



## Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa k prerokovaniu Návrh

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Stanislav Turlík – starosta obce .....

November 2013

**Obstarávateľ** : **Obec Nová Ľubovňa**  
Obecný úrad  
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102  
Zastúpený : Jozef Kaleta – starosta obce  
IČO : 00 330 086

**Spracovateľ** : **AMA ateliér**  
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Hollého 4, 080 01 Prešov  
Číslo osvedčenia : 0661 AA  
IČO : 22 910 263

**Obstarávateľ** : **Obec Nová Ľubovňa**  
Obecný úrad  
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102  
Štatutárny zástupca : Stanislav Turlík – starosta obce  
IČO : 00 330 086

**Spracovateľ Zad č.1 ÚPN O** : **ENVIO, s.r.o.**  
Levočská 2  
080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca : Jozef Andrej - konateľ  
IČO : 44402350  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Riešitelia: Ing. Ján Stano,  
Ing. Juraj Marton,  
Ing. Vasil Vachna,  
Ing. Ivan Bača,  
Bc. Vladimír Nedelko  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie : Ing. Ján Kunák  
ÚPP a ÚPD

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované ako zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa 2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

Textová časť:

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Záväzná časť

Grafická časť:

Výkres č. **1** Výkres širších vzťahov M 1:50 000

Výkres č. **2** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000

Výkres č. **3** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia M 1:5 000

Výkres č. **4** Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000

Výkres č. **5** Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie 1:5 000

Výkres č. **6** Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

Výkres č. **7** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa**

### **1. Úvod:**

Územný plán obce Nová Ľubovňa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni uznesením č. 10/12/2008 zo dňa 06.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa je vyhlásená VZN obce č. 4/2008.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa, sú požiadavky, ktoré vyplývajú z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy (RD) v lokalitách L6 – L10 a v prielukách, plocha rekreácie, plocha poľnohospodárskej výroby (Ekofarma), rekreačné vodné plochy, záchytná nádrž povrchových vôd a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Nová Ľubovňa. Sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Dopravné napojenia sú definované druhom a kategóriou, zásobovanie vodou a odkanalizovanie je bilančne prehodnotené k roku 2043, s návrhom ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami. Bilančne je riešené zásobovanie elektrickou energiou s novou TS 22 a TS 23 (podľa VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013 došlo k preoznačeniu TS 01 – TS 21), zásobovanie plynom napojením na existujúci rozvod STL plynovodu a rozvoj pevných telekomunikačných sietí.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Nová Ľubovňa z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/1998) v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 súčinnosťou od 06.12.2009, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa.

## 2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa

### Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú vyznačené ružovou farbou

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	9
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	10
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	10
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	11
2.3.	Základné demografické údaje .....	12
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	14
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	20
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	20
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	21
2.8.	Funkčné využitie územia .....	22
2.8.1.	Obytné územia .....	22
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	22
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	22
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	22
2.8.3.	Výrobné územia .....	28
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	28
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	29
2.8.4.	Plochy zelene .....	29
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	30
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	32
2.9.1.	Doprava .....	32
2.9.2.	Vodné hospodárstvo .....	37
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	39
2.9.4.	Telekomunikácie .....	42
2.10.	Ochrana prírody .....	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	44
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	51
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	54
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	54

## Kapitola 1.4. - Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom podkapitola 1.4.2. sa dopĺňa:

### 1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 26. novembra 2007 uznesením číslo 7/2007, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplývajú z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy bývania podľa platného územného plánu. Jedná sa o funkčné plochy bývania – lokality L6 – L10 a v prielukách.

## Kapitola 2.2.2. - Ochrana kultúrnohistorických hodnôt podkapitola 2.2.2.3. sa mení a dopĺňa:

### 2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované:

- gáter – č. ÚZPF – 4346/0 (v súčasnosti je umiestnený v skanzene ~~Drevená dedina~~ „Národopisná expozícia Ľubovnianskeho múzea“ pod hradom v Starej Ľubovni),
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Evanjelistu – č. ÚZPF – 919/0 – pôvodne ranogotická jednolodňová stavba s rovným uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou, severnou kaplnkou a vstavanou vežou pochádzajúca z obdobia okolo roku 1310, upravovaná po roku 1615, 1857, a 1934, a ďalšími stavebnými úpravami do súčasnej podoby.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Nová Ľubovňa:

lokality	popisné číslo	parcela	názov pamiatky	názov objektu	vyhlásenie
V strede obce**	357	1	kostol	rímskokatolícky kostol sv. Jána Evanjelistu	30.10.1963
Na zhorenej píle*	317	936	gáter	gáter	02.11.1984

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

\*Pôvodná lokalizácia gátra

\*\* Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkami miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľádovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

## Kapitola 2.3. Základné demografické údaje

### podkapitola 2.3.1. sa mení:

#### 2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2011 v obci Nová Ľubovňa 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	1031	1028	902	1135	1415	1925	2382	2637	2762	2 888

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Nová Ľubovňa klesajúcu a potom neustále stúpajúcu tendenciu, čo odráža dobré ekonomické pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov 2011	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Nová Ľubovňa	14,43	2 888	200,1	1
Okres Stará Ľubovňa	707,87	52 866	74,9	44
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 2,04 % z celkovej plochy okresu Stará Ľubovňa, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 21.5.2011 predstavoval 5,46 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Nová Ľubovňa patrí v rámci okresu Stará Ľubovňa do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Stará Ľubovňa patriacom medzi okresy s najnižšou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež vyššia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Nová Ľubovňa:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 55+	nezis tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
2888	577	980	863	151	317	0	20,0	63,8	16,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa 2 888 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 20,0 % v predproduktívnom, 63,8 % v produktívnom a 16,2 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Nová Ľubovňa:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
2888	1432	1456	50,4	1328	46,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1328 obyvateľov, čo činí 46,0 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

národnosť	spolu	%
slovenská	2747	95,1
rómska	12	0,4
česká	3	0,1

moravská	2	0,1
rusínska	19	0,7
ukrajinská	3	0,1
poľská	7	0,2
iná	0	0,0
nezistené	95	3,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Nová Ľubovňa z hľadiska národnostného zloženia je takmer jednoliate slovenskej národnosti so zastúpením rómskej národnosti. Štatistický údaj však nevystihuje skutočné zastúpenie tohto etnika v obci.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

<b>vierovyznanie</b>	<b>spolu</b>	<b>%</b>
rímsko-katolícke	2566	88,85
grécko-katolícke	163	5,64
pravoslávne	4	0,14
evanjelické a.v.	5	0,17
svedkov Jehovových	2	0,07
adventistov siedmeho dňa	1	0,03
reformovaná kresťanská cirkev	1	0,03
iné	4	0,14
bez vyznania	35	1,21
nezistené	107	3,70

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Nová Ľubovňa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

### podkapitola 2.3.2. sa mení:

#### 2.3.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Nová Ľubovňa bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
675	623	590	47	753	708	545	44

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa spolu 675 domov a z toho 623 trvale obývaných domov, v ktorých je 753 bytov, z toho 708 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 3,84 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
599	2	64	232	299	528	53	0	2	523	413	404	275	381

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky



### Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
	z toho				z toho							na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto		
83	0	71	9	0	78	0	0	0	78	65	65	23	64

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
44	6	4	7	1	27

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
47	6	4	5	8	5	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

## Kapitola 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania sa mení a dopĺňa:

### 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Zastavané územie obce sa nachádza v strednej časti katastrálneho územia. Svojimi hranicami na severe a juhu sa dotýka katastrálnej hranice obce. Týmto územím zo severu na juh prechádza cesta III/54340 a západným smerom k obci Kolačkov cesta III/54341.

Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Trasa cesty III/54340 je hlavnou kompozičnou osou obce spĺňa a bude aj naďalej spĺňať funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Na tejto severozápadno – južnej kompozičnej osi a na paralelných miestnych komunikáciách severozápadne a juhovýchodne od stredu obce sa vyvíjalo obytné územie, kde vo východnej a severnej časti sú prirodzene umiestnené lokality rodinných domov.

~~Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v severozápadnej, západnej, južnej a východnej časti obce. Vo východnej časti obce zároveň vytvára podmienky pre dobudovanie lokality bytových domov a nového zdravotného strediska. Tento priestor je v blízkosti cintorína a materskej školy s malým ihriskom, ako súčasť zmiešaného územia.~~

Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v centrálnej, západnej, vo východnej, v juhozápadnej, v severnej a v severozápadnej časti obce.

Územný plán rieši v strede zastavanej časti obce prestavbu plôch severne a západne od dominantnej stavby rímskokatolíckeho kostola pre vytvorenie pešieho priestranstva a vytvorenie obecnej parkovej zelene, kde preto uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4/2004 zo dňa 11.6.2004 bola vydaná stavebná uzávera.

~~V obecnom úrade je kultúrny dom, pošta, turistická ubytovňa a oproti obecnému úradu je budova~~

~~klubu dôchodcov.~~ V obecnej budove sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, pošta a kuchyňa obecného úradu, využívaná obcou a občanmi obce pri kultúrnych a spoločenských podujatiach. V blízkosti tejto budovy sa nachádza turistická ubytovňa a oproti budova klubu dôchodcov. S maloobchodnými prevádzkami tieto plochy sústredenej občianskej vybavenosti vytvárajú prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce, ktoré je dotvorené potrebnými plochami statickej dopravy.

V západnej časti samostatne bol založený areál základnej školy s knižnicou, ktorého rozvoj pre riešenie veľkosti obce je rozvíjaný len v jeho areáli, vrátane nových priestorov materskej školy.

Územný plán rieši priestor Ľubovnianskych kúpeľov, ktorý sa nachádza východne od zastavanej časti obce na hranici katastra a zasahuje aj územia susedných obcí Jakubany, Plavnica a Chmeľnica.

Postupným doplnením kúpeľov funkciami športu, ubytovania, služieb a kultúry sú vytvárané podmienky pre využívanie aj pre turizmus a voľný cestovný ruch. Rekreačné územie obce dotvárajú športovo – oddychové plochy, ktoré sú rozvíjané v už založenom priestore futbalového ihriska, severne od obecných cintorínov, ~~v údolí Jakubianka na jej pravom brehu, kde je rozvoj tejto funkcie v kontakte s miestnym biokoridorom~~ a v južnej časti na hranici katastra s obcou Jakubany je územným plánom riešený spoločný areál zimných športov s touto susednou obcou a vo východnej časti územia plochy rekreácie určené pre rekreačné chaty (RCH). V západnej časti územia sú riešené dve vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova a jedná vodná plocha pri navrhovanej lokalite RD L7.

Na severe územia obce v kontakte s okresným mestom Stará Ľubovňa vzniká nový areál výroby a v západnej časti územia súkromná farma – Ekofarma.

V južnej zastavanej časti obce sa nachádza ~~areál výroby a hospodársky dvor, ktorý plní svoju pôvodnú poľnohospodársku funkciu.~~ priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s., KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.

## Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia

### podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup> cca	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Rovinky-Kolačkov	v západnej časti obce	<del>102 470</del> 73 280	<del>100</del> 70	<del>110</del> 72
L 2	Za Jakubiankou	v centrálnej časti obce	19 790	19	21
L 3	Kapustnice	vo východnej časti obce	22 620	22	24
L 4	Na juhu	v juhozápadnej časti obce	112 730	112	115
L 5	Dolinky	v severozápadnej časti obce	129 530	128	135
L 6	Dolinky	v severnej časti obce	12 930	12	15
L 7	Dolinky	v severozápadnej časti obce	16 270	16	19
L 8	Kapustnice	vo východnej časti obce	8 550	8	11
L 9	Brehy	vo východnej časti obce	12 660	12	15
L 10	Hombarg	v juhozápadnej časti obce	5 207	5	8
Spolu:			413 567	404	435

Poznámka: L6 - pôvodne plocha určená pre verejnú zeleň ako výhľad

L7 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L8 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L9 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L10 - pôvodne plocha športu /č.6 športový areál/

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere cca 413 567 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 404 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 435 bytov. V prelukách o výmere cca 179 860 m<sup>2</sup> je možné umiestniť cca 170 rodinných domov t.j. cca 175 bytov, z toho priamo prístupných z verejných komunikácií je možné umiestniť cca 120 RD na výmere cca 120 230 m<sup>2</sup> a cca 50 RD v nadmerných záhradách RD na výmere cca 59 630 m<sup>2</sup>.

Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 – L 5 a L 6 – L 10 stanovujú urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Bytový dom s 12 b.j. je navrhovaný v lokalite jestvujúcich bytových domov Jakubianka vo východnej časti zastavaného územia obce, **bytový dom s 12 b.j. je realizovaný v tejto lokalite na pôvodne navrhovanej ploche športu.** ~~a jeden bytový dom so 6 b.j. pri bytových domoch v nástupe do areálu základnej školy.~~ Podrobné podmienky zástavby stanovujú dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia.

Po návrhovom roku je uvažované s možnosťou výstavby rodinných domov v lokalite LV v severozápadnej časti obce na ploche 112 380 m<sup>2</sup> s predpokladaným počtom 112 rodinných domov – 115 bytov.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

#### **podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.2.1. Školstvo**

~~Na území obce Nová Ľubovňa na ploche pozemku 15 502 m<sup>2</sup> je zriadená plne organizovaná 18 triedna základná škola pre 1. – 9. ročník pre 450 žiakov so 48 imi pracovníkmi, ktorú teraz navštevuje 400 detí z obce. V súčasnosti sú v budove školy zriadené priestory pre mimoškolskú záujmovú, výchovnú a klubovú činnosť. Súčasťou základnej školy je školská kuchyňa a jedáleň pre cca 100 stravníkov.~~

~~V samostatnom objekte na pozemku o ploche 1 522 m<sup>2</sup> s detským ihriskom v strede obce sa nachádza materská škola pre cca 87 detí so 14 imi pracovníkmi. Jej poloha nie je optimálna z dôvodu prekročená hladina hluku 50 dB(A). Súčasťou areálu je budova oproti terajšej materskej škole, v ktorej je práčovňa a sklady. Stravovanie detí je zabezpečované dovozom stravy z kuchyne ZŠ.~~

Obec Nová Ľubovňa je zriaďovateľom jednej Základnej školy s materskou školou, ktorá sídli v obci a využíva pozemok s rozlohou 15 502 m<sup>2</sup>. Základná škola s materskou školou je plne organizovaná školou, v súčasnosti poskytuje komplexné predprimárne, primárne a nižšie stredné vzdelávanie. V pôsobnosti školy sú aj školské zariadenia – školský klub detí, školská jedáleň a centrum voľného času.

Budova Základnej školy pozostáva z troch blokov – hlavná budova, budova školskej jedálne a telocvičňa. Ku škole patrí aj športový areál (atletická dráha, asfaltové ihrisko, doskočisko, detské ihrisko) a školský pozemok (ovocný sad, orná pôda, ekopedagogická plocha s jazierkom, trávnaté plochy s okrasnou zeleňou a drevinami, parkovisko).

Aktuálne navštevuje základnú školu 328 žiakov, z nich 41 z obce Kolačkov, ktorí sú rozmiestnení do 17 tried. Na úseku Základnej školy pracuje 26 pedagogických a 13 nepedagogických zamestnancov.

Materská škola sídli v samostatnej budove v areáli základnej školy i v centre obce v dlhodobo prenajatých priestoroch mimo areálu základnej školy. V súčasnosti využíva prevádzku materskej školy 119 detí, ktoré sú rozdelené do šiestich tried. Na úseku MŠ pracuje 11 pedagogických a 5 nepedagogických zamestnancov. Súčasťou MŠ je aj práčovňa, malá školská záhrada a detské ihrisko

s pieskoviskom.

V centre voľného času využíva záujmovú činnosť 322 žiakov, školská jedáleň poskytuje stravu cca 350 stravníkom a v školskom klube detí je 25 žiakov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
školsťvo a výchova	2 040	7 490	6 848	25 144

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
materská škola*	miesto	40	1 400	134	1 611	4 700
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	668	5 475	23 370

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje vymiestnenie materskej školy do areálu základnej školy, rozšírením terajšej prevádzky základnej školy pre kapacitu cca 90 120 detí so spoločnou jedálňou, s kapacitou zabezpečujúcou stravu aj pre dôchodcov.

V terajších priestoroch materskej školy je navrhovaný stacionár pre dôchodcov.

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 668 žiakov, čo predstavuje potrebu cca troch nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov rekonštrukciou budovy pri využití súčasných podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami.

Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a teloevienu. Je predpoklad, že školopovinné deti vyšších ročníkov budú dochádzať do základných škôl v Starej Ľubovni.

### podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý je súčasťou obecného úradu s viacúčelovou sálou bez javiska s cca 200 stoličkami. Knižnica s knižným fondom cca 3 000 kníh je v samostatnej budove v areáli základnej školy.

Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa folklórny súbor Pasternik. Obec zabezpečuje každoročne na futbalovom ihrisku obecné slávnosti s názvami Poďakovanie za dary zeme a Ľubovnianska podkova so športovými podujatiami s vystúpením koní. Zhromažďovacie priestory v obci, ktoré sú v súčasnosti využívané pre verejné zhromaždenia občanov sú v budove kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Pre rozvoj obce nebudú v budúcnosti kapacitne vyhovovať jestvujúce kapacity vybavenia. Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s kostolom sv. Jána Evanjelistu s kapacitou približne 500 sedadiel a farou.

Na území obce pôsobia dvaja ľudoví rezbári a ľudový keramikár rôznych ľudových umelcov.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knížnica*	miesto	30	60	101	116	201

klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	30	127	181
kluby spoločenských organizácii	miesto	6	36	30	127	181
klub dôchodcov	miesto	4	22	13	63	74
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	168	62 440	1 259

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán obce vzhľadom na vyhovujúci stav nerieši dobudovanie a rozšírenie kultúrno-spoločenského zariadenia. V centre obce, pri kostole sv. Jána Evanjelistu územný plán rieši prestavbu územia, s cieľom vytvorenia pešej zóny využiteľnej pre kultúrno-spoločenské podujatia s parkovými úpravami.

### podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Zariadenia pre telovýchovu a šport v súčasnosti v obci Nová Ľubovňa predstavuje futbalové ihrisko so šatňami a tribúnou pre 300 návštevníkov, na pravom brehu potoka Jakubianka vo východnej zastavanej časti obce. Súčasťou tohto areálu je ~~mini futbalové ihrisko s umelým trávnikom a volejbalové ihrisko.~~

Celková plocha pozemku je 15 475 m<sup>2</sup>, ktorá je optimálna pre súčasnú veľkosť obce. Ďalšie ihriská sa nachádzajú na školskom pozemku a sú využívané aj obyvateľmi obce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3 050	302	10 239

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán obce rieši pokrytie ďalších športových aktivít v priestore terajšieho futbalového ihriska, predovšetkým chodníky pre kolieskové korčule, adrenalínové športy a detské športové zariadenia ~~so stravovacím zariadením pre cca 50 stoličiek.~~ Severne od tohto ihriska je výhľadovo uvažované s dvoma vodnými plochami o výmere 1 940 m<sup>2</sup> a 3 530 m<sup>2</sup>. ~~Zároveň rieši dobudovanie existujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu s tenisovým kurtom so stravovacím zariadením pre cca 20 stoličiek a plochu ihriska cca 570 m<sup>2</sup> pri navrhovanom bytovom dome v lokalite Jakubianka.~~

**Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a telocvičňu na ploche cca 2 330 m<sup>2</sup>.**

V južnej časti obce so susednou obcou Jakubany je navrhovaný spoločný– areál turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadom pre zimné športy so zjazdovkou a s lyžiarskym vlekom v dĺžke 600 m, kde budú využité kapacity administratívnej budovy Poľnohospodárskeho družstva pre stravovanie cca 60 stoličiek a ubytovanie cca 60 lôžok. Súčasťou tohto komplexu je navrhovaný jazdecký areál s oborou s plochou 5 270 m<sup>2</sup>. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

### podkapitola 2.8.2.4. sa mení a dopĺňa :

#### 2.8.2.4. Zdravotníctvo

~~V obci je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciami praktického lekára pre dospelých s výmerou 80 m<sup>2</sup>, stomatológa primárnej starostlivosti dospelých s výmerou 36 m<sup>2</sup> a lekárňou, ktoré je v nevyhovujúcom objekte. V obecnej budove je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára pre dospelých a výdajňou liekov s výmerou 120 m<sup>2</sup>.~~

Ďalej je v obci v samostatnom objekte ambulancia praktického lekára pre deti a dorast, stomatológa

primárnej starostlivosti detí a dorast s výmerou 142 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlažnej plochy týchto zariadení je 258 m<sup>2</sup>. Psychiatrická ambulancia s výmerou 48 m<sup>2</sup> je v samostatnej budove.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
zdravotnícke služby	390	720	1 309	2 417

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,766	247	459
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,796	392	727
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,728	102	189
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,343	188	349
lekáreň *	m <sup>2</sup> uprav. pl.	12	60	40,3	141	201

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti zdravotníctve v obci k bilančnému roku 2025 vyplýva riešenie vybudovať nové zdravotné stredisko s lekárnou na ploche cca 565 m<sup>2</sup> vo východnej časti obce v lokalite bytových domov. Druh vybavenia, špecifikácia lekárskeho pracoviska a ich kapacity budú predmetom podrobnejšej dokumentácie zdravotného strediska. Do času sprevádzkovania tejto vybavenosti budú naďalej využívané súčasné zariadenia a lekárske služby v okresnom meste Stará Ľubovňa tak ako doteraz.

Základná vybavenosť zdravotníctva a lekárske služby pre obyvateľov obce budú poskytované v okresnom meste Stará Ľubovňa, tak ako doteraz.

#### podkapitola 2.8.2.5. sa mení:

##### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Nová Ľubovňa má zriadený klub dôchodcov oproti obecnému úradu s poskytovaním stravovania pre cca 80 – 90 stravníkov. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce pôsobí jedna pracovníčka.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
jedáleň dôchodcov	m <sup>2</sup> odb.pl.	2,8	15,6	9	28	52

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši výhľadovo zabezpečovanie stravy pre dôchodcov v navrhovanej spoločnej jedálni základnej školy. Ďalšiu funkciu v tejto oblasti územný plán nerieši.

#### podkapitola 2.8.2.7. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je päť zariadení verejného stravovania. Turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. Turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. V priestore Ľubovnianskych kúpeľov sa

nachádza sezónne espreso Domino a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek. V tomto priestore, v hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek.

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	350	980	1 175	3 290

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom obecnom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu. V navrhovanom spoločnom- areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími kapacitami cca 60 stoličkami. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus s kapacitou stravovania pre cca 100 osôb.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

#### podkapitola 2.8.2.8. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

V obci sa nachádza turistická ubytovňa pri obecnom úrade na ploche 380 m<sup>2</sup>; turistická ubytovňa Štelka na ploche 160 m<sup>2</sup> so 21-mi lôžkami, turistická ubytovňa – penzión Barbora s 25-mi lôžkami na ploche 90 m<sup>2</sup> v zastavanom území obce a v priestore Ľubovnianskych kúpeľov v penzióne Sylvia 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 lôžok (vo výstavbe). Ubytovacie služby poskytuje hotel SOREA v Novolubovnianskych kúpeľoch s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok). V tomto priestore sa nachádza rekreačná lokalita so 17 rekreačnými chatami, čo je 68 lôžok.

Územný plán navrhuje nové ubytovacie zariadenie v novom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 20 lôžok. Ďalšie ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. V navrhovanom spoločnom- areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované s ubytovacími kapacitami cca 60 lôžok. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát v priestore Ľubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** Riešenie tejto lokality bude súčasťou urbanistickej štúdie Ľubovnianskych kúpeľov.

Vo východnej časti územia v nadväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m<sup>2</sup> je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chát s cca 200 lôžkami.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus - ubytovanie s kapacitou cca 50 osôb.

Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

### podkapitola 2.8.2.10. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci teraz z výrobných a opravárenských služieb môže poskytnúť klampiarstvo. Ďalšou z týchto služieb je autoservis v severnej časti územia.

V obci výrobné a opravárenské služby sú sčasti integrované s bývaním a preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	30	101	101

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Jednotlivé výrobné prevádzky budú sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú lokalizované do časti areálu výroby a skladov v severnej časti obce. Je predpoklad, že tento druh služieb naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť mesta Stará Ľubovňa.

### podkapitola 2.8.2.11. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.11. Správa a riadenie

V súčasnosti v obci Nová Ľubovňa v správe a riadení na obecnom úrade o výmere asi 600 m<sup>2</sup> pozemku pracujú 15-ti pracovníci. pracujú 11-ti zamestnanci. Matrika je v budove obecného úradu. V tejto budove sa nachádza aj spoločný školský úrad. Obecný úrad Nová Ľubovňa zastrešuje aj 37 obcí regiónu stavebným úradom. Požiarna ochrana je zabezpečená 100 členmi dobrovoľného hasičského zboru a jestvujúcou štandardnou technikou uloženou v hasičskej zbrojnici o výmere asi 140 m<sup>2</sup>. Potreby obyvateľov obce Nová Ľubovňa v súčasnosti zabezpečuje pošta v obci o výmere asi 49 m<sup>2</sup> v budove obecného úradu, ktorá zabezpečuje služby aj pre obec Kolačkov. Základné služby policajnej ochrany obyvateľov obce zabezpečuje Polícia Stará Ľubovňa.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	4,0	101	145
hasičská zbrojnica*	m <sup>2</sup> uprav.pl.	130	325	524	628	1 309
pošta	prac. miesto	2,5	100	15,1	529	604

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Služby polície pre navrhované obdobie budú naďalej poskytované v meste Stará Ľubovňa. Územný plán rieši rekonštrukciu hasičskej zbrojnice na jej súčasnom mieste.



### podkapitola 2.8.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 321 ha ornej pôdy a 665 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa ~~ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce.~~ **a iní súkromne hospodáriaci roľníci.** Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov znižovania biodiverzity. V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je niekoľko drenážnych systémov na poľnohospodársky využívaných pozemkoch, ktoré sú v riešení územného plánu obce rešpektované. Na území obce sú vybudované aj ďalšie odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktorým je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa. Územný plán navrhuje sfunkčniť jestvujúci hydromelioračný kanál vo východnej časti obce.

Poľnohospodárske družstvo hospodári na dvoch hospodárskych dvoroch, ktoré sa nachádzajú v južnej zastavanej časti obce. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytká. ~~s počtom 500 ks s celoročným ustajnením.~~ Z dôvodu znižovania stavu dobytká bude ochranné pásmo 50 m široké od oplotenia, čo je totožné s 200 m pásmom od ustajňovacieho objektu, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti hospodárskeho dvora. (pozn. – v súčasnosti nie je legislatívny nástroj na stanovenie ochranných pásiem, navrhované ochranné pásmo je proklamatívneho charakteru, ktoré potenciálneho stavebníka, v blízkosti hospodárskeho dvora, upozorňuje na možné negatívne faktory, s ktorými je oboznámený a musí sa s nimi stotožniť).

~~Na hospodárskom dvore mimo katastra obce (k.ú. Stará Ľubovňa, Chmeľnica) je ustajnený mladý dobytok s počtom 250 kusov a teľatník pre 100 kusov so senníkom. Na tomto dvore je v zime ustajnených 250 oviec.~~

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa.

**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia EKOFARMU o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup> a to prevádzku pre živočíšnu biovýrobu – hospodárske budovy na ploche cca 7 500 m<sup>2</sup> (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie cca 100 osôb) na ploche cca 1 600 m<sup>2</sup> a rastlinnú biovýrobu (cca 30 000 m<sup>2</sup>), vrátane komunikácií (cca 4000 m<sup>2</sup>), siete technickej infraštruktúry a vodná plocha - jazierka pre vodnú hydinu (cca 600 m<sup>2</sup>). Na území EKOFARMY sa plánuje výroba biopotravín, preto je potrebné dodržiavať na týchto aj okolitých plochách v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč režim bez chemickej výživy a ochrany.**

**Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.**

### podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesy tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy

katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkami sú Urbárska a pasienková spoločnosť Nová Ľubovňa a Lesy Slovenskej republiky. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy.

V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojťažové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa na území obce.

Lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa obhospodarujú št. lesy SR so sídlom v Bardejove.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky ~~2000–2009~~, **2010–2019**, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je záväzný. Pri vypracovaní územného plánu obce je dodržaný.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné. **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia, v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, EKOFARMU o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup>. Keďže sa na tejto ploche plánuje výroba biopotravín, je potrebné dodržiavať na okolitých lesných plochách režim bez chemickej výživy a ochrany.**

#### **podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo**

~~Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V zastavanom území obce Nová Ľubovňa sa nachádza areál plošne sústredenej výroby a výrobných služieb v severnej a južnej časti obce. Výrobné a prevádzkové objekty firmy CALENDULA, dielne poľnohospodárskeho družstva a dielne šičíek sa nachádzajú v južnej časti obce. Na území obce sú zriadené dve pekárne, Kristián a Goral. V obci sa tiež nachádza malá vodná elektráreň. Mimo zastavaného územia obce v jej severnej časti je situovaná výrobná betónu a prevádzka píly na juhozápadne územia.~~

**Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V severnej časti obce sa nachádza areál plošne sústredenej výroby, výrobných služieb a veľkoobchodných predajní - Ing. Milan Štupák - stavebná činnosť, výroba betónu, TINEA, s.r.o. - veľkoobchod stavebného materiálu. V severnej časti obce v zóne rodinných domov sa nachádza pekáreň GORAL – Gregor Hudák. V južnej časti obce sa nachádza priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s. - spracovanie liečivých rastlín, KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa – pekáreň a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa – poľnohospodárska výroba. Mimo zastavaného územia obce v jej juhozápadnej časti sa nachádza prevádzka spracovania dreva - LTDD spol. s r.o. a v severnej časti malá vodná elektráreň – Miroslav Arendáč, Nová Ľubovňa 16.**

**V južnej časti obce, na časti pôvodnej plochy občianskej vybavenosti sa navrhuje jej zmena na plochu priemyselnej výroby o výmere cca 1 770 m<sup>2</sup> (pekáreň Kristián).**

**Návrh územného plánu obce rieši rozvoj výrobných plôch v Areáli výroby I na ploche 5 910 m<sup>2</sup>, Areáli výroby II na ploche 4 690 m<sup>2</sup> a Areáli výroby III na ploche 4 390 m<sup>2</sup>, s ochranným pásmom 30 m. Územie je komunikačne napojené z cesty III/54340.**

#### **podkapitola 2.8.4.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Kompaktné parkovo upravené plochy v obci sa nenachádzajú.

Nové plochy verejnej zelene je navrhovaná pri navrhovanom zdravotnom stredisku a lekární s výmerou 830 m<sup>2</sup>, pri starom cintoríne a dome nádeje s výmerou 18 810 m<sup>2</sup>, v centrálnej časti obce pri kruhovom objazde 4 770 m<sup>2</sup>, pri navrhovanej pešej zóne s výmerou 670 m<sup>2</sup> a pri lokalite rodinných domov L3 – 11 520 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> a 424 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši výhľadovú plochu verejnej zelene v severnej časti obce s výmerou 34 130 m<sup>2</sup>. 21 200 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

### podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Pre návštevníkov sú už v súčasnosti vytvorené podmienky pre turizmus a CR.

V obci je turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek a 25 lôžok s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných, turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek a s 21-mi lôžkami poskytovaním stravovania len pre ubytovaných a turistická ubytovňa ~~pri obecnom úrade~~ na ploche 380 m<sup>2</sup>.

V priestore Lubovnianskych kúpeľov sa nachádza ~~sezónne espresso Domino~~ a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek a 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek a 50 lôžok. V hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok) a v rekreačnej lokalite tohto priestoru sa nachádza 17 rekreačných chát so 68-imi lôžkami.

~~Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom Zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek a 20 lôžok, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.~~

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek a 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu.

V navrhovanom spoločnom areáli turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadovými plochami pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími a ubytovacími kapacitami – cca 60 stoličkami a 60 lôžkami. Tento komplex dopĺňa navrhovaný jazdecký areál s jestvujúcou oborou a výhľadové vodné plochy s výmerami 28 600 m<sup>2</sup> na Jakubianke a 5 360 m<sup>2</sup> na miestnom jarku Pod Lysou horou s využiteľnosťou pre zasnežovanie lyžiarskych terénov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o výmere 68 296 m<sup>2</sup>. Bude pozostávať z objektov pre živočíšnu biovýrobu (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), rastlinnú biovýrobu (cca 3 ha), obytnej časti pre majiteľov a zamestnancov a objektov pre agroturizmus - ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie pre cca 100 osôb.

V priestore Lubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje úpravu prameňov, studne minerálnej vody a park ľudovej zábavy ako súčasť navrhovaného kúpeľného lesa, ktorý má výmeru 316 970 m<sup>2</sup>. **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. **Vo východnej časti územia v náväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m<sup>2</sup> je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chát s cca 200 lôžkami.**

Tieto aktivity sú zároveň súčasťou komplexu služieb, turizmu, cestovného ruchu a športu celého priestoru kúpeľov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch obce ale aj susedných obci Jakubany a Kolačkov, kde pôsobí Poľovnícke združenie Sihla, ktoré má

32 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce Jakubany.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec alebo na širšie okolie z lokalít Pustá hora, Hombarg, Úboč a Zajačej hory.

V západnej časti územia sú riešené dve rekreačné vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova o výmere cca 13 140 m<sup>2</sup> a o výmere cca 5 470 m<sup>2</sup>.

## **Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie** **podkapitola 2.9.1.1.2. sa mení a dopĺňa:**

### **2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Nová Ľubovňa leží na ceste III/54340. Obec sa nachádza južne od mesta Stará Ľubovňa. V centre obce, pri moste cez potok Jakubianka je odbočka do Kolačkova č. III/54341. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest sa z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje na ceste III/54340 a III/54341 mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2.

V územnom pláne je rezervované územie pre výhľadovú preložku cesty III/54340 východnej časti obce Nová Ľubovňa kat. C 9,5/80, s odklonom východným smerom od pôvodnej výhľadovej komunikácie - pri navrhovanej lokalite L9.

Po ľavom brehu potoka Jakubianka je v centrálnej časti obce navrhovaná komunikácia C3 – MO 7,5/30.

V zastavanej časti obce sa na cesty III. triedy napája sieť existujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MOK 7,0/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30. Pri navrhovanej lokalite L6 je na plochách bez funkčného využitia navrhovaná cesta kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 70 m s jednostranným chodníkom a pri navrhovanej lokalite L8 prístupová komunikácia kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 210 m jednostranným chodníkom.

V obci budú všetky komunikácie okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

Obec Nová Ľubovňa je prepojená s Ľubovnianskymi kúpeľmi cestou C2 – MOK 7,5/40.

Z dôvodu posilnenia vozového parku Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa územný plán navrhuje účelovú komunikáciu kategórie C3 – MOK 7,0/30 vo východnej časti katastra severným smerom a druhú komunikáciu v západnej časti obce nadväzujúcu na cestu III/54341. V západnej časti územia v smere do Kolačkova sú navrhované účelové komunikácie kategórie C3 – MOK 7,0/30 k navrhovanej EKOFARME, z východnej a západnej strany, nadväzujúce na cestu III/54341.

Nové mostné prepojenie je navrhované na vodnom toku Jakubianka v centrálnej časti obce na komunikácii C3 – MO 7,5/30.

Pre účely ochrany pred požiarmi je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č 314/2001 Z.z.

### **podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení:**

#### **2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže**

Na území obce sa nachádzajú organizované plochy parkovísk a odstavných plôch.

Pri bytových domoch 2x6 b.j. v nástupe do areálu základnej školy sa nachádza 5 individuálnych garáží, v areáli hospodárskeho dvora sú dve garážové miesta a v areáli bývalého Výskumného ústavu liečivých rastlín – teraz „Calendula“ sú 3 garáže pre osobné autá.

Počet odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia - stav:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Autoservis	20	400	cez deň	Vo výkrese sú vyznačené čierne (jestvujúce)
<del>P 2</del>	<del>Základná škola</del>	<del>15</del>	<del>300</del>	<del>cez deň</del>	
P 3	Pekáreň Goral' – pri kruhovom objazde	15	300	cez deň	
P 4	Kostol + Zubná ambulancia v návaznosti na navrhovanú pešiu zónu	20	400	v nedeľu	
P 5	Administratívna budova , služby turistom, jazdecký areál	20	400	cez deň	
P 6	<del>3</del> 4 bytové domy so 16-imi b.j.	<del>48</del> 64	<del>960</del> 1280	stále	
P 7	Futbalové ihrisko	20	400	cez deň	
P 8	Ľubovnianske kúpele	40	800	stále	
Spolu		<del>198</del> 183	<del>3900</del> 3600		

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti sú navrhované odstavňé plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Stanovenie počtu odstavňých a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách - návrh:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska a celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Navrhovaná občianska vybavenosť - sever	15	300	stále	Vo výkrese sú vyznačené červené (navrhované)
P 2	Penzión Barbora	8	160	stále	
P 3	Krajčírstvo	4	80	cez deň	
P 4	Psychiatrická ambulancia	4	80	cez deň	
P 5	Nákupné stredisko Glóbus	6	120	cez deň	
P 6	Futbalové ihrisko	40 + 2 autobusy	956	v sobotu	
P 7	Cintorín	15	300	cez pohreby	
P 8	Nákupné stredisko Ľubovnianska, Turistická ubytovňa Štelka	10	200	cez deň	
P 9	Navrhovaná pešia zóna, kvetinárstvo, PNS	20	400	cez deň	
P 10	Kostol, Obvodné zdravotné stredisko, MŠ, Farský úrad	8	160	cez deň	
P 11	Obecný úrad, kultúrny dom, turistická ubytovňa, pošta, požiarna zbrojnica, klub dôchodcov, potraviny Slavex	25	500	stále	
P 12	Potraviny Jednota, navrhovaný športový areál, bazén, bufet Domino	30	600	cez deň	
P 13	Calendula – pestovanie a spracovanie liečivých rastlín	10	200	cez deň	
P 14	Navrhovaný areál turizmu, športu a cestovného ruchu, zvieracia obora	60	1200	cez deň	
P 15	Navrhované zdravotné stredisko a lekáreň, navrhovaný bytový dom	10	200	stále	
Spolu		265 áut + 2 autobusy	5456 m <sup>2</sup>		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>  
 Územný plán pre potreby obce rieši na 15-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 265 parkovacích stojísk pre osobné autá, 2 autobusov o celkovej výmere 5456 m<sup>2</sup> a jedno pre malé požiarné nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov.  
 Pre rodinné domy bude zabezpečené parkovanie a garážovanie na pozemkoch rodinných domov.

## Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo

### podkapitola 2.9.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod od roku 1968. Boli zachytené pramene z ktorých cez prírodné potrubia, vodojemy, zásobné a rozvodné potrubia liatinové, DN 100 a 80 mm sú zásobovaní odberatelia.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody a prírodné potrubie DN 500 mm do mesta. Priamy odber vody a úpravne vody (ÚV) sú vybudované nad obcou Jakubany a prírodným potrubím DN 500 trasovaným východne vedľa obci Jakubany a Nová Ľubovňa, (upresnené v trase od PD po cintorín) dopravená do vodojemu II: Stará Ľubovňa 2x2 500 m<sup>3</sup>, vybudovanom na kóte dna 600,00 m n.m. vedľa vodojemu I: 2x650 m<sup>3</sup>, nad sídliskom Západ. Po vybudovaní ÚV a akumuláčnej nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80. Časť rozvodných sietí D 110 mm je po rekonštrukcii. Vodovodnú sieť obce tvoria potrubia DN 100 a D 110, ktoré sú na severe obce prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

### podkapitola 2.9.2.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

V západnej časti katastra je navrhovaná EKOFARMA. Bude napájaná z obecného vodovodu alebo z vodovodu severne od EKOFARMY, ktorý bude napájaný z prameňa na k. ú. Hniezdne

#### Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1001 do 5000 obyvateľov: 25,0 l/osoba, deň

Spolu: 160,0 l/osoba, deň

#### Priemerná potreba vody (l/s):

2012: 2 949 ob. x 160,0 l/ob.d = 471 840 l/deň = 5,46 l/s

2025: 3 360 ob. x 160,0 l/ob.d = 537 600 l/deň = 6,22 l/s

2043: 4 000 ob. x 160,0 l/ob.d = 640 000 l/deň = 7,41 l/s

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):

2005: 1,6 x 471 840 l/deň = 754 944 l/deň = 8,74 l/s

2025: 1,6 x 537 600 l/deň = 860 160 l/deň = 9,95 l/s

2043: 1,6 x 640 000 l/deň = 1 024 000 l/deň = 11,85 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ):**

2005: 1,8 x 754 944 l/deň = 1 358 992 l/deň = 15,73 l/s

2025: 1,8 x 860 000 l/deň = 1 548 288 l/deň = 17,92 l/s

2043: 1,8 x 1 024 000 l/deň = 1 843 200 l/deň = 21,33 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

**NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY: Priemerná potreba vody (l/s):**

2012: 5 550 ob. x 160,0 l/ob.d = 888 000 l/deň = 10,28 l/s

2025: 6 390 ob. x 160,0 l/ob.d = 1 022 400 l/deň = 11,83 l/s

2043: 7 500 ob. x 160,0 l/ob.d = 1 200 000 l/deň = 13,89 l/s

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):**

2005: 1,6 x 888 000 l/deň = 1 420 800 l/deň = 16,44 l/s

2025: 1,6 x 1 022 400 l/deň = 1 635 840 l/deň = 18,93 l/s

2043: 1,6 x 1 200 000 l/deň = 1 920 000 l/deň = 22,22 l/s

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ):**

2005: 1,8 x 1 420 800 l/deň = 2 557 440 l/deň = 29,60 l/s

2025: 1,8 x 1 635 840 l/deň = 2 944 512 l/deň = 34,08 l/s

2043: 1,8 x 1 920 000 l/deň = 3 456 000 l/deň = 40,00 l/s

**Potrebný hydrodynamický tlak (min.):** Pre 2 podlažnú zástavbu 0,12 MPa.

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%):**

r. 2012: 754,9 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 525,3 m<sup>3</sup>

r. 2025: 860,2 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 588,5 m<sup>3</sup>

r. 2043: 1 024,0 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 686,8 m<sup>3</sup>

**podkapitola 2.9.2.2.2. sa mení a dopĺňa:**

**2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2043**

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2043 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,41 \text{ l/s} = 22,23 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,41 \text{ l/s} = 4,45 \text{ l/s}$

Pričom  $k_{h \max}$  a  $k_{h \min}$  sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>: 4 000 ob. x 60 g/ob.d = 240 000 g/d x 365 = 87 600,0 kg/rok

**NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY:**

Max. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 2,5 \times 13,89 \text{ l/s} = 34,73 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 13,89 \text{ l/s} = 8,33 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>: 7 500 ob. x 60 g/ob.d = 450 000 g/d x 365 = 164 250,0 kg/rok

Čistenie odpadových vôd na EKOFARME bude zabezpečené koreňovou ČOV, ktorá bude vyústená do miestneho bezmenného potoka alebo navrhovaného jazierka.

## Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

### podkapitola 2.9.3.1.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nová Ľubovňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 399 na podperných bodoch.

Trafostanice sú napájané po VN strane od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 399 a VN č.476 prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

Prehľad jestvujúcich trafostaníc:

Označenie TS0985-00xx	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS01	ZŠ	400	–	4-stĺpová	VSD
TS02	Stará pila	400	–	mrežová PTS	VSD
TS03	Vyšné rovne	160	–	mrežová PTS	VSD
TS04	Kalendula	400	–	2-stĺpová	VSD
TS05	Garáže	250	–	mrežová PTS	VSD
TS06	T-Mobile	–	25	1-stĺpová	1-účelová
TS07	Za Barborou	160	–	mrežová PTS	VSD
TS08	Farma	–	160	mrež. PTS	1-účelová
TS09	Chaty	250	–	mrežová PTS	VSD
TS10	Prameň Limošpes	–	400	2-stĺpová	1-účelová
TS12	PD	–	400	mrež. PTS	1-účelová
TS13	Hotel	–	630	murovaná	1-účelová
TS14	Dolné kamence	250	–	1-stĺpová	VSD
TS15	Kiosk	250	–	kiosk	VSD
Celkom Sc /kVA/:		2520	1615		

/Zdroj VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013)

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES St.Ľubovňa	25+25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 399	22	ES St. Ľubovňa	jednoduché	VSD
VN 476/242	22	ES St. Ľubovňa	dvojité	VSD

### podkapitola 2.9.3.1.2. sa dopĺňa:

#### 2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie – návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“



vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu :

582 b.j. (zdroj: Štatistický úrad – sčítanie r. 2001) + 365 b.j. (návrh podľa 2.8.1.2) = 947 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	379	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,1$	417,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	473	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,2$	1041,0
C1	10	95	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,4$	608,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				2066,0

Celkový počet odberov – domácnosti:

návrh 293 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	117	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,3$	153,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	147	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,4$	353,0
C1	10	29	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,75$	196,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				702,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 42 odberov jestv. + 3 návrh = 45 odberov: 586 + 180 = 766 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2066
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	766
Sc – Celkom pre obec	1234	2832

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 3 s predpokladanými bilanciami odberu: 115 + 20 = 135 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2768
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	901
Sc – Celkom pre obec	1234	3669

### podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 2832 / 0,75 = 3776 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 6,2 a teda 7 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 9,8 a teda 10 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 3669 / 0,75 = 4892 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 7,76 a teda 8 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 12,23 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Lubovňa:

Označenie TS0985- 00xx	Umiestnenie	Výkon / kVA /			Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		obec stav	cudzíe stav	návrh			
TS01	ZŠ	400	–	400	4-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS02	Stará pľa	400	–	630	mrežová PTS	VSD	rek – na kiosk*
TS03	Vyšné rovne	160	–	400	mrežová PTS	VSD	Zmena na kiosk*
TS04	Kalendula	400	–	400	2-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS05	Garáže	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS06	T-mobile	–	25	–	1-stĺpová	1- účelová	Bez zmeny
TS07	Za Barborou	160	–	160	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS08	Farma	–	160	–	mrež. PTS	1- účelová	Bez zmeny
TS09	Chaty	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS10	Prameň Limošpes	–	400	–	2-stĺpová	1- účelová	Bez zmeny
TS12	PD	–	400	–	mrež. PTS	1- účelová	Bez zmeny
TS13	Hotel	–	630	–	murovaná	1- účelová	Bez zmeny
TS14	Dolné Kamence	250	–	250	1-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS15	Kiosk	250	–	400	kiosk	VSD	rekonštrukcia
TS16	Lokalita L1	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS17	Lokalita L4	–	–	400	stožiarová	VSD	návrh
TS18	Lokalita L3	–	–	160	stožiarová	VSD	návrh

TS19	Lokalita L5, výr. I, II, III	–	–	630	stožiarová	VSD	návrh
TS20	Lokalita L5	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS21	Lokalita L4	–	–	400	kiosk	VSD	návrh**
TS22	Ekofarma	–	–	160	stožiar-kiosk	1-účelová	návrh*** ZaD č.1 ÚPN O
TS23	Lokalita RCH- Ľub.kúp.	–	–	100	stožiarová	VSD	Návrh ZaD č.1 ÚPN O
spolu:		2520	1615	5650			

\* Zmena vzdušnej VN prípojky na kábelovú v zemi

\*\* VN prípojka kábelová v zemi

\*\*\* Výkon traťa TS22 sa upresní po špecifikácii elektrovybavenia farmy investorom

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhovanej cieľovej hodnote podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Ľubovňa „, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 399 a z linky VN číslo 476 takto:
  - k novej TS18 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zastavanom území,
  - k novej TS16, TS17, TS19, TS20 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.
  - k novej TS22 a TS23 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zalesnenom území.

## Kapitola 2.9.4. Telekomunikácie

### podkapitola 2.9.4.2. sa dopĺňa:

#### 2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu kábelovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast o:

365 nových byt. jednotiek čo je 548 účastníckych prípojok

3 občianska vybavenosť čo je 6 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 554 nových účastníckych prípojok.

293 nových byt. jednotiek čo je 440 účastníckych prípojok

2 občianska vybavenosť čo je 4 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 444 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej

telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby. Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správcu.

## **Kapitola 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

### **podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:**

#### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Obec sa rozprestiera medzi potokom Jakubianka a Kolačkovským potokom. Potok Jakubianka s ľavostranným prítokom Kolačkovského potoka a jeho pravostranným prítokom potoka Siglianka, ďalšími tromi bezmennými pravostrannými prítokmi a jedným bezmenným ľavostranným prítokom odvádzajú aj dažďové vody. Potoky sú na niektorých miestach katastrálneho územia obce zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Potok Jakubianka je upravená len v úseku od ústia až po rkm 3,990 na kapacitu  $Q_{100}$ . Kolačkovský potok je v zastavanej časti obce neupravený s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie veľkej vody  $Q_{100}$ . V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Jakubianka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž brehov ostatných vodných tokov minimálne 5 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je navrhnutá regulácia miestneho potoka Jakubovianka a Kolačkovského potoka na  $Q_{100}$  ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchytného splavenia a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Zároveň rieši vo výhlade vodné plochy na vodnom toku Potok o výmere 1940 m<sup>2</sup>, Požliabky 5 630 m<sup>2</sup> na zníženie rizík pred privalovými vodami. Pre posilnenie ochrany územia v lokalite bytových domov Jakubianka, pozdĺž pravého brehu toku Jakubovianka a ďalších vybraných úsekov je nutné zabezpečiť sanáciu územia s technickými opatreniami. Toto bude predmetom samostatnej technickej dokumentácie.

Návrh územného plánu navrhuje ochranu územia pred povrchovými vodami formou záchytných rigolov v juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a LV, v severozápadnej časti obce pri lokalite L7 a vo východnej časti obce pri lokalite L9. V severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7 o výmere cca 13 340 m<sup>2</sup> je navrhovaná záchytná nádrž povrchových vôd.

Ďalej je potrebné zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prítokmi.

## **Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

### **podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Nové územia určené na zástavbu v obci Nová Ľubovňa sú vymedzené plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L 1 až L 5 o celkovej výmere cca ~~387 770 m<sup>2</sup>~~, 358 580 m<sup>2</sup>, L6 – L10 o celkovej výmere cca 55 617 m<sup>2</sup>, bytových domov o celkovej výmere cca ~~2 740 m<sup>2</sup>~~ 1 390 m<sup>2</sup>, zdravotným strediskom a lekárnou cca 565 m<sup>2</sup>, športovým areálom s bazénom cca ~~5 210 m<sup>2</sup>~~, jazdeckým areálom cca 5 270 m<sup>2</sup>, výrobou a skladovým hospodárstvom v severnej polohe o celkovej výmere cca 14 990 m<sup>2</sup>, areálom turizmu, športu a CR o celkovej výmere cca ~~24 010 m<sup>2</sup>~~ 146 610 m<sup>2</sup>.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup>, s územím určeným na zástavbu o výmere cca 9 100 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie

územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### podkapitola 2.13.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.13.3. Priebek hranice zastavaného územia obce

Súčasný stav hranice zastavaného územia obce (ZUOB) bol upravený podľa KN 2013.

Na východe obce ~~nová~~ **navrhovaná** hranica zastavaného územia nadväzuje na jestvujúcu v lokalite rodinných domov Jakubianka a prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 90 m lomí sa juhozápadným smerom a nadväzuje na jestvujúcu hranicu zastavaného územia pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku sa napája nová hranica zastavaného územia, prebieha juhovýchodným smerom k cintorínu, kde sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri navrhovanej lokalite L 8 prebieha navrhovaná hranica ZUOB južným smerom a napája sa na pôvodne navrhovanú hranicu ZUOB .

Pri navrhovanej lokalite L 3 nová hranica zastavaného územia prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 70 m, **a pri navrhovanej lokalite L 9 pokračuje juhovýchodným, lomí sa južným smerom a lomí sa južným smerom** a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia. ~~V južnej časti obce sa nová hranica zastavaného územia napája na severnom okraji výrobného areálu, pokračuje okolo tohto areálu a areálu hospodárskeho dvora južným smerom a napája sa na hranicu katastrálneho územia obce. V južnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa napája na hranicu katastrálneho územia obce, prebieha severným smerom, pozdĺž ľavého brehu potoka Jakubianky, kde sa lomí západným smerom okolo lokality L 2 a pri L 1 navrhovaná hranica prebieha po južnom okraji cesty III/54341,~~ lomí sa severným smerom a po severozápadnom okraji lokality L 1 sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. V severozápadnej časti obce **okolo lokality L 7** ~~bezmenného potoka~~ sa napája nová hranica na súčasnú hranicu zastavaného územia prebieha severozápadným smerom v dĺžke cca 110 m, lomí sa severovýchodným smerom okolo lokality **L 7, pokračuje popri** L 5 a napája sa pri navrhovanom areáli výroby I na hranicu katastrálneho územia.

**V juhovýchodnej časti navrhovaná hranica prebieha okolo novonavrhovanej rekreačnej plochy RCH.**

~~Priebek hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebek je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.~~

**Priebek hranice zastavaného územia obce je vyznačený na náložke výkresu číslo 3. Zmeny jej priebehu sú vyznačené aj na náložkách výkresov číslo 2, 4, 5 a 6.**

### podkapitola 2.13.4. sa dopĺňa:

#### 2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L 1 až L 5, **L6 až L10 a vybrané územia v prielukách**
- areál turizmu, športu a CR s jazdeckým areálom,
- priestor Ľubovnianskych kúpeľov, **s priestorom RCH vo východnej časti územia,**
- **priestor EKOFARMY.**

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,
- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,

- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa – Závazná časť

### Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa mení a dopĺňa:

#### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Bývanie

##### Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v navrhovaných lokalitách L 1, - L 5 a L6 – L10 podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.3. Výroba

##### Dopĺňa sa regulatív 3.1.2.3.4. a 3.1.2.3.5.

3.1.2.3.4. V západnej časti katastra rešpektovať areál EKOFARMY.

3.1.2.3.5. V južnej časti obce rešpektovať areál priemyselnej výroby (pekáreň Kristián).

##### 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

##### Regulatív 3.1.2.4.2. sa dopĺňa:

- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu (areál turizmu, športu a cestovného ruchu – v južnej časti obce) a na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu a rekreačných chát (priestor Ľubovnianskych kúpeľov) a plocha RCH v juhovýchodnej časti územia v návaznosti na priestor Ľubovnianskych kúpeľov.
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a rekreačné vodné plochy.

##### 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

##### Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.2.6. až 3.2.3.2.9.

3.2.3.2.6. Plocha pre areál EKOFARMY v západnej časti územia,

3.2.3.2.7. Prípustné je využitie pre plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie a stravovanie), skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.3.2.8. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

- a) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- b) výrobu na plochách EKOFARMY a okolitých plochách bez chemického hnojenia a ochrany

3.2.3.2.9. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

##### 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

##### Dopĺňa sa regulatív 3.2.4.1.2., 3.2.4.1.2.1., 3.2.4.1.2.2.

3.2.4.1.2. Plocha RCH v juhovýchodnej časti obce

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

**3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže
- d) oplotenie medzi chatami.

### **3.2.5.5. Plochy lesov**

**Regulatív 3.2.5.5.3. sa dopĺňa:**

**3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
- b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- c) používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

### **3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**

**Regulatív 3.2.6.3. sa dopĺňa:**

**3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

Používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

## **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**Regulatívy 3.3.5., 3.3.6., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.12., 3.3.13. sa vypúšťajú**

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

#### **3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**

**Regulatív 3.4.3.2. sa mení a dopĺňa:**

**3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc ~~TS 5 až TS 10~~ a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (~~VN prípojka k TS 10 v zemi~~) ~~TS16 až TS 23~~ a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (VN prípojka ku TS03 a TS21 v zemi; ku TS18, TS22 a TS23 závesným VN káblom).

**Regulatív 3.4.3.3. sa mení a dopĺňa:**

**3.4.3.3.** Realizovať navrhovanú zmenu trafostanice ~~TR3~~ TS03 na kiosk a zmeniť vzdušnú VN prípojku na kábelovú v zemi.

**Regulatív 3.4.5. Technické vybavenie územia sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska organického odpadu v lokalite v západnej časti obce ako dočasnej a trvalú v lokalite severne od futbalového ihriska vo východnej časti obce. (viď. kapitola 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 15 (viď kapitola 3.4.1.), ~~TS 5 – TS 10~~ TS16 – TS23 (viď kapitola 3.4.3.)



### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

##### **Regulatív 3.6.3.5. sa dopĺňa:**

**3.6.3.5.** Zabezpečiť ochranu vo juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.6.3.8.**

**3.6.3.8.** Zabezpečiť realizáciu záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7

#### **Regulatív 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňa:**

Zastavané územie obce Nová Ľubovňa je vymedzené pôvodnou, aktualizovanou hranicou zastavaného územia obce podľa KN 2013 a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

#### **3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

##### **Regulatívy 3.9.1.2 a 3.9.1.3. sa vypúšťajú**

#### **3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**

##### **Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení a dopĺňa:**

**3.9.2.3.1. PVS 16** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS-5 až TS-10 TS16 až TS23 a VN prípojok k nim.

#### **3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

##### **Regulatív 3.9.3.2. sa dopĺňa:**

**3.9.3.2. PVS 22** Plocha na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.4.**

**3.9.3.4. PVS 24** Plocha pre umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

##### **Regulatívy 3.11.1.2 a 3.11.1.3. sa vypúšťajú**

#### **3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

##### **Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa:**

**3.11.2.3.1. VS 16** Stavby nových trafostaníc TS-5 až TS-10 TS16 až TS23 a VN prípojok k nim.

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Regulatív 3.11.3.2. sa dopĺňa:**

**3.11.3.2. VS 22** Stavby na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

**Dopĺňa sa regulatív 3.11.3.4.**

**3.11.3.4. VS 24** Stavba na umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa zostávajú v pôvodnom znení.**



## Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa k prerokovaniu Návrh

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Stanislav Turlík – starosta obce .....

November 2013

**Obstarávateľ** : **Obec Nová Ľubovňa**  
Obecný úrad  
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102  
Zastúpený : Jozef Kaleta – starosta obce  
IČO : 00 330 086

**Spracovateľ** : **AMA ateliér**  
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Hollého 4, 080 01 Prešov  
Číslo osvedčenia : 0661 AA  
IČO : 22 910 263

**Obstarávateľ** : **Obec Nová Ľubovňa**  
Obecný úrad  
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102  
Štatutárny zástupca : Stanislav Turlík – starosta obce  
IČO : 00 330 086

**Spracovateľ Zad č.1 ÚPN O** : **ENVIO, s.r.o.**  
Levočská 2  
080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca : Jozef Andrej - konateľ  
IČO : 44402350  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Riešitelia: Ing. Ján Stano,  
Ing. Juraj Marton,  
Ing. Vasil Vachna,  
Ing. Ivan Bača,  
Bc. Vladimír Nedelko  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie : Ing. Ján Kunák  
ÚPP a ÚPD

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované ako zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa 2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

Textová časť:

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Záväzná časť

Grafická časť:

Výkres č. **1** Výkres širších vzťahov M 1:50 000

Výkres č. **2** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000

Výkres č. **3** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia M 1:5 000

Výkres č. **4** Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000

Výkres č. **5** Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie 1:5 000

Výkres č. **6** Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

Výkres č. **7** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa**

### **1. Úvod:**

Územný plán obce Nová Ľubovňa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni uznesením č. 10/12/2008 zo dňa 06.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa je vyhlásená VZN obce č. 4/2008.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa, sú požiadavky, ktoré vyplývajú z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy (RD) v lokalitách L6 – L10 a v prielukách, plocha rekreácie, plocha poľnohospodárskej výroby (Ekofarma), rekreačné vodné plochy, záchytná nádrž povrchových vôd a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Nová Ľubovňa. Sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Dopravné napojenia sú definované druhom a kategóriou, zásobovanie vodou a odkanalizovanie je bilančne prehodnotené k roku 2043, s návrhom ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami. Bilančne je riešené zásobovanie elektrickou energiou s novou TS 22 a TS 23 (podľa VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013 došlo k preoznačeniu TS 01 – TS 21), zásobovanie plynom napojením na existujúci rozvod STL plynovodu a rozvoj pevných telekomunikačných sietí.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Nová Ľubovňa z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/1998) v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 súčinnosťou od 06.12.2009, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa.

## 2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa

### Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú vyznačené ružovou farbou

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	9
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	10
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	10
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	11
2.3.	Základné demografické údaje .....	12
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	14
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	20
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	20
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	21
2.8.	Funkčné využitie územia .....	22
2.8.1.	Obytné územia .....	22
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	22
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	22
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	22
2.8.3.	Výrobné územia .....	28
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	28
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	29
2.8.4.	Plochy zelene .....	29
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	30
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	32
2.9.1.	Doprava .....	32
2.9.2.	Vodné hospodárstvo .....	37
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	39
2.9.4.	Telekomunikácie .....	42
2.10.	Ochrana prírody .....	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	44
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	51
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	54
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	54

## Kapitola 1.4. - Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom podkapitola 1.4.2. sa dopĺňa:

### 1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 26. novembra 2007 uznesením číslo 7/2007, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplývajú z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy bývania podľa platného územného plánu. Jedná sa o funkčné plochy bývania – lokality L6 – L10 a v prielukách.

## Kapitola 2.2.2. - Ochrana kultúrnohistorických hodnôt podkapitola 2.2.2.3. sa mení a dopĺňa:

### 2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované:

- gáter – č. ÚZPF – 4346/0 (v súčasnosti je umiestnený v skanzene ~~Drevená dedina~~ „Národopisná expozícia Ľubovnianskeho múzea“ pod hradom v Starej Ľubovni),
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Evanjelistu – č. ÚZPF – 919/0 – pôvodne ranogotická jednolodňová stavba s rovným uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou, severnou kaplnkou a vstavanou vežou pochádzajúca z obdobia okolo roku 1310, upravovaná po roku 1615, 1857, a 1934, a ďalšími stavebnými úpravami do súčasnej podoby.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Nová Ľubovňa:

lokality	popisné číslo	parcela	názov pamiatky	názov objektu	vyhlásenie
V strede obce**	357	1	kostol	rímskokatolícky kostol sv. Jána Evanjelistu	30.10.1963
Na zhorenej píle*	317	936	gáter	gáter	02.11.1984

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

\*Pôvodná lokalizácia gátra

\*\* Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkami miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľádovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.



## Kapitola 2.3. Základné demografické údaje

### podkapitola 2.3.1. sa mení:

#### 2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2011 v obci Nová Ľubovňa 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	1031	1028	902	1135	1415	1925	2382	2637	2762	2 888

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Nová Ľubovňa klesajúcu a potom neustále stúpajúcu tendenciu, čo odráža dobré ekonomické pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov 2011	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Nová Ľubovňa	14,43	2 888	200,1	1
Okres Stará Ľubovňa	707,87	52 866	74,9	44
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 2,04 % z celkovej plochy okresu Stará Ľubovňa, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 21.5.2011 predstavoval 5,46 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Nová Ľubovňa patrí v rámci okresu Stará Ľubovňa do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Stará Ľubovňa patriacom medzi okresy s najnižšou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež vyššia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Nová Ľubovňa:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 55+	nezis tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
2888	577	980	863	151	317	0	20,0	63,8	16,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa 2 888 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 20,0 % v predproduktívnom, 63,8 % v produktívnom a 16,2 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Nová Ľubovňa:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
2888	1432	1456	50,4	1328	46,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1328 obyvateľov, čo činí 46,0 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

národnosť	spolu	%
slovenská	2747	95,1
rómska	12	0,4
česká	3	0,1

moravská	2	0,1
rusínska	19	0,7
ukrajinská	3	0,1
poľská	7	0,2
iná	0	0,0
nezistené	95	3,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Nová Ľubovňa z hľadiska národnostného zloženia je takmer jednoliate slovenskej národnosti so zastúpením rómskej národnosti. Štatistický údaj však nevystihuje skutočné zastúpenie tohto etnika v obci.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

<b>vierovyznanie</b>	<b>spolu</b>	<b>%</b>
rímsko-katolícke	2566	88,85
grécko-katolícke	163	5,64
pravoslávne	4	0,14
evanjelické a.v.	5	0,17
svedkov Jehovových	2	0,07
adventistov siedmeho dňa	1	0,03
reformovaná kresťanská cirkev	1	0,03
iné	4	0,14
bez vyznania	35	1,21
nezistené	107	3,70

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Nová Ľubovňa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

### podkapitola 2.3.2. sa mení:

#### 2.3.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Nová Ľubovňa bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
675	623	590	47	753	708	545	44

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa spolu 675 domov a z toho 623 trvale obývaných domov, v ktorých je 753 bytov, z toho 708 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 3,84 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
599	2	64	232	299	528	53	0	2	523	413	404	275	381

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
	z toho				z toho							na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto		
83	0	71	9	0	78	0	0	0	78	65	65	23	64

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
44	6	4	7	1	27

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
47	6	4	5	8	5	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

## Kapitola 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania sa mení a dopĺňa:

### 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Zastavané územie obce sa nachádza v strednej časti katastrálneho územia. Svojimi hranicami na severe a juhu sa dotýka katastrálnej hranice obce. Týmto územím zo severu na juh prechádza cesta III/54340 a západným smerom k obci Kolačkov cesta III/54341.

Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Trasa cesty III/54340 je hlavnou kompozičnou osou obce spĺňa a bude aj naďalej spĺňať funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Na tejto severozápadno – južnej kompozičnej osi a na paralelných miestnych komunikáciách severozápadne a juhovýchodne od stredu obce sa vyvíjalo obytné územie, kde vo východnej a severnej časti sú prirodzene umiestnené lokality rodinných domov.

~~Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v severozápadnej, západnej, južnej a východnej časti obce. Vo východnej časti obce zároveň vytvára podmienky pre dobudovanie lokality bytových domov a nového zdravotného strediska. Tento priestor je v blízkosti cintorína a materskej školy s malým ihriskom, ako súčasť zmiešaného územia.~~

Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v centrálnej, západnej, vo východnej, v juhozápadnej, v severnej a v severozápadnej časti obce.

Územný plán rieši v strede zastavanej časti obce prestavbu plôch severne a západne od dominantnej stavby rímskokatolíckeho kostola pre vytvorenie pešieho priestranstva a vytvorenie obecnej parkovej zelene, kde preto uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4/2004 zo dňa 11.6.2004 bola vydaná stavebná uzávera.

~~V obecnom úrade je kultúrny dom, pošta, turistická ubytovňa a oproti obecnému úradu je budova~~

~~klubu dôchodcov.~~ V obecnej budove sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, pošta a kuchyňa obecného úradu, využívaná obcou a občanmi obce pri kultúrnych a spoločenských podujatiach. V blízkosti tejto budovy sa nachádza turistická ubytovňa a oproti budova klubu dôchodcov. S maloobchodnými prevádzkami tieto plochy sústredenej občianskej vybavenosti vytvárajú prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce, ktoré je dotvorené potrebnými plochami statickej dopravy.

V západnej časti samostatne bol založený areál základnej školy s knižnicou, ktorého rozvoj pre riešenie veľkosti obce je rozvíjaný len v jeho areáli, vrátane nových priestorov materskej školy.

Územný plán rieši priestor Ľubovnianskych kúpeľov, ktorý sa nachádza východne od zastavanej časti obce na hranici katastra a zasahuje aj územia susedných obcí Jakubany, Plavnica a Chmeľnica.

Postupným doplnením kúpeľov funkciami športu, ubytovania, služieb a kultúry sú vytvárané podmienky pre využívanie aj pre turizmus a voľný cestovný ruch. Rekreačné územie obce dotvárajú športovo – oddychové plochy, ktoré sú rozvíjané v už založenom priestore futbalového ihriska, severne od obecných cintorínov, ~~v údolí Jakubianka na jej pravom brehu, kde je rozvoj tejto funkcie v kontakte s miestnym biokoridorom~~ a v južnej časti na hranici katastra s obcou Jakubany je územným plánom riešený spoločný areál zimných športov s touto susednou obcou a vo východnej časti územia plochy rekreácie určené pre rekreačné chaty (RCH). V západnej časti územia sú riešené dve vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova a jedná vodná plocha pri navrhovanej lokalite RD L7.

Na severe územia obce v kontakte s okresným mestom Stará Ľubovňa vzniká nový areál výroby a v západnej časti územia súkromná farma – Ekofarma.

V južnej zastavanej časti obce sa nachádza ~~areál výroby a hospodársky dvor, ktorý plní svoju pôvodnú poľnohospodársku funkciu.~~ priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s., KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.

## Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia

### podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup> cca	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Rovinky-Kolačkov	v západnej časti obce	<del>102 470</del> 73 280	<del>100</del> 70	<del>110</del> 72
L 2	Za Jakubiankou	v centrálnej časti obce	19 790	19	21
L 3	Kapustnice	vo východnej časti obce	22 620	22	24
L 4	Na juhu	v juhozápadnej časti obce	112 730	112	115
L 5	Dolinky	v severozápadnej časti obce	129 530	128	135
L 6	Dolinky	v severnej časti obce	12 930	12	15
L 7	Dolinky	v severozápadnej časti obce	16 270	16	19
L 8	Kapustnice	vo východnej časti obce	8 550	8	11
L 9	Brehy	vo východnej časti obce	12 660	12	15
L 10	Hombarg	v juhozápadnej časti obce	5 207	5	8
Spolu:			413 567	404	435

Poznámka: L6 - pôvodne plocha určená pre verejnú zeleň ako výhľad

L7 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L8 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L9 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L10 - pôvodne plocha športu /č.6 športový areál/

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere cca 413 567 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 404 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 435 bytov. V prelukách o výmere cca 179 860 m<sup>2</sup> je možné umiestniť cca 170 rodinných domov t.j. cca 175 bytov, z toho priamo prístupných z verejných komunikácií je možné umiestniť cca 120 RD na výmere cca 120 230 m<sup>2</sup> a cca 50 RD v nadmerných záhradách RD na výmere cca 59 630 m<sup>2</sup>.

Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 – L 5 a L 6 – L 10 stanovujú urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Bytový dom s 12 b.j. je navrhovaný v lokalite jestvujúcich bytových domov Jakubianka vo východnej časti zastavaného územia obce, **bytový dom s 12 b.j. je realizovaný v tejto lokalite na pôvodne navrhovanej ploche športu.** ~~a jeden bytový dom so 6 b.j. pri bytových domoch v nástupe do areálu základnej školy.~~ Podrobné podmienky zástavby stanovujú dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia.

Po návrhovom roku je uvažované s možnosťou výstavby rodinných domov v lokalite LV v severozápadnej časti obce na ploche 112 380 m<sup>2</sup> s predpokladaným počtom 112 rodinných domov – 115 bytov.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

#### **podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.2.1. Školstvo**

~~Na území obce Nová Ľubovňa na ploche pozemku 15 502 m<sup>2</sup> je zriadená plne organizovaná 18 triedna základná škola pre 1. – 9. ročník pre 450 žiakov so 48 imi pracovníkmi, ktorú teraz navštevuje 400 detí z obce. V súčasnosti sú v budove školy zriadené priestory pre mimoškolskú záujmovú, výchovnú a klubovú činnosť. Súčasťou základnej školy je školská kuchyňa a jedáleň pre cca 100 stravníkov.~~

~~V samostatnom objekte na pozemku o ploche 1 522 m<sup>2</sup> s detským ihriskom v strede obce sa nachádza materská škola pre cca 87 detí so 14 imi pracovníkmi. Jej poloha nie je optimálna z dôvodu prekročená hladina hluku 50 dB(A). Súčasťou areálu je budova oproti terajšej materskej škole, v ktorej je práčovňa a sklady. Stravovanie detí je zabezpečované dovozom stravy z kuchyne ZŠ.~~

Obec Nová Ľubovňa je zriaďovateľom jednej Základnej školy s materskou školou, ktorá sídli v obci a využíva pozemok s rozlohou 15 502 m<sup>2</sup>. Základná škola s materskou školou je plne organizovaná školou, v súčasnosti poskytuje komplexné predprimárne, primárne a nižšie stredné vzdelávanie. V pôsobnosti školy sú aj školské zariadenia – školský klub detí, školská jedáleň a centrum voľného času.

Budova Základnej školy pozostáva z troch blokov – hlavná budova, budova školskej jedálne a telocvičňa. Ku škole patrí aj športový areál (atletická dráha, asfaltové ihrisko, doskočisko, detské ihrisko) a školský pozemok (ovocný sad, orná pôda, ekopedagogická plocha s jazierkom, trávnaté plochy s okrasnou zeleňou a drevinami, parkovisko).

Aktuálne navštevuje základnú školu 328 žiakov, z nich 41 z obce Kolačkov, ktorí sú rozmiestnení do 17 tried. Na úseku Základnej školy pracuje 26 pedagogických a 13 nepedagogických zamestnancov.

Materská škola sídli v samostatnej budove v areáli základnej školy i v centre obce v dlhodobo prenajatých priestoroch mimo areálu základnej školy. V súčasnosti využíva prevádzku materskej školy 119 detí, ktoré sú rozdelené do šiestich tried. Na úseku MŠ pracuje 11 pedagogických a 5 nepedagogických zamestnancov. Súčasťou MŠ je aj práčovňa, malá školská záhrada a detské ihrisko

s pieskoviskom.

V centre voľného času využíva záujmovú činnosť 322 žiakov, školská jedáleň poskytuje stravu cca 350 stravníkom a v školskom klube detí je 25 žiakov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
školsťvo a výchova	2 040	7 490	6 848	25 144

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
materská škola*	miesto	40	1 400	134	1 611	4 700
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	668	5 475	23 370

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje vymiestnenie materskej školy do areálu základnej školy, rozšírením terajšej prevádzky základnej školy pre kapacitu cca 90 120 detí so spoločnou jedálňou, s kapacitou zabezpečujúcou stravu aj pre dôchodcov.

V terajších priestoroch materskej školy je navrhovaný stacionár pre dôchodcov.

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 668 žiakov, čo predstavuje potrebu cca troch nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov rekonštrukciou budovy pri využití súčasných podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami.

Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a teloevienu. Je predpoklad, že školopovinné deti vyšších ročníkov budú dochádzať do základných škôl v Starej Ľubovni.

### podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý je súčasťou obecného úradu s viacúčelovou sálou bez javiska s cca 200 stoličkami. Knižnica s knižným fondom cca 3 000 kníh je v samostatnej budove v areáli základnej školy.

Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa folklórny súbor Pasternik. Obec zabezpečuje každoročne na futbalovom ihrisku obecné slávnosti s názvami Poďakovanie za dary zeme a Ľubovnianska podkova so športovými podujatiami s vystúpením koní. Zhromažďovacie priestory v obci, ktoré sú v súčasnosti využívané pre verejné zhromaždenia občanov sú v budove kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Pre rozvoj obce nebudú v budúcnosti kapacitne vyhovovať jestvujúce kapacity vybavenia. Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s kostolom sv. Jána Evanjelistu s kapacitou približne 500 sedadiel a farou.

Na území obce pôsobia dvaja ľudoví rezbári a ľudový keramikár rôznych ľudových umelcov.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knížnica*	miesto	30	60	101	116	201

klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	30	127	181
kluby spoločenských organizácii	miesto	6	36	30	127	181
klub dôchodcov	miesto	4	22	13	63	74
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	168	62 440	1 259

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán obce vzhľadom na vyhovujúci stav nerieši dobudovanie a rozšírenie kultúrno-spoločenského zariadenia. V centre obce, pri kostole sv. Jána Evanjelistu územný plán rieši prestavbu územia, s cieľom vytvorenia pešej zóny využiteľnej pre kultúrno-spoločenské podujatia s parkovými úpravami.

### podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Zariadenia pre telovýchovu a šport v súčasnosti v obci Nová Ľubovňa predstavuje futbalové ihrisko so šatňami a tribúnou pre 300 návštevníkov, na pravom brehu potoka Jakubianka vo východnej zastavanej časti obce. Súčasťou tohto areálu je ~~mini futbalové ihrisko s umelým trávnikom a volejbalové ihrisko.~~

Celková plocha pozemku je 15 475 m<sup>2</sup>, ktorá je optimálna pre súčasnú veľkosť obce. Ďalšie ihriská sa nachádzajú na školskom pozemku a sú využívané aj obyvateľmi obce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3 050	302	10 239

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán obce rieši pokrytie ďalších športových aktivít v priestore terajšieho futbalového ihriska, predovšetkým chodníky pre kolieskové korčule, adrenalínové športy a detské športové zariadenia ~~so stravovacím zariadením pre cca 50 stoličiek.~~ Severne od tohto ihriska je výhľadovo uvažované s dvoma vodnými plochami o výmere 1 940 m<sup>2</sup> a 3 530 m<sup>2</sup>. ~~Zároveň rieši dobudovanie existujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu s tenisovým kurtom so stravovacím zariadením pre cca 20 stoličiek a plochu ihriska cca 570 m<sup>2</sup> pri navrhovanom bytovom dome v lokalite Jakubianka.~~

**Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a telocvičňu na ploche cca 2 330 m<sup>2</sup>.**

V južnej časti obce so susednou obcou Jakubany je navrhovaný spoločný– areál turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadom pre zimné športy so zjazdovkou a s lyžiarskym vlekom v dĺžke 600 m, kde budú využité kapacity administratívnej budovy Poľnohospodárskeho družstva pre stravovanie cca 60 stoličiek a ubytovanie cca 60 lôžok. Súčasťou tohto komplexu je navrhovaný jazdecký areál s oborou s plochou 5 270 m<sup>2</sup>. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

### podkapitola 2.8.2.4. sa mení a dopĺňa :

#### 2.8.2.4. Zdravotníctvo

~~V obci je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciami praktického lekára pre dospelých s výmerou 80 m<sup>2</sup>, stomatológa primárnej starostlivosti dospelých s výmerou 36 m<sup>2</sup> a lekárnou, ktoré je v nevyhovujúcom objekte. V obecnej budove je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára pre dospelých a výdajňou liekov s výmerou 120 m<sup>2</sup>.~~

Ďalej je v obci v samostatnom objekte ambulancia praktického lekára pre deti a dorast, stomatológa

primárnej starostlivosti detí a dorast s výmerou 142 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlažnej plochy týchto zariadení je 258 m<sup>2</sup>. Psychiatrická ambulancia s výmerou 48 m<sup>2</sup> je v samostatnej budove.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
zdravotnícke služby	390	720	1 309	2 417

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,766	247	459
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,796	392	727
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,728	102	189
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,343	188	349
lekáreň *	m <sup>2</sup> uprav. pl.	12	60	40,3	141	201

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti zdravotníctve v obci k bilančnému roku 2025 vyplýva riešenie vybudovať nové zdravotné stredisko s lekárnou na ploche cca 565 m<sup>2</sup> vo východnej časti obce v lokalite bytových domov. Druh vybavenia, špecifikácia lekárskeho pracoviska a ich kapacity budú predmetom podrobnejšej dokumentácie zdravotného strediska. Do času sprevádzkovania tejto vybavenosti budú naďalej využívané súčasné zariadenia a lekárske služby v okresnom meste Stará Ľubovňa tak ako doteraz.

Základná vybavenosť zdravotníctva a lekárske služby pre obyvateľov obce budú poskytované v okresnom meste Stará Ľubovňa, tak ako doteraz.

#### podkapitola 2.8.2.5. sa mení:

##### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Nová Ľubovňa má zriadený klub dôchodcov oproti obecnému úradu s poskytovaním stravovania pre cca 80 – 90 stravníkov. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce pôsobí jedna pracovníčka.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
jedáleň dôchodcov	m <sup>2</sup> odb.pl.	2,8	15,6	9	28	52

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši výhľadovo zabezpečovanie stravy pre dôchodcov v navrhovanej spoločnej jedálni základnej školy. Ďalšiu funkciu v tejto oblasti územný plán nerieši.

#### podkapitola 2.8.2.7. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je päť zariadení verejného stravovania. Turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. Turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. V priestore Ľubovnianskych kúpeľov sa



nachádza sezónne espreso Domino a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek. V tomto priestore, v hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek.

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	350	980	1 175	3 290

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom obecnom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu. V navrhovanom spoločnom- areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími kapacitami cca 60 stoličkami. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus s kapacitou stravovania pre cca 100 osôb.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

#### podkapitola 2.8.2.8. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

V obci sa nachádza turistická ubytovňa pri obecnom úrade na ploche 380 m<sup>2</sup>; turistická ubytovňa Štelka na ploche 160 m<sup>2</sup> so 21-mi lôžkami, turistická ubytovňa – penzión Barbora s 25-mi lôžkami na ploche 90 m<sup>2</sup> v zastavanom území obce a v priestore Ľubovnianskych kúpeľov v penzióne Sylvia 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 lôžok (vo výstavbe). Ubytovacie služby poskytuje hotel SOREA v Novoľubovnianskych kúpeľoch s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok). V tomto priestore sa nachádza rekreačná lokalita so 17 rekreačnými chatami, čo je 68 lôžok.

Územný plán navrhuje nové ubytovacie zariadenie v novom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 20 lôžok. Ďalšie ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. V navrhovanom spoločnom- areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované s ubytovacími kapacitami cca 60 lôžok. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát v priestore Ľubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** Riešenie tejto lokality bude súčasťou urbanistickej štúdie Ľubovnianskych kúpeľov.

Vo východnej časti územia v nadväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m<sup>2</sup> je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chát s cca 200 lôžkami.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus - ubytovanie s kapacitou cca 50 osôb.

Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

### podkapitola 2.8.2.10. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci teraz z výrobných a opravárenských služieb môže poskytnúť klampiárstvo. Ďalšou z týchto služieb je autoservis v severnej časti územia.

V obci výrobné a opravárenské služby sú sčasti integrované s bývaním a preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	30	101	101

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Jednotlivé výrobné prevádzky budú sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú lokalizované do časti areálu výroby a skladov v severnej časti obce. Je predpoklad, že tento druh služieb naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť mesta Stará Ľubovňa.

### podkapitola 2.8.2.11. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.11. Správa a riadenie

V súčasnosti v obci Nová Ľubovňa v správe a riadení na obecnom úrade o výmere asi 600 m<sup>2</sup> pozemku pracujú 15-ti pracovníci. pracujú 11-ti zamestnanci. Matrika je v budove obecného úradu. V tejto budove sa nachádza aj spoločný školský úrad. Obecný úrad Nová Ľubovňa zastrešuje aj 37 obcí regiónu stavebným úradom. Požiarna ochrana je zabezpečená 100 členmi dobrovoľného hasičského zboru a jestvujúcou štandardnou technikou uloženou v hasičskej zbrojnici o výmere asi 140 m<sup>2</sup>. Potreby obyvateľov obce Nová Ľubovňa v súčasnosti zabezpečuje pošta v obci o výmere asi 49 m<sup>2</sup> v budove obecného úradu, ktorá zabezpečuje služby aj pre obec Kolačkov. Základné služby policajnej ochrany obyvateľov obce zabezpečuje Polícia Stará Ľubovňa.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	4,0	101	145
hasičská zbrojnica*	m <sup>2</sup> uprav.pl.	130	325	524	628	1 309
pošta	prac. miesto	2,5	100	15,1	529	604

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Služby polície pre navrhované obdobie budú naďalej poskytované v meste Stará Ľubovňa. Územný plán rieši rekonštrukciu hasičskej zbrojnice na jej súčasnom mieste.

### podkapitola 2.8.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 321 ha ornej pôdy a 665 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa ~~ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce.~~ **a iní súkromne hospodáriaci roľníci.** Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov znižovania biodiverzity. V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je niekoľko drenážnych systémov na poľnohospodársky využívaných pozemkoch, ktoré sú v riešení územného plánu obce rešpektované. Na území obce sú vybudované aj ďalšie odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktorým je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa. Územný plán navrhuje sfunkčniť jestvujúci hydromelioračný kanál vo východnej časti obce.

Poľnohospodárske družstvo hospodári na dvoch hospodárskych dvoroch, ktoré sa nachádzajú v južnej zastavanej časti obce. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku. ~~s počtom 500 ks s celoročným ustajnením.~~ Z dôvodu znižovania stavu dobytku bude ochranné pásmo 50 m široké od oplotenia, čo je totožné s 200 m pásmom od ustajňovacieho objektu, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti hospodárskeho dvora. (pozn. – v súčasnosti nie je legislatívny nástroj na stanovenie ochranných pásiem, navrhované ochranné pásmo je proklamatívneho charakteru, ktoré potenciálneho stavebníka, v blízkosti hospodárskeho dvora, upozorňuje na možné negatívne faktory, s ktorými je oboznámený a musí sa s nimi stotožniť).

~~Na hospodárskom dvore mimo katastra obce (k.ú. Stará Ľubovňa, Chmeľnica) je ustajnený mladý dobytok s počtom 250 kusov a teliatnik pre 100 kusov so senníkom. Na tomto dvore je v zime ustajnených 250 oviec.~~

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa.

**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia EKOFARMU o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup> a to prevádzku pre živočíšnu biovýrobu – hospodárske budovy na ploche cca 7 500 m<sup>2</sup> (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie cca 100 osôb) na ploche cca 1 600 m<sup>2</sup> a rastlinnú biovýrobu (cca 30 000 m<sup>2</sup>), vrátane komunikácií (cca 4000 m<sup>2</sup>), siete technickej infraštruktúry a vodná plocha - jazierka pre vodnú hydinu (cca 600 m<sup>2</sup>). Na území EKOFARMY sa plánuje výroba biopotravín, preto je potrebné dodržiavať na týchto aj okolitých plochách v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč režim bez chemickej výživy a ochrany.**

**Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.**

### podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesy tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy

katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Urbárska a pasienková spoločnosť Nová Ľubovňa a Lesy Slovenskej republiky. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy.

V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojťažové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa na území obce.

Lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa obhospodarujú št. lesy SR so sídlom v Bardejove.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2000–2009, 2010–2019, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je záväzný. Pri vypracovaní územného plánu obce je dodržaný.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné. **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia, v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, EKOFARMU o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup>. Keďže sa na tejto ploche plánuje výroba biopotravín, je potrebné dodržiavať na okolitých lesných plochách režim bez chemickej výživy a ochrany.**

#### **podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo**

~~Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V zastavanom území obce Nová Ľubovňa sa nachádza areál plošne sústredenej výroby a výrobných služieb v severnej a južnej časti obce. Výrobné a prevádzkové objekty firmy CALENDULA, dielne poľnohospodárskeho družstva a dielne šičíek sa nachádzajú v južnej časti obce. Na území obce sú zriadené dve pekárne, Kristián a Goral. V obci sa tiež nachádza malá vodná elektráreň. Mimo zastavaného územia obce v jej severnej časti je situovaná výrobná betónu a prevádzka píly na juhozápadne územia.~~

**Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V severnej časti obce sa nachádza areál plošne sústredenej výroby, výrobných služieb a veľkoobchodných predajní - Ing. Milan Štupák - stavebná činnosť, výroba betónu, TINEA, s.r.o. - veľkoobchod stavebného materiálu. V severnej časti obce v zóne rodinných domov sa nachádza pekáreň GORAL – Gregor Hudák. V južnej časti obce sa nachádza priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s. - spracovanie liečivých rastlín, KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa – pekáreň a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa – poľnohospodárska výroba. Mimo zastavaného územia obce v jej juhozápadnej časti sa nachádza prevádzka spracovania dreva - LTDD spol. s r.o. a v severnej časti malá vodná elektráreň – Miroslav Arendáč, Nová Ľubovňa 16.**

**V južnej časti obce, na časti pôvodnej plochy občianskej vybavenosti sa navrhuje jej zmena na plochu priemyselnej výroby o výmere cca 1 770 m<sup>2</sup> (pekáreň Kristián).**

**Návrh územného plánu obce rieši rozvoj výrobných plôch v Areáli výroby I na ploche 5 910 m<sup>2</sup>, Areáli výroby II na ploche 4 690 m<sup>2</sup> a Areáli výroby III na ploche 4 390 m<sup>2</sup>, s ochranným pásmom 30 m. Územie je komunikačne napojené z cesty III/54340.**

#### **podkapitola 2.8.4.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Kompaktné parkovo upravené plochy v obci sa nenachádzajú.

Nové plochy verejnej zelene je navrhovaná pri navrhovanom zdravotnom stredisku a lekárni s výmerou 830 m<sup>2</sup>, pri starom cintoríne a dome nádeje s výmerou 18 810 m<sup>2</sup>, v centrálnej časti obce pri kruhovom objazde 4 770 m<sup>2</sup>, pri navrhovanej pešej zóne s výmerou 670 m<sup>2</sup> a pri lokalite rodinných domov L3 – 11 520 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> a 424 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši výhľadovú plochu verejnej zelene v severnej časti obce s výmerou 34 130 m<sup>2</sup>.  
21 200 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

### podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.5.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Pre návštevníkov sú už v súčasnosti vytvorené podmienky pre turizmus a CR.

V obci je turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek a 25 lôžok s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných, turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek a s 21-mi lôžkami poskytovaním stravovania len pre ubytovaných a turistická ubytovňa ~~pri obecnom úrade~~ na ploche 380 m<sup>2</sup>.

V priestore Lubovnianskych kúpeľov sa nachádza ~~sezónne espresso Domino~~ a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek a 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek a 50 lôžok. V hoteli Lubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok) a v rekreačnej lokalite tohto priestoru sa nachádza 17 rekreačných chát so 68-imi lôžkami.

~~Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom Zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek a 20 lôžok, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.~~

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek a 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu.

V navrhovanom spoločnom areáli turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadovými plochami pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími a ubytovacími kapacitami – cca 60 stoličkami a 60 lôžkami. Tento komplex dopĺňa navrhovaný jazdecký areál s jestvujúcou oborou a výhľadové vodné plochy s výmerami 28 600 m<sup>2</sup> na Jakubianke a 5 360 m<sup>2</sup> na miestnom jarku Pod Lysou horou s využiteľnosťou pre zasnežovanie lyžiarskych terénov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o výmere 68 296 m<sup>2</sup>. Bude pozostávať z objektov pre živočíšnu biovýrobu (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), rastlinnú biovýrobu (cca 3 ha), obytnej časti pre majiteľov a zamestnancov a objektov pre agroturizmus - ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie pre cca 100 osôb.

V priestore Lubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje úpravu prameňov, studne minerálnej vody a park ľudovej zábavy ako súčasť navrhovaného kúpeľného lesa, ktorý má výmeru 316 970 m<sup>2</sup>. **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. **Vo východnej časti územia v náväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m<sup>2</sup> je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chát s cca 200 lôžkami.**

Tieto aktivity sú zároveň súčasťou komplexu služieb, turizmu, cestovného ruchu a športu celého priestoru kúpeľov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch obce ale aj susedných obci Jakubany a Kolačkov, kde pôsobí Poľovnícke združenie Sihla, ktoré má

32 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce Jakubany.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec alebo na širšie okolie z lokalít Pustá hora, Hombarg, Úboč a Zajačej hory.

V západnej časti územia sú riešené dve rekreačné vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova o výmere cca 13 140 m<sup>2</sup> a o výmere cca 5 470 m<sup>2</sup>.

## **Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie** **podkapitola 2.9.1.1.2. sa mení a dopĺňa:**

### **2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Nová Ľubovňa leží na ceste III/54340. Obec sa nachádza južne od mesta Stará Ľubovňa. V centre obce, pri moste cez potok Jakubianka je odbočka do Kolačkova č. III/54341. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest sa z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje na ceste III/54340 a III/54341 mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2.

V územnom pláne je rezervované územie pre výhľadovú preložku cesty III/54340 východnej časti obce Nová Ľubovňa kat. C 9,5/80, s odklonom východným smerom od pôvodnej výhľadovej komunikácie - pri navrhovanej lokalite L9.

Po ľavom brehu potoka Jakubianka je v centrálnej časti obce navrhovaná komunikácia C3 – MO 7,5/30.

V zastavanej časti obce sa na cesty III. triedy napája sieť existujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MOK 7,0/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30. Pri navrhovanej lokalite L6 je na plochách bez funkčného využitia navrhovaná cesta kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 70 m s jednostranným chodníkom a pri navrhovanej lokalite L8 prístupová komunikácia kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 210 m jednostranným chodníkom.

V obci budú všetky komunikácie okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

Obec Nová Ľubovňa je prepojená s Ľubovnianskymi kúpeľmi cestou C2 – MOK 7,5/40.

Z dôvodu posilnenia vozového parku Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa územný plán navrhuje účelovú komunikáciu kategórie C3 – MOK 7,0/30 vo východnej časti katastra severným smerom a druhú komunikáciu v západnej časti obce nadväzujúcu na cestu III/54341. V západnej časti územia v smere do Kolačkova sú navrhované účelové komunikácie kategórie C3 – MOK 7,0/30 k navrhovanej EKOFARME, z východnej a západnej strany, nadväzujúce na cestu III/54341.

Nové mostné prepojenie je navrhované na vodnom toku Jakubianka v centrálnej časti obce na komunikácii C3 – MO 7,5/30.

Pre účely ochrany pred požiarmi je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č 314/2001 Z.z.

### **podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení:**

#### **2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže**

Na území obce sa nachádzajú organizované plochy parkovísk a odstavných plôch.

Pri bytových domoch 2x6 b.j. v nástupe do areálu základnej školy sa nachádza 5 individuálnych garáží, v areáli hospodárskeho dvora sú dve garážové miesta a v areáli bývalého Výskumného ústavu liečivých rastlín – teraz „Calendula“ sú 3 garáže pre osobné autá.

Počet odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia - stav:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Autoservis	20	400	cez deň	Vo výkrese sú vyznačené čierne (jestvujúce)
<del>P 2</del>	<del>Základná škola</del>	<del>15</del>	<del>300</del>	<del>cez deň</del>	
P 3	Pekáreň Goral' – pri kruhovom objazde	15	300	cez deň	
P 4	Kostol + Zubná ambulancia v návaznosti na navrhovanú pešiu zónu	20	400	v nedeľu	
P 5	Administratívna budova , služby turistom, jazdecký areál	20	400	cez deň	
P 6	<del>3</del> 4 bytové domy so 16-imi b.j.	<del>48</del> 64	<del>960</del> 1280	stále	
P 7	Futbalové ihrisko	20	400	cez deň	
P 8	Ľubovnianske kúpele	40	800	stále	
Spolu		<del>198</del> 183	<del>3900</del> 3600		

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti sú navrhované odstavňé plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Stanovenie počtu odstavňých a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách - návrh:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska a celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Navrhovaná občianska vybavenosť - sever	15	300	stále	Vo výkrese sú vyznačené červené (navrhované)
P 2	Penzión Barbora	8	160	stále	
P 3	Krajčírstvo	4	80	cez deň	
P 4	Psychiatrická ambulancia	4	80	cez deň	
P 5	Nákupné stredisko Glóbus	6	120	cez deň	
P 6	Futbalové ihrisko	40 + 2 autobusy	956	v sobotu	
P 7	Cintorín	15	300	cez pohreby	
P 8	Nákupné stredisko Ľubovnianska, Turistická ubytovňa Štelka	10	200	cez deň	
P 9	Navrhovaná pešia zóna, kvetinárstvo, PNS	20	400	cez deň	
P 10	Kostol, Obvodné zdravotné stredisko, MŠ, Farský úrad	8	160	cez deň	
P 11	Obecný úrad, kultúrny dom, turistická ubytovňa, pošta, požiarna zbrojnica, klub dôchodcov, potraviny Slavex	25	500	stále	
P 12	Potraviny Jednota, navrhovaný športový areál, bazén, bufet Domino	30	600	cez deň	
P 13	Calendula – pestovanie a spracovanie liečivých rastlín	10	200	cez deň	
P 14	Navrhovaný areál turizmu, športu a cestovného ruchu, zvieracia obora	60	1200	cez deň	
P 15	Navrhované zdravotné stredisko a lekáreň, navrhovaný bytový dom	10	200	stále	
Spolu		265 áut + 2 autobusy	5456 m <sup>2</sup>		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>  
 Územný plán pre potreby obce rieši na 15-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 265 parkovacích stojísk pre osobné autá, 2 autobusov o celkovej výmere 5456 m<sup>2</sup> a jedno pre malé požiarné nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov.  
 Pre rodinné domy bude zabezpečené parkovanie a garážovanie na pozemkoch rodinných domov.

## Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo

### podkapitola 2.9.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod od roku 1968. Boli zachytené pramene z ktorých cez prírodné potrubia, vodojemy, zásobné a rozvodné potrubia liatinové, DN 100 a 80 mm sú zásobovaní odberatelia.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody a prírodné potrubie DN 500 mm do mesta. Priamy odber vody a úpravne vody (ÚV) sú vybudované nad obcou Jakubany a prírodným potrubím DN 500 trasovaným východne vedľa obci Jakubany a Nová Ľubovňa, (upresnené v trase od PD po cintorín) dopravená do vodojemu II: Stará Ľubovňa 2x2 500 m<sup>3</sup>, vybudovanom na kóte dna 600,00 m n.m. vedľa vodojemu I: 2x650 m<sup>3</sup>, nad sídliskom Západ. Po vybudovaní ÚV a akumuláčnej nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80. Časť rozvodných sietí D 110 mm je po rekonštrukcii. Vodovodnú sieť obce tvoria potrubia DN 100 a D 110, ktoré sú na severe obce prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

### podkapitola 2.9.2.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

V západnej časti katastra je navrhovaná EKOFARMA. Bude napájaná z obecného vodovodu alebo z vodovodu severne od EKOFARMY, ktorý bude napájaný z prameňa na k. ú. Hniezdne

#### Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1001 do 5000 obyvateľov:	25,0 l/osoba, deň
	Spolu: 160,0 l/osoba, deň

#### Priemerná potreba vody (l/s):

2012:	2 949 ob.	x	160,0 l/ob.d	=	471 840 l/deň	=	5,46 l/s
2025:	3 360 ob.	x	160,0 l/ob.d	=	537 600 l/deň	=	6,22 l/s
2043:	4 000 ob.	x	160,0 l/ob.d	=	640 000 l/deň	=	7,41 l/s

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):

2005:	1,6 x	471 840 l/deň	=	754 944 l/deň	=	8,74 l/s
2025:	1,6 x	537 600 l/deň	=	860 160 l/deň	=	9,95 l/s
2043:	1,6 x	640 000 l/deň	=	1 024 000 l/deň	=	11,85 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.



**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ):**

2005: 1,8 x 754 944 l/deň = 1 358 992 l/deň = 15,73 l/s

2025: 1,8 x 860 000 l/deň = 1 548 288 l/deň = 17,92 l/s

2043: 1,8 x 1 024 000 l/deň = 1 843 200 l/deň = 21,33 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

**NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY: Priemerná potreba vody (l/s):**

2012: 5 550 ob. x 160,0 l/ob.d = 888 000 l/deň = 10,28 l/s

2025: 6 390 ob. x 160,0 l/ob.d = 1 022 400 l/deň = 11,83 l/s

2043: 7 500 ob. x 160,0 l/ob.d = 1 200 000 l/deň = 13,89 l/s

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):**

2005: 1,6 x 888 000 l/deň = 1 420 800 l/deň = 16,44 l/s

2025: 1,6 x 1 022 400 l/deň = 1 635 840 l/deň = 18,93 l/s

2043: 1,6 x 1 200 000 l/deň = 1 920 000 l/deň = 22,22 l/s

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ):**

2005: 1,8 x 1 420 800 l/deň = 2 557 440 l/deň = 29,60 l/s

2025: 1,8 x 1 635 840 l/deň = 2 944 512 l/deň = 34,08 l/s

2043: 1,8 x 1 920 000 l/deň = 3 456 000 l/deň = 40,00 l/s

**Potrebný hydrodynamický tlak (min.):** Pre 2 podlažnú zástavbu 0,12 MPa.

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%):**

r. 2012: 754,9 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 525,3 m<sup>3</sup>

r. 2025: 860,2 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 588,5 m<sup>3</sup>

r. 2043: 1 024,0 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 686,8 m<sup>3</sup>

**podkapitola 2.9.2.2.2. sa mení a dopĺňa:**

**2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2043**

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2043 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,41 \text{ l/s} = 22,23 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,41 \text{ l/s} = 4,45 \text{ l/s}$

Pričom  $k_{h \max}$  a  $k_{h \min}$  sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>: 4 000 ob. x 60 g/ob.d = 240 000 g/d x 365 = 87 600,0 kg/rok

**NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY:**

Max. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 2,5 \times 13,89 \text{ l/s} = 34,73 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 13,89 \text{ l/s} = 8,33 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>: 7 500 ob. x 60 g/ob.d = 450 000 g/d x 365 = 164 250,0 kg/rok

Čistenie odpadových vôd na EKOFARME bude zabezpečené koreňovou ČOV, ktorá bude vyústená do miestneho bezmenného potoka alebo navrhovaného jazierka.

### Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

#### podkapitola 2.9.3.1.1. sa mení a dopĺňa:

##### 2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nová Ľubovňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 399 na podperných bodoch.

Trafostanice sú napájané po VN strane od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 399 a VN č.476 prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

Prehľad jestvujúcich trafostaníc:

Označenie TS0985-00xx	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS01	ZŠ	400	–	4-stĺpová	VSD
TS02	Stará pľa	400	–	mrežová PTS	VSD
TS03	Vyšné rovne	160	–	mrežová PTS	VSD
TS04	Kalendula	400	–	2-stĺpová	VSD
TS05	Garáže	250	–	mrežová PTS	VSD
TS06	T-Mobile	–	25	1-stĺpová	1-účelová
TS07	Za Barborou	160	–	mrežová PTS	VSD
TS08	Farma	–	160	mrež. PTS	1-účelová
TS09	Chaty	250	–	mrežová PTS	VSD
TS10	Prameň Limošpes	–	400	2-stĺpová	1-účelová
TS12	PD	–	400	mrež. PTS	1-účelová
TS13	Hotel	–	630	murovaná	1-účelová
TS14	Dolné kamence	250	–	1-stĺpová	VSD
TS15	Kiosk	250	–	kiosk	VSD
Celkom Sc /kVA/:		2520	1615		

/Zdroj VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013)

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES St.Ľubovňa	25+25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 399	22	ES St. Ľubovňa	jednoduché	VSD
VN 476/242	22	ES St. Ľubovňa	dvojité	VSD

#### podkapitola 2.9.3.1.2. sa dopĺňa:

##### 2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie – návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“

vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu :

582 b.j. (zdroj: Štatistický úrad – sčítanie r. 2001) + 365 b.j. (návrh podľa 2.8.1.2) = 947 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	379	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,1$	417,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	473	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,2$	1041,0
C1	10	95	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,4$	608,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				2066,0

Celkový počet odberov – domácnosti:

návrh 293 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	117	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,3$	153,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	147	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,4$	353,0
C1	10	29	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,75$	196,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				702,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 42 odberov jestv. + 3 návrh = 45 odberov: 586 + 180 = 766 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2066
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	766
Sc – Celkom pre obec	1234	2832

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 3 s predpokladanými bilanciami odberu: 115 + 20 = 135 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2768
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	901
Sc – Celkom pre obec	1234	3669

### podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 2832 / 0,75 = 3776 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 6,2 a teda 7 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 9,8 a teda 10 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 3669 / 0,75 = 4892 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 7,76 a teda 8 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 12,23 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Lubovňa:

Označenie TS0985- 00xx	Umiestnenie	Výkon / kVA /			Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		obec stav	cudzíe stav	návrh			
TS01	ZŠ	400	–	400	4-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS02	Stará pľa	400	–	630	mrežová PTS	VSD	rek – na kiosk*
TS03	Vyšné rovne	160	–	400	mrežová PTS	VSD	Zmena na kiosk*
TS04	Kalendula	400	–	400	2-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS05	Garáže	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS06	T-mobile	–	25	–	1-stĺpová	1- účelová	Bez zmeny
TS07	Za Barborou	160	–	160	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS08	Farma	–	160	–	mrež. PTS	1- účelová	Bez zmeny
TS09	Chaty	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS10	Prameň Limošpes	–	400	–	2-stĺpová	1- účelová	Bez zmeny
TS12	PD	–	400	–	mrež. PTS	1- účelová	Bez zmeny
TS13	Hotel	–	630	–	murovaná	1- účelová	Bez zmeny
TS14	Dolné Kamence	250	–	250	1-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS15	Kiosk	250	–	400	kiosk	VSD	rekonštrukcia
TS16	Lokalita L1	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS17	Lokalita L4	–	–	400	stožiarová	VSD	návrh
TS18	Lokalita L3	–	–	160	stožiarová	VSD	návrh

TS19	Lokalita L5, výr. I, II, III	–	–	630	stožiarová	VSD	návrh
TS20	Lokalita L5	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS21	Lokalita L4	–	–	400	kiosk	VSD	návrh**
TS22	Ekofarma	–	–	160	stožiar-kiosk	1-účelová	návrh*** ZaD č.1 ÚPN O
TS23	Lokalita RCH- Lub.kúp.	–	–	100	stožiarová	VSD	Návrh ZaD č.1 ÚPN O
spolu:		2520	1615	5650			

\* Zmena vzdušnej VN prípojky na kábelovú v zemi

\*\* VN prípojka kábelová v zemi

\*\*\* Výkon traťa TS22 sa upresní po špecifikácii elektrovybavenia farmy investorom

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhovanej cieľovej hodnote podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Ľubovňa „, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 399 a z linky VN číslo 476 takto:
  - k novej TS18 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zastavanom území,
  - k novej TS16, TS17, TS19, TS20 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.
  - k novej TS22 a TS23 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zalesnenom území.

## Kapitola 2.9.4. Telekomunikácie

### podkapitola 2.9.4.2. sa dopĺňa:

#### 2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu kábelovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast o:

365 nových byt. jednotiek čo je 548 účastníckych prípojok

3 občianska vybavenosť čo je 6 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 554 nových účastníckych prípojok.

293 nových byt. jednotiek čo je 440 účastníckych prípojok

2 občianska vybavenosť čo je 4 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 444 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej

telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby. Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správcu.

## **Kapitola 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

### **podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:**

#### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Obec sa rozprestiera medzi potokom Jakubianka a Kolačkovským potokom. Potok Jakubianka s ľavostranným prítokom Kolačkovského potoka a jeho pravostranným prítokom potoka Siglianka, ďalšími tromi bezmennými pravostrannými prítokmi a jedným bezmenným ľavostranným prítokom odvádzajú aj dažďové vody. Potoky sú na niektorých miestach katastrálneho územia obce zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Potok Jakubianka je upravená len v úseku od ústia až po rkm 3,990 na kapacitu  $Q_{100}$ . Kolačkovský potok je v zastavanej časti obce neupravený s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie veľkej vody  $Q_{100}$ . V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Jakubianka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž brehov ostatných vodných tokov minimálne 5 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je navrhnutá regulácia miestneho potoka Jakubovianka a Kolačkovského potoka na  $Q_{100}$  ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Zároveň rieši vo výhlade vodné plochy na vodnom toku Potok o výmere 1940 m<sup>2</sup>, Požliabky 5 630 m<sup>2</sup> na zníženie rizík pred privalovými vodami. Pre posilnenie ochrany územia v lokalite bytových domov Jakubianka, pozdĺž pravého brehu toku Jakubovianka a ďalších vybraných úsekov je nutné zabezpečiť sanáciu územia s technickými opatreniami. Toto bude predmetom samostatnej technickej dokumentácie.

Návrh územného plánu navrhuje ochranu územia pred povrchovými vodami formou záchytných rigolov v juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a LV, v severozápadnej časti obce pri lokalite L7 a vo východnej časti obce pri lokalite L9. V severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7 o výmere cca 13 340 m<sup>2</sup> je navrhovaná záchytná nádrž povrchových vôd.

Ďalej je potrebné zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prítokmi.

## **Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

### **podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Nové územia určené na zástavbu v obci Nová Ľubovňa sú vymedzené plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L 1 až L 5 o celkovej výmere cca ~~387 770 m<sup>2</sup>~~, 358 580 m<sup>2</sup>, L6 – L10 o celkovej výmere cca 55 617 m<sup>2</sup>, bytových domov o celkovej výmere cca ~~2 740 m<sup>2</sup>~~ 1 390 m<sup>2</sup>, zdravotným strediskom a lekárnou cca 565 m<sup>2</sup>, športovým areálom s bazénom cca ~~5 210 m<sup>2</sup>~~, jazdeckým areálom cca 5 270 m<sup>2</sup>, výrobou a skladovým hospodárstvom v severnej polohe o celkovej výmere cca 14 990 m<sup>2</sup>, areálom turizmu, športu a CR o celkovej výmere cca ~~24 010 m<sup>2</sup>~~ 146 610 m<sup>2</sup>.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup>, s územím určeným na zástavbu o výmere cca 9 100 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie

územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### podkapitola 2.13.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.13.3. Pribeh hranice zastavaného územia obce

Súčasný stav hranice zastavaného územia obce (ZUOB) bol upravený podľa KN 2013.

Na východe obce ~~nová~~ **navrhovaná** hranica zastavaného územia nadväzuje na jestvujúcu v lokalite rodinných domov Jakubianka a prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 90 m lomí sa juhozápadným smerom a nadväzuje na jestvujúcu hranicu zastavaného územia pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku sa napája nová hranica zastavaného územia, prebieha juhovýchodným smerom k cintorínu, kde sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri navrhovanej lokalite L 8 prebieha navrhovaná hranica ZUOB južným smerom a napája sa na pôvodne navrhovanú hranicu ZUOB .

Pri navrhovanej lokalite L 3 nová hranica zastavaného územia prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 70 m, **a pri navrhovanej lokalite L 9 pokračuje juhovýchodným, lomí sa južným smerom a lomí sa južným smerom** a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia. ~~V južnej časti obce sa nová hranica zastavaného územia napája na severnom okraji výrobného areálu, pokračuje okolo tohto areálu a areálu hospodárskeho dvora južným smerom a napája sa na hranicu katastrálneho územia obce. V južnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa napája na hranicu katastrálneho územia obce, prebieha severným smerom, pozdĺž ľavého brehu potoka Jakubianky, kde sa lomí západným smerom okolo lokality L 2 a~~ **pri L 1 navrhovaná hranica prebieha po južnom okraji cesty III/54341,** lomí sa severným smerom a po severozápadnom okraji lokality L 1 sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. V severozápadnej časti obce **okolo lokality L 7** ~~bezmenného potoka~~ sa napája nová hranica na súčasnú hranicu zastavaného územia prebieha severozápadným smerom v dĺžke cca 110 m, lomí sa severovýchodným smerom okolo lokality **L 7, pokračuje popri** L 5 a napája sa pri navrhovanom areáli výroby I na hranicu katastrálneho územia.

**V juhovýchodnej časti navrhovaná hranica prebieha okolo novonavrhovanej rekreačnej plochy RCH.**

~~Pribeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej pribeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.~~

**Pribeh hranice zastavaného územia obce je vyznačený na náložke výkresu číslo 3. Zmeny jej priebehu sú vyznačené aj na náložkách výkresov číslo 2, 4, 5 a 6.**

### podkapitola 2.13.4. sa dopĺňa:

#### 2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L 1 až L 5, **L6 až L10 a vybrané územia v prielukách**
- areál turizmu, športu a CR s jazdeckým areálom,
- priestor Ľubovnianskych kúpeľov, **s priestorom RCH vo východnej časti územia,**
- **priestor EKOFARMY.**

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,
- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,

- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.



## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa – Závazná časť

### Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa mení a dopĺňa:

#### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Bývanie

##### Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v navrhovaných lokalitách L 1, - L 5 a L6 – L10 podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.3. Výroba

##### Dopĺňa sa regulatív 3.1.2.3.4. a 3.1.2.3.5.

3.1.2.3.4. V západnej časti katastra rešpektovať areál EKOFARMY.

3.1.2.3.5. V južnej časti obce rešpektovať areál priemyselnej výroby (pekáreň Kristián).

##### 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

##### Regulatív 3.1.2.4.2. sa dopĺňa:

- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu (areál turizmu, športu a cestovného ruchu – v južnej časti obce) a na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu a rekreačných chát (priestor Ľubovnianskych kúpeľov) a plocha RCH v juhovýchodnej časti územia v návaznosti na priestor Ľubovnianskych kúpeľov.
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a rekreačné vodné plochy.

##### 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

##### Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.2.6. až 3.2.3.2.9.

3.2.3.2.6. Plocha pre areál EKOFARMY v západnej časti územia,

3.2.3.2.7. Prípustné je využitie pre plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie a stravovanie), skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.3.2.8. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

- a) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- b) výrobu na plochách EKOFARMY a okolitých plochách bez chemického hnojenia a ochrany

3.2.3.2.9. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

##### 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

##### Dopĺňa sa regulatív 3.2.4.1.2., 3.2.4.1.2.1., 3.2.4.1.2.2.

3.2.4.1.2. Plocha RCH v juhovýchodnej časti obce

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

**3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže
- d) oplotenie medzi chatami.

### **3.2.5.5. Plochy lesov**

**Regulatív 3.2.5.5.3. sa dopĺňa:**

**3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
- b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- c) používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

### **3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**

**Regulatív 3.2.6.3. sa dopĺňa:**

**3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

Používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**Regulatívy 3.3.5., 3.3.6., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.12., 3.3.13. sa vypúšťajú**

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

#### **3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**

**Regulatív 3.4.3.2. sa mení a dopĺňa:**

**3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc ~~TS 5 až TS 10~~ a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (~~VN prípojka k TS 10 v zemi~~) ~~TS16 až TS 23~~ a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (VN prípojka ku TS03 a TS21 v zemi; ku TS18, TS22 a TS23 závesným VN káblom).

**Regulatív 3.4.3.3. sa mení a dopĺňa:**

**3.4.3.3.** Realizovať navrhovanú zmenu trafostanice ~~TR3~~ TS03 na kiosk a zmeniť vzdušnú VN prípojku na kábelovú v zemi.

**Regulatív 3.4.5. Technické vybavenie územia sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska organického odpadu v lokalite v západnej časti obce ako dočasnej a trvalú v lokalite severne od futbalového ihriska vo východnej časti obce. (viď. kapitola 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 15 (viď kapitola 3.4.1.), ~~TS 5 – TS 10~~ TS16 – TS23 (viď kapitola 3.4.3.)

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

##### **Regulatív 3.6.3.5. sa dopĺňa:**

**3.6.3.5.** Zabezpečiť ochranu vo juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.6.3.8.**

**3.6.3.8.** Zabezpečiť realizáciu záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7

#### **Regulatív 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňa:**

Zastavané územie obce Nová Ľubovňa je vymedzené pôvodnou, aktualizovanou hranicou zastavaného územia obce podľa KN 2013 a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

#### **3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

##### **Regulatívy 3.9.1.2 a 3.9.1.3. sa vypúšťajú**

#### **3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**

##### **Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení a dopĺňa:**

**3.9.2.3.1. PVS 16** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS-5až TS-10 TS16 až TS23 a VN prípojok k nim.

#### **3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

##### **Regulatív 3.9.3.2. sa dopĺňa:**

**3.9.3.2. PVS 22** Plocha na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.4.**

**3.9.3.4. PVS 24** Plocha pre umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

##### **Regulatívy 3.11.1.2 a 3.11.1.3. sa vypúšťajú**

#### **3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

##### **Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa:**

**3.11.2.3.1. VS 16** Stavby nových trafostaníc TS-5 až TS-10 TS16 až TS23 a VN prípojok k nim.

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Regulatív 3.11.3.2. sa dopĺňa:**

**3.11.3.2. VS 22** Stavby na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

**Dopĺňa sa regulatív 3.11.3.4.**

**3.11.3.4. VS 24** Stavba na umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa zostávajú v pôvodnom znení.**



## Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa k prerokovaniu Návrh

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Stanislav Turlík – starosta obce .....

November 2013

**Obstarávateľ** : **Obec Nová Ľubovňa**  
Obecný úrad  
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102  
Zastúpený : Jozef Kaleta – starosta obce  
IČO : 00 330 086

**Spracovateľ** : **AMA ateliér**  
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Hollého 4, 080 01 Prešov  
Číslo osvedčenia : 0661 AA  
IČO : 22 910 263

**Obstarávateľ** : **Obec Nová Ľubovňa**  
Obecný úrad  
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102  
Štatutárny zástupca : Stanislav Turlík – starosta obce  
IČO : 00 330 086

**Spracovateľ Zad č.1 ÚPN O** : **ENVIO, s.r.o.**  
Levočská 2  
080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca : Jozef Andrej - konateľ  
IČO : 44402350  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Riešitelia: Ing. Ján Stano,  
Ing. Juraj Marton,  
Ing. Vasil Vachna,  
Ing. Ivan Bača,  
Bc. Vladimír Nedelko  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD : Ing. Ján Kunák

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované ako zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa 2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

Textová časť:

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Záväzná časť

Grafická časť:

Výkres č. **1** Výkres širších vzťahov M 1:50 000

Výkres č. **2** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000

Výkres č. **3** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia M 1:5 000

Výkres č. **4** Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000

Výkres č. **5** Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie 1:5 000

Výkres č. **6** Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

Výkres č. **7** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa**

### **1. Úvod:**

Územný plán obce Nová Ľubovňa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni uznesením č. 10/12/2008 zo dňa 06.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa je vyhlásená VZN obce č. 4/2008.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa, sú požiadavky, ktoré vyplývajú z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy (RD) v lokalitách L6 – L10 a v prielukách, plocha rekreácie, plocha poľnohospodárskej výroby (Ekofarma), rekreačné vodné plochy, záchytná nádrž povrchových vôd a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Nová Ľubovňa. Sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Dopravné napojenia sú definované druhom a kategóriou, zásobovanie vodou a odkanalizovanie je bilančne prehodnotené k roku 2043, s návrhom ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami. Bilančne je riešené zásobovanie elektrickou energiou s novou TS 22 a TS 23 (podľa VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013 došlo k preoznačeniu TS 01 – TS 21), zásobovanie plynom napojením na existujúci rozvod STL plynovodu a rozvoj pevných telekomunikačných sietí.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Nová Ľubovňa z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/1998) v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 súčinnosťou od 06.12.2009, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa.



## 2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa

### Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú vyznačené ružovou farbou

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	9
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce .....	10
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	10
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	11
2.3.	Základné demografické údaje .....	12
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	14
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	20
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	20
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	21
2.8.	Funkčné využitie územia .....	22
2.8.1.	Obytné územia .....	22
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	22
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	22
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	22
2.8.3.	Výrobné územia .....	28
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	28
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	29
2.8.4.	Plochy zelene .....	29
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	30
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	32
2.9.1.	Doprava .....	32
2.9.2.	Vodné hospodárstvo .....	37
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	39
2.9.4.	Telekomunikácie .....	42
2.10.	Ochrana prírody .....	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	44
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	51
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	54
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	54

## Kapitola 1.4. - Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom podkapitola 1.4.2. sa dopĺňa:

### 1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 26. novembra 2007 uznesením číslo 7/2007, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplývajú z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy bývania podľa platného územného plánu. Jedná sa o funkčné plochy bývania – lokality L6 – L10 a v prielukách.

## Kapitola 2.2.2. - Ochrana kultúrnohistorických hodnôt podkapitola 2.2.2.3. sa mení a dopĺňa:

### 2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované:

- gáter – č. ÚZPF – 4346/0 (v súčasnosti je umiestnený v skanzene ~~Drevená dedina~~ „Národopisná expozícia Ľubovnianskeho múzea“ pod hradom v Starej Ľubovni),
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Evanjelistu – č. ÚZPF – 919/0 – pôvodne ranogotická jednolodňová stavba s rovným uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou, severnou kaplnkou a vstavanou vežou pochádzajúca z obdobia okolo roku 1310, upravovaná po roku 1615, 1857, a 1934, a ďalšími stavebnými úpravami do súčasnej podoby.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Nová Ľubovňa:

lokality	popisné číslo	parcela	názov pamiatky	názov objektu	vyhlásenie
V strede obce**	357	1	kostol	rímskokatolícky kostol sv. Jána Evanjelistu	30.10.1963
Na zhorenej píle*	317	936	gáter	gáter	02.11.1984

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

\*Pôvodná lokalizácia gátra

\*\* Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkami miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľadovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

## Kapitola 2.3. Základné demografické údaje

### podkapitola 2.3.1. sa mení:

#### 2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2011 v obci Nová Ľubovňa 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	1031	1028	902	1135	1415	1925	2382	2637	2762	2 888

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Nová Ľubovňa klesajúcu a potom neustále stúpajúcu tendenciu, čo odráža dobré ekonomické pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov 2011	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Nová Ľubovňa	14,43	2 888	200,1	1
Okres Stará Ľubovňa	707,87	52 866	74,9	44
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 2,04 % z celkovej plochy okresu Stará Ľubovňa, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 21.5.2011 predstavoval 5,46 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Nová Ľubovňa patrí v rámci okresu Stará Ľubovňa do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Stará Ľubovňa patriacom medzi okresy s najnižšou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež vyššia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Nová Ľubovňa:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 55+	nezis tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
2888	577	980	863	151	317	0	20,0	63,8	16,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa 2 888 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 20,0 % v predproduktívnom, 63,8 % v produktívnom a 16,2 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Nová Ľubovňa:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
2888	1432	1456	50,4	1328	46,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1328 obyvateľov, čo činí 46,0 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

národnosť	spolu	%
slovenská	2747	95,1
rómska	12	0,4
česká	3	0,1

moravská	2	0,1
rusínska	19	0,7
ukrajinská	3	0,1
poľská	7	0,2
iná	0	0,0
nezistené	95	3,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Nová Ľubovňa z hľadiska národnostného zloženia je takmer jednoliate slovenskej národnosti so zastúpením rómskej národnosti. Štatistický údaj však nevystihuje skutočné zastúpenie tohto etnika v obci.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

<b>vierovyznanie</b>	<b>spolu</b>	<b>%</b>
rímsko-katolícke	2566	88,85
grécko-katolícke	163	5,64
pravoslávne	4	0,14
evanjelické a.v.	5	0,17
svedkov Jehovových	2	0,07
adventistov siedmeho dňa	1	0,03
reformovaná kresťanská cirkev	1	0,03
iné	4	0,14
bez vyznania	35	1,21
nezistené	107	3,70

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Nová Ľubovňa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

### podkapitola 2.3.2. sa mení:

#### 2.3.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Nová Ľubovňa bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
675	623	590	47	753	708	545	44

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa spolu 675 domov a z toho 623 trvale obývaných domov, v ktorých je 753 bytov, z toho 708 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 3,84 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
599	2	64	232	299	528	53	0	2	523	413	404	275	381

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
	z toho				z toho							na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto		
83	0	71	9	0	78	0	0	0	78	65	65	23	64

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
44	6	4	7	1	27

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

### Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
47	6	4	5	8	5	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

## Kapitola 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania sa mení a dopĺňa:

### 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Zastavané územie obce sa nachádza v strednej časti katastrálneho územia. Svojimi hranicami na severe a juhu sa dotýka katastrálnej hranice obce. Týmto územím zo severu na juh prechádza cesta III/54340 a západným smerom k obci Kolačkov cesta III/54341.

Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Trasa cesty III/54340 je hlavnou kompozičnou osou obce spĺňa a bude aj naďalej spĺňať funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Na tejto severozápadno – južnej kompozičnej osi a na paralelných miestnych komunikáciách severozápadne a juhovýchodne od stredu obce sa vyvíjalo obytné územie, kde vo východnej a severnej časti sú prirodzene umiestnené lokality rodinných domov.

~~Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v severozápadnej, západnej, južnej a východnej časti obce. Vo východnej časti obce zároveň vytvára podmienky pre dobudovanie lokality bytových domov a nového zdravotného strediska. Tento priestor je v blízkosti cintorína a materskej školy s malým ihriskom, ako súčasť zmiešaného územia.~~

Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v centrálnej, západnej, vo východnej, v juhozápadnej, v severnej a v severozápadnej časti obce.

Územný plán rieši v strede zastavanej časti obce prestavbu plôch severne a západne od dominantnej stavby rímskokatolíckeho kostola pre vytvorenie pešieho priestranstva a vytvorenie obecnej parkovej zelene, kde preto uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4/2004 zo dňa 11.6.2004 bola vydaná stavebná uzávera.

~~V obecnom úrade je kultúrny dom, pošta, turistická ubytovňa a oproti obecnému úradu je budova~~

~~klubu dôchodcov.~~ V obecnej budove sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, pošta a kuchyňa obecného úradu, využívaná obcou a občanmi obce pri kultúrnych a spoločenských podujatiach. V blízkosti tejto budovy sa nachádza turistická ubytovňa a oproti budova klubu dôchodcov. S maloobchodnými prevádzkami tieto plochy sústredenej občianskej vybavenosti vytvárajú prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce, ktoré je dotvorené potrebnými plochami statickej dopravy.

V západnej časti samostatne bol založený areál základnej školy s knižnicou, ktorého rozvoj pre riešenie veľkosti obce je rozvíjaný len v jeho areáli, vrátane nových priestorov materskej školy.

Územný plán rieši priestor Ľubovnianskych kúpeľov, ktorý sa nachádza východne od zastavanej časti obce na hranici katastra a zasahuje aj územia susedných obcí Jakubany, Plavnica a Chmeľnica.

Postupným doplnením kúpeľov funkciami športu, ubytovania, služieb a kultúry sú vytvárané podmienky pre využívanie aj pre turizmus a voľný cestovný ruch. Rekreačné územie obce dotvárajú športovo – oddychové plochy, ktoré sú rozvíjané v už založenom priestore futbalového ihriska, severne od obecných cintorínov, ~~v údolí Jakubianka na jej pravom brehu, kde je rozvoj tejto funkcie v kontakte s miestnym biokoridorom~~ a v južnej časti na hranici katastra s obcou Jakubany je územným plánom riešený spoločný areál zimných športov s touto susednou obcou a vo východnej časti územia plochy rekreácie určené pre rekreačné chaty (RCH). V západnej časti územia sú riešené dve vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova a jedná vodná plocha pri navrhovanej lokalite RD L7.

Na severe územia obce v kontakte s okresným mestom Stará Ľubovňa vzniká nový areál výroby a v západnej časti územia súkromná farma – Ekofarma.

V južnej zastavanej časti obce sa nachádza ~~areál výroby a hospodársky dvor, ktorý plní svoju pôvodnú poľnohospodársku funkciu.~~ priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s., KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.

## Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia

### podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup> cca	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Rovinky-Kolačkov	v západnej časti obce	102 470 73 280	100 70	110 72
L 2	Za Jakubiankou	v centrálnej časti obce	19 790	19	21
L 3	Kapustnice	vo východnej časti obce	22 620	22	24
L 4	Na juhu	v juhozápadnej časti obce	112 730	112	115
L 5	Dolinky	v severozápadnej časti obce	129 530	128	135
L 6	Dolinky	v severnej časti obce	12 930	12	15
L 7	Dolinky	v severozápadnej časti obce	16 270	16	19
L 8	Kapustnice	vo východnej časti obce	8 550	8	11
L 9	Brehy	vo východnej časti obce	12 660	12	15
L 10	Hombarg	v juhozápadnej časti obce	5 207	5	8
Spolu:			413 567	404	435

Poznámka: L6 - pôvodne plocha určená pre verejnú zeleň ako výhľad

L7 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L8 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L9 - pôvodne plocha bez funkčného využitia

L10 - pôvodne plocha športu /č.6 športový areál/

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere cca 413 567 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 404 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 435 bytov. V prelukách o výmere cca 179 860 m<sup>2</sup> je možné umiestniť cca 170 rodinných domov t.j. cca 175 bytov, z toho priamo prístupných z verejných komunikácií je možné umiestniť cca 120 RD na výmere cca 120 230 m<sup>2</sup> a cca 50 RD v nadmerných záhradách RD na výmere cca 59 630 m<sup>2</sup>.

Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 – L 5 a L 6 – L 10 stanovujú urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Bytový dom s 12 b.j. je navrhovaný v lokalite jestvujúcich bytových domov Jakubianka vo východnej časti zastavaného územia obce, **bytový dom s 12 b.j. je realizovaný v tejto lokalite na pôvodne navrhovanej ploche športu.** ~~a jeden bytový dom so 6 b.j. pri bytových domoch v nástupe do areálu základnej školy.~~ Podrobné podmienky zástavby stanovujú dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia.

Po návrhovom roku je uvažované s možnosťou výstavby rodinných domov v lokalite LV v severozápadnej časti obce na ploche 112 380 m<sup>2</sup> s predpokladaným počtom 112 rodinných domov – 115 bytov.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

#### **podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.2.1. Školstvo**

~~Na území obce Nová Ľubovňa na ploche pozemku 15 502 m<sup>2</sup> je zriadená plne organizovaná 18 triedna základná škola pre 1. – 9. ročník pre 450 žiakov so 48 imi pracovníkmi, ktorú teraz navštevuje 400 detí z obce. V súčasnosti sú v budove školy zriadené priestory pre mimoškolskú záujmovú, výchovnú a klubovú činnosť. Súčasťou základnej školy je školská kuchyňa a jedáleň pre cca 100 stravníkov.~~

~~V samostatnom objekte na pozemku o ploche 1 522 m<sup>2</sup> s detským ihriskom v strede obce sa nachádza materská škola pre cca 87 detí so 14 imi pracovníkmi. Jej poloha nie je optimálna z dôvodu prekročená hladina hluku 50 dB(A). Súčasťou areálu je budova oproti terajšej materskej škole, v ktorej je práčovňa a sklady. Stravovanie detí je zabezpečované dovozom stravy z kuchyne ZŠ.~~

Obec Nová Ľubovňa je zriaďovateľom jednej Základnej školy s materskou školou, ktorá sídli v obci a využíva pozemok s rozlohou 15 502 m<sup>2</sup>. Základná škola s materskou školou je plne organizovaná školou, v súčasnosti poskytuje komplexné predprimárne, primárne a nižšie stredné vzdelávanie. V pôsobnosti školy sú aj školské zariadenia – školský klub detí, školská jedáleň a centrum voľného času.

Budova Základnej školy pozostáva z troch blokov – hlavná budova, budova školskej jedálne a telocvičňa. Ku škole patrí aj športový areál (atletická dráha, asfaltové ihrisko, doskočisko, detské ihrisko) a školský pozemok (ovocný sad, orná pôda, ekopedagogická plocha s jazierkom, trávnaté plochy s okrasnou zeleňou a drevinami, parkovisko).

Aktuálne navštevuje základnú školu 328 žiakov, z nich 41 z obce Kolačkov, ktorí sú rozmiestnení do 17 tried. Na úseku Základnej školy pracuje 26 pedagogických a 13 nepedagogických zamestnancov.

Materská škola sídli v samostatnej budove v areáli základnej školy i v centre obce v dlhodobo prenajatých priestoroch mimo areálu základnej školy. V súčasnosti využíva prevádzku materskej školy 119 detí, ktoré sú rozdelené do šiestich tried. Na úseku MŠ pracuje 11 pedagogických a 5 nepedagogických zamestnancov. Súčasťou MŠ je aj práčovňa, malá školská záhrada a detské ihrisko

s pieskoviskom.

V centre voľného času využíva záujmovú činnosť 322 žiakov, školská jedáleň poskytuje stravu cca 350 stravníkom a v školskom klube detí je 25 žiakov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
školsťvo a výchova	2 040	7 490	6 848	25 144

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
materská škola*	miesto	40	1 400	134	1 611	4 700
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	668	5 475	23 370

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje vymiestnenie materskej školy do areálu základnej školy, rozšírením terajšej prevádzky základnej školy pre kapacitu cca 90 120 detí so spoločnou jedálňou, s kapacitou zabezpečujúcou stravu aj pre dôchodcov.

V terajších priestoroch materskej školy je navrhovaný stacionár pre dôchodcov.

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 668 žiakov, čo predstavuje potrebu cca troch nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov rekonštrukciou budovy pri využití súčasných podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami.

Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a teloevienu. Je predpoklad, že školopovinné deti vyšších ročníkov budú dochádzať do základných škôl v Starej Ľubovni.

### podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý je súčasťou obecného úradu s viacúčelovou sálou bez javiska s cca 200 stoličkami. Knižnica s knižným fondom cca 3 000 kníh je v samostatnej budove v areáli základnej školy.

Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa folklórny súbor Pasternik. Obec zabezpečuje každoročne na futbalovom ihrisku obecné slávnosti s názvami Poďakovanie za dary zeme a Ľubovnianska podkova so športovými podujatiami s vystúpením koní. Zhromažďovacie priestory v obci, ktoré sú v súčasnosti využívané pre verejné zhromaždenia občanov sú v budove kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Pre rozvoj obce nebudú v budúcnosti kapacitne vyhovovať jestvujúce kapacity vybavenia. Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s kostolom sv. Jána Evanjelistu s kapacitou približne 500 sedadiel a farou.

Na území obce pôsobia dvaja ľudoví rezbári a ľudový keramikár rôznych ľudových umelcov.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knížnica*	miesto	30	60	101	116	201



klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	30	127	181
kluby spoločenských organizácii	miesto	6	36	30	127	181
klub dôchodcov	miesto	4	22	13	63	74
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	168	62 440	1 259

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán obce vzhľadom na vyhovujúci stav nerieši dobudovanie a rozšírenie kultúrno-spoločenského zariadenia. V centre obce, pri kostole sv. Jána Evanjelistu územný plán rieši prestavbu územia, s cieľom vytvorenia pešej zóny využiteľnej pre kultúrno-spoločenské podujatia s parkovými úpravami.

### podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Zariadenia pre telovýchovu a šport v súčasnosti v obci Nová Ľubovňa predstavuje futbalové ihrisko so šatňami a tribúnou pre 300 návštevníkov, na pravom brehu potoka Jakubianka vo východnej zastavanej časti obce. Súčasťou tohto areálu je ~~mini futbalové ihrisko s umelým trávnikom a volejbalové ihrisko.~~

Celková plocha pozemku je 15 475 m<sup>2</sup>, ktorá je optimálna pre súčasnú veľkosť obce. Ďalšie ihriská sa nachádzajú na školskom pozemku a sú využívané aj obyvateľmi obce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3 050	302	10 239

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán obce rieši pokrytie ďalších športových aktivít v priestore terajšieho futbalového ihriska, predovšetkým chodníky pre kolieskové korčule, adrenalínové športy a detské športové zariadenia ~~so stravovacím zariadením pre cca 50 stoličiek.~~ Severne od tohto ihriska je výhľadovo uvažované s dvoma vodnými plochami o výmere 1 940 m<sup>2</sup> a 3 530 m<sup>2</sup>. ~~Zároveň rieši dobudovanie existujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu s tenisovým kurtom so stravovacím zariadením pre cca 20 stoličiek a plochu ihriska cca 570 m<sup>2</sup> pri navrhovanom bytovom dome v lokalite Jakubianka.~~

**Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a telocvičňu na ploche cca 2 330 m<sup>2</sup>.**

V južnej časti obce so susednou obcou Jakubany je navrhovaný spoločný areál turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadom pre zimné športy so zjazdovkou a s lyžiarskym vlekom v dĺžke 600 m, kde budú využité kapacity administratívnej budovy Poľnohospodárskeho družstva pre stravovanie cca 60 stoličiek a ubytovanie cca 60 lôžok. Súčasťou tohto komplexu je navrhovaný jazdecký areál s oborou s plochou 5 270 m<sup>2</sup>. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

### podkapitola 2.8.2.4. sa mení a dopĺňa :

#### 2.8.2.4. Zdravotníctvo

~~V obci je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciami praktického lekára pre dospelých s výmerou 80 m<sup>2</sup>, stomatológa primárnej starostlivosti dospelých s výmerou 36 m<sup>2</sup> a lekárnou, ktoré je v nevyhovujúcom objekte. V obecnej budove je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára pre dospelých a výdajňou liekov s výmerou 120 m<sup>2</sup>.~~

Ďalej je v obci v samostatnom objekte ambulancia praktického lekára pre deti a dorast, stomatológa

primárnej starostlivosti detí a dorast s výmerou 142 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlažnej plochy týchto zariadení je 258 m<sup>2</sup>. Psychiatrická ambulancia s výmerou 48 m<sup>2</sup> je v samostatnej budove.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
zdravotnícke služby	390	720	1 309	2 417

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,766	247	459
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,796	392	727
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,728	102	189
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,343	188	349
lekáreň *	m <sup>2</sup> uprav. pl.	12	60	40,3	141	201

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti zdravotníctve v obci k bilančnému roku 2025 vyplýva riešenie vybudovať nové zdravotné stredisko s lekárnou na ploche cca 565 m<sup>2</sup> vo východnej časti obce v lokalite bytových domov. Druh vybavenia, špecifikácia lekárskeho pracoviska a ich kapacity budú predmetom podrobnejšej dokumentácie zdravotného strediska. Do času sprevádzkovania tejto vybavenosti budú naďalej využívané súčasné zariadenia a lekárske služby v okresnom meste Stará Ľubovňa tak ako doteraz.

Základná vybavenosť zdravotníctva a lekárske služby pre obyvateľov obce budú poskytované v okresnom meste Stará Ľubovňa, tak ako doteraz.

#### podkapitola 2.8.2.5. sa mení:

##### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Nová Ľubovňa má zriadený klub dôchodcov oproti obecnému úradu s poskytovaním stravovania pre cca 80 – 90 stravníkov. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce pôsobí jedna pracovníčka.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
jedáleň dôchodcov	m <sup>2</sup> odb.pl.	2,8	15,6	9	28	52

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši výhľadovo zabezpečovanie stravy pre dôchodcov v navrhovanej spoločnej jedálni základnej školy. Ďalšiu funkciu v tejto oblasti územný plán nerieši.

#### podkapitola 2.8.2.7. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je päť zariadení verejného stravovania. Turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. Turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. V priestore Ľubovnianskych kúpeľov sa

nachádza sezónne espreso Domino a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek. V tomto priestore, v hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek.

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	350	980	1 175	3 290

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom obecnom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu. V navrhovanom spoločnom- areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími kapacitami cca 60 stoličkami. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus s kapacitou stravovania pre cca 100 osôb.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

#### podkapitola 2.8.2.8. sa mení a dopĺňa:

##### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

V obci sa nachádza turistická ubytovňa pri obecnom úrade na ploche 380 m<sup>2</sup>; turistická ubytovňa Štelka na ploche 160 m<sup>2</sup> so 21-mi lôžkami, turistická ubytovňa – penzión Barbora s 25-mi lôžkami na ploche 90 m<sup>2</sup> v zastavanom území obce a v priestore Ľubovnianskych kúpeľov v penzióne Sylvia 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 lôžok (vo výstavbe). Ubytovacie služby poskytuje hotel SOREA v Novoľubovnianskych kúpeľoch s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok). V tomto priestore sa nachádza rekreačná lokalita so 17 rekreačnými chatami, čo je 68 lôžok.

Územný plán navrhuje nové ubytovacie zariadenie v novom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 20 lôžok. Ďalšie ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. V navrhovanom spoločnom- areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované s ubytovacími kapacitami cca 60 lôžok. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát v priestore Ľubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** Riešenie tejto lokality bude súčasťou urbanistickej štúdie Ľubovnianskych kúpeľov.

Vo východnej časti územia v nadväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m<sup>2</sup> je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chát s cca 200 lôžkami.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus - ubytovanie s kapacitou cca 50 osôb.

Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

### podkapitola 2.8.2.10. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci teraz z výrobných a opravárenských služieb môže poskytnúť klampiárstvo. Ďalšou z týchto služieb je autoservis v severnej časti územia.

V obci výrobné a opravárenské služby sú sčasti integrované s bývaním a preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	30	101	101

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Jednotlivé výrobné prevádzky budú sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú lokalizované do časti areálu výroby a skladov v severnej časti obce. Je predpoklad, že tento druh služieb naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť mesta Stará Ľubovňa.

### podkapitola 2.8.2.11. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.11. Správa a riadenie

V súčasnosti v obci Nová Ľubovňa v správe a riadení na obecnom úrade o výmere asi 600 m<sup>2</sup> pozemku pracujú 15-ti pracovníci. pracujú 11-ti zamestnanci. Matrika je v budove obecného úradu. V tejto budove sa nachádza aj spoločný školský úrad. Obecný úrad Nová Ľubovňa zastrešuje aj 37 obcí regiónu stavebným úradom. Požiarna ochrana je zabezpečená 100 členmi dobrovoľného hasičského zboru a jestvujúcou štandardnou technikou uloženou v hasičskej zbrojnici o výmere asi 140 m<sup>2</sup>. Potreby obyvateľov obce Nová Ľubovňa v súčasnosti zabezpečuje pošta v obci o výmere asi 49 m<sup>2</sup> v budove obecného úradu, ktorá zabezpečuje služby aj pre obec Kolačkov. Základné služby policajnej ochrany obyvateľov obce zabezpečuje Polícia Stará Ľubovňa.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	4,0	101	145
hasičská zbrojnica*	m <sup>2</sup> uprav.pl.	130	325	524	628	1 309
pošta	prac. miesto	2,5	100	15,1	529	604

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Služby polície pre navrhované obdobie budú naďalej poskytované v meste Stará Ľubovňa. Územný plán rieši rekonštrukciu hasičskej zbrojnice na jej súčasnom mieste.

### podkapitola 2.8.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 321 ha ornej pôdy a 665 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa ~~ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce.~~ **a iní súkromne hospodáriaci roľníci.** Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov znižovania biodiverzity. V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je niekoľko drenážnych systémov na poľnohospodársky využívaných pozemkoch, ktoré sú v riešení územného plánu obce rešpektované. Na území obce sú vybudované aj ďalšie odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktorým je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa. Územný plán navrhuje sfunkčniť jestvujúci hydromelioračný kanál vo východnej časti obce.

Poľnohospodárske družstvo hospodári na dvoch hospodárskych dvoroch, ktoré sa nachádzajú v južnej zastavanej časti obce. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytku. ~~s počtom 500 ks s celoročným ustajnením.~~ Z dôvodu znižovania stavu dobytku bude ochranné pásmo 50 m široké od oplotenia, čo je totožné s 200 m pásmom od ustajňovacieho objektu, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti hospodárskeho dvora. (pozn. – v súčasnosti nie je legislatívny nástroj na stanovenie ochranných pásiem, navrhované ochranné pásmo je proklamatívneho charakteru, ktoré potenciálneho stavebníka, v blízkosti hospodárskeho dvora, upozorňuje na možné negatívne faktory, s ktorými je oboznámený a musí sa s nimi stotožniť).

~~Na hospodárskom dvore mimo katastra obce (k.ú. Stará Ľubovňa, Chmeľnica) je ustajnený mladý dobytok s počtom 250 kusov a teliatnik pre 100 kusov so senníkom. Na tomto dvore je v zime ustajnených 250 oviec.~~

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa.

**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia EKOFARMU o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup> a to prevádzku pre živočíšnu biovýrobu – hospodárske budovy na ploche cca 7 500 m<sup>2</sup> (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie cca 100 osôb) na ploche cca 1 600 m<sup>2</sup> a rastlinnú biovýrobu (cca 30 000 m<sup>2</sup>), vrátane komunikácií (cca 4000 m<sup>2</sup>), siete technickej infraštruktúry a vodná plocha - jazierka pre vodnú hydinu (cca 600 m<sup>2</sup>). Na území EKOFARMY sa plánuje výroba biopotravín, preto je potrebné dodržiavať na týchto aj okolitých plochách v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč režim bez chemickej výživy a ochrany.**

**Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.**

### podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesy tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy

katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Urbárska a pasienková spoločnosť Nová Ľubovňa a Lesy Slovenskej republiky. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy.

V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojťažové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa na území obce.

Lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa obhospodarujú št. lesy SR so sídlom v Bardejove.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2000–2009, 2010–2019, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je záväzný. Pri vypracovaní územného plánu obce je dodržaný.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné. **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia, v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, EKOFARMU o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup>. Keďže sa na tejto ploche plánuje výroba biopotravín, je potrebné dodržiavať na okolitých lesných plochách režim bez chemickej výživy a ochrany.**

#### **podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo**

~~Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V zastavanom území obce Nová Ľubovňa sa nachádza areál plošne sústredenej výroby a výrobných služieb v severnej a južnej časti obce. Výrobné a prevádzkové objekty firmy CALENDULA, dielne poľnohospodárskeho družstva a dielne šičíek sa nachádzajú v južnej časti obce. Na území obce sú zriadené dve pekárne, Kristián a Goral. V obci sa tiež nachádza malá vodná elektráreň. Mimo zastavaného územia obce v jej severnej časti je situovaná výrobná betónu a prevádzka píly na juhozápadne územia.~~

**Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V severnej časti obce sa nachádza areál plošne sústredenej výroby, výrobných služieb a veľkoobchodných predajní - Ing. Milan Štupák - stavebná činnosť, výroba betónu, TINEA, s.r.o. - veľkoobchod stavebného materiálu. V severnej časti obce v zóne rodinných domov sa nachádza pekáreň GORAL – Gregor Hudák. V južnej časti obce sa nachádza priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s. - spracovanie liečivých rastlín, KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa – pekáreň a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa – poľnohospodárska výroba. Mimo zastavaného územia obce v jej juhozápadnej časti sa nachádza prevádzka spracovania dreva - LTDD spol. s r.o. a v severnej časti malá vodná elektráreň – Miroslav Arendáč, Nová Ľubovňa 16.**

**V južnej časti obce, na časti pôvodnej plochy občianskej vybavenosti sa navrhuje jej zmena na plochu priemyselnej výroby o výmere cca 1 770 m<sup>2</sup> (pekáreň Kristián).**

**Návrh územného plánu obce rieši rozvoj výrobných plôch v Areáli výroby I na ploche 5 910 m<sup>2</sup>, Areáli výroby II na ploche 4 690 m<sup>2</sup> a Areáli výroby III na ploche 4 390 m<sup>2</sup>, s ochranným pásmom 30 m. Územie je komunikačne napojené z cesty III/54340.**

#### **podkapitola 2.8.4.1. sa mení a dopĺňa:**

##### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Kompaktné parkovo upravené plochy v obci sa nenachádzajú.

Nové plochy verejnej zelene je navrhovaná pri navrhovanom zdravotnom stredisku a lekární s výmerou 830 m<sup>2</sup>, pri starom cintoríne a dome nádeje s výmerou 18 810 m<sup>2</sup>, v centrálnej časti obce pri kruhovom objazde 4 770 m<sup>2</sup>, pri navrhovanej pešej zóne s výmerou 670 m<sup>2</sup> a pri lokalite rodinných domov L3 – 11 520 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> a 424 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši výhľadovú plochu verejnej zelene v severnej časti obce s výmerou 34 130 m<sup>2</sup>.  
21 200 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

### podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Pre návštevníkov sú už v súčasnosti vytvorené podmienky pre turizmus a CR.

V obci je turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek a 25 lôžok s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných, turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek a s 21-mi lôžkami poskytovaním stravovania len pre ubytovaných a turistická ubytovňa ~~pri obecnom úrade~~ na ploche 380 m<sup>2</sup>.

V priestore Lubovnianskych kúpeľov sa nachádza ~~sezónne espresso Domino~~ a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek a 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek a 50 lôžok. V hoteli Lubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok) a v rekreačnej lokalite tohto priestoru sa nachádza 17 rekreačných chát so 68-imi lôžkami.

~~Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom Zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek a 20 lôžok, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.~~

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek a 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu.

V navrhovanom spoločnom areáli turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadovými plochami pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími a ubytovacími kapacitami – cca 60 stoličkami a 60 lôžkami. Tento komplex dopĺňa navrhovaný jazdecký areál s jestvujúcou oborou a výhľadové vodné plochy s výmerami 28 600 m<sup>2</sup> na Jakubianke a 5 360 m<sup>2</sup> na miestnom jarku Pod Lysou horou s využiteľnosťou pre zasnežovanie lyžiarskych terénov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o výmere 68 296 m<sup>2</sup>. Bude pozostávať z objektov pre živočíšnu biovýrobu (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), rastlinnú biovýrobu (cca 3 ha), obytnej časti pre majiteľov a zamestnancov a objektov pre agroturizmus - ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie pre cca 100 osôb.

V priestore Lubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje úpravu prameňov, studne minerálnej vody a park ľudovej zábavy ako súčasť navrhovaného kúpeľného lesa, ktorý má výmeru 316 970 m<sup>2</sup>. **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. **Vo východnej časti územia v náväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m<sup>2</sup> je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chát s cca 200 lôžkami.**

Tieto aktivity sú zároveň súčasťou komplexu služieb, turizmu, cestovného ruchu a športu celého priestoru kúpeľov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch obce ale aj susedných obci Jakubany a Kolačkov, kde pôsobí Poľovnícke združenie Sihla, ktoré má

32 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce Jakubany.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec alebo na širšie okolie z lokalít Pustá hora, Hombarg, Úboč a Zajačej hory.

V západnej časti územia sú riešené dve rekreačné vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova o výmere cca 13 140 m<sup>2</sup> a o výmere cca 5 470 m<sup>2</sup>.

## **Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie** **podkapitola 2.9.1.1.2. sa mení a dopĺňa:**

### **2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia**

Obec Nová Ľubovňa leží na ceste III/54340. Obec sa nachádza južne od mesta Stará Ľubovňa. V centre obce, pri moste cez potok Jakubianka je odbočka do Kolačkova č. III/54341. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest sa z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje na ceste III/54340 a III/54341 mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2.

V územnom pláne je rezervované územie pre výhľadovú preložku cesty III/54340 východnej časti obce Nová Ľubovňa kat. C 9,5/80, s odklonom východným smerom od pôvodnej výhľadovej komunikácie - pri navrhovanej lokalite L9.

Po ľavom brehu potoka Jakubianka je v centrálnej časti obce navrhovaná komunikácia C3 – MO 7,5/30.

V zastavanej časti obce sa na cesty III. triedy napája sieť existujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MOK 7,0/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30. Pri navrhovanej lokalite L6 je na plochách bez funkčného využitia navrhovaná cesta kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 70 m s jednostranným chodníkom a pri navrhovanej lokalite L8 prístupová komunikácia kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 210 m jednostranným chodníkom.

V obci budú všetky komunikácie okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

Obec Nová Ľubovňa je prepojená s Ľubovnianskymi kúpeľmi cestou C2 – MOK 7,5/40.

Z dôvodu posilnenia vozového parku Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa územný plán navrhuje účelovú komunikáciu kategórie C3 – MOK 7,0/30 vo východnej časti katastra severným smerom a druhú komunikáciu v západnej časti obce nadväzujúcu na cestu III/54341. V západnej časti územia v smere do Kolačkova sú navrhované účelové komunikácie kategórie C3 – MOK 7,0/30 k navrhovanej EKOFARME, z východnej a západnej strany, nadväzujúce na cestu III/54341.

Nové mostné prepojenie je navrhované na vodnom toku Jakubianka v centrálnej časti obce na komunikácii C3 – MO 7,5/30.

Pre účely ochrany pred požiarmi je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č 314/2001 Z.z.

### **podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení:**

#### **2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže**

Na území obce sa nachádzajú organizované plochy parkovísk a odstavných plôch.

Pri bytových domoch 2x6 b.j. v nástupe do areálu základnej školy sa nachádza 5 individuálnych garáží, v areáli hospodárskeho dvora sú dve garážové miesta a v areáli bývalého Výskumného ústavu liečivých rastlín – teraz „Calendula“ sú 3 garáže pre osobné autá.

Počet odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia - stav:



Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Autoservis	20	400	cez deň	Vo výkrese sú vyznačené čierne (jestvujúce)
<del>P 2</del>	<del>Základná škola</del>	<del>15</del>	<del>300</del>	<del>cez deň</del>	
P 3	Pekáreň Goral' – pri kruhovom objazde	15	300	cez deň	
P 4	Kostol + Zubná ambulancia v návaznosti na navrhovanú pešiu zónu	20	400	v nedeľu	
P 5	Administratívna budova , služby turistom, jazdecký areál	20	400	cez deň	
P 6	<del>3</del> 4 bytové domy so 16-imi b.j.	<del>48</del> 64	<del>960</del> 1280	stále	
P 7	Futbalové ihrisko	20	400	cez deň	
P 8	Ľubovnianske kúpele	40	800	stále	
Spolu		<del>198</del> 183	<del>3900</del> 3600		

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti sú navrhované odstavňé plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Stanovenie počtu odstavňých a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách - návrh:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska a celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Navrhovaná občianska vybavenosť - sever	15	300	stále	Vo výkrese sú vyznačené červené (navrhované)
P 2	Penzión Barbora	8	160	stále	
P 3	Krajčírstvo	4	80	cez deň	
P 4	Psychiatrická ambulancia	4	80	cez deň	
P 5	Nákupné stredisko Glóbus	6	120	cez deň	
P 6	Futbalové ihrisko	40 + 2 autobusy	956	v sobotu	
P 7	Cintorín	15	300	cez pohreby	
P 8	Nákupné stredisko Ľubovnianska, Turistická ubytovňa Štelka	10	200	cez deň	
P 9	Navrhovaná pešia zóna, kvetinárstvo, PNS	20	400	cez deň	
P 10	Kostol, Obvodné zdravotné stredisko, MŠ, Farský úrad	8	160	cez deň	
P 11	Obecný úrad, kultúrny dom, turistická ubytovňa, pošta, požiarna zbrojnica, klub dôchodcov, potraviny Slavex	25	500	stále	
P 12	Potraviny Jednota, navrhovaný športový areál, bazén, bufet Domino	30	600	cez deň	
P 13	Calendula – pestovanie a spracovanie liečivých rastlín	10	200	cez deň	
P 14	Navrhovaný areál turizmu, športu a cestovného ruchu, zvieracia obora	60	1200	cez deň	
P 15	Navrhované zdravotné stredisko a lekáreň, navrhovaný bytový dom	10	200	stále	
Spolu		265 áut + 2 autobusy	5456 m <sup>2</sup>		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>  
 Územný plán pre potreby obce rieši na 15-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 265 parkovacích stojísk pre osobné autá, 2 autobusov o celkovej výmere 5456 m<sup>2</sup> a jedno pre malé požiarné nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov.  
 Pre rodinné domy bude zabezpečené parkovanie a garážovanie na pozemkoch rodinných domov.

## Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo

### podkapitola 2.9.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod od roku 1968. Boli zachytené pramene z ktorých cez prírodné potrubia, vodojemy, zásobné a rozvodné potrubia liatinové, DN 100 a 80 mm sú zásobovaní odberatelia.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody a prírodné potrubie DN 500 mm do mesta. Priamy odber vody a úpravne vody (ÚV) sú vybudované nad obcou Jakubany a prírodným potrubím DN 500 trasovaným východne vedľa obci Jakubany a Nová Ľubovňa, (upresnené v trase od PD po cintorín) dopravená do vodojemu II: Stará Ľubovňa 2x2 500 m<sup>3</sup>, vybudovanom na kóte dna 600,00 m n.m. vedľa vodojemu I: 2x650 m<sup>3</sup>, nad sídliskom Západ. Po vybudovaní ÚV a akumuláčnej nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80. Časť rozvodných sietí D 110 mm je po rekonštrukcii. Vodovodnú sieť obce tvoria potrubia DN 100 a D 110, ktoré sú na severe obce prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

### podkapitola 2.9.2.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

V západnej časti katastra je navrhovaná EKOFARMA. Bude napájaná z obecného vodovodu alebo z vodovodu severne od EKOFARMY, ktorý bude napájaný z prameňa na k. ú. Hniezdne

#### Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1001 do 5000 obyvateľov:	25,0 l/osoba, deň
	Spolu: 160,0 l/osoba, deň

#### Priemerná potreba vody (l/s):

2012:	2 949 ob.	x	160,0 l/ob.d	=	471 840 l/deň	=	5,46 l/s
2025:	3 360 ob.	x	160,0 l/ob.d	=	537 600 l/deň	=	6,22 l/s
2043:	4 000 ob.	x	160,0 l/ob.d	=	640 000 l/deň	=	7,41 l/s

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):

2005:	1,6 x	471 840 l/deň	=	754 944 l/deň	=	8,74 l/s
2025:	1,6 x	537 600 l/deň	=	860 160 l/deň	=	9,95 l/s
2043:	1,6 x	640 000 l/deň	=	1 024 000 l/deň	=	11,85 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ):**

2005: 1,8 x 754 944 l/deň = 1 358 992 l/deň = 15,73 l/s

2025: 1,8 x 860 000 l/deň = 1 548 288 l/deň = 17,92 l/s

2043: 1,8 x 1 024 000 l/deň = 1 843 200 l/deň = 21,33 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

**NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY: Priemerná potreba vody (l/s):**

2012: 5 550 ob. x 160,0 l/ob.d = 888 000 l/deň = 10,28 l/s

2025: 6 390 ob. x 160,0 l/ob.d = 1 022 400 l/deň = 11,83 l/s

2043: 7 500 ob. x 160,0 l/ob.d = 1 200 000 l/deň = 13,89 l/s

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):**

2005: 1,6 x 888 000 l/deň = 1 420 800 l/deň = 16,44 l/s

2025: 1,6 x 1 022 400 l/deň = 1 635 840 l/deň = 18,93 l/s

2043: 1,6 x 1 200 000 l/deň = 1 920 000 l/deň = 22,22 l/s

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_d = 1,8$ ):**

2005: 1,8 x 1 420 800 l/deň = 2 557 440 l/deň = 29,60 l/s

2025: 1,8 x 1 635 840 l/deň = 2 944 512 l/deň = 34,08 l/s

2043: 1,8 x 1 920 000 l/deň = 3 456 000 l/deň = 40,00 l/s

**Potrebný hydrodynamický tlak (min.):** Pre 2 podlažnú zástavbu 0,12 MPa.

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%):**

r. 2012: 754,9 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 525,3 m<sup>3</sup>

r. 2025: 860,2 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 588,5 m<sup>3</sup>

r. 2043: 1 024,0 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 686,8 m<sup>3</sup>

**podkapitola 2.9.2.2.2. sa mení a dopĺňa:**

**2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2043**

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2043 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,41 \text{ l/s} = 22,23 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,41 \text{ l/s} = 4,45 \text{ l/s}$

Pričom  $k_{h \max}$  a  $k_{h \min}$  sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>: 4 000 ob. x 60 g/ob.d = 240 000 g/d x 365 = 87 600,0 kg/rok

**NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY:**

Max. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 2,5 \times 13,89 \text{ l/s} = 34,73 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd:  $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 13,89 \text{ l/s} = 8,33 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>: 7 500 ob. x 60 g/ob.d = 450 000 g/d x 365 = 164 250,0 kg/rok

Čistenie odpadových vôd na EKOFARME bude zabezpečené koreňovou ČOV, ktorá bude vyústená do miestneho bezmenného potoka alebo navrhovaného jazierka.

### Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

#### podkapitola 2.9.3.1.1. sa mení a dopĺňa:

##### 2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nová Ľubovňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 399 na podperných bodoch.

Trafostanice sú napájané po VN strane od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 399 a VN č.476 prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

Prehľad jestvujúcich trafostaníc:

Označenie TS0985-00xx	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS01	ZŠ	400	–	4-stĺpová	VSD
TS02	Stará pila	400	–	mrežová PTS	VSD
TS03	Vyšné rovne	160	–	mrežová PTS	VSD
TS04	Kalendula	400	–	2-stĺpová	VSD
TS05	Garáže	250	–	mrežová PTS	VSD
TS06	T-Mobile	–	25	1-stĺpová	1-účelová
TS07	Za Barborou	160	–	mrežová PTS	VSD
TS08	Farma	–	160	mrež. PTS	1-účelová
TS09	Chaty	250	–	mrežová PTS	VSD
TS10	Prameň Limošpes	–	400	2-stĺpová	1-účelová
TS12	PD	–	400	mrež. PTS	1-účelová
TS13	Hotel	–	630	murovaná	1-účelová
TS14	Dolné kamence	250	–	1-stĺpová	VSD
TS15	Kiosk	250	–	kiosk	VSD
Celkom Sc /kVA/:		2520	1615		

/Zdroj VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013)

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES St.Ľubovňa	25+25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 399	22	ES St. Ľubovňa	jednoduché	VSD
VN 476/242	22	ES St. Ľubovňa	dvojité	VSD

#### podkapitola 2.9.3.1.2. sa dopĺňa:

##### 2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie – návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“

vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu :

582 b.j. (zdroj: Štatistický úrad – sčítanie r. 2001) + 365 b.j. (návrh podľa 2.8.1.2) = 947 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	379	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,1$	417,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	473	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,2$	1041,0
C1	10	95	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,4$	608,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				2066,0

Celkový počet odberov – domácnosti:

návrh 293 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	117	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,3$	153,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	147	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,4$	353,0
C1	10	29	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,75$	196,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				702,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 42 odberov jestv. + 3 návrh = 45 odberov: 586 + 180 = 766 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2066
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	766
Sc – Celkom pre obec	1234	2832

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 3 s predpokladanými bilanciami odberu: 115 + 20 = 135 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2768
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	901
Sc – Celkom pre obec	1234	3669

### podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 2832 / 0,75 = 3776 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 6,2 a teda 7 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 9,8 a teda 10 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 3669 / 0,75 = 4892 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 7,76 a teda 8 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 12,23 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Lubovňa:

Označenie TS0985- 00xx	Umiestnenie	Výkon / kVA /			Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		obec stav	cudzíe stav	návrh			
TS01	ZŠ	400	–	400	4-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS02	Stará pľa	400	–	630	mrežová PTS	VSD	rek – na kiosk*
TS03	Vyšné rovne	160	–	400	mrežová PTS	VSD	Zmena na kiosk*
TS04	Kalendula	400	–	400	2-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS05	Garáže	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS06	T-mobile	–	25	–	1-stĺpová	1- účelová	Bez zmeny
TS07	Za Barborou	160	–	160	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS08	Farma	–	160	–	mrež. PTS	1- účelová	Bez zmeny
TS09	Chaty	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS10	Prameň Limošpes	–	400	–	2-stĺpová	1- účelová	Bez zmeny
TS12	PD	–	400	–	mrež. PTS	1- účelová	Bez zmeny
TS13	Hotel	–	630	–	murovaná	1- účelová	Bez zmeny
TS14	Dolné Kamence	250	–	250	1-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS15	Kiosk	250	–	400	kiosk	VSD	rekonštrukcia
TS16	Lokalita L1	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS17	Lokalita L4	–	–	400	stožiarová	VSD	návrh
TS18	Lokalita L3	–	–	160	stožiarová	VSD	návrh

TS19	Lokalita L5, výr. I, II, III	–	–	630	stožiarová	VSD	návrh
TS20	Lokalita L5	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS21	Lokalita L4	–	–	400	kiosk	VSD	návrh**
TS22	Ekofarma	–	–	160	stožiar-kiosk	1-účelová	návrh*** ZaD č.1 ÚPN O
TS23	Lokalita RCH- Ľub.kúp.	–	–	100	stožiarová	VSD	Návrh ZaD č.1 ÚPN O
spolu:		2520	1615	5650			

\* Zmena vzdušnej VN prípojky na kábelovú v zemi

\*\* VN prípojka kábelová v zemi

\*\*\* Výkon traťa TS22 sa upresní po špecifikácii elektrovybavenia farmy investorom

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhovanej cieľovej hodnote podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Ľubovňa „, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 399 a z linky VN číslo 476 takto:
  - k novej TS18 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zastavanom území,
  - k novej TS16, TS17, TS19, TS20 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.
  - k novej TS22 a TS23 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zalesnenom území.

## Kapitola 2.9.4. Telekomunikácie

### podkapitola 2.9.4.2. sa dopĺňa:

#### 2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu kábelovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast o:

365 nových byt. jednotiek čo je 548 účastníckych prípojok

3 občianska vybavenosť čo je 6 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 554 nových účastníckych prípojok.

293 nových byt. jednotiek čo je 440 účastníckych prípojok

2 občianska vybavenosť čo je 4 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 444 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej

telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby. Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správcu.

## **Kapitola 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

### **podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:**

#### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Obec sa rozprestiera medzi potokom Jakubianka a Kolačkovským potokom. Potok Jakubianka s ľavostranným prítokom Kolačkovského potoka a jeho pravostranným prítokom potoka Siglianka, ďalšími tromi bezmennými pravostrannými prítokmi a jedným bezmenným ľavostranným prítokom odvádzajú aj dažďové vody. Potoky sú na niektorých miestach katastrálneho územia obce zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Potok Jakubianka je upravená len v úseku od ústia až po rkm 3,990 na kapacitu  $Q_{100}$ . Kolačkovský potok je v zastavanej časti obce neupravený s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie veľkej vody  $Q_{100}$ . V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Jakubianka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž brehov ostatných vodných tokov minimálne 5 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je navrhnutá regulácia miestneho potoka Jakubovianka a Kolačkovského potoka na  $Q_{100}$  ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Zároveň rieši vo výhlade vodné plochy na vodnom toku Potok o výmere 1940 m<sup>2</sup>, Požliabky 5 630 m<sup>2</sup> na zníženie rizík pred privalovými vodami. Pre posilnenie ochrany územia v lokalite bytových domov Jakubianka, pozdĺž pravého brehu toku Jakubovianka a ďalších vybraných úsekov je nutné zabezpečiť sanáciu územia s technickými opatreniami. Toto bude predmetom samostatnej technickej dokumentácie.

Návrh územného plánu navrhuje ochranu územia pred povrchovými vodami formou záchytných rigolov v juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a LV, v severozápadnej časti obce pri lokalite L7 a vo východnej časti obce pri lokalite L9. V severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7 o výmere cca 13 340 m<sup>2</sup> je navrhovaná záchytná nádrž povrchových vôd.

Ďalej je potrebné zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prítokmi.

## **Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

### **podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Nové územia určené na zástavbu v obci Nová Ľubovňa sú vymedzené plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L 1 až L 5 o celkovej výmere cca ~~387 770 m<sup>2</sup>~~, 358 580 m<sup>2</sup>, L6 – L10 o celkovej výmere cca 55 617 m<sup>2</sup>, bytových domov o celkovej výmere cca ~~2 740 m<sup>2</sup>~~ 1 390 m<sup>2</sup>, zdravotným strediskom a lekárnou cca 565 m<sup>2</sup>, športovým areálom s bazénom cca ~~5 210 m<sup>2</sup>~~, jazdeckým areálom cca 5 270 m<sup>2</sup>, výrobou a skladovým hospodárstvom v severnej polohe o celkovej výmere cca 14 990 m<sup>2</sup>, areálom turizmu, športu a CR o celkovej výmere cca ~~24 010 m<sup>2</sup>~~ 146 610 m<sup>2</sup>.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o celkovej výmere 68 296 m<sup>2</sup>, s územím určeným na zástavbu o výmere cca 9 100 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie



územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

### podkapitola 2.13.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.13.3. Priebek hranice zastavaného územia obce

Súčasný stav hranice zastavaného územia obce (ZUOB) bol upravený podľa KN 2013.

Na východe obce ~~nová~~ **navrhovaná** hranica zastavaného územia nadväzuje na jestvujúcu v lokalite rodinných domov Jakubianka a prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 90 m lomí sa juhozápadným smerom a nadväzuje na jestvujúcu hranicu zastavaného územia pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku sa napája nová hranica zastavaného územia, prebieha juhovýchodným smerom k cintorínu, kde sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri navrhovanej lokalite L 8 prebieha navrhovaná hranica ZUOB južným smerom a napája sa na pôvodne navrhovanú hranicu ZUOB .

Pri navrhovanej lokalite L 3 nová hranica zastavaného územia prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 70 m, **a pri navrhovanej lokalite L 9 pokračuje juhovýchodným, lomí sa južným smerom a lomí sa južným smerom** a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia. ~~V južnej časti obce sa nová hranica zastavaného územia napája na severnom okraji výrobného areálu, pokračuje okolo tohto areálu a areálu hospodárskeho dvora južným smerom a napája sa na hranicu katastrálneho územia obce. V južnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa napája na hranicu katastrálneho územia obce, prebieha severným smerom, pozdĺž ľavého brehu potoka Jakubianky, kde sa lomí západným smerom okolo lokality L 2 a~~ **pri L 1 navrhovaná hranica prebieha po južnom okraji cesty III/54341,** lomí sa severným smerom a po severozápadnom okraji lokality L 1 sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. V severozápadnej časti obce **okolo lokality L 7** ~~bezmenného potoka~~ sa napája nová hranica na súčasnú hranicu zastavaného územia prebieha severozápadným smerom v dĺžke cca 110 m, lomí sa severovýchodným smerom okolo lokality **L 7, pokračuje popri** L 5 a napája sa pri navrhovanom areáli výroby I na hranicu katastrálneho územia.

**V juhovýchodnej časti navrhovaná hranica prebieha okolo novonavrhovanej rekreačnej plochy RCH.**

~~Priebek hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebek je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.~~

**Priebek hranice zastavaného územia obce je vyznačený na náložke výkresu číslo 3. Zmeny jej priebehu sú vyznačené aj na náložkách výkresov číslo 2, 4, 5 a 6.**

### podkapitola 2.13.4. sa dopĺňa:

#### 2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L 1 až L 5, **L6 až L10 a vybrané územia v prielukách**
- areál turizmu, športu a CR s jazdeckým areálom,
- priestor Ľubovnianskych kúpeľov, **s priestorom RCH vo východnej časti územia,**
- **priestor EKOFARMY.**

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,
- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,

- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.

## B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa – Závazná časť

### Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa mení a dopĺňa:

#### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Bývanie

##### Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v navrhovaných lokalitách L 1, - L 5 a L6 – L10 podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.3. Výroba

##### Dopĺňa sa regulatív 3.1.2.3.4. a 3.1.2.3.5.

3.1.2.3.4. V západnej časti katastra rešpektovať areál EKOFARMY.

3.1.2.3.5. V južnej časti obce rešpektovať areál priemyselnej výroby (pekáreň Kristián).

##### 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

##### Regulatív 3.1.2.4.2. sa dopĺňa:

- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu (areál turizmu, športu a cestovného ruchu – v južnej časti obce) a na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu a rekreačných chát (priestor Ľubovnianskych kúpeľov) a plocha RCH v juhovýchodnej časti územia v návaznosti na priestor Ľubovnianskych kúpeľov.
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a rekreačné vodné plochy.

##### 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

##### Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.2.6. až 3.2.3.2.9.

3.2.3.2.6. Plocha pre areál EKOFARMY v západnej časti územia,

3.2.3.2.7. Prípustné je využitie pre plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie a stravovanie), skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.3.2.8. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

- a) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- b) výrobu na plochách EKOFARMY a okolitých plochách bez chemického hnojenia a ochrany

3.2.3.2.9. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

##### 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

##### Dopĺňa sa regulatív 3.2.4.1.2., 3.2.4.1.2.1., 3.2.4.1.2.2.

3.2.4.1.2. Plocha RCH v juhovýchodnej časti obce

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

**3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže
- d) oplotenie medzi chatami.

### **3.2.5.5. Plochy lesov**

**Regulatív 3.2.5.5.3. sa dopĺňa:**

**3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
- b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- c) používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

### **3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**

**Regulatív 3.2.6.3. sa dopĺňa:**

**3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

Používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**Regulatívy 3.3.5., 3.3.6., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.12., 3.3.13. sa vypúšťajú**

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

#### **3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**

**Regulatív 3.4.3.2. sa mení a dopĺňa:**

**3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc ~~TS 5 až TS 10~~ a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (~~VN prípojka k TS 10 v zemi~~) ~~TS16 až TS 23~~ a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (VN prípojka ku TS03 a TS21 v zemi; ku TS18, TS22 a TS23 závesným VN káblom).

**Regulatív 3.4.3.3. sa mení a dopĺňa:**

**3.4.3.3.** Realizovať navrhovanú zmenu trafostanice ~~TR3~~ TS03 na kiosk a zmeniť vzdušnú VN prípojku na kábelovú v zemi.

**Regulatív 3.4.5. Technické vybavenie územia sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska organického odpadu v lokalite v západnej časti obce ako dočasnej a trvalú v lokalite severne od futbalového ihriska vo východnej časti obce. (viď. kapitola 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 15 (viď kapitola 3.4.1.), ~~TS 5 – TS 10~~ TS16 – TS23 (viď kapitola 3.4.3.)

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

##### **Regulatív 3.6.3.5. sa dopĺňa:**

**3.6.3.5.** Zabezpečiť ochranu vo juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.6.3.8.**

**3.6.3.8.** Zabezpečiť realizáciu záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7

#### **Regulatív 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňa:**

Zastavané územie obce Nová Ľubovňa je vymedzené pôvodnou, aktualizovanou hranicou zastavaného územia obce podľa KN 2013 a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### **3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

#### **3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

##### **Regulatívy 3.9.1.2 a 3.9.1.3. sa vypúšťajú**

#### **3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**

##### **Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení a dopĺňa:**

**3.9.2.3.1. PVS 16** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS-5až TS-10 TS16 až TS23 a VN prípojok k nim.

#### **3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

##### **Regulatív 3.9.3.2. sa dopĺňa:**

**3.9.3.2. PVS 22** Plocha na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

##### **Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.4.**

**3.9.3.4. PVS 24** Plocha pre umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

### **3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

##### **Regulatívy 3.11.1.2 a 3.11.1.3. sa vypúšťajú**

#### **3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**

##### **Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa:**

**3.11.2.3.1. VS 16** Stavby nových trafostaníc TS-5 až TS-10 TS16 až TS23 a VN prípojok k nim.

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Regulatív 3.11.3.2. sa dopĺňa:**

**3.11.3.2. VS 22** Stavby na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

**Dopĺňa sa regulatív 3.11.3.4.**

**3.11.3.4. VS 24** Stavba na umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa zostávajú v pôvodnom znení.**