

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.04.2012 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Bod'ová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regina Konkol'ová
Peter Pečarka
Jozef Sás
Pavol Sás
Vladimír Repka
Štefan Barlík
Ivan Vojčák
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly uplatňovania zákona č.283/2002 Z.z. o cestovných náhradách na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácií Obce Nová Ľubovňa za rok 2011
6. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011
7. Návrh Zmeny rozpočtu na rok 2012

8. Vyhodnotenie cenových ponúk k obchodnej verejnej súťaži akcií PRVÁ KÚPEĽNÁ, a.s.
9. Na základe výpovede nájomnej zmluvy, pridelovanie trojizbového nájomného bytu v 16 b. j. 3. súp. č. 846
10. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Jozefa Barlíka, bytom Nová Ľubovňa č. 613 vo vlastníctve obce
11. Prejednanie zámeny pozemkov p. Františka Hudáka, bytom Nová Ľubovňa č. 325 a obce Nová Ľubovňa
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Dušana Vyšovského, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa
13. Návrh na odkúpenie rodinného domu č. 141
14. Návrh na zriadenie dočasnej komisie vo veci obstarávania pre výber zhotoviteľa k projektu „Vybudovanie kamerového bezpečnostného systému v obci Nová Ľubovňa“
15. Rôzne:
 - a) Informácia stavebnej komisie k žiadosti o odpredaj časti pozemku p. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 91 (doterajší vjazd v spoluvlastníctve s obcou)
 - b) Informácia o úspešných projektoch realizovaných obcou a o regulácii potoka Jakubianka
16. Diskusia
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

Starosta obce podal návrh na zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, a to :
Bod 8 „Vyhodnotenie cenových ponúk k obchodnej verejnej súťaži akcií PRVÁ KÚPEĽNÁ, a.s.“ zaradiť ako bod 7, bod 7 „Návrh Zmeny rozpočtu na rok 2012“ zaradiť ako bod 13 a bod 13 „Návrh na odkúpenie rodinného domu č. 141“ zaradiť ako bod 8.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce podala návrh, aby v bode rôznom sa doplnil bod c.) – Prerokovanie platu starostu obce z titulu zmeny priemernej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2011.

Starosta obce informoval o tom, že na toto zasadnutie boli pozvané aj členky folklórneho súboru Vrchovina, ktoré chcú prezentovať poslancov obce činnosť tohto súboru. Navrhol, aby po ich príchode bol program zasadnutia prerušený a vložený nový bod programu zasadnutia obecného zastupiteľstva - Prezentácia folklórneho súboru Vrchovina.
Poslanci obce súhlasili s týmto návrhom.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za:9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Upravený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni bol **schválený** nasledovne.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly uplatňovania zákona č.283/2002 Z.z. o cestovných náhradách na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácii Obce Nová Ľubovňa za rok 2011
6. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011
7. Vyhodnotenie cenových ponúk k obchodnej verejnej súťaži akcií PRVÁ KÚPEĽNÁ, a.s.
8. Návrh na odkúpenie rodinného domu č. 141
9. Na základe výpovede nájomnej zmluvy, pridelenie trojizbového nájomného bytu v 16 b.j. 3. súp.č. 846
10. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Jozefa Barlíka, bytom Nová Ľubovňa č. 613 vo vlastníctve obce
11. Prejednanie zámeny pozemkov p. Františka Hudáka, bytom Nová Ľubovňa č. 325 a obce Nová Ľubovňa
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Dušana Vyšovského, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa
13. Návrh Zmeny rozpočtu na rok 2012
14. Návrh na zriadenie dočasnej komisie vo veci obstarávania pre výber zhotoviteľa k projektu „Vybudovanie kamerového bezpečnostného systému v obci Nová Ľubovňa“
15. Rôzne:
 - a) Informácia stavebnej komisie k žiadosti o odpredaj časti pozemku p. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 91 (doterajší vjazd v spoluvlastníctve s obcou)
 - b) Informácia o úspešných projektoch realizovaných obcou a o regulácii potoka Jakubianka

c) Prerokovanie platu starostu obce Nová Ľubovňa

16. Diskusia

17. Návrh na uznesenie

18. Záver

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Peter Pečarka

Ing. Júlia Boďová

3. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 1/2012 zo dňa 24.02.2012 sú splnené. Stanovisko stavebnej komisií k žiadosti p. Jozefa Kaletu č. 91 o odkúpenie časti pozemku pri jeho rodinnom dome je zaradené do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva pod bodom 15 a).

