

# OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

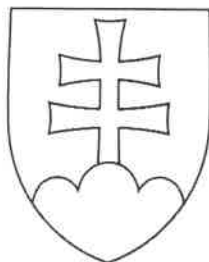
Číslo spisu

OU-SL-PLO-2022/005672-004

Stará Ľubovňa

16. 08. 2022

<b>Obecný úrad Nová Ľubovňa</b>	
Dátum: 19. 08. 2022	
Číslo záznamu: 2022/155	Číslo spisu: SLO 2022/1445
Prílohy/listy:	Vybavuje:



### Rozhodnutie

o ustanovení znalca

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 a 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

#### Výrok

1. podľa § 36 zákona o správnom konaní v spojení s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

u s t a n o v u j e

znalca v odbore Stavebníctvo Ing. Peter Štenko, Magurská 7, 080 01 Prešov, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913446, do konania o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

2. podľa § 36 zákona o správnom konaní v spojení s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ustanovenému znalcovi Ing. Petrovi Štenkovi, Magurská 7, 080 01 Prešov

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare na parcely registra C KN č. 1664/3, 1664/4, 1664/5, 1664/7, 1664/8, 1664/9, 1664/10, 1664/11, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/7, 1665/13, 1665/15, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1792/2, 1792/3, 1792/4, 1792/5, 1792/6, 1792/9, 1792/10 a parcely registra E KN č. 3135, 3137, 3138, 3139, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148/1, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3179, 3486, 3488, 4688, 4689/1, 4707/1.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

## Odôvodnenie

OU-SL-PLO na základe žiadosti obce Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102, doručenej dňa 17. mája 2021, rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2022/000294-194-VF zo dňa 8. 2. 2022, právoplatné dňa 25. 5. 2022, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare. Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa vyššie spomenutej vyhlášky. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, ktorým je Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zverejní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Obce Nová Ľubovňa. Podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente sa oznámenie zverejní na centrálnej úradnej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na OU-SL-PLO. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

### Doručuje sa

Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa, Slovenská republika  
Ing. Peter Štenko, Magurská 7006/7, 080 01 Prešov, Slovenská republika

### Na vedomie

Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

Vyvesené: 17. 08. 2022  
Zvesené: 12. 09. 2022

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2022/005672-04 o ustanovení znalca do konania o vykonanie JPÚ, k.ú. Nová Ľubovňa, Garčare]  
Identifikátor: OU-SL-PLO-2022/005672-0021585/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Matúš Suchý  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 16.08.2022 10:37:39  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 16.08.2022 10:37:55  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SL-PLO-2022/005672-0021585/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. František Vilček  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Stará Ľubovňa  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 17.08.2022  
Podpis a pečiatka: