



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stará Ľubovňa
	OU-SL-PLO-2024/000449-228	Ing. František Vilček/ +421 52 431 4545	17. 12. 2024

Vec

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nová Ľubovňa, Garčare - doručenie

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia SNová Ľubovňa, lokalita Garčare Vám v zmysle § 11 ods. 23 zákona doručuje Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „návrh ZUNP“) sa podľa § 11 ods. 23 zákona zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom do vlastných rúk.

Proti návrhu ZUNP môžu vlastníci podať námietky na OU-SL-PLO do 15 dní odo dňa doručenia. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

Príloha

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v časti k. ú. Nová Ľubovňa, Garčare

Vyvesené: 20. 12. 2024

Zvesené: 15. 01. 2025

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna p... vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421524314501	opl.sl@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2024/000449-228

Magdaléna Alexanderčíková, Chmeľnica 144, 064 01 Stará Ľubovňa

Daniel Barlík, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa

František Barlík, Nová Ľubovňa 63, 065 11 Nová Ľubovňa

Mária Barlíková, Nová Ľubovňa 305, 065 11 Nová Ľubovňa

Paulína Barlíková, Nová Ľubovňa 601, 065 11 Nová Ľubovňa
Marta Bednarčíková, 1.mája 565/11, 064 01 Stará Ľubovňa
Janka Beňáková, Nová Ľubovňa 369, 065 11 Nová Ľubovňa
Štefan Boďo, Nová Ľubovňa 279, 065 11 Nová Ľubovňa
Anton Bondra, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa
Ján Bondra, Nová Ľubovňa 499, 065 11 Nová Ľubovňa
Maximilian Bondra, Nová Ľubovňa 251, 065 11 Nová Ľubovňa
Tomáš Bondra, Nová Ľubovňa 153, 065 11 Nová Ľubovňa
Viktória Bruková, Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica 125, 059 60 Tatranská Lomnica
Monika Česáková, Mierová 1097/56, 064 01 Stará Ľubovňa
Mgr. Mária Dratvová, Dostojevského 2514/3, 058 01 Poprad 1
Štefan Dulák, Okružná 1885/103, 064 01 Stará Ľubovňa
František Folvarčík, Nová Ľubovňa 824, 065 11 Nová Ľubovňa
Jozef Folvarčík, Nová Ľubovňa 376, 065 11 Nová Ľubovňa
Ing. Matúš Folvarčík, Nová Ľubovňa 523, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Folvarčík, Nová Ľubovňa 593, 065 11 Nová Ľubovňa
Irena Folvarčíková, Nová Ľubovňa 235, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Folvarčíková, Nová Ľubovňa 594, 065 11 Nová Ľubovňa
Marta Folvarčíková, Nová Ľubovňa 824, 065 11 Nová Ľubovňa
Adrián Furtkevič, Jarmočná 1751/129, 064 01 Stará Ľubovňa
Renáta Furtkevičová, Jarmočná 1751/129, 064 01 Stará Ľubovňa
Mária Guľašová, Ďurková 60, 065 41 Ľubotín
Mgr. Mária Habiňáková, Nová Ľubovňa 3, 065 11 Nová Ľubovňa
Jozefína Hamžiková, Lúčna 443/26, 040 15 Košice 15
Anna Hlinková, Litmanová 23, 065 31 Jarabina
Valéria Hricová, Tylova 1040/5, 831 04 Bratislava 3
Dominik Hudák, Nová Ľubovňa 306, 065 11 Nová Ľubovňa
Anna Hudáková, Štúrova 418/38, 064 01 Stará Ľubovňa
Bc. Denisa Hudáková, Nová Ľubovňa 431, 065 11 Nová Ľubovňa
Júlia Chabová, Bernolákova 455/11, 064 01 Stará Ľubovňa
Marián Janči, Gallyova 1957/35, 841 02 Bratislava 42
Anna Jančiová, Nová Ľubovňa 437, 065 11 Nová Ľubovňa
Anna Jendrichovská, Nová Ľubovňa 434, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Jendrichovská, Nová Ľubovňa 375, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Jendrichovská, Nová Ľubovňa 374, 065 11 Nová Ľubovňa
František Jendrichovský, Nová Ľubovňa 375, 065 11 Nová Ľubovňa
Martin Jendrichovský, Nová Ľubovňa 900, 065 11 Nová Ľubovňa
Ing. Vlasta Jesenská, Baška 284, Baška
Miroslav Kačmarský, Za vodou 1082/1, 064 01 Stará Ľubovňa
František Kaleta, Sv. Anny 290/14, 065 03 Podolíneč
Ján Kaleta, Gen. Štefánika 223/29, 065 03 Podolíneč
Jozef Kaleta, Nová Ľubovňa 371, 065 11 Nová Ľubovňa
Jozef Kaleta, Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa
Peter Kaleta, Moyzesova 311/13, 065 03 Podolíneč
Richard Kaleta, Nová Ľubovňa 379, 065 11 Nová Ľubovňa
Anna Kaletová, Sv. Anny 285/5, 065 03 Podolíneč
Marcela Kaletová, Nová Ľubovňa 371, 065 11 Nová Ľubovňa
Martina Kaletová, Nová Ľubovňa 371, 065 11 Nová Ľubovňa
Mgr. Monika Kaletová, Nová Ľubovňa 379, 065 11 Nová Ľubovňa
Ján Kmeč, Nová Ľubovňa 728, 065 11 Nová Ľubovňa
Marek Kmeč, Nová Ľubovňa 513, 065 11 Nová Ľubovňa
Milan Kmeč, Nová Ľubovňa 97, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Kmeč, Nová Ľubovňa 733, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Kmeč, Nová Ľubovňa 192, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Kmeč, Nová Ľubovňa 270, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Kmeč, Nová Ľubovňa 557, 065 11 Nová Ľubovňa
Elena Kmečová, Nová Ľubovňa 627, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Kmečová, Nová Ľubovňa 571, 065 11 Nová Ľubovňa
Mgr. Renáta Kobulská, Marka Čulena 4757/40, 080 01 Prešov 1
Ján Konkoľ, Kostolná 110/11, 059 52 Veľká Lomnica

Ing. Jozef Konkoľ, Nová Ľubovňa 349, 065 11 Nová Ľubovňa
Miroslav Konkoľ, Nová Ľubovňa 767, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Konkoľ, Nová Ľubovňa 165, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Konkoľ, Ružová 212/30, Plaveč, 065 44 Plaveč nad Popradom
Helena Konkoľová, Nová Ľubovňa 206, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Konkoľová, Nová Ľubovňa 502, 065 11 Nová Ľubovňa
Ing. Eva Korubová, Nová Ľubovňa 458, 065 11 Nová Ľubovňa
Helena Kotrasová, gen. Pekníka 2424/4, 902 01 Pezinok 1
Júlia Krajňáková, Mierová 1101/78, 064 01 Stará Ľubovňa
Johana Kovaľová, Nová Ľubovňa 712, 065 11 Nová Ľubovňa
Zdeno Lamper, Jilemnického 371/136, 059 52 Veľká Lomnica
Janka Lukacková, Nová Ľubovňa 25, 065 11 Nová Ľubovňa
Ján Malis, Nová Ľubovňa 338, 065 11 Nová Ľubovňa
Jozef Malis, Nová Ľubovňa 339, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Nadžady, Nová Ľubovňa 194, 065 11 Nová Ľubovňa
Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Anton Oľšavský, Nová Ľubovňa 633, 065 11 Nová Ľubovňa
Jaroslav Oľšavský, Nová Ľubovňa 608, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Oľšavský, Nová Ľubovňa 170, 065 11 Nová Ľubovňa
Ing. Štefan Oľšavský, Nová Ľubovňa 265, 065 11 Nová Ľubovňa
Vincent Oľšavský, Nová Ľubovňa 552, 065 11 Nová Ľubovňa
Ing. Martina Pavelčíková, Nová Ľubovňa 183, 065 11 Nová Ľubovňa
František Pečarka, Nová Ľubovňa 324, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Pečarka, Nová Ľubovňa 302, 065 11 Nová Ľubovňa
Monika Pelikánová, Nová Ľubovňa 156, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Polančík, Nová Ľubovňa 252, 065 11 Nová Ľubovňa
Marta Raslavská, Plavnica 292, 065 45 Plavnica
Milan Rabatin, Nová Ľubovňa 114, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Regešová, Hniezdne 297, 065 01 Hniezdne
Ivana Rejda, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa
Agnesa Rejdová, Nová Ľubovňa 401, 065 11 Nová Ľubovňa
Ján Repka, Nová Ľubovňa 417, 065 11 Nová Ľubovňa
Jozef Repka, Nová Ľubovňa 471, 065 11 Nová Ľubovňa
Ing. Miroslav Repka - REMI, Brezová 2595/48, 085 01 Bardejov 1
František Repka, Nová Ľubovňa 385, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Repka, Nová Ľubovňa 405, 065 11 Nová Ľubovňa
Štefan Repka, Nová Ľubovňa 280, 065 11 Nová Ľubovňa
Rastislav Repka, Štúrova 1838/35A, 064 01 Stará Ľubovňa
Vincent Repka, Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa
Andrea Repková, Tematínska 3234/8, 851 05 Bratislava 5
Magdaléna Repková, Nová Ľubovňa 447, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Rúrová, Nová Ľubovňa 175, 065 11 Nová Ľubovňa
Emília Rusiňáková, Nová Ľubovňa 33, 065 11 Nová Ľubovňa
Irena Rusiňáková, Nová Ľubovňa 33, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Sás, Nová Ľubovňa 527, 065 11 Nová Ľubovňa
Ladislav Sás, Nová Ľubovňa 64, 065 11 Nová Ľubovňa
Jozef Sekeľský, Nová Ľubovňa 204, 065 11 Nová Ľubovňa
Anna Sikorjáčková, Nová Ľubovňa 391, 065 11 Nová Ľubovňa
Helena Simáková, Hniezdne 339, 065 01 Hniezdne
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1
Jana Smandrová, Podolíneč, 065 03 Podolíneč
Ľudmila Smandrová, Lesná 337/6, 065 03 Podolíneč
Anna Smoroňová, Nová Ľubovňa 382, 065 11 Nová Ľubovňa
Ing. František Smrek, Nová Ľubovňa 719, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Smrek, Nová Ľubovňa 390, 065 11 Nová Ľubovňa
Štefan Smrek, Forbasy 90, 065 01 Hniezdne
Mgr. Mária Smreková, Nová Ľubovňa 656, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Smreková, Nová Ľubovňa 555, 065 11 Nová Ľubovňa
Matilda Smreková, Nová Ľubovňa 283, 065 11 Nová Ľubovňa
Miroslav Strachan, Nová Ľubovňa 722, 065 11 Nová Ľubovňa

Ing. Ahna Šaková, Nová Ľubovňa 349, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Ščurková, Mierová 1096/52, 064 01 Stará Ľubovňa
Katarína Škapurová, Nová Ľubovňa 62, 065 11 Nová Ľubovňa
Ludmila Šmidová, Nová Ľubovňa 118, 065 11 Nová Ľubovňa
Mgr. Jana Šoltýsová, Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa
Ján Štellmach, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa
Jaroslav Štellmach, Vlastenecké námestie 1185/7, 851 01 Bratislava 5
Ľubomír Štellmach, Nešporova 2520/5, Veľká, 058 01 Poprad 1
Miroslav Štellmach, Nová Ľubovňa 494, 065 11 Nová Ľubovňa
Katarína Štellmachová, Nová Ľubovňa 179, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Štellmachová, Nová Ľubovňa 179, 065 11 Nová Ľubovňa
Anton Štelmach, Kamienka 579, 065 32 Kamienka
Miroslav Štelmach, Nová Ľubovňa 180, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Štelmach, Nová Ľubovňa 426, 065 11 Nová Ľubovňa
Viera Štelmachová, Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa
Ján Turlík, Nová Ľubovňa 678, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Turlík, Nová Ľubovňa 17, 065 11 Nová Ľubovňa
Peter Turlík, MPČL 3053/23, 058 01 Poprad 1
Ing. Štefan Turlík, Nová Ľubovňa 332, 065 11 Nová Ľubovňa
Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 657, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Valigurská, Nová Ľubovňa 444, 065 11 Nová Ľubovňa
Ján Valigurský, Nová Ľubovňa 5, 065 11 Nová Ľubovňa
Viera Varcholová, Nová Ľubovňa 201, 065 11 Nová Ľubovňa
Mária Vilková, Mýtna 648/74, 064 01 Stará Ľubovňa
Viktor Vojčák, Nová Ľubovňa 75, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Vreselovič, Nová Ľubovňa 53, 065 11 Nová Ľubovňa
PaedDr. Ivana Vresilovičová, Nová Ľubovňa 751, 065 11 Nová Ľubovňa
Anna Winková, Matejovská 1804/28, Spišská Sobota, 058 01 Poprad 1
Eva Zajacová, Sládkovičova 431/47, 059 16 Hranovnica
Mgr. Dušan Žid, Nová Ľubovňa 4, 065 11 Nová Ľubovňa
František Žid, Nová Ľubovňa 600, 065 11 Nová Ľubovňa
Michal Žilecký, Nová Ľubovňa 648, 065 11 Nová Ľubovňa
Roman Kmeč, Rapotice 35, 675 73 Rapotice, Česko
Jana Smandrová, 17 Seacole Crescent SNI 4GQ, Swindon, 38 Rowan Court, Spojené kráľovstvo
Věra Teršová, Náměstí Slezského odboje 2289/5, 746 01 Opava, Česko
Zuzana Vybíralová, Běloruská 20/518, 625 00 Brno, Česko

Návrh

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita „Garčare“

1. VYROVNANIE V POZEMKOCH

Podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú. Vyrovnanie patrí podľa § 11 ods. 1 zákona aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných nových pozemkoch, pričom sa prihliada podľa § 11 ods. 2 zákona najmä na:

- prírodné podmienky
- vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov a hospodárskych subjektov
- pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov
- záujmy ochrany životného prostredia
- územnoplánovaciú dokumentáciu

Vzhľadom na hore uvedené boli navrhnuté nasledujúce kritéria resp. Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“ alebo „zásady“), ktoré boli spoločne prerokované správnym orgánom, predstavenstvom združenia účastníkov a zhotoviteľom projektu, zohľadňujúc vyjadrenia známych účastníkov konania na základe prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu podľa § 11 ods. 18 zákona:

1.1. Nové pozemky budú svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. Vyrovnanie sa vykoná podľa výmery a vypočítanej ceny tak, aby nové pozemky boli druhom pozemku, spresnenom podľa komisionálneho zistenia v obvode pozemkových úprav, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Táto zásada vyplýva priamo z § 11 ods. 3 zákona.

1.2. Hodnota nových pozemkov je primeraná, ak nie je v porovnaní s hodnotou pôvodného pozemku vyššia alebo nižšia o viac ako 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 4 zákona. Cieľom spracovania bude zachovanie pôvodnej hodnoty pozemku resp. pozemkov a odchýlka bude použitá iba v nutných prípadoch.

1.3. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných a nových pozemkov nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 100 m² sú nové pozemky vlastníka primerané, ak rozdiel podľa prvej vety nepresahuje 5 m². S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť zákonom prípustný rozdiel výmery a hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch (§ 11 ods. 4 a 5 zákona).

1.4. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 12 zákona.

1.5. Podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa môže rozhodnutím správneho orgánu zriadiť alebo zrušiť. Táto zásada v súlade s § 11 ods. 14 zákona.

1.6. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca a prihliada sa na záujem vlastníkov pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov, ktoré sa majú zlúčiť. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2, ods. 1, písm. h). Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 15 zákona.

1.7. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže správny orgán na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou. Táto zásada je v súlade s § 14 ods. 8 zákona.

2. VYROVNANIE V PENIAZOCH

2.1. Vlastník môže požiadať o vyrovnanie v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Táto zásada je v súlade s § 11 ods. 11 zákona.

2.2. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom (objednávateľom) prác, teda Obcou Nová Ľubovňa, a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení

vykonania projektu pozemkových úprav. Jednotková cena pozemkov v obvode projektu bola určená znaleckým posudkom č. 161/2022, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Petrom Štenkom, evidenčné číslo znalca 913446. Táto zásada je v súlade s § 8d ods. 4 a 7 zákona.

2.3. Žiadosť o vyrovnanie v peniazoch musí mať overený podpis a musí byť doručená správne orgánu v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti ZUNP.

3. VLASTNÍCTVO K POZEMKOM

3.1. Na výmeru potrebnú na nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia a na spoločné zariadenia a opatrenia prispejú vlastníci podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie a tieto pozemky nadobudne Obec Nová Ľubovňa za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby tohto zariadenia po dni nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom podľa § 11 ods. 19 zákona.