4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly uplatňovania zákona č.283/2002 Z.z. o cestovných náhradách na Obecnom úrade v Novej Ľubovni

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly uplatňovania zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisoch na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly uplatňovania zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisoch na Obecnom úrade v Novej Ľubovni.

5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácií Obce Nová Ľubovňa za rok 2011

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácií Obce Nová Ľubovňa, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácií Obce Nová Ľubovňa.

6. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011

Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2011 predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zo správy vyplýva, že rok 2011 bol pre Obec nová Ľubovňa rokom konsolidácie verejných financií. Obec v dôsledku zrealizovaných rekonštrukcií v roku 2010 evidovala záväzky v sume 296 852,- € k 31.12.2010, ktoré v dôsledku konsolidácií verejných financií obce uhradila v roku 2011 z vlastných zdrojov a z bankového úveru. Obec v roku 2011 dosiahla pozitívny hospodársky výsledok – zisk v sume 88 125,- €.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011.

7. Vyhodnotenie cenových ponúk k obchodnej verejnej súťaži akcií PRVÁ KÚPEĽNÁ, a.s.

Starosta obce predložil poslancom obce neotvorenú obálku cenovej ponuky k obchodnej verejnej súťaži akcií PRVÁ KÚPEĽNÁ, a.s. od spoločnosti LIMO ŠPES, spol. s.r.o., Chmeľníca 90, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorá bola doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 03.04.2012.

Po otvorení a vyhodnení tejto cenovej ponuky poslanci obce skonštatovali, že predkladateľ ponuky LIMO ŠPES, spol. s.r.o. splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, skonštatoval, že aj keď sa jedná o rozlohovo malý pozemok, na ktorom stojí dom, ktorý je potrebné dokonca zbúrať, je tento pozemok pre obec strategický. Využitie tejto nehnuteľnosti je mnohostranné, napr. možnosť rozšírenia prístupu k obecnému úradu zo zadnej ulice, parkovacie miesta, estetický dôvod a preto podporuje kúpu tejto nehnuteľnosti aj za cenu, ktorá je dosť vysoká.

Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce, podporila kúpu tejto nehnuteľnosti s odôvodnením, že predajom akcií spoločnosti PRVÁ KÚPEĽNÁ, a.s. obec získala kapitálové príjmy, ktoré sa môžu použiť len na kapitálové výdaje a kúpou tejto nehnuteľnosti zvýši hodnota majetku obce.

Vlado Repka, poslanec obce, upozornil na to, že je potrebné investovať aj rekonštrukcie požiarnej zbrojnice.

Ivan Vojčák, poslanec obce, podporil túto požiadavku.

Štefan Barlík, poslanec obce, sa vyjadril, že je potrebná rekonštrukcia celého ihriska, hlavne sociálnej vybavenosti.

Starosta obce, reagoval na tieto požiadavky. Vyjadril sa, že v požiarnej zbrojnici už teraz prebieha rekonštrukcia. Ohľadom ihriska je potrebné predložiť konkrétne požiadavky a návrhy. V závere však skonštatoval, že peňažné prostriedky na tieto opravy obec vie získať z podielových daní a nie z finančných prostriedkov z predaja akcií.

Jozef Sás, poslanec obce, sa vyjadril, že ihrisko je jednou z dôležitých priorít obce, pretože na futbalové zápasy chodí cca 250 ľudí a veľmi ho mrzí, že problému ihriska nevenuje obec dostatočnú pozornosť.

Starosta obce sa vyjadril, že zatiaľ zo strany futbalového zväzu nebola predložená žiadna požiadavka.

Štefan Barlík, poslanec obce, informoval, že zo strany obce nebola preložená sieťka z mini ihriska na ihrisko.

Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce navrhla, aby sa ukončil bod 8 programu a témou ihriska sa poslanci obce venovali v bode rôznom alebo diskusií.

Starosta obce ukončil rozpravu a dal hlasovať za predložený návrh - odkúpenie rodinného domu súp. č. 141:

Za: 6

Proti: 1
Štefan Barlík

Zdržalo sa: 2
Jozef Sás a Ivan Vojčák

Poslanci obce **schválili** odkúpenie rodinného domu súp. č. 141, ktorý je postavený na parcele C-KN č. 864 a parcely: C-KN č. 864 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 126 m² a C-KN č. 865/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 329 m² vo vlastníctve p. Jána Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 291, za celkovú cenu 28 215 €.

9. Na základe výpovede nájomnej zmluvy, pridelenie trojizbového nájomného bytu v 16 b. j. 3. súp. č. 846

Starosta obce, predložil žiadosť p. Matúša Konkoľa a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 248 o ukončení nájomnej zmluvy trojizbového bytu č. B/8 v bytovom dome pop. č. 846 ku dňu 15.06.2012, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 15.03.201.

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 27.04.2012 eviduje 18 žiadostí o trojizbový nájomný byt. Zoznam žiadateľov o nájomné byty, na určenie poradia uchádzačov o pridelenie trojizbového bytu č. B/8 v bytovom dome súp. č. 846 bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Poslanci na základe tajného hlasovania a prijatých kritérií určili nasledovné poradie žiadateľov o pridelenie trojizbového bytu č. B/8 v bytovom dome pop. č. 846:

1. Štefan Dolák, Nová Ľubovňa č.403
2. Marta Lichvarčíková rod. Nadžadyová, Chmeľnica č.120
3. Mgr. Štefan Štellmach, Nová Ľubovňa č.655
4. Peter Barlík, Nová Ľubovňa, Peter Barlík, Nová Ľubovňa č. 577
5. Jozef Gondek, Nová Ľubovňa č.492
6. Jozef Kaleta, Nová Ľubovňa č.209
7. Ľubomíra Fabisová, Nová Ľubovňa č.15
8. Aleš Grib, Nová Ľubovňa č.491
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Stará Ľubovňa
10. Mária Rušinová, Nová Ľubovňa č. 89
11. Andrej Krafčík, Nová Ľubovňa č. 592
12. Michal Juhás a Martina, Nová Ľubovňa č. 432
13. Lukáš Kmeč, Nová Ľubovňa č. 193
14. Miroslav Džurný, Nová Ľubovňa č. 41
15. Dávid Čureja, Nová Ľubovňa č. 154
16. Miroslav Čureja, Nová Ľubovňa č. 120
17. Marek Mirga, Nová Ľubovňa č. 361
18. Slavomír Čureja, Nová Ľubovňa č. 120

9 a) Prezentácia folklórneho súboru Vrchovina

Starosta obce, privítal Mgr. Františku Marcinovú, vedúcu súboru a Ing. Otíliu Barlíkovú, členku súboru a odovzdal slovo vedúcej súboru Mgr. Františka Marcinová, ktorá

odprezentovala činnosť folklórneho súboru Vrchovina. Súbor má 30 členov a z toho 10 je z obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce podal informáciu, že obec uvažuje o spolupráci s týmto súborom na základe Memoranda o spolupráci pri zachovávaní zvykov predkov. Ide o voľný zväzok, ktorý obec k ničomu nezaväzuje.

Po ukončení prezentácie starosta obce poďakoval hosťom za ich prezentáciu a narhol pokračovať v rokovaní podľa programu zasadnutia.

10. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Jozefa Barlíka, bytom Nová Ľubovňa č. 613 vo vlastníctve obce

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 12.01.2012, tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja pozemku a to parcely E - KN č. 21/5 TTP o výmere 181 m², zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 € /1m² p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ o kúpu má ohradený a užíva už od roku 1977, upravil ho na vlastné náklady a bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni schváliť predložený zámer predaja pozemku.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** zámer predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to parcely E - KN č. 21/5 TTP o výmere 181 m², zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50/1m² € p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ o kúpu má ohradený a užíva už od roku 1977, upravil ho na vlastné náklady a bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

11. Prejednanie zámeny pozemkov p. Františka Hudáka, bytom Nová Ľubovňa č. 325 a obce Nová Ľubovňa

Návrh na zámenu pozemkov predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. K uvedenému doplnil, že pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel, kde p. Hudák vo svojom dvore má časť pozemku, ktorý patrí obci a časť ulice s prístupom k vode (lokalita vedľa pozemku p. Hudáka č. 325) patrí rodine Hudákovej. K náprave tohto stavu by došlo možnou zámenou predmetných parciel.

Starosta obce predložil zámer zámeny pozemkov a to novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 106 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za parcelu E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníckmi sú

František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 325 v podiele 38/96 / pod B1/ a v podiele 5/48 /pod B5/, Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226 v podiele 1/3 /pod B3/, Františka Hudáková r. Štelmachová v podiele 1/16 /pod B6/, Johana Štelmachová v podiele 1/16 /pod B7/ a Martin Hudák v podiele 1/24 /pod B8/, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

Obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni schváliť predložený zámer zámeny pozemkov.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci 3/5 väčšiny všetkých poslancov **schválili** zámer zámeny pozemkov a to novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 106 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za parcelu E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníckmi sú František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 325 v podiele 38/96 /pod B1/ a v podiele 5/48 /pod B5/, Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226 v podiele 1/3 /pod B3/, Františka Hudáková r. Štelmachová v podiele 1/16 /pod B6/, Johana Štelmachová v podiele 1/16 /pod B7/ a Martin Hudák v podiele 1/24 / pod B8/

podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a suživacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

Obec zabezpečí vypracovanie GO plánu na vlastné náklady.

12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Dušana Vyšovského, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 26.03.2012, tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja pozemkov a to parcely C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 30,- €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni schváliť predložený zámer predaja pozemkov.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu – Peter Pečarka, poslanec obce v čase hlasovania nebol prítomný :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** zámer predaja pozemkov 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to parcely C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve

obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 30,- €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtina 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

13. Návrh Zmeny rozpočtu na rok 2012

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2012, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce Nová Ľubovňa. Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2012 :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2012.

14. Návrh na zriadenie dočasnej komisie vo veci obstarávania pre výber zhotoviteľa k projektu „Vybudovanie kamerového bezpečnostného systému v obci Nová Ľubovňa“

Stanislav Turík, starosta obce, predložil návrh na zriadenie dočasnú komisiu na otváranie ponúk, na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní a na vyhodnotenie ponúk podprahovej zákazky na dodanie tovaru:

„Vybudovanie kamerového bezpečnostného systému v obci Nová Ľubovňa“ z projektu v oblasti prevencie kriminality:

- predseda komisie – Stanislav Turík, starosta obce
- člen komisie – Ing. Vladimír Margetaj, INPRO POPRAD, s.r.o.
- člen komisie – Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa:1

Ing. Jozef Kmeč

Poslanci obce **schválili** dočasnú komisiu na otváranie ponúk, na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní a na vyhodnotenie ponúk podprahovej zákazky na dodanie tovaru:
„Vybudovanie kamerového bezpečnostného systému v obci Nová Ľubovňa“ z projektu v oblasti prevencie kriminality:

- predseda komisie – Stanislav Turík, starosta obce
- člen komisie – Ing. Vladimír Margetaj, INPRO POPRAD, s.r.o.
- člen komisie – Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce

15. Rôzne:

a) **Informácia stavebnej komisie k žiadosti o odpredaj časti pozemku p. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 91 (doterajší vjazd v spoluvlastníctve s obcou)**

Starosta obce, predložil stanovisko stavebnej komisií. Stavebná komisia pri obhliadke zistila, že sa na predmetnom pozemku nachádza plynová prípojka pre budovu materskej školy a p. Jána Konkoľa Nová Ľubovňa súp. č. 93. Stavebná komisia súhlasí s možným predajom nehnuteľnosti za predpokladu, že dôjde k zbúraníu budovy MŠ a žiadateľ o kúpu pozemku strpí vecné bremeno plynového potrubia, ktoré vedie cez predmetný pozemok.

Poslanci obce **berú na vedomie** stanovisko stavebnej komisie k žiadosti o odpredaj časti pozemku p. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 91.

b) **Informácia o úspešných projektoch realizovaných obcou a o regulácii potoka Jakubianka**

Pán starosta prítomných informoval o úspešných projektoch, ktoré realizuje Obec Nová Ľubovňa :

- **„Rozšírenie kapacít materskej školy“** – cieľ projektu : vytvorenie dvoch tried v bývalej budove dielni v areáli ZŠ.
- **„Realizácia opatrení situačnej prevencie v nehodových lokalitách – Dopravné značenie“** – cieľ projektu : bezpečnosť cestnej premávky.

- „Vytváranie podmienok pre mimoškolské aktivity v oblasti športu pre mladistvých – Rekonštrukcia ihriska“ – cieľ projektu : podpora aktivít v oblasti prevencie mládeže.
- „Zlepšenie materiálneho a technického zabezpečenia OHZ Nová Ľubovňa,“ – cieľ projektu : obnoviť a doplniť materiálno – technické vybavenie hasičov.
- „Vybudovanie kamerového bezpečnostného systému v obci Nová Ľubovňa“ – cieľ projektu : prevencia kriminality.

Zároveň informoval o príprave projektu na protipovodňové opatrenia – finančné prostriedky z rezervy EÚ na postihnuté oblasti povodňami. Projekt je zameraný na opravu chodníkov, poškodených povodňami, oprava kanálov a vybudovanie ochranných valov v kritických lokalitách.

c) Prerokovanie platu starostu obce Nová Ľubovňa

Starosta obce poveril rokovanie tohto bodu programu Ing. Júlii Bod'ovej, zástupkyňi starostu obce a opustil rokovaciu miestnosť.

Ing. Júlia Bod'ová podala informáciu, že k 01.01.2011 došlo k zmene priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve, a to so sumy 769,00 € na sumu 786,00 €. Na základe toho plat starostu obce s účinnosťou od 01.01.2012 je:

- a) podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v sume 1557,00 €
- b) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 50%, t.j. v sume 779,00 €

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona spolu 2 336,00 €.

Poslanci obce **berú na vedomie** výšku priemernej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2011 v sume 786,00 € a na základe toho plat starostu obce od 01.01.2012 je stanovený v sume 2 336,00 €.

Ing. Jozef Kmeč, predložil návrh úpravy platu starostu obce Nová Ľubovňa s účinnosťou od 01.05.2012:

- a) podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v sume 1 557,00 €

- b) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 70%, t.j. v sume 1090,00 €

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona spolu 2 647,00 €.

Ing. Júlia Boďová, zástupkyňa starostu obce, otvorila k tomuto návrhu rozpravu.

Vladimír Repka, poslanec obce predložil návrh úpravy platu starostu obce Nová Ľubovňa s účinnosťou od 01.05.2012:

- a) podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v sume 1 557,00 €
- b) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 55%, t.j. v sume 857,00 €

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona spolu 2 414,00 €.

Keďže už neboli predložené iné návrhy Ing. Júlia Boďová ukončila rozpravu a dala hlasovať za návrh predložený Ing. Jozefom Kmečom.

Hlasovanie o prvom predloženom návrhu:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Štefan Barlík

Ivan Vojčák

Jozef Sás

Vladimír Repka

Keďže návrh, ktorý predložil Ing. Jozef Kmeč bol schválený, hlasovať za návrh predložený Vladimírom Repkom, poslancom obce bolo bezpredmetné.

Poslanci obce **schválili** plat starostu obce Nová Ľubovňa Stanislava Turlíka s účinnosťou od 01.05.2012:

- a) podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v sume 1 557,00 €
- b) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 70%, t.j. v sume 1090,00 €

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona spolu 2 647,00 €.

d) Informácia o kontajneroch na zber šatstva

Starosta obce podal informáciu, že v obci budú umiestnené kontajnery na zber starého šatstva a obuvi v počte 3 ks. Tieto kontajnery sú majetkom spoločnosti AUTODOPRAVA Dávid Olejník, Spišský Hrušov 324, ktorá má s obcou uzavretú zmluvu o spolupráci pri zbere použitého šatstva. V zmysle tejto zmluvy kontajnery budú vyprázdňované raz za dva týždne.

Starosta obce, v závere bodu rôzne informoval poslancov a zároveň predložil návrh na umiestnenie kamennej dominanty pri vstupe do obce s erbom obce Nová Ľubovňa. Znak obce bude umiestnený medzi Starou a Novou Ľubovňou.

16. Diskusia

Starosta obce podal informáciu:

- o pripravovanom projekte výmeny okien v družine a o pripravovanom projekte revitalizácie MŠ
- o umiestnenie kamennej dominanty pri vstupe do obce s erbom obce Nová Ľubovňa
- o výsadbe stromčekov v dolnej časti obce
- o príprave brigády zameranú na úpravu cintorína
- o oprave miestnej komunikácií na školskej ulici

Jozef Sás, poslanec obce, predložil návrh, aby z Komisie športu bol odvolaný p. Slavomír Hudák a aby do Komisie športu bol vymenovaný p. Štefan Barlík, poslanec obce.

Keďže k návrhu neboli predložené žiadne iné návrhy starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa:1
Štefan Barlík

Poslanci obce **odvolali** člena Komisie športu p. Slavomíra Hudáka a **vymenovali**. Štefana Barlíka, poslanca obce za člena Komisie športu.

Júlia Bod'ová, poslanec obce, predniesla sťažnosť občanov obce na neporiadok v okolí kaviarne Glóbus, hlavne v sobotu ráno.

Starosta obce, reagoval, že obec preverí opodstatnenosť tejto sťažnosti.

Peter Pečarka, poslanec obce poukázal na neporiadok pri autobusovej zástavke smer Kolačkov, oproti nákupnému stredisku GORAL a o potrebe umiestnenia odpadkových košov.

Starosta obce, na túto požiadavku reagoval, že tieto koše budú v blízkej budúcnosti umiestnené.

Ivan Vojčák, poslanec obce informoval o príprave slávnosti sv. Floriána, ktorá začína sv. omšou a posvätením novej zástavy DHZ, požiarnických áut a krátkym kultúrnym programom.

Zároveň predložil návrh, či pri cintoríne, tým že sa kontajner na odpad posunul vyššie, vznikol priestor, kde by mohli byť vytvorené parkovacie miesta.

Starosta obce, sa vyjadril, že tento priestor bude využitý na oddychovú zónu, kde by boli umiestnené lavičky a orientačné značky. Takéto orientačné značky by mali byť umiestnené v celej obci.

Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce vyslovila požiadavku, či by v rámci rekonštrukcie elektrického vedenia v dolnej časti obce nie je možné umiestniť verejné osvetlenie na chodníku, ktorý je medzi domami Ing. Jozefa Kmeča a p. Štefana Hajasteka. Tento chodník občania využívajú na prechod medzi dolnou časťou obce a novou IBV.

Regina Konkoľová, poslanec obce, podala informáciu, že Kultúrna komisia organizuje pre našich občanov návštevu divadelného predstavenie Quo vadis v Prešove dňa 24.06.2012 o 16.00 hod. Náklady na dopravu budú hradené z rozpočtu obce.

Starosta obce, informoval o uvedení knihy Novolubovniansky nárečový slovník dňa 13.05.2012 – Deň matiek. Na túto akciu boli pozvaní aj starostovia okolitých goralských dedín a primátor mesta Stará Ľubovňa.

Pavol Sás, poslanec obce, podal informáciu o vzniku mužského spevokolu.

17. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce a overovateľ zápisnice

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 2/2012 zo dňa 27.04.2012. Uznesenie č. 2/2012 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

18. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.


Overovatelia zápisnice:

Ing. Júlia Bod'ová

Peter Pečarka

Zapisovateľ: Anna Smoroňová




Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 2/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 27.04.2012

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly uplatňovania zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
2. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácií Obce Nová Ľubovňa
3. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011
4. Informáciu stavebnej komisie k žiadosti o odkúpenie časti pozemku p. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 91 – súhlasne stanovisko
5. Informáciu o úspešných projektoch realizovaných obcou Nová Ľubovňa
6. Zmluvu o spolupráci pri zbere použitého šatstva
7. Výšku priemernej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2011 v sume 786,00 € a na základe toho plat starostu obce od 01.01.2012 je stanovený v sume 2 336,00 €.

B: KONŠTATUJE

1. Predkladateľ ponuky LIMO ŠPES, spol. s.r.o. splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie akcií PRVEJ KÚPEĽNEJ a.s.

C: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia

2. Predaj akcií :

Emitent: PRVÁ KÚPEĽNÁ, a.s.
so sídlom: Kúpele 2030, Nová Ľubovňa 065 11
IČO: 36 454 389
druh CP: kmeňové akcie
forma CP: na meno
podoba CP: listinné
číslo emisie: LP0000101766
menovitá hodnota/jeden kus: 1 195,- €

v počte 25 kusov akcií za kúpnu cenu : 150 000,- € víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti LIMO ŠPES, s.r.o., sídlo Chmeľnica 90, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 1785951

3. Odkúpenie rodinného domu súp. č. 141, ktorý je postavený na parcele C-KN č. 864 a parcely: C-KN č. 864 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 126 m² a C-KN č. 865/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 329 m² vo vlastníctve p. Jána Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 291, za celkovú cenu 28 215 €
4. Poradie uchádzačov o pridelenie trojizbového bytu č. B/8 č. 3 v bytovom dome súp. č. 846:
1. Štefan Dolák, Nová Ľubovňa č.403
 2. Marta Lichvarčíková rod. Nadžadyová, Chmeľnica č.120
 3. Mgr. Štefan Štellmach, Nová Ľubovňa č.655
 4. Peter Barlík, Nová Ľubovňa, Peter Barlík, Nová Ľubovňa č. 577
 5. Jozef Gondek, Nová Ľubovňa č.492
 6. Jozef Kaleta, Nová Ľubovňa č.209
 7. Ľubomíra Fabisová, Nová Ľubovňa č.15
 8. Aleš Grib, Nová Ľubovňa č.491
 9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Stará Ľubovňa
 10. Mária Rušinová, Nová Ľubovňa č. 89
 11. Andrej Krafčík, Nová Ľubovňa č. 592
 12. Michal Juhás a Martina, Nová Ľubovňa č. 432

13. Lukáš Kmeč, Nová Ľubovňa č. 193
14. Miroslav Džurný, Nová Ľubovňa č. 41
15. Dávid Čureja, Nová Ľubovňa č. 154
16. Miroslav Čureja, Nová Ľubovňa č. 120
17. Marek Mirga, Nová Ľubovňa č. 361
18. Slavomír Čureja, Nová Ľubovňa č. 120

5. Zámer predaja pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to parcely E - KN č. 21/5 TTP o výmere 181 m², zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ o kúpu má ohradený a užíva už od roku 1977, upravil ho na vlastné náklady a bezprostredne susedí s parcelou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

6. Zámer zámeny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 106 m², ktorá bude geometrickým plánom oddelená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatná plocha, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za parcelu E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníckmi sú František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 325 v podiele 38/96 /pod B1/ a v podiele 5/48 /pod B5/, Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226 v podiele 1/3 /pod B3/, Františka Hudáková r. Štelmachová v podiele 1/16 /pod B6/, Johana Štelmachová v podiele 1/16 /pod B7/ a Martin Hudák v podiele 1/24 /pod B8/ podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

7. Zámer predaja pozemkov 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to parcely C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom oddelená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve

obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 30,- €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

8. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2012

9. Dočasnú komisiu na otváranie ponúk, na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní a na vyhodnotenie ponúk podprahovej zákazky na dodanie tovaru:

„Vybudovanie kamerového bezpečnostného systému v obci Nová Ľubovňa“ z projektu v oblasti prevencie kriminality:

- predseda komisie – Stanislav Turík, starosta obce
- člen komisie – Ing. Vladimír Margetaj, INPRO POPRAD, s.r.o.
- člen komisie – Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce

10. Plat starostu obce Nová Ľubovňa Stanislava Turlíka s účinnosťou od 01.05.2012:

- a) podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v sume 1 557,00 €
- b) podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 70%, t.j. v sume 1090,00 €

Plat podľa § 3 ods. 1 a podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona spolu 2 647,00 €.

D: MENUJE

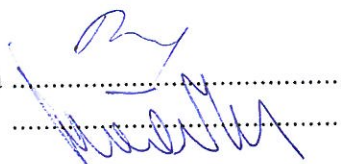
1. Člena Komisie športu p. Štefana Barlíka

E: ODVOLÁVA

1. Člena Komisie športu p. Slavomíra Hudáka


Overovatelia zápisnice:

Ing. Júlia Bod'ová
Peter Pečarka



V Novej Ľubovni dňa 27.04.2012

Zapisovateľ: Anna Smoroňová



Stanislav Turlík
starosta obce