

## OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

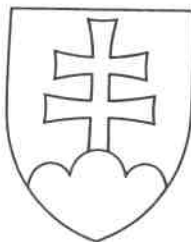
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

## Číslo spisu

OU-SL-PLO-2024/000449-218

Stará Ľubovňa

19. 08. 2024



## Verejná vyhláška - Rozhodnutie

o schválení VZFUÚ pre projekt JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare

## Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 330/1991 Zb.") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare (ďalej len „Nová Ľubovňa, Garčare“) začatom na základe žiadosti Obce Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102, IČO: 00330086 (ďalej len „žiadateľ“), takto

## Výrok

rozhodol:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schvaľuje Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare (ďalej len „VZFUÚ“) zo dňa 12. 08. 2024 vyhotovené spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31688560 (ďalej len „zhotoviteľ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Správny orgán, na základe žiadosti žiadateľa podanej z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2022/000294-194 zo dňa 9.2.2022, povolil JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare. Týmto rozhodnutím správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. v nadväznosti na § 8d zákona č. 330/1991 Z. určil zhotoviteľovi rozsah a skladbu projektovej dokumentácie nevyhnutnej pre vypracovanie a vykonanie JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare.

V zmysle uvedeného zhotoviteľ v rámci úvodných podkladov vypracoval návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare, ktorý doručil správne orgánu dňa 7. 2. 2024. Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ použil údaje z nasledovných dokumentov: rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav, údaje katastrálneho operátu, určenie hranice obvodu projektu JPÚ, register pôvodného stavu, územný plán obce Nová Ľubovňa, urbanistická štúdia, účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ, výsledky konzultácií so zástupcami obce Nová Ľubovňa a údaje registra pôvodného stavu.

Návrh VZFUÚ podľa ustanovenia § 9 ods. 12 a § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. bol dňa 25. 2. 2024 doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare (ďalej len „ZÚPÚ“) za účelom predložiť návrh VZFUÚ na prerokovanie a umožniť ZÚPÚ vyjadriť sa k návrhu budúceho funkčného usporiadania územia tvoriaceho obvod JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare. ZÚPÚ sa k návrhu VZFUÚ v stanovenej lehote 30 dní od jeho doručenia nevyjadrilo.

Správny orgán v zmysle ustanovenia § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. predložil listom č. OU-SL-PLO-2024/000449-200-VF zo dňa 9. 2. 2024 dotknutým orgánom štátnej správy a obci Nová Ľubovňa na prerokovanie návrh VZFUÚ a zároveň ich podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. vyzval, aby sa v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu VZFUÚ vyjadrili k návrhu VZFUÚ. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav.

Vyjadrenia dotknutých orgánov k návrhu VZFUÚ:

Dňa 19. 2. 2024 bolo správne orgánu doručené vyjadrenie Slovenskej správy ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, IČO: 003328 (ďalej len „SSC“), v ktorom sa uvádza, že SSC je správcom ciest I. triedy a v predmetnej lokalite sa takáto cesta nenachádza. K návrhu VZFUÚ nemajú námietky.

V dňoch 20. až 22. 2. 2024 boli správne orgánu doručené vyjadrenia Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorých sa uvádza, že hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch nemajú námietky k návrhu VZFUÚ, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a z hľadiska vodného hospodárstva v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. nemajú žiadne pripomienky k návrhu VZFUÚ.

Z vyjadrenia spoločnosti eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35910712, doručeného 23. 2. 2024, vyplýva, že projekt JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream a. s. nezasahuje.

Slovenský pozemkový fond vo svojom stanovisku zo dňa 16. 2. 2024, doručeného správne orgánu e-mailom dňa 16.2. 2024, uvádza:

- do písomnej a grafickej časti návrhu VZFUÚ doplniť špecifikáciu jednotlivých vedení, uviesť ochranné pásma, pripojiť legendu,
- v prílohe č. 5 navrhované VZO č. 43, 44, 51, 53, a 54 premenovať na SZO,
- v prílohe č. 5 pod poradovým číslom 2 – 5 sú plochy Dvor-01 až Dvor-04, ktoré sú špecifickými plochami a bolo by vhodné ich bližšie špecifikovať,
- zosúladiť prednostné krytie SZO a VZO vlastníctvom Slovenskej republiky s aktuálnym znením zákona č. 330/1991 Zb. s účinnosťou do 31. 8. 2022,
- zvážiť úpravu tvarových pomerov blokov pre rodinné domy a záhrady nRD 05, 08, 10 a 11 s prihliadnutím na možnosť umiestnenia rodinného domu a v súvislosti s tým zvážiť možnosť zrušenia navrhovaných miestnych komunikácií nMK-08, 09, 10, 13. Riešením by mohlo byť ukončenie miestnej komunikácie nMK-07 točňou alebo zachovanie prepojenia z nMK-08,
- chýba napojenie na existujúce SZO – poľnú cestu, evidovanú v katastri nehnuteľnosti ako KN C č. 2633/1, súčasne plochu nMK-12 preklasifikovať a upraviť na PC-01.

Dňa 26. 2. 2024 bolo správne orgánu doručené vyjadrenie spoločnosti SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov3/A, 040 01 Košice, IČO: 36184641, v ktorom je uvedené, že spoločnosť nemá námietky k pozemkovým úpravám.

SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 vo svojom vyjadrení doručenom 27. 2. 2024 uvádza, že záujmové územie – obvod JPÚ Nová Ľubovňa, lokalita Garčare zasahuje do ochranného pásma plynárenských zariadení v správe SPP – D, prikladá orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia a požaduje zapracovať existujúce plynárenské zariadenia na pozemkoch, ktoré budú súčasťou pozemkových úprav.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36500968 vo svojom vyjadrení doručenom dňa 26. 2. 2024 oznamuje, že v uvedenom obvode neplánuje žiadne investičné zámery a k predloženému návrhu VZFUÚ nemá námietky.

Dňa 4. 3. 2024 bolo správne orgánu doručené vyjadrenie Slovenskej električnej prenosovej sústavy, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141. Vo vyjadrení sa uvádza, že predmetnou časťou neprechádza žiadne nimi prevádzkované elektrické vedenie a v danom území neplánujú výstavbu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy.

V stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047, doručenom správne orgánu dňa 4. 3. 2024, z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany, sa výstavba v blízkosti Kolačkovského potoka podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov a následne výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100. Ďalej je požiadavka navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Z hľadiska záujmov odboru správy majetku organizácia nespravuje žiadne pozemky vo vlastníctve SR, vodná plocha nie je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená.

Dňa 6. 3. 2024 bolo správne orgánu doručené stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v ktorom spoločnosť žiada ponechanie verejného prístupu k podperným bodom vedenia VN, odporúča uličný pás prispôbiť trase VN vedenia alebo ponechať priestorovú rezervu pre budúcu preložku distribučného VN vedenia. Spoločnosť upozorňuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú distribučné vedenia VN a taktiež upozorňuje na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z..

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839 v stanovisku doručenom dňa 5. 3. 2024 neuviedli žiadne pripomienky k predloženému návrhu VZFUÚ.

Po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov zhotoviteľom, bol návrh VZFUÚ podľa ustanovenia § 10 ods. 4 zákona

č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Nová Ľubovňa na dobu 30 dní od 31. 5. 2024 do 29. 6. 2024. V zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania podať námietky proti návrhu VZFUÚ a to v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia alebo doručenia.

Proti návrhu VZFUÚ v zákonom stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka, preto správny orgán rozhodol o schválení VZFUÚ pre projekt JPÚ Nová Ľubovňa, Garčare, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručí verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom organe, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá v zmysle § 42l zákona č. 330/1991 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

#### Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ Nová Ľubovňa, lokalita Garčare

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Suffix: 10269

#### Doručuje sa

Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa, Slovenská republika

Vyvesené: 21. 08. 2024

Zvesené: -4. 09. 2024