3.2. Pozemky určené na komunikácie budú zapísané s ťarchou, že ich nemožno scudziť ani zaťažiť; toto obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov ak ide o budovanie inžinierskych sietí. Obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

4. DOPLŇUJÚCE ŠPECIFICKÉ ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Na základe prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa v lokalite Garčare, s jednotlivými známymi vlastníckmi pôvodných pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona navrhujeme nasledovné doplňujúce zásady:

4.1. Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav predstavuje 11 projektových blokov č. nRD-01 až nRD-11 (**pozri Prílohu č. 1 – Projektové bloky**), ktoré sú určené na scelovanie pozemkov určených pre individuálnu bytovú výstavbu. Jednotlivé bloky sú ohraničené plochami pre miestne a obslužné komunikácie, chodníky, kanály, verejnú a líniovú zeleň popri týchto komunikáciách.

4.2. Každý nový pozemok bude prístupný z pozemku, ktorý je vyčlenený na vybudovanie miestnej alebo obslužnej komunikácie.

4.3. Vlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sú vyčlenené na vybudovanie miestnych a obslužných komunikácií podľa Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia nadobudne do vlastníctva, prípadne do spoluvlastníctva s inými vlastníckmi, Obec Nová Ľubovňa. Vlastníctvo k novým pozemkom pod existujúcou asfaltovou cestou III. triedy číslo 3147, Nová Ľubovňa – Kolačkov v správe Prešovského samosprávneho kraja, nadobudne do výlučného vlastníctva Urbariát - pozemkové spoločenstvo vlastníckmi Nová Ľubovňa, 065 11, Nová Ľubovňa, č. 657, SR, IČO: 42035881.

4.4. Vlastníci prijímajú zásadu, že na výmeru potrebnú na pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia, ako aj na spoločné zariadenia a opatrenia, prispejú podľa

pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a to vo výške **13 % ich výmery**.

4.5. Výmery jednotlivých nových pozemkov budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníkov, v súlade s výmerami ich pôvodných pozemkov a po odpočítaní príspevkov v prospech verejných a spoločných zariadení a opatrení.

4.6. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch zostane zachovaná.

4.7. Počet nových pozemkov pre každého vlastníka bude závisieť od jeho požiadavky vznesenej na prerokovaní návrhov a požiadaviek.

4.8. Nové pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu na poľnohospodárskom pôdnom fonde v jednotlivých projektových blokoch budú mať druh pozemku orná pôda alebo trvalý trávnatý porast. Pozemky určené pre komunikácie budú mať druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušným kódom spôsobu využitia pozemku.

4.9. Vecné bremená a záložné práva bánk a iných subjektov v obvode projektu pozemkových úprav budú prevedené na novovytvorené parcely s nezmenenými popisnými informáciami, uvedenými v katastri nehnuteľností.

5. PLATNOSŤ ZUNP

Zásady uvádzané v bodoch 1, 2 a 3 vyplývajú zo zákona a zásady uvádzané v bode 4 sú navrhnuté na základe návrhov a vyjadrení známych účastníkov konania a na základe prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu podľa § 11 ods. 18 zákona.

Hromadné prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare s vlastníkmi pôvodných pozemkov, podľa ustanovenia § 11 ods. 18 zákona sa uskutočnilo dňa 23. 10. 2024 od 15:00 hod. v sále obecného úradu Nová Ľubovňa.

Individuálne prerokovania s jednotlivými vlastníkmi sa uskutočnilo dňa 24. 11. 2024 od 09:00 hod. v sále obecného úradu Nová Ľubovňa.

Z rokovaní boli vyhotovené zápisy s uvedenými návrhmi a požiadavkami vlastníkov, ktoré podpismi potvrdili jednotliví vlastníci, zástupca správneho orgánu a zástupca zhotoviteľa projektu. Údaje zo zápisov boli vyhodnotené a slúžili ako podklad pre vypracovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov. Originály zápisov sú uložené na správnom orgáne, ktorým je Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor.

Tieto zásady boli dňa **28. 11. 2024** dohodnuté so združením účastníkov pozemkových úprav podľa výsledkov prerokovaní návrhov a požiadaviek s jednotlivými vlastníkmi,

podľa schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a podľa miestnych podmienok.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Návrh zásad bude zverejnený verejnou vyhláškou a doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad platné znenie zásad a platnosť zásad oznámi verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. Platné zásady doručí združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Prílohy: Príloha č. 1 – Projektové bloky

V Prešove dňa 10. 12. 2024

Vypracoval:
Ing. Peter Repáň
projektant pozemkových úprav
Progres GEO, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov