

Obec Nová Ľubovňa

Č. j.: 2024/965 – 67 - 3 SÚ/Ha

Obecný úrad Nová Ľubovňa	
Dátum:	15. 11. 2024
Číslo uznesenia:	2024/2763
Číslo spisu:	S 2024/526
Prílohy/istý:	
Vybavuje:	

Nová Ľubovňa 14.11.2024

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) rozhodol podľa § 88 ods.1, písm. b/, § 88a ods. 4 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. z. č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní vydáva

dodatočné povolenie a zároveň povoľuje užívanie

stavby s týmito charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	Ing. Matúš Žid a manž. Bc. Eva Židová rod. Malastová, 065 11 Nová Ľubovňa 600
Názov stavby	:	Novostavba rekreačnej chaty
Miesto stavby	:	Nová Ľubovňa
Kat. územie	:	Nová Ľubovňa
Parcelné číslo pozemku	:	KN - C 1631/20 - zastavaná plocha 131 m ²
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Individuálna rekreácia
Vlastnícke právo	:	LV č. 2269 + súhlas pre spolustavebníka
Projektant	:	Ing. Michal Žid, 065 11 Nová Ľubovňa 966
Popis stavby	:	Stavba „Novostavba rekreačnej chaty“ je jednopodlažný, podpivničený objekt s podkrovím a sedlovou strechou s betónovou, skladanou strešnou krytinou. V 1. PP sa nachádza kotolňa, práčovňa, garáž, pivnica, špajz, WC a sklad. Prízemie obsahuje závetrie, chodbu, spálňu, obývaciu izbu, kuchyňu, špajz, kúpeľňu, WC a terasu. Podkrovie je tvorené chodbou, spálňou, 2 x detskou izbou, kúpeľňou, WC a šatníkom. Vstup na pozemok je orientovaný zo západnej strany cez parcelu KN – C 1631/7 (KN – E 4691) – súhlas obce ako vlastníka s napojením na miestnu komunikáciu na parcele KN – C 1773/3. Vstup do objektu je z južnej strany v 1. NP a západnej strany v 1. PP.

Účelové jednotky	:	zastavaná plocha	131,00 m ²
		obostavaný priestor	950,13 m ³
		obytná plocha	93,86 m ²
		úžitková plocha	260,10 m ²

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.09.2021 bol Ing. Igorom Mikušom, povereným pracovníkom Obce Nová Ľubovňa vykonaný z podnetu Františka Folvarčíka, 065 11 Nová Ľubovňa 824 postúpeného Okresným úradom Stará Ľubovňa a následne Spoločným obecným úradom pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok Stará Ľubovňa štátny stavebný dohľad na pozemku parc. č. KN – E 4492 vo vlastníctve Ing. Matúša Žida, 065 11 Nová Ľubovňa 600 v podiele 2761/3024. Na pozemku bola zistená rozostavaná stavba realizovaná bez stavebného povolenia alebo ohlásenia, na čo bol stavebník upozornený výzvou zo dňa 09.09.2021 pod č. s. S2021/512, č. z. Z2021/598-3. Na základe tejto výzvy Ing. Matúš Žid s manž. Bc. Evou rod. Malastovou, 065 11 Nová Ľubovňa 600 podali dňa 05.02.2024 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, 065 11 Nová Ľubovňa žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným konaním na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“ na pozemku parcelné číslo KN – C 1631/20 v k. ú. Nová Ľubovňa.

Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 15.02.2024 nariadila ústne pojednávanie na deň 19.03.2024 na obecnom úrade s následným miestnym šetrením. Všetci účastníci konania prevzali oznámenie o konaní v dostatočnom predstihu pred pojednávaním. Cez aplikáciu „Over si“ bol stavebným úradom vytlačený list vlastníctva č. 2269 na parcelu KN – C 1631/17 (parcela KN – C 1631/20 vytvorená z tejto parcely zameraním novostavby) a kópia katastrálnej mapy použiteľné pre právne účely, z čoho bolo zistené, že stavebná parcela KN – C 1631/17 je vo vlastníctve Ing. Matúša Žida a ten vydal súhlas s uvedením manželky ako spolustavebníčky.

Požiadavka § 88a ods. 1 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na dokladovanie, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami bola skúmaná z dokladov, ktoré stavebníci doložili a to: PD spracovanú oprávnenou osobou, ako aj stanoviskom obce, že s dodatočným povolením stavby súhlasí a stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania Obce Nová Ľubovňa. Ďalej boli doložené:

- žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru zo dňa 09.01.2024

- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 08.01.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/000747-002 a OU-SL-OSZP-2024/000814-003
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 08.01.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/000815-002 ku kolaudácii stavby
- záväzné stanovisko Obce Nová Ľubovňa na zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu pod č. j. S2024/007 Z2024/011-1 zo dňa 05.01.2024
- súhlas Obce Nová Ľubovňa s pripojením sa objektu na verejnú kanalizáciu zo dňa 08.01.2024 pod č. j. S2024/07 Z2024/010-1
- oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané Obcou Nová Ľubovňa dňa 26.04.2021 pod č. j. S2021/229 Z2019/259/14ds – NN prípojka
- vyjadrenie PVPS, a. s., Poprad zo dňa 18.01.2024 pod č. j. P-556/2024 O-1513/2024
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 18.05.2021 (NN prípojka), 04.01.2024 (rekreačná chata, bleskozvod)
- osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača číslo 03/2022 zo dňa 20.03.2022
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 29.12.2023
- záznam zo skúšky tesnosti rozvodov kanalizácie zo dňa 30.12.2023
- záznam z tlakovej skúšky rozvodov vody zo dňa 30.12.2023
- protokol o vykonaní tlakovej skúšky rozvodu podlahového vykurovania z 01.07.2022
- geometrický plán – porealizačné zameranie stavby zo dňa 30.11.2023 č. plánu 200/2023
- vykurovanie objektu tepelným čerpadlom
- súhlas k užívaniu malého zdroja znečistenia ovzdušia vydaného Obcou Nová Ľubovňa zo dňa 02.02.2024 pod č. j. 2024/936-1 č. s. 2024/73 – piecka na tuhé palivo (doplňkový zdroj)
- súhlasné záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby s kolaudáciou od Obce Nová Ľubovňa pod č. j. S2024/007 Z2024/012-1 zo dňa 08.01.2024

Pre danú stavbu sa nevyjadroval Regionálny úrad verejného zdravotníctva, keď v zmysle § 51 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších úprav nepatrí medzi povinnosti fyzických osôb predkladať návrhy uvedené v § 13 zák. 355/2007 Z. z. na posúdenie orgánu verejného zdravotníctva.

K dokumentácii sa nevyjadrovalo ani Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, keď podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, štátny požiarly dozor spočívajúci v posúdení dokumentácie pre územné a stavebné konanie z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti nevykonáva na jednoduchých a drobných stavbách (riešenie protipožiarnej bezpečnosti preskúma stavebný úrad).

Na miestnom pojednávaní dňa 19.03.2024 stavebný úrad zistil, že skutočne vykonané práce neboli v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stavebné práce ukončené neboli – chýbali časti uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia o prerušení konania č. j. 2024/965 – 67-1 SÚ/Ľa zo dňa 22.03.2024 a projekt požiarnej ochrany bol v rozpore s čl. 2.6.1 STN 92 0201-4 – Požiarne nebezpečný priestor môže zasahovať do verejného priestranstva (napr. ulice, námestia, parky, priestor vodnej plochy). Stavebníci dňa 07.10.2024 podali na stavebný úrad podnet na pokračovanie v konaní s tým, že neukončené práce sú už ukončené, projektová dokumentácia je v súlade so skutočne realizovanými prácami a k problematike požiarne nebezpečného priestoru doložili stanovisko Úradu pre územné plánovanie a stavebný poriadok Bratislava zo dňa 19.04.2024.

Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 11.10.2024 nariadila ústne pojednávanie na deň 12.11.2024 na obecnom úrade s následným miestnym šetrením.

Účastníci konania nevzniesli na ústnom pojednávaní pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených dokladov dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

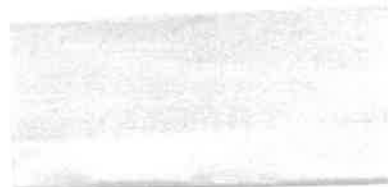
Obec Nová Ľubovňa vydala dňa 08.01.2024 pod č. j. S2024/007 Z2024/012-1 súhlasné záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby spojenému s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad nezistil v konaní rozpor s verejnými záujmami, preto vydal rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a zároveň na kolaudačnom konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania a prítomná komisia súhlasila s vydaním dodatočného povolenia spojeného s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 61 a 60 ods. b) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 150 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

Toto dodatočné povolenie stavby spojené s užívacím povolením má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 15. 11. 2024
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :