodárenie spolu</i>	<i>2 356 264,48</i>	<i>1 921 439,11</i>	<i>434 825,37</i>
Kapitálové hospodárenie obce	49 338,31	330 659,99	-281 321,68
Kapitálové hospodárenie RO	0,00	0,00	0,00
<i>Kapitálové hospodárenie spolu</i>	<i>49 338,31</i>	<i>330 659,99</i>	<i>-281 321,68</i>
<i>Prebytok bežné a kapitálového hospodárenia</i>	<i>2 405 602,79</i>	<i>2 252 099,10</i>	<i>153 503,69</i>
Finančné operácie	356 826,80	208 959,19	147 867,61
<i>Výsledok hospodárenia obce vrátane finančných operácií (prebytok)</i>	<i>2 762 429,59</i>	<i>2 461 058,29</i>	<i>301 371,30</i>
<i>Vylúčenie z prebytku</i>			<i>39 139,26</i>
<i>Upravené hospodárenie obce</i>			<i>262 232,04</i>

3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce vo výške 262 232,04 EUR .

4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 142 134,40 EUR v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 26/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. berie na vedomie

- 1) Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020
- 2) Správu finančnej komisie a stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2020.
- 3) Správu audítora za rok 2020.

B. schvaľuje

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie „bez výhrad“.
- 2) Záverečný účet obce Nová Ľubovňa v členení

Hospodárenie	PRÍJMY	VÝDAJE	ROZDIEL
Bežné hospodárenie obce	2 272 744,00	686 257,15	1 586 486,85
Bežné hospodárenie RO	83 520,48	1 235 181,96	-1 151 661,48
<i>Bežné hospodárenie spolu</i>	<i>2 356 264,48</i>	<i>1 921 439,11</i>	<i>434 825,37</i>
Kapitálové hospodárenie obce	49 338,31	330 659,99	-281 321,68
Kapitálové hospodárenie RO	0,00	0,00	0,00
<i>Kapitálové hospodárenie spolu</i>	<i>49 338,31</i>	<i>330 659,99</i>	<i>-281 321,68</i>
<i>Prebytok bežné a kapitálového hospodárenia</i>	<i>2 405 602,79</i>	<i>2 252 099,10</i>	<i>153 503,69</i>
Finančné operácie	356 826,80	208 959,19	147 867,61
<i>Výsledok hospodárenia obce vrátane finančných operácií (prebytok)</i>	<i>2 762 429,59</i>	<i>2 461 058,29</i>	<i>301 371,30</i>
<i>Vylúčenie z prebytku</i>			<i>39 139,26</i>
<i>Upravené hospodárenie obce</i>			<i>262 232,04</i>

3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce vo výške 262 232,04 EUR .

4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 142 134,40 EUR v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce odovzdala slovo Mgr. Márii Habiňákovej, ktorá vysvetlila, že zmena sa dotýka :

- Z dôvodu pandémie v škole nebolo v prevádzke CVČ (centrum voľného času) a obec má vo VZN v čl. 4 uvedený poplatok 10,- €/ na mesiac. Zároveň je čl. 4 doplnený o bod „ *V prípade, že činnosť centra voľného času nebude realizovaná z objektívnych dôvodov, príspevok zákonného zástupcu žiaka sa nebude realizovať*“.

Zároveň je doplnené zrušovacie ustanovenie v čl. 8, kde sa ruší VZN č. 2/2019 a dodatky č. 1 a č. 2.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

7. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce odovzdala slovo Mgr. Márii Habiňákovej, ktorá uviedla, že návrh zmeny rozpočtu je z týchto dôvodov:

Bežné príjmy

- Navýšenie výnosu daní z príjmu vo výške 25 000,- €

Kapitálové príjmy

- Premiestnenie pamätníka padlých, (zo ŠR – MV SR) vo výške 10 500,-€

Bežné a kapitálové výdavky, ich navýšenie a presun medzi položkami spolu činí 35 500,- €

Celková zmena rozpočtu v jeho numerickom vyjadrení je prílohou zápisnice.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 27/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 27/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2021.

8. Prerokovanie žiadosti p. Dany Vodžákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 284 o odkúpenie pozemku

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.05.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh na odpredaj **pozemku - parcely KN-C 1256 druh pozemku orná pôda o výmere 127 m²**, ktorá je zapísaná na LV 2019 v obci a k.ú. Nová

Ľubovňa, za cenu 6,50 €/1m². Šetrením bolo zistené, že obec tento majetok nadobudla od štátu zo zákona. Pozemok sa nachádza v záhrade žiadateľky, ktorá ho dlhodobo užíva a má oplotený, susedí s jej parcelou KN-C 1255. Predajom tohto pozemku nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce, tento pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec k uvedenému pozemku má prístup len cez pozemky žiadateľky. Pani Vodžáková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že keď rodičia kupovali pozemok na výstavbu, tak boli presvedčení, že je všetko v poriadku a že im patrí aj parcela KN-C 1256. Až teraz zistili, že uvedená parcela je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 28 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1256 druh pozemku orná pôda o výmere 127 m²**

v k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Dany Vodžákovej, rod. Bravisovej, nar. _____, trvale bytom Nová Ľubovňa č. 284, za cenu 6,50 €/ 1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľky, ktorá ho dlhodobo užíva a má oplotený. Pani Vodžáková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že keď rodičia kupovali pozemok na výstavbu, tak boli presvedčení, že kupujú aj parcelu KN-C 1256 a až teraz zistili, že parcela patrí obci Nová Ľubovňa. Obec nemá na predmetný pozemok prístup a je pre obec neupotrebitelný.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 28/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1256 druh pozemku orná pôda o výmere 127 m²**

v k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Dany Vodžákovej, rod. Bravisovej, nar. , trvale bytom Nová Ľubovňa č. 284, za cenu 6,50 €/ 1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľky, ktorá ho dlhodobo užíva a má oplotený. Pani Vodžáková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že keď rodičia kupovali pozemok na výstavbu, tak boli presvedčení, že kupujú aj parcelu KN-C 1256 a až teraz zistili, že parcela patrí obci Nová Ľubovňa. Obec nemá na predmetný pozemok prístup a je pre obec neupotrebitelný.

9. Prerokovanie žiadosti p. Vladimíra Barlíka a manželky, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku a prerokovanie žiadosti p. Pavla Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Starostka obce uviedla, že p. Vladimír Barlík a manželka, bytom Nová Ľubovňa, doručili na obecný úrad dňa 29.09.2020 dve žiadosti:

1. Žiadosť na odkúpenie časti obecného pozemku, parcely KN-E 4708 v rozlohe 1254 m².
2. Žiadosť na odkúpenie obecného pozemku, parcely KN-E 4475/1 o výmere 159 m².

Obe parcely zapísané na LV 3558, v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorých vlastníkom je obec Nová Ľubovňa.

V žiadostiach, ako dôvod odkúpenia uvádzajú, že uvedené parcely susedia s ich pozemkom a parcela KN-E 4708 navyše tvorí časť príjazdovej cesty k ich nehnuteľnosti.

Pán Pavol Jendrichovský, bytom Nová Ľubovňa, doručil na obecný úrad dňa 07.06.2021 žiadosť (ako náhradnú žiadosť za pôvodného žiadateľa p. Františka Jendrichovského, nakoľko došlo k zmene vlastníckych vzťahov) na odkúpenie časti parcely KN-E 4708 a parcely KN-E 4475/1 o výmere 159 m², čiže rovnakých parciel, o ktoré žiadajú aj manželka Barlíková.

Ako dôvod uviedol, že uvedené parcely sa dlhodobo neužívajú a susedia s pozemkom, ktorého je vlastníkom.

Šetrením bolo zistené, že v tejto lokalite:

- **parcela KN-E 4708** susedí s par. KN-E 4475/1 vo vlastníctve obce, par. KN-C 3784/1 vo vlastníctve p. Pavla Jendrichovského, par. KN-E 3834 vo vlastníctve

Slovenského pôdneho fondu, parc. KN-C 1639/3 vo vlastníctve p. Barlíka a manželky, parc. KN-C 1640/7 vo vlastníctve p. Barlíka a manželky, parc. KN-E 3831, 3832, na ktorých stojí nehnuteľnosť p. Barlíka je v podielovom vlastníctve.

P. Jendrichovský a p. Barlík sa zúčastnili dňa 22.06.2021 na zasadnutí obecnej rady, pričom sa p. Barlík vyjadril, že nemá záujem o časť parcely KN-E č. 4708, o ktorú má záujem p. Pavol Jendrichovský, tak ako to navrhol p. Pavol Jendrichovský v svojej žiadosti.

- **Parcela KN-E 4475/1** susedí s parc. KN-E 4476/2 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, parc. KN-C 3784/1 vo vlastníctve Pavla Jendrichovského, parc. č. KN-C 1639/3 vo vlastníctve p. Barlíka a manželky a parc. KN-E 4708 vo vlastníctve obce.

P. Jendrichovský a p. Barlík sa zúčastnili dňa 22.06.2021 na zasadnutí obecnej rady, pričom sa vyjadrili, že majú obidvaja záujem o túto parcelu, pričom do dnešného dňa nepredložili žiadny návrh na rozdelenie tejto parcely, ktorá by im vyhovovala.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Pavol Jendrichovský, ktorý požiadal o slovo a bolo mu udelené.

Pán Pavol Jendrichovský sa k uvedenému vyjadril, že s pánom Barlíkom sa ústne dohodli. O uvedený pozemok má záujem z dôvodu toho, že ho chce udržiavať v riadnom stave.

Ing. Michal Žid, poslanec obce upozornil, že je tam vodný tok.

Štefan Smoroň a Ing. Michal Žid, poslanci obce sa k uvedenému vyjadrili, že sú za to, odpredať časti predmetných parciel z dôvodu toho, že tí vlastníci, ktorí tam bývajú, resp. plánujú bývať, budú uvedenú časť aj zveľaďovať a udržiavať.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce upozornila poslancov, že je potrebné zvážiť, či tieto pozemky je možné prediť, ako osobitné prípady prevodu majetku.

Keďže k návrhom neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrhy hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 29 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odpredať časť parcely KN-E č. 4708 druh pozemku ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 0

Zdržalo sa: 9

Uznesenie OZ č. 29/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zámer odpredať časť parcely KN-E č. 4708 druh pozemku ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 30 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odpredať parcelu KN-E č. 4475/1 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 159 m², ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za:1

Štefan Smoroň

Proti: 0

Zdržalo sa: 8

Uznesenie OZ č. 30/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zámer odpredať parcelu KN-E č. 4475/1 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 159 m², ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa

10. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Rabatina, bytom Nová Ľubovňa č. 846 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 23.04.2021 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že p. Jozef Rabatin doručil obci žiadosť o odkúpenie pozemku KN-E 4475/2. Je to pozemok, ktorý susedí s jeho pozemkom KN-C 1640/5, na ktorom má chatu a dielňu. Ide o lokalitu pri bývalej Genobanke.

Šetrením bolo zistené, že tento obecný pozemok susedí aj s pozemkom KN-C 1640/6, ktorý je vo vlastníctve p. Vladimíra Barlíka a zároveň susedí s parcelou KN-E 4708 cez

ktorý preteká jarok, ktorý je vedený v správe SVP ako bezmenný prítok Kolačkovský potok /ID 3-01-03-631/. Ďalej bolo zistené, že daný pozemok je v územnom pláne obce určený na výstavbu, t.j. aj keď sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce, extraviláne, môže sa deliť. Prístup na tento pozemok je len cez susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce.

Nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkami p. Jozefa Rabatina a p. Vladimíra Barlíka, uznesením OZ č. 14/2021, zo dňa 14.05.2021 bolo obecnej rade uložené vyvolať rokovanie s vlastníkami susedných pozemkov, t.j. p. Jozefom Rabatinom a p. Vladimírom Barlíkom za účelom dosiahnutia dohody o prerozdelení pozemku KN-E par. Č. 4475/2 podľa hraníc ich pozemkov a následne ku podaní, resp. oprave žiadosti o odkúpenie tohto pozemku vlastníkami susedných pozemkov.

P. Rabatin a p. Barlík sa zúčastnili dňa 22.06.2021 na zasadnutí obecnej rady, pričom sa dohodli, že majú záujem o dokúpenie tejto parcely na základe G.O. plánu, ktorý by kopíroval ich hranice pozemkov.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 22.06.2021 navrhuje rozdelenie podľa toho aká časť sa za ktorým pozemkom nachádza :

Za pozemkom KN - C 1640/5 p. Jozefovi Rabatinovi

Za pozemkom KN- C 1640/6 p. Vladimírovi Barlíkovi

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 31 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odpredať parcelu KN-E č. 4475/2 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 89 m², ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Mgr. Matúš Barlík

Ján Žemba

Uznesenie OZ č. 31/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odpredať parcelu KN-E č. 4475/2 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 89 m², ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

11. Prerokovanie žiadosti Ing. Anny Kmečovej, bytom Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 07.05.2021 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce k uvedenému uviedla, že šetrením bolo zistené, že tento obecný pozemok susedí aj s pozemkom KN-C 659/1, ktorý je vo vlastníctve p. Petra Štelmacha a jeho manželky.

Na základe uvedeného, na zasadnutie OR dňa 22.06.2021 boli prizvaní p. Peter Štelmach, jeho manželka Mária a p. Anna Kmečová. Pán Peter Štelmach ml. (zastupoval p. Petra Štelmacha a Máriu) sa vyjadril, že nevedel, že predmetná parcela je vo vlastníctve obce. Myslel si, že jeho pozemok susedí len s pozemkom vo vlastníctve p. Kmečovej a keďže sa jedná o jeho okap mal by záujem túto parcelu taktiež odkúpiť, ale určite by ju nehradil a nechal v užívaní p. Kmečovej. Pani Kmečová sa taktiež vyjadrila, že nevedela o tom, že obec ma medzi jej pozemkom a pozemkom p. Štelmacha pozemok vo vlastníctve. Prišla na to až keď si dala svoj pozemok zamerať a nakoľko ho užíva a stará sa oň, podala žiadosť o jeho odkúpenie.

Podľa katastrálnej mapy bolo zistené, že v skutočnosti ide o parcelu **KN-E 373/6 (nie KN-C 659/1) druh pozemku TTP o výmere 16 m²**, ktorá je zapísaná na LV 3558 a je vo vlastníctve obce. Parcela líniovo patrí k pozemku p. Štelmacha.

Obecná rada odporúča tento pozemok ponechať vo vlastníctve obce, nakoľko je zrejme, že tento pozemok líniovo patrí k pozemku p. Štelmacha.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 32 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odpredať parcelu KN-E č. 373/6 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 16 m², ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 8

Zdržalo sa: 1

Mgr. Matúš Barlík

Uznesenie OZ č. 32/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zámer odpredať parcelu KN-E č. 373/6 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 16 m², ktorá je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

12. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600 o odkúpenie a zámenu pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.05.2021 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce k uvedenému uviedla, že p. Žid s manželkou žiadajú o zámenu časti pozemku KN-C 1548/5 o výmere približne 9,21 m² za časti pozemkov vo vlastníctve obce KN –E 597/1 vo výmere cca 37,95 m², KN-E 4578/6 a KN-E 4709/1 v sumárnej výmere približne 72,32 m² s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností by bol zo strany žiadateľov finančne dorovnaný. Obec by zámenou získala lepší priestor pre prípadnú realizáciu miestnej komunikácie, uvádzajú v žiadosti.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci navrhli uložiť Obecnjej rade a Komisii výstavby a verejného poriadku obhliadku na tvári miesta.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 33 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Obecnjej rade a Komisií výstavby a verejného poriadku, obhliadku na tvári miesta s prípravou stanoviska k možnosti zámeny pozemkov.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

Ing. Michal Žid

Uznesenie OZ č. 33/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Obecnej rade a Komisii výstavby a verejného poriadku, obhliadku na tvári miesta s prípravou stanoviska k možnosti zámeny pozemkov.

13. Rôzne

- Ing. Júlia Boďová, starostka obce z dôvodu účasti niektorých občanov na zasadnutí obecného zastupiteľstva otvorila diskusiu k jednoduchým pozemkovým úpravám (ďalej len JPÚ).

V úvode pani starostka vysvetlila, že JPÚ realizuje Okresný úrad - Pozemkový a lesný odbor v Starej Ľubovni na základe žiadosti obce, z dôvodu nedostatku stavebných pozemkov.

Nakoľko v obci je nedostatok stavebných pozemkov a parcely, ktoré sú v územnom pláne určené na výstavbu sú v podielovom vlastníctve, na návrh poslancov sa rozhodla obec podať žiadosť o JPÚ. Poslanci vybrali štyri lokality, ktoré by boli vhodné na výstavbu, a to Dolinky, Garčare, Rovne na Jakubany, Hombarg. Na základe uvedeného obec objednala u spoločnosti Progres GEO, s.r.o., ktorá je oprávnená vykonávať JPÚ, aby vyhodnotila navrhované lokality a vybrala tú najvhodnejšiu. Predmetná spoločnosť odporučila lokalitu Garčare. Po zhodnotení všetkých okolností (počet vlastníkov, podiely jednotlivých vlastníkov, dostupnosť inžinierskych sietí) poslanci určili lokalitu Garčare. Ako podklad ku žiadosti o JPÚ, spoločnosť Progres GEO, s.r.o. vypracovala návrh urbanistickej štúdie, v ktorej navrhuje možnosť usporiadania stavebných pozemkov a dopravnej infraštruktúry, s prihliadnutím na vlastnícke podiely. Urbanistická štúdia je zatiaľ len návrh, kde výmera pozemkov sa môže meniť. Inžinierske siete a cesty by mali ostať tak, ako je v návrhu.

To, či sa JPÚ budú skutočne realizovať, rozhodnú vlastníci, nie obecný úrad. Obec len požiadala o výkon JPÚ, samotný proces JPÚ bude vykonávať Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Starej Ľubovni a obec mu bude v danej veci len nápomocná. V blízkej budúcnosti by každému vlastníkovi, aj tomu, čo má najmenší podiel, mal byť doručený dokument s návratkou, v ktorom sa vyjadrí, či súhlasí alebo nesúhlasí s výkonom JPÚ. JPÚ sa začnú vykonávať, ak s nimi budú súhlasiť vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. Uskutočnením JPÚ každý vlastník prispeje cca 10% zo svojho podielu na miestne komunikácie, ktoré by mala získať obec do svojho vlastníctva, nakoľko obec bude tieto cesty budovať a potom aj spravovať. Je tu však aj možnosť, že vlastníci pozemky pod cestami neprevedú na obec, tieto cesty si sami vybudujú a aj sami ich budú spravovať. Ukončením JPÚ sa zmení hodnota pozemkov, vlastníci získajú stavebné pozemky, ktoré vyhovujú výstavbe, t.j. zmení sa charakter pozemkov a vzhľad pozemkov, nebudú to už dlhé a úzke pozemky, ale stavebné pozemky.

Za realizáciu JPÚ, každý vlastník – účastník pozemkových úprav, zaplatí poplatok cca od 0,50-0,75 centov za každý 1 m². (ceny sa odvíjajú podľa urbanizmu, počtu vlastníkov, prípadne iných súvisiacich nákladov, služby, architekta a pod.).

Zúčastnení sa informovali, čo sa stane s malou výmerou, resp. ako budú riešení vlastníci malej výmery.

Pani starostka reagovala, že nikto z vlastníkov o svoje podiely nepríde, aj keď sa bude jednať o malú výmeru. Vlastníci malej výmery môžu svoje podiely odpredať, zamieňať, resp. prikúpiť. O každom kroku rozhodnú vlastníci.

Zúčastnení sa informovali na skutočnosť, že na úradnej tabuli je zverejnená verejná vyhláška, kde je potrebné do 15 dní predkladať svoje pripomienky, preto sa prišli informovať na daný stav JPÚ.

Pani starostka zopakovala, tak, ako uviedla vyššie, že JPÚ realizuje Okresný úrad - Pozemkový a lesný odbor, ktorý informuje o jednotlivých krokoch formou verejnej vyhlášky. Zároveň zopakovala, že s každým vlastníkom bude osobitne rokované, takže každý bude mať možnosť sa k JPÚ vyjadriť. Každému jednému vlastníkovi príde domov list s návratkou, kde sa vyjadrí, či súhlasí s realizáciou JPÚ. Nikto iný o tomto procese nerozhodne, len vlastníci týchto pozemkov. Hlasy sa sčítajú a ak bude nadpolovičná väčšina vlastníkov (podľa výmery) súhlasiť, tak sa JPÚ zrealizujú.

Zúčastnení občania sa informovali, že kto zadával čísla parciel, nakoľko niektoré susediace parcely nie sú zahrnuté do JPÚ. Prítomní občania vyslovili podozrenie, že čísla parciel sa zadávali podľa toho, kto danú parcelu vlastní.

Starostka obce reagovala, že to robila firma Progres GEO, s.r.o., ktorá postupovala podľa platného územného plánu (ďalej len ÚP) a zahrnula parcely, ktoré sú určené na výstavbu. ÚP je záväzný. V žiadnom prípade tieto parcely nezadávala obec podľa vlastníkov. Tieto obvinenia sú absurdné. Pani starostka sa pred prítomnými telefonicky spojila s p. Repaňom, zástupcom spoločnosti Progres GEO, s.r.o..

Pán Repaň slová pani starostky potvrdil. Zároveň uviedol, že ak majú títo vlastníci pripomienky, je potrebné navštíviť Okresný úrad - Pozemkový a lesný odbor v Starej Ľubovni a požiadať o zaradenie týchto parciel do JPÚ, ale aj keď budú tieto parcely zahrnuté do JPÚ, tak nemôže byť z nich stavebný pozemok ak to nie je uvedené v ÚP. Vylúčil možnosť overovania vlastníkov, obvod, ktorý je zahrnutý do JPÚ vznikol tak, že sa použil výkres územného plánu obce, ktorý rieši v tejto lokalite, územie určené na výstavbu a tento bol premietnutý do katastrálnej mapy v tejto časti obce, bez toho, aby sa vedeli informácie o vlastníkoch.

Pani starostka doplnila, že pri zmene ÚP sa môže na túto pripomienku prihliadať a zahrnúť predmetné parcely do lokality na výstavbu.

Na otázku, ako budú riešené pozemky urbariátu a SPF, p. Smoroň reagoval, že čo sa týka urbariátu o tom rozhodnú vlastníci - členovia urbariátu na členskej schôdzi, tak ako tu už bolo viackrát povedané.

Ing. Michal Žid, poslanec obce reagoval, že či je to urbariát, SPF, obec alebo občan, každý vlastník je pred vykonávateľmi JPÚ rovnaký.

Pani starostka zopakovala, že v prípade pripomienok je potrebné ich adresovať priamo Okresnému úradu - Pozemkovému a lesnému odboru v Starej Ľubovni, ktorý tieto JPÚ realizuje. Obec vyvíjala iniciatívu, aby zástupca okresného úradu prišiel medzi vlastníkov a niektoré veci bližšie vysvetlil, ale pandemická situácia to nedovoľovala. Obec bude naďalej iniciovať stretnutie zástupcu okresného úradu a vlastníkov, aby mohol odpovedať na konkrétne otázky vlastníkov - účastníkov JPÚ.

Jeden zo zúčastnených reagoval na neschválenie zámeru zo strany obce odpredať časti parciel za bývalým kúpaliskom, o ktorom obecné zastupiteľstvo rokovalo na minulom zasadnutí, z dôvodu toho, že daná lokalita je určená na výstavbu a obec môže v budúcnosti na týchto pozemkoch vybudovať inžinierske siete. Daný občan sa vyjadril, že má informáciu o tom, že predmetná lokalita je Slovenským vodohospodárskym podnikom (ďalej len SVP) vyhodnotená ako záplavová zóna a teda nemôže byť určená na výstavbu.

Pani starostka reagovala, že platný ÚP je záväzný a k procesu schvaľovania sa vyjadrujú všetky zainteresované zložky a teda aj SVP a daná lokalita podľa ÚP je určená na výstavbu. Ak bude zmena ÚP znovu sa bude k uvedenému vyjadrovať aj SVP.

Po diskusií k JPÚ zúčastnení občania opustili zasadnutie obecného zastupiteľstva.

- Žiadosť p. Miroslava Hamráka, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 23.06.2021 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce. Pán Hamrák žiada o vydanie záväzného stanoviska k realizácii stavby na individuálnu rekreáciu.

Starostka obce k uvedenému vysvetlila, že žiadateľ plánuje postaviť chatku s pôdorysnými rozmermi cca 7,0 x 4,5 m v lokalite „pod Lysou horou“, na parcele KN-C č. 4021.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ján Žemba, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 34 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chatky na parcele KN – C č. 4021 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť p. Miroslav Hamrák.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

Miroslav Hamrák

Uznesenie OZ č. 34/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chatky na parcele KN – C č. 4021 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť p. Miroslav Hamrák.

- Ing. Júlia Boďová, starostka obce oboznámila poslancov zo záznamom z rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021 na tvári miesta na tzv. Školskej ulici, ohľadom dopravnej situácie, ktoré zvolala obec na podnet Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni (ďalej len ODI OR PZ v SE).

ODI OR PZ v SE na základe záverov miestneho šetrenia odporúča obci zváženie vypracovania pasportu miestnych komunikácií obce Nová Ľubovňa so zakreslením všetkých ulíc a komplexného riešenia tohto územia. V súvislosti s výjazdom na cestu III. triedy žiadajú navrhnuť vhodné dopravné-inžinierske opatrenia na zvýšenie bezpečnosti výjazdu a vchádzania z a na túto komunikáciu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci obce navrhli vziať záznam na vedomie. Pasportizáciu ciest rieši Územný plán. Obec má t.č. na tzv. Školskej ulici určené dopravné značenie, ktoré pre obec pripravoval odborný projektant.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 35 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

záznam z rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021 na tvári miesta na tzv. Školskej ulici, ohľadom dopravnej situácie.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 35/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

záznam z rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2021 na tvári miesta na tzv. Školskej ulici, ohľadom dopravnej situácie.

➤ **Petícia**

Pani starostka informovala prítomných, že na adresu obecného úradu začali koncom mája prichádzať podpisové hárky označené ako „**Petícia za obmedzenie pohybu poľnohospodárskych strojov na miestnych komunikáciách**“. Z uvedených hárkov vyplývalo, že ich adresátom je obec Nová Ľubovňa aj napriek skutočnosti, že obec nie je organizátorom tejto petície. Doručované podpisové hárky pritom nespĺňajú náležitosti petície upravené v zákone č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. Nie je na ich uvedený ani petičný výbor, ani osoba, určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci, s ktorým by obec mohla komunikovať.

Z uvedeného dôvodu obec verejnou vyhláškou vyzvala petičný výbor, resp. zástupcu na odstránenie nedostatkov petície v zmysle § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve v z.n.p. predovšetkým doplnenie členov petičného výboru, zástupcu ako aj uvedenie presných adries podporovateľov petície, a to v lehote 30 pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy na úradnej tabuli obce. Pokiaľ v stanovenej lehote nedôjde k odstráneniu nedostatkov, obec v súlade s § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve petíciu odloží.

➤ Pani starostka predložila poslancom „**Memorandum o partnerstve a spolupráci**“, ktorého iniciátorom je Nadácia PSK pre podporu rodiny. (materiál bol poslancom doručený 5 dní pred rokovaním emailom).

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Po vzájomnej diskusii prítomní zaujali stanovisko, že obec sa t.č. neplánuje zapojiť do podporných aktivít predmetného memoranda o partnerstve a spolupráci.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh uzatvorenia memoranda hlasovať.

Miroslav Hanrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 36 /2021:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

uzavrieť „Memorandum o partnerstve a spolupráci“ s Nadáciou PSK pre podporu rodiny.

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 9

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 36/2021 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

uzavrieť „Memorandum o partnerstve a spolupráci“ s Nadáciou PSK pre podporu rodiny.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa poďakoval obci, že začala realizáciu malých pozemkových úprav a poskytol informáciu o tom, že ak obec má k dispozícii lokalitu nad 50 m, kde by mohlo dôjsť k rozšíreniu sietí, napr. elektriny, vodovodu, správcovia týchto sietí vedia tieto vedenia pre obec dobudovať.

Štefan Smoroň, poslanec obce v závere požiadal o slovo a poďakoval sa Ing. Júlii Rybovičovej, hlavnej kontrolórke obce, za jej doterajšiu dlhoročnú prácu a pôsobenie na poste kontrolórky obce a poprial jej v mene poslancov obce veľa pracovných a osobných úspechov.

Ing. Júlia Rybovičová, sa všetkým prítomným poďakovala za spoluprácu počas jej pôsobenia vo funkcii hlavnej kontrolórky obce.

14. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Hamrák, podpísaný

Ján Žemba, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná