

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.09.2024 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Ing. Jakub Repka
Mgr. Ján Rusiňák, MBA
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslankyňa obce, Bc. Veronika Olšavská, sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnila.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Monitorovacia správa k 30.06.2024
6. Žiadosť o navýšenie príspevku na činnosť Športového klubu Nová Ľubovňa na rok 2024
7. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2024
8. Návrh na zmenu veliteľa DHZ obce Nová Ľubovňa
9. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa
10. Rôzne
11. Záver

Pani starostka dala hlasovať za predložený zverejnený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa § 12 odst. 5 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený zverejnený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na vypustenie, resp. na doplnenie bodu programu.

Nikto z prítomných návrh na doplnenie, resp. na vypustenie bodu programu nepredložil.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Ing. Jakub Repka
Ján Žemba

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Vystúpenie občanov

Pani starostka, Ing. Júlia Boďová uviedla, že na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa nedostavili občania obce, ani iní zúčastnení, ktorí by mohli požiadať o slovo.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 37/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

konštatuje, že

na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa nedostavili občania obce, ani iní zúčastnení, ktorí by mohli požiadať o slovo.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 37/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

konštatuje, že

na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa nedostavili občania obce, ani iní zúčastnení, ktorí by mohli požiadať o slovo.

4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivito prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia okrem uznesenia OZ č. 23/2024 sú splnené.

Pani starostka konštatovala, že predmetné uznesenie ohľadom obhliadky pozemku, vo veci žiadosti p. Repku, z dôvodu čerpania dovolení zatiaľ nebolo zrealizované.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 38/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 38/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

5. Monitorovacia správa k 30.06.2024

Návrh Monitorovacej správy obce Nová Ľubovňa k 30.06.2024, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Ing. Michal Žid, poslanec obce, vyzdvihol skutočnosť, že predložená monitorovacia správa je spracovaná veľmi odborne. Zároveň skonštatoval, že čo sa týka spoločného stavebného úradu, tak ku polroku je rozpočet úradovne skoro celý vyčerpaný. Navrhuje, či by nebolo možné požiadať o rozpočet stavebného úradu a zistiť, prečo majú také vysoké náklady.

Pani starostka reagovala, že spoločný stavebný úrad každoročne predkladá obci vyúčtovanie nákladov na úradovňu. Obec prispieva na chod úradovne sumou, ktorá je stanovená pevnou sadzbou na obyvateľa. Rezervu vidí v zavedení elektronickej komunikácie medzi stavebným úradom a obcami a v zriadení klientskeho centra, ktoré podľa predbežných informácií má byť zriadené v Starej Ľubovni.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 39/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Monitorovaciu správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2024.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 39/2023 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Monitorovaciu správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2024.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Štefan Barlík, predseda ŠK Nová Ľubovňa.

6. Žiadosť o navýšenie príspevku na činnosť Športového klubu Nová Ľubovňa na rok 2024

Žiadosť Športového klubu Nová Ľubovňa (ďalej len ŠK), ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 05.08. 2024 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Žiadosť bola poslancom doručená spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V zmysle článku 4 VZN č. 1/2024, v prípade priaznivej finančnej situácie obce, môže obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti subjektu schváliť mimoriadnu dotáciu. Termín podania žiadosti o mimoriadnu dotáciu je do 15.08. príslušného rozpočtového roka, t.j. žiadosť bola podaná v termíne a spĺňa všetky náležitosti v zmysle ustanovení tohto VZN.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala, že na tento rok bola ŠK schválená dotácia vo výške 11 000,- €. V žiadosti uvádzajú, že požadujú navýšenie o čiastku 4 000,- € do konca roka 2024. Celý príspevok od obce využívajú hlavne na pokrytie nákladov klubu (doprava, poplatky VSFZ, el. energia, internet) a do konca roka na túto činnosť z doterajšej dotácie už 80 % vyčerpali. Celú situáciu sa snažia riešiť aj cez poplatky od žiakov, sponzorov, za prestupy, od darcov 2% z daní a hostovania hráčov, ale aj tak je to nepostačujúce. Posledné roky im bola poskytnutá dotácia vo výške 11 000,- €, ale náklady v porovnaní s predošlými rokmi stále rastú. Minulý rok sa im podarilo vyzbierať od darcov z daní 2 400,- €, tohto roku iba 700,- € do konca mesiaca júl. Výsledky činnosti klubu sú veľmi dobré, samozrejme hlavne s podporou obce. Činnosť je zameraná hlavne na športový vývoj detí v našej obci. Z uvedených dôvodov žiadajú navýšenie príspevku na činnosť v sume 4000,- € (celý obsah žiadosti je prílohou zápisnice).

Pani starostka ešte doplnila, že ako je všetkým známe na futbalovom ihrisku bol pred odpustom počas búrky poškodený prístrešok, kde nám zobralo strechu. V tejto veci sme mali dňa 07.08. zasadnutie komisie športu, kde sme sa dohodli, že sa uskutoční rekonštrukcia prístrešku, a to, že prístrešok bude zo železa a že sa zastreší spolu s bufetom. Ďalej, že sa vyspraví omietka v budove a že sa osadí nová žumpa. Komisia športu má predložiť návrh opráv prístrešku a budovy. Zatiaľ nemáme k dispozícii žiadne informácie, takže nevieme predpokladať ani výdavky na tieto opravy.

No vieme, že na tieto opravy budú použité finančné prostriedky z položky údržba budov a objektov a táto položka určite nebude postačujúca, pretože tohto času je v tejto položke k dispozícii cca 13 000,- €. Zvyšné finančné prostriedky budú presunuté z položky energie, pretože predpokladáme, na základe doterajšieho čerpania, že v tejto položke bude úspora.

Po zohľadnení všetkých možností a z čerpania rozpočtu obce k 31.08.2024 sme zistili, že na dotáciu je možné použiť úsporu v položkách za energie cca 2 000,- € a v položke poskytnuté dotácie v sume 500,- €, ide o nevyčerpanú dotáciu o.z. NESTRÁCAJ NÁDEJ Nová Lubovňa 269 na organizovanie goralského festivalu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Ján Žemba, poslanec obce sa k uvedenému vyjadril, že čo sa týka dopravy cca 3- 4 roky je ŠK v mínuse, čo je potrebné vždy v novom roku uhradiť. Stále sa to posúva a náklady sa zvyšujú. Ako bolo uvedené vyššie ŠK sa snaží získavať finančné prostriedky aj z 2% daní, poplatkov od žiakov, príspevkov od sponzorov a cez projekty. Čo sa týka podmienok, situácia je z roka na rok horšia. Čiastka 4 000,- € by bola pre nich postačujúca.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce sa k uvedenému vyjadril, že požadovaná čiastka 4 000,- € je dosť vysoká suma. Navrhoval by ŠK ísť aj cestou vzdelávacích poukazov. Zavolať rodičov a vysvetliť im, že môžu vzdelávacie poukazy použiť aj inde ako v ZŠ.

Štefan Smoroň a Miroslav Hamrák, poslanci obce navrhli hľadať možnosti, ako pomôcť a podporiť ŠK a aktívne športy v obci.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa k uvedenému vyjadril, že sa robí málo iných podujatí, preto je potrebné finančné prostriedky investovať aj inde nie len do futbalu. Obec tu dosť prispieva. Je potrebné hľadať aj iné možnosti financovania, nakoľko tu chodia aj deti z obce Kolačkov.

Pani starostka ešte doplnila, že obce majú avízo, že sa nám skrátia podielové dane o 14 %.

Štefan Barlík, predseda ŠK, požiadal o slovo a bolo mu udelené.

Pán Barlík sa k veci vyjadril v tom zmysle, že bol aj za starostom obce Kolačkov, zatiaľ bez výsledku. Návrh opráv prístrešku je v realizácii a obci bude včas doručený. Projektant

to nacení a zrealizovať si to vedia svojpomocne. Ďalší z problémov je ten, že na ihrisku nie je pitná voda, len úžitková. Ideálne by bolo jej prepojenie s Domom smútku. Zároveň informoval, že pripravujú kroky k príprave projektu na zavlažovanie ihriska, kde $\frac{3}{4}$ prispieva štát a $\frac{1}{4}$ je spoluúčasť.

Pavol Rusiňák, poslanec obce sa k pitnej vode vyjadril v tom zmysle, že je potrebné preveriť možnosti jej prepojenia.

Pani starostka požiadala pána poslanca Pavla Rusiňáka, aby uvedené preveril a navrhol riešenie.

Mgr. Matúš Barlík, poslanec obce sa vyjadril, že čo sa týka financií, aj napriek snahe, ťažko sa zháňajú potrebné prostriedky a nebol by rád, keby športový klub z týchto dôvodov ukončil svoju činnosť.

Ján Žemba, poslanec obce, ako už spomenul vyššie, za posledné roky sa im dotácia nenavýšila a náklady sa stále zvyšujú, aj čo sa týka dopravy, čo ich už 3 roky dobíha.

Štefan Smoroň, poslanec obce je za to, aby sa veci finančne dorovnali a vyriešili, aj čo sa týka pitnej vody na ihrisku.

Poslanci obce na schválenie predložili dva návrhy :

1. návrh

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce navrhol ŠK schváliť mimoriadnu dotáciu vo výške 2 500,- €.

2. návrh

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol ŠK schváliť mimoriadnu dotáciu vo výške 4 000,- €.

Pani starostka po ukončení rozpravy dala za **1. návrh** hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 40/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

mimoriadnu dotáciu na činnosť Športovému klubu Nová Ľubovňa na rok 2024 v sume **2 500,- €**.

Hlasovanie :

Za: 1

Mgr. Ján Rusiňák, MBA

Proti: 7

Mgr. Matúš Barlík

Miroslav Hamrák

Ing. Jakub Repka

Pavol Rusiňák

Štefan Smoroň

Ján Žemba

Ing. Michal Žid

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 40/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

mimoriadnu dotáciu na činnosť Športového klubu Nová Ľubovňa na rok 2024 v sume **2 500,- €**.

Pani starostka dala za **2. návrh** hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 41/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

mimoriadnu dotáciu na činnosť Športového klubu Nová Ľubovňa na rok 2024 v sume **4 000,- €**.

Hlasovanie :

Za: 7

Mgr. Matúš Barlík

Miroslav Hamrák

Ing. Jakub Repka

Pavol Rusiňák

Štefan Smoroň

Ján Žemba

Ing. Michal Žid

Proti: 1

Mgr. Ján Rusiňák, MBA

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 41/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

mimoriadnu dotáciu na činnosť Športovému klubu Nová Ľubovňa na rok 2024 v sume **4 000,- €**.

7. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2024

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2024, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Dôvodom navrhovanej zmeny rozpočtu je navýšenie príjmov v sume 17 060,- €. Pani starostka navrhuje uvedenú sumu použiť aj vo výdajovej časti.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 42/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2024.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 42/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2024.

8. Návrh na zmenu veliteľa DHZ obce Nová Ľubovňa

Návrh na zmenu veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Nová Ľubovňa (ďalej len „DHZ“) predkladá, DHZ obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

DHZ obce vo svojom návrhu uvádza, že navrhujú odvolať súčasného veliteľa DHZ obce p. Ivana Vojčáka a na jeho miesto vymenovať p. Jakuba Dronzeka. Na základe demokratického procesu, ktorý prebehol v rámci členskej schôdze, bol p. Jakub Dronzek zvolený členmi DHZ obce za nového veliteľa zboru. Voľba prebehla v súlade s vnútornými pravidlami a stanovami DHZ obce (uvádzajú v návrhu, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice).

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, ocenil prácu DHZ obce a stotožňuje sa z ich voľbou.

Ing. Michal Žid, taktiež ocenil činnosť DHZ a zároveň vyzdvihol prácu rodiny Vojčákovej v dobrovoľnom hasičskom zbore a zvlášť prácu doterajšieho predsedu DHZ obce p. Ivana Vojčáka.

Pani starostka doplnila, že pán Ivan Vojčák za svojho pôsobenia odvedol dobrú prácu a obec je mu zaviazaná.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 43/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 2 bodu I. písm. d) Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa

odvoláva

veliteľa DHZ obce Nová Ľubovňa p. Ivana Vojčáka.

Hlasovanie :

Za: 7

Mgr. Matúš Barlík

Miroslav Hamrák

Ing. Jakub Repka

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

Ing. Michal Žid

Mgr. Ján Rusiňák, MBA
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba

Uznesenie OZ č. 43/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 2 bodu I. písm. d) Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa

odvoláva

veliteľa DHZ obce Nová Ľubovňa p. Ivana Vojčáka.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, touto cestou poďakovala doterajšiemu veliteľovi DHZ obce Nová Ľubovňa p. Ivanovi Vojčákovi za jeho doterajšiu prácu na poste veliteľa DHZ obce a verí, že ako člen zboru bude pokračovať ďalej vo svojej činnosti, kde bude mať pod patronátom deti a súťaže, v ktorých budú naďalej reprezentovať našu obec.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 44/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 2 bodu I. písm. d) Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa

menuje

za veliteľa DHZ obce Nová Ľubovňa p. Jakuba Dronzeka.

Hlasovanie :

Za: 7

Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Ing. Jakub Repka
Mgr. Ján Rusiňák, MBA
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

Ing. Michal Žid

Uznesenie OZ č. 44/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 2 bodu I. písm. d) Požiarneho poriadku obce Nová Ľubovňa

menuje

za veliteľa DHZ obce Nová Ľubovňa p. Jakuba Dronzeka.

Pani starostka touto cestou popriala p. Jakubovi Dronzekovi, veľa zdraru v činnosti nového veliteľa DHZ obce Nová Ľubovňa.

9. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa

9.1. Prenájom nehnuteľnosti

9.1.1. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - pozemku, ktorú predložil Dávid Jakubianský – MOJA ŠPAJZA, IČO 53497155, Popradská 656/3, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti pozemku, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 19.06.2024 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka sa k uvedenému vyjadrila :

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že prenájom žiada na časti parcely CKN 1539 za účelom prevádzkovania samooblužného automatu na slané pochutiny, sladkosti, nápoje, bagety a pod. Automat je nonstop dostupný (uvádza v žiadosti, ktorá je prílohou tejto zápisnice).

Stanovisko obce :

- Ide o parcelu, kde sa nachádza športovo oddychová zóna obce.
- V tesnej blízkosti sa na pozemku p.č. CKN 1541 nachádza predajňa zmrzliny, ktorá je v obecnej budove na základe nájomného vzťahu.
- V čase Vianoc je tam umiestnený betlehem.
- Obec na tomto pozemku plánuje vybudovať parkoviská a chodník od hlavnej cesty. Tohto času obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu a zapojila sa do výziev na získanie nenávratných finančných prostriedkov na financovanie týchto projektových zámerov. Prílohou týchto výziev je aj list vlastníctva, viažúci sa na parcelu CKN č. 1539.

- Prenájmom časti parcely na umiestnenie samooblužného automatu je potrebné odčleniť z parcely CKN č. 1539 alikvotnú časť a vyhotoviť nový GO plán, čím by vznikli dve nové parcely, pod novými číslami, t.j. došlo by k zmene parcelného čísla, čo môže spôsobiť problémy pri posudzovaní žiadosti o NFP. Pri výzvach je podmienka, aby projektový zámer slúžil verejným záujmom obce a bol bezplatný, t.j. neslúžil na účely podnikania. Nájomom by obec dosiahla príjem, a to je už považované za podnikateľskú činnosť.
- Napojenie automatu z dôvodu vyúčtovania energií by si vyžadovalo samostatný elektrický istič, resp. podružný elektromer v predajni zmrzliny - ďalšie náklady.
- S umiestnením automatu by bolo viac odpadu v rámci lokality ihriska, kde už teraz jestvujúci prevádzkovateľ zmrzliny sám zbiera odpadky v okolí jestvujúcej prevádzky.
- V blízkom okolí sa nachádzajú obchodné prevádzky poskytujúce predaj potravín a nápojov.
- Príjem z prenájmu by bol pre obec zanedbateľný (26,- € na rok).

Stanovisko obecnej rady:

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 27.08.2024 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť dočasnú prebytočnosť, a to časť parcely CKN č. 1539 druh pozemku ostatná plocha, o výmere cca 2 m².

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci podporili stanovisko obce a obecnej rady.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh dočasnej prebytočnosti majetku hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 45/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

schvaľuje

podľa čl. 5 ods. 4 **dočasnú prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

časti parcely CKN č. 1539, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 753 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa. Jedná sa o výmeru približne 2 m², ktoré sa nachádzajú v parku pri kruhovom objazde za objektom bufetu na rázcestí súp. č. 755, ktorý t.č. slúži na predaj zmrzliny.

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 8

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 45/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

neschvaľuje

podľa čl. 5 ods. 4 **dočasnú prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

časti parcely CKN č. 1539, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 753 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa. Jedná sa o výmeru približne 2 m², ktoré sa nachádzajú v parku pri kruhovom objazde za objektom bufetu na rázcestí súp.č. 755, ktorý t.č. slúži na predaj zmrzliny.

10. Rôzne

Pani starostka informovala poslancov :

a) Informácia o pripravovanom projekte

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o pripravovanom projekte : „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“.

Zároveň predložila návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie. Účelom je rekonštrukcia obecného úradu, spočívajúca vo výmene strechy a vikierov na streche, rekonštrukcia kancelárskych priestorov úradu a vybudovanie výtahu. Predpokladané náklady na projektovú dokumentáciu sú cca 40 000,- €. Príprava projektu je dôležitá najmä z hľadiska zapojenia sa obce do výziev na realizáciu projektu cez fondy.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Miroslav Hamrák, poslanec obce sa vyjadril, že je potrebné aby obec mala kontrolóra aj na realizáciu projektovej dokumentácie, kde sa dajú ušetriť finančné prostriedky.

Pani starostka reagovala, že obec môže na tento účel zriadiť komisiu, ktorej členmi budú odborníci v oblasti stavebníctva a tí môžu technicky posudzovať projekt v čase jeho prípravy.

Miroslav Hamrák, poslanec obce doplnil, že mal na mysli skôr odborného garanta.

Ing. Michal Žid, poslanec obce reagoval, že v tomto prípade jedine komora stavebných inžinierov by pripadala do úvahy. Celková kontrola projektu je z časového, ale aj z finančného hľadiska dosť náročná. Technické riešenia sa dajú prekonzultovať.

Pani starostka reagovala, že pri zadávaní takejto zákazky by obci opäť vznikli nové náklady, nakoľko je to služba, ktorú je potrebné zaplatiť. Je tu aj možnosť zapojiť projektanta, aby sa spolupodieľal na dozorovaní projektu.

Keďže k návrhu neboli vznesení iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Jakub Repka, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 46/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“ v sume cca 40 000,- €.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 46/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“ v sume cca 40 000,- €.

Pani starostka ďalej poslancov informovala, že p. Tomáš Koval'ský a jeho manželka Ing. Mária Koval'ská, svojvoľne, bez stavebného povolenia, postavili plot a spevnenú plochu na časti obecného pozemku CKN č. 1804/53, pričom im bolo známe, že obecné zastupiteľstvo uznesením č. 36/2024 zo dňa 14.06.2024 neschválilo prebytočnosť tohto pozemku.

Obec v tejto veci vykonala dňa 29.07.2024 štátny stavebný dohľad, pričom zistila vyššie uvedené skutočnosti. Následne doručila stavebníkom Výzvu na vykonanie nápravy - odstránenie oplotenia z obecného pozemku, Rozhodnutie o zákaze pokračovať v stavebných prácach a Výzvu na dodatočné povolenie vjazdu a spevnenej plochy.

Stavebníci po výkone stavebného dohľadu doručili dňa 01.08.2024 obecnému úradu ohlásenie stavebných úprav, na ktoré obec reagovala oznámením, že ohlásená stavba nespĺňa zákonné podmienky pre ohlásenie, nakoľko sa so stavbou už začalo.

Ďalej pani starostka informovala poslancov o žiadosti p. Pavla Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa 375 o odkúpenie časti parcely KNE č. 4475/1 vo výmere 52 m² za účelom zlegalizovania stavby, ktorá stojí na tomto pozemku.

Je to obdobný prípad, ako ten prvý. Žiadateľ svojvoľne a bez stavebného povolenia postavil na obecnom pozemku KNE č. 4708 stavbu - oporný múr a pivnicu, pričom žiadateľ žiadal o predaj tejto parcely v roku 2020 a obecné zastupiteľstvo uznesením č. 30/2021 z 28.06.2021 neschválilo zámer odpredať túto parcelu.

Obec v tejto veci vykonala dňa 28.03.2024 štátny stavebný dohľad, pričom zistila vyššie uvedené skutočnosti a následne doručila stavebníkom Rozhodnutie o zákaze pokračovať v stavebných prácach a Výzvu na dodatočné povolenie.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, vyslovila úprimné poďakovanie p. Jozefovi Sekel'skému za realizáciu kamenného srdca, ktoré je umiestnené na verejnom priestranstve pred stredným cintorínom.

Pani starostka zároveň touto cestou vyslovila poďakovanie zainteresovaným zložkám a zamestnancom obce za pomoc na odpustovom popoludní, ktoré sa pre extrémne počasie presunulo do kultúrneho domu a všetkým občanom, ktorí prišli na toto podujatie.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce sa informoval, či by bolo možné skôr zapínať verejné osvetlenie.

Pani starostka reagovala, že už sa začína zapínať verejné osvetlenie ráno od 4.00 hod.

Ján Žemba, poslanec obce, čo sa týka verejného osvetlenia upozornil, že lampa verejného osvetlenia nesvieti na rohu pri vjazde do uličky k obecnému úradu.

Štefan Smoroň, poslanec obce upozornil, že na sútoky Kolačkovianky a Jakubianky v strede potoka je vyvýšený štrk a rastú tam vrby.

Pani starostka reagovala, že obec vyzve a na daný stav upozorní SVP - správcu toku, aby koryto vyčistili.

V súvislosti s údržbou vodných stavieb pani starostka ešte doplnila, že obec plánuje rekonštrukciu povrchového kanála v MK - horná časť obce na parcele CKN č.1509.

Štefan Smoroň, poslanec obce, ešte informoval o situácii ohľadom farskej budovy – hlavná budova bývalej škôlky, ktorá bola predmetom rokovania na farskej rade, kde sa rozhodovalo o možnosti dočasného umiestnenia detí MŠ z Kolačkova, z dôvodu plánovanej rekonštrukcie. Do budúca by bolo opäť potrebné zaoberať sa myšlienkou zriadenia denného stacionára pre starších spoluobčanov v tomto objekte, (prípadne aby mala túto budovu v správe obec, resp. to opätovne ponúknuť charite). Záujemcov o denný stacionár bude len pribúdať.

Pani starostka reagovala, že obec podporuje myšlienku denného, resp. iného sociálneho zariadenia pre seniorov v tejto budove, no obec nemá vytvorené kvalifikačné predpoklady na zriadenie takejto prevádzky. Má za to, aby takéto zariadenie zriadil a prevádzkoval subjekt, ktorý má na to jednak oprávnenie, ale aj skúsenosti a kapacity, teda buď charita alebo podnikateľ, ktorý poskytuje tieto služby.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poslanec obce doplnil, že v tomto prípade je najschodnejšie ísť cestou charity a opätovne im to ponúknuť na zriadenie spomínaného druhu sociálnej služby.

Zároveň upozornil na chodník od p. Feduša smerom k benzínke, že kocky sú sadnuté a nerovné, ktoré je potrebné z dôvodu bezpečnosti podsypať a vyrovnať.

Ing. Michal Žid, poslanec obce, vyslovil obci poďakovanie, že zabezpečila automatický externý defibrilátor tzv. AED, ktorý je umiestnený na budove požiarnej zbrojnice.

Zároveň v diskusii ešte doplnil, že dochádza k zmene legislatívy SPF, kde majú byť v budúcnosti zjednodušené prevody pozemkov zo štátu na samosprávy, kde by obec mohla požiadať SR o niektoré záujmové lokality napr. nad IVS alebo v Bani a pod..

Pani starostka reagovala, že vie o tejto zmene, ale zatiaľ vláda nevydala žiadne metodické usmernenia, ako by sa mal tento prevod uskutočniť. Zároveň ho požiadala, aby obci preposlal mailom č. parcel.

11. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Jakub Repka, podpísaný
 Ján Žemba, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná