

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.11.2024 v zasadačke Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Miroslav Hamrák
Bc. Veronika Olšavská
Ing. Jakub Repka
Mgr. Ján Rusiňák, MBA
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec obce, Mgr. Matúš Barlík sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Nová Ľubovňa
7. Návrh Sadzobníka úhrad obce Nová Ľubovňa
8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2024

9. Zapojenie sa do výzvy na realizáciu projektu: Modernizácia mosta v obci Nová
Lubovňa
10. Majetkové prevody obce Nová Lubovňa
11. Rôzne
12. Záver

Pani starostka dala hlasovať za predložený zverejnený návrh programu zasadnutia
obecného zastupiteľstva podľa § 12 odst. 5 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený zverejnený Program zasadnutia obecného
zastupiteľstva.

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na vypustenie, resp. na doplnenie
bodu programu.

Nikto z prítomných návrh na doplnenie, resp. na vypustenie bodu programu nepredložil.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Bc. Veroniku Olšavskú
Ing. Michala Žida

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 8 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Vystúpenie občanov

Pani starostka Ing. Júlia Boďová, udelila slovo občanovi, ktorý sa dostavil na zasadnutie a požiadal o slovo :

p. Daniel Dronzek sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby predložil požiadavku k dopravnej situácii, a to na jednosmernej ulici smerom od školy ku hasičskej zbrojnici pri dome č. 602 sa nachádza plot, cez ktorý nie je vidieť na hlavnú cestu, a to prichádzajúcich cyklistov a autá z dolnej časti obce (od Starej Ľubovne) smer kruhový objazd. Aby nedochádzalo ku kolízii, bolo by potrebné umiestniť dopravné zrkadlo ku hasičskej zbrojnici.

Pani starostka sa k uvedenému vyjadrila, že hlavná cesta je v správe Slovenskej správy ciest, nakoľko je to štátna cesta. Obec daný stav preverí a zistí možnosti riešenia.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 47/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Vystúpenie p. Daniela Dronzeka vo veci umiestnenia zrkadla na hlavnej ceste pri hasičskej zbrojnici.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 47/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Vystúpenie p. Daniela Dronzeka vo veci umiestnenia zrkadla na hlavnej ceste pri hasičskej zbrojnici.

4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivo prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 48/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 48/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce k uvedenému uviedla, že :

Ide o nové VZN, prispôbené na podmienky nakladania s odpadmi v obci Nová Ľubovňa. Predmetné VZN ruší platnosť VZN č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa, schváleného Obecným zastupiteľstvom Nová Ľubovňa, dňa 14.05.2021 v znení jeho zmien a doplnkov.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., upozornil na koše (2-3 ks), ktoré sú umiestnené na verejnom priestranstve pri miestnej komunikácii medzi školou a hlavnou cestou, že sú staré a opotrebované a bolo by ich potrebné vymeniť.

Pani starostka reagovala, že uvedené preveríme.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., sa zároveň opýtal k čl. 4 na nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom. Vo VZN je uvedené, že 100% obyvateľov obce kompostuje vlastný kuchynský odpad.

Pani starostka reagovala - uvedené občania preukazujú čestným vyhlásením, že vykonávajú kompostovanie vlastného biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad vznikajúceho v ich domácnosti. Obec dala do každej domácnosti k dispozícii kompostér a aj pri bytovkách je centrálné kompostovisko. V obci sú rozmiestnené aj hnedé kontajnery na bioodpad (pri kostole a pri obecnom úrade v čase spoločenských akcií), ich vývoz zabezpečuje spoločnosť EKOS s.r.o..

Keďže k návrhu VZN neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh VZN hlasovať.

Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že taktiež ide o nové VZN, prispôsobené na podmienky v obci Nová Ľubovňa. Predmetné VZN ruší platnosť VZN č. 4/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie, schváleného Obecným zastupiteľstvom Nová Ľubovňa, dňa 13.12.2013.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu VZN neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh VZN hlasovať.

Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Nová Ľubovňa:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáša na

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Nová Ľubovňa.

7. Návrh Sadzobníka úhrad obce Nová Ľubovňa

Návrh Sadzobníka úhrad, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka k uvedenému predložila :

Dôvodovú správu:

- **Príloha č. 1** - zjednotí sa príloha pre SÁLU a SM Glóbus, úhrady požičovného a náhrad za nevrátený a poškodený riad budú rovnaké pre obidva priestory.
- **Položka č. 1** - úpravy v texte pozostávajú z úprav, resp. presnejšej definície obsahu nájmu, doplnenia nájmu za voľný/ voľné dni – napr. medzi pečením a preberaním sály, doplnil sa nájom za prenájom sály a malej kuchynky počas dňa „po akcii“, napr. po rodinnej oslave, nájom za deň zdobenia a pod., ako aj nájom za ďalší deň po rodinnej oslave v SM Glóbus.
- Úprava výšky úhrady za upratovanie:
 - SÁLA - po svadbe bude v jednej položke, a to v sume **60,00 €** a v prípade upratovania sály po pečení (ak svadba nie je v sále) vo výške **30,00 €**,
 - SM Glóbus - upratovanie po akcii v sume **40,00 €** pri nájme jednej miestnosti a **50,00 €** v prípade nájmu obidvoch miestností,
 - upratovanie po kare ostáva vo výške **20,00 €** v obidvoch priestoroch.
- **Položka č. 4** - doplnil sa text, že obec nevyhlasuje blahoželania jubilantom, reklamné oznamy ani oznamy politického charakteru...
- **Položka č. 7** písm. b) - sa text „suma za igelitové vrecia na triedený odpad“ nahrádza textom „**podľa nákupnej ceny**“
- **Položka č. 11** - vypúšťa sa možnosť prenájmu party stanov - pre ich nevyhovujúci stav na prenájom...

Následne predložila **návrh** na vypustenie bodu v položke 9 - Prenájom obecných strojov s prácou, FARMTRAC -kolesový traktor a UNC, pretože tieto stroje sme odpredali a nový traktor, nakoľko je hradený z dotácie, nemôže byť použitý na iný účel, ako je uvedené v zmluve o poskytnutí NFP.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka vysvetlila jednotlivé položky a odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh Sadzobníka úhrad hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 49/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Sadzobník úhrad obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 49/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Sadzobník úhrad obce Nová Ľubovňa.

8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2024

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2024, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že materiál bol poslancom doručený mailom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Dôvodom navrhovanej zmeny rozpočtu je navýšenie bežných príjmov a presun medzi položkami v bežných a kapitálových výdajoch.

Dôvodom navýšenia bežných príjmov je prijatá dotácia z MF SR na krytie výdavkov súvisiacich s výpadkom príjmov z dane z príjmov fyzických osôb v roku 2024 a prijaté úroky v bankách. V kapitálových príjmoch z dôvodu poskytnutého regionálneho príspevku z MIRRI, na projekt „Rekonštrukciu domu u Pastrnoka“.

Úprava kapitálových výdajoch z dôvodu:

- vybudovania novej klimatizácie v kultúrnom dome, pretože v KD je tohto času len vzduchotechnika a tá nie je postačujúca,
- realizácie spevnených plôch pri ZŠ s MŠ Nová Ľubovňa,

- rekonštrukcie domu u Pastrnoka.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci obce Ing. Michal Žid a Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poďakovali za vybudovanie parkoviska a chodníka pri budove ZŠ s MŠ.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 50/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2024.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 50/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2024.

9. Zapojenie sa do výzvy na realizáciu projektu : Modernizácia mosta v obci Nová Ľubovňa

Návrh na realizáciu projektu „*Modernizácia mosta v obci Nová Ľubovňa*“, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Obec Nová Ľubovňa na základe Výzvy PSK-MIRRI.009-2024-ITI-EFRR podala projektový námet na realizáciu projektu: Modernizácia mosta v obci Nová Ľubovňa. Tento projektový námet bol posudzovaný Radou partnerstva PSK. Keďže spĺňal požadované kritéria, bola obec vyzvaná na predloženie projektového zámeru, ktorý bol obcou predložený a tohto času sa čaká na jeho posúdenie Radou partnerstva PSK.

Ak nám bude projektový zámer schválený, potom obec podá žiadosť o NFP na daný projekt, ale tá by nám už mala byť bez nejakých komplikácií schválená.

Výška spolufinancovania je v tomto prípade 8%.

Obec, ako žiadateľ o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, musí preukázať uznesením OZ, že OZ **súhlasí s** realizáciou projektu: „**Modernizácia mosta v obci Nová Eubovňa**“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI.009-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a že OZ **schvaľuje** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „**Modernizácia mosta v obci Nová Eubovňa**“ vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených nákladov potrebných na realizáciu projektu a schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu „**Modernizácia mosta v obci Nová Eubovňa**“ z rozpočtu obce.

Na realizáciu celého projektu je potrebný objem finančných prostriedkov cca 421 378,29 € a spoluúčasť by predstavovala čiastku cca 33 710,26 €.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 51/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Eubovni

A . súhlasí

S realizáciou projektu: „**Modernizácia mosta v obci Nová Eubovňa**“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI.009-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

B. schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „**Modernizácia mosta v obci Nová Eubovňa**“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI.009-2024-ITI-EFRR, vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených nákladov potrebných na realizáciu projektu.

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu „*Modernizácia mosta v obci Nová Ľubovňa*“ z rozpočtu obce.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 51/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A . súhlasí

S realizáciou projektu: „*Modernizácia mosta v obci Nová Ľubovňa*“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI.009-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

B. schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „*Modernizácia mosta v obci Nová Ľubovňa*“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, kód výzvy: PSK-MIRRI.009-2024-ITI-EFRR, vo výške minimálne 8 % z celkových oprávnených nákladov potrebných na realizáciu projektu.

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu „*Modernizácia mosta v obci Nová Ľubovňa*“ z rozpočtu obce.

10. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa

10.1. Prevody nehnuteľného majetku

10.1.1. Prerokovanie žiadosti p. Františka Repku, rod. Repku, občana SR, bytom Nová Ľubovňa č. 619 o odkúpenie, prenájom, prípadne zámenu časti pozemku

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 27.03.2024 a doplnenie k žiadosti zo dňa 08.04.2024 o odkúpenie, prenájom, prípadne zámenu pozemkov, tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k žiadosti uviedla nasledovné :

O tejto žiadosti OZ rokovalo na svojom zasadnutí dňa 19.04.2024, pričom bolo prijaté uznesenie č. 23/2024, ktorým OZ uložilo komisii výstavby a verejného poriadku a obecnej rade obhliadku na tvári miesta s tým, aby predložili svoje stanovisko na obecné zastupiteľstvo.

Na ozrejmienie uviedla, že ide o časť, na ktorej sú umiestnené a postavené stavby žiadateľa, a to altánok, oplotenie a časť rybníka. Oplotená je časť parcely CKN 4716 o výmere cca **552 m²**. Altánok je postavený bez stavebného povolenia, oplotenie v rámci stavebného povolenia vodnej plochy rybníka a vodná plocha na základe stavebného povolenia. No predmetné stavby mali byť postavené na pozemku žiadateľa a nie na pozemku vo vlastníctve obce. Obec žiadateľovi nedala súhlas na výstavbu týchto stavieb na tomto pozemku. Pán Repka dostal povolenie na užívanie stavby č. OU-SL-OSZP-2021/000310-006 podľa GP zo dňa 09.04.2020 len na svojom pozemku.

Zároveň upozornila na skutočnosť, že parcela CKN 4716 je TTP o výmere 33919 m² vo vlastníctve obce, t.j. nedá za deliť. Musí najprv dôjsť, na základe žiadosti obce, k zmene druhu pozemku, a to na ostatnú plochu.

Pozemky vo vlastníctve p. Repku susedia s pozemkami vo vlastníctve urbariátu. Na časti pozemku sa nachádza kompostovisko obce. Je to stavba obce na urbárnom pozemku a je v záujme obce, aby vlastnila pozemky pod svojimi stavbami, preto uvažuje aj o možnej zámene pozemkov s urbariátom.

Podľa územného plánu je medzi ihriskom a vodnou plochou p. Repku plánovaná cesta.

Nakoľko je plánovaná cesta medzi ihriskom a pozemkami vo vlastníctve p. Repku, obec vyvolala stretnutie so žiadateľom a navrhla mu možnosť zámene pozemkov časti parcely CKN č. 4716 druh pozemku TTP o výmere 33919 m² podľa nákresu, ktorá je evidovaná na LV 5623 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa - jedná sa o výmeru približne 552 m² za časť parcely CKN č. 1726/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 449 m² a časť parcely CKN č. 1787/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 221 m².

S touto možnosťou najprv žiadateľ súhlasil, doplnil svoju žiadosť aj o zámenu pozemkov, ale následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.04.2024, sa vyjadril, v tom zmysle, aby sa poslanci priklonili k odpredaju, nakoľko pozemok, ktorý by s obcou zamenil má už upravený a udržiavaný.

Pani starostka odovzdala slovo p. Pavlovi Rusiňákovi, predsedovi komisie výstavby a verejného poriadku, ktorý prítomným predložil uvedené stanovisko :

Zasadnutie komisie výstavby a verejného poriadku za účasti obecnej rady sa uskutočnilo 30.10.2024.

Priebeh rokovania:

V kancelárii starostky obce bolo zahájené stretnutie, kde sa prítomní opätovne oboznámili so stavom pozemku a priebehom hraníc pozemkov.

Po rozprave a oboznámení sa s katastrálnou mapou a územným plánom sa prítomní odobrali k obhliadke na tvar miesta, kde si ozrejmili aj výškový aj terénny priebeh lokality.

Zabratá časť pozemku KN-C 4716 je až pod svah medze, ktorá je zarastená náletovými drevinami. Obec tým stratila prístup zo spodnej strany svahu. Ak by bola nutná údržba tohto svahu alebo drevín na ňom, obmedzený prístup by sťažil úkony potrebné na takýto zásah.

Záver:

Obecná rada a členovia komisie výstavby sa zhodli, že daný pozemok resp. časť pozemku KN-C 4716 je pre obec najvýhodnejšie zameniť s časťou pozemku vo vlastníctve žiadateľa pána Františka Repku.

Na základe uvedeného pani starostka predložila návrh, aby OZ prijalo uznesenie, ktorým by požiadalo starostku obce, vyzvať žiadateľa na rokovanie o možnosti zámeny pozemkov, ktoré by boli pre obec výhodné a účelné.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu. Zároveň navrhla, aby v komplikovaných prípadoch predaja, najprv zasadala, ako poradný orgán, komisia výstavby a verejného poriadku spolu s obecnou radou, za účasti pracovníčky obce, ktorej bola žiadosť o prevod obecného majetku pridelená na vybavenie. Predseda komisie výstavby a verejného poriadku bude informovať poslancov obce o prijatých záveroch a odporúčaníach a až potom bude žiadosť predmetom rokovania OZ.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č.52/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce, aby vyzvala žiadateľa na rokovanie o konkrétnej zámene pozemkov, ktoré by boli pre obec výhodné a účelné.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 52/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce, aby vyzvala žiadateľa na rokovanie o konkrétnej zámene pozemkov, ktoré by boli pre obec výhodné a účelné.

10.1.2. Návrh na odkúpenie pozemku od rímskokatolíckej cirkvi

Návrh na odkúpenie pozemku od rímskokatolíckej cirkvi, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka uviedla, že zámerom obce je znova požiadať Rímskokatolícku cirkev o odkúpenie pozemku EKN č. 1069/1 (farská), druh pozemku: orná pôda o výmere 17884 m², LV 1151, pretože je tento pozemok pre obec strategický (je v blízkosti OcÚ, je to pozemok vhodný na výstavbu rod. domov alebo nájomných bytov).

Obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 26/2020 zo dňa 26.06.2020, listom dňa 07.07.2020 požiadala Rímskokatolícku cirkev, farnosť Nová Ľubovňa o odkúpenie časti pozemku EKN č. 1069/1 o výmere cca 9000 m², za účelom budúcej bytovej výstavby. Rímskokatolícka cirkev na žiadosť reagovala listom zo dňa 30.11.2020 v ktorom sa uvádza, že farský administrátor po vypočutí mienky členov farskej hospodárskej rady sa obrátil o zaujatie stanoviska diecézneho biskupa k predmetnej žiadosti. Stanovisko väčšiny členov HRF ako aj diecézneho biskupa bolo také, že vlastnícke práva k pozemku EKN parc.č. 1069/1 sa nateraz a ani v budúcnosti meniť nebudú. Pani starostka predložila návrh na opätovné podanie žiadosti na odkúpenie predmetného pozemku.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 30.10.2024 prerokovala tento návrh a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s možnosťou podania novej žiadosti na odkúpenie časti parcely EKN č. 1069/1.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu, kde poslanci súhlasili s návrhom.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 53/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce listom osloviť/požiadať Rímskokatolícku cirkev v Novej Ľubovni o možnosť odkúpenia časti parcely EKN č. 1069/1.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 53/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce listom osloviť/požiadat' Rímskokatolícku cirkev v Novej Ľubovni o možnosť odkúpenia časti parcely EKN č. 1069/1.

10.1.3. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti na parcele CKN 867/1

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti na parcele CKN 867/1, ktorá susedí s obecným úradom, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k uvedenému vysvetlila, že p. Ján Smrek ponúkol obci na predaj budovu s pop. č. 101 a príslušné pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve. Obecná rada a komisia výstavby a verejného poriadku v rámci svojho zasadnutia dňa 30.10.2024 vykonali obhliadku tejto budovy. Obhliadka bola vykonaná za účasti jeho manželky, ktorá poskytla informácie o tejto budove a o možnom odpredaji. Následne tieto informácie telefonicky doplnil p. Smrek. Stojí na zváženie, či obec má túto budovu kúpiť, lebo je pravdou, že susedí s obecným úradom a aj keď podľa vyjadrenia komisie je v nevyhovujúcom technickom stave a vyžaduje si veľkú rekonštrukciu, máme za to, že aj pozemok je pre obec z dlhodobého hľadiska veľmi dôležitý.

Pani starostka preto predložila návrh, aby OZ prijalo uznesenie, ktorým by požiadalo starostku obce rokovať s p. Jánom Smrekom o možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti. Zároveň požiadala poslancov, aby sa vyjadrili k maximálnej cene, ktorú je obec ochotná za predmetnú nehnuteľnosť zaplatiť.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci po vzájomnej diskusii navrhli pani starostke rokovať o cene, zatiaľ navrhujú výšku , - €.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 54/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce vyvolať rokovanie ohľadom možnosti odkúpenia nehnuteľnosti na parcele CKN č. 867/1.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 54/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce vyvolať rokovanie ohľadom možnosti odkúpenia nehnuteľnosti na parcele CKN č. 867/1.

11. Rôzne

a) Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu - informácia

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2021 zo dňa 10.09.2021. Obec následne uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o prevode majetku, ktorá bola schválená uznesením č. 46/2021 zo dňa 10.09.2021.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 55/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorenú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 55/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorenú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

b) Nová Ľubovňa – vyčistenie koryta potoka Jakubianka a Kolačkovského potoka - stanovisko

Ing. Júlia Boďová, starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu stanovisko SVP š.p. k vyčisteniu koryta potoka Jakubianky a Kolačkovského potoka zo dňa 14.10.2024.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 56/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

stanovisko SVP š.p. k vyčisteniu koryta potoka Jakubianky a Kolačkovského potoka.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 56/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

stanovisko SVP š.p. k vyčisteniu koryta potoka Jakubianky a Kolačkovského potoka.

c) Žiadosť o poskytnutie informácií zo SNSpLP – ohľadom pridelovania bytov

Nakoľko o pridelovaní bytov rozhoduje obecné zastupiteľstvo podľa §11 odst.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu list Slovenského národného strediska pre ľudské práva z Košíc zo dňa 25.09.2024, vo veci podnetu ich klientky p. Čurejovej, vo veci nečinnosti v konaní o žiadosti na výmenu bytu. Údaje o dátume podania žiadosti ich klientky na obec v podnete neboli pravdivé, na čo obec reagovala listom zo dňa 30.09.2024. Ďalej obec v liste zdôvodnila schválené postupy, kritériá a zákonné podmienky pridelovania bytov v obci Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 57/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Žiadosť o poskytnutie informácií zo Slovenského národného strediska pre ľudské práva, zo dňa 25.09.2024.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 57/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Žiadosť o poskytnutie informácií zo Slovenského národného strediska pre ľudské práva, zo dňa 25.09.2024.

Pani starostka ďalej informovala o :

- realizácii rekonštrukcie rodinného domu u Pastrnoka,
- realizácii spevnených plôch pri ZŠ s MŠ,
- príprave kalendára,
- výmene cestných poklopov na miestnych komunikáciách a ceste III. triedy pri pohostinstve,
- oprave kanála pod miestnou komunikáciou pri p.Vincentovi Kaletovi.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poslanec obce navrhol, doplniť verejné osvetlenie na chodník, spájajúci hlavnú cestu a IBV pri Jakubianke (pri p. Hajastekovi). Dôvodom je skutočnosť, že je tam zvod dažďovej vody + psie exkrementy a v tme sa tam zle chodí.

Pani starostka reagovala, že obec daný stav bude riešiť. Zároveň vyzvala poslancov, aby mailom zaslali na obec návrhy na kapitálové výdavky, aby to obec mohla zapracovať do návrhu rozpočtu r. 2025, na budúce zasadnutie.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poslanec obce poďakoval za údržbu cintorína a navrhol do budúca urobiť informačnú kampaň na úpravu cintorína a zaoberať sa možnou zmenou úpravy hrobových miest (problémom sú umelé trávniky, kaskády a celkové usporiadanie). Zmeny je potrebné realizovať formou prijatia nového VZN, kde by bola určená napr. veľkosť náhrobného kameňa, limitoval by sa priestor na sviečky a bližšie by sa špecifikovala úprava hrobového miesta.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce doplnil, že bolo by dobré ísť formou osvetly a návrh doplniť aj o vizualizáciu.

Pani starostka vzala tento návrh na vedomie a poukázala na vymožitelnosť takéhoto nariadenia. Zároveň poprosila navrhovateľa p. Rusiňáka, aby konkrétny návrh spracoval a zaslal na obec.

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol, ak obec má nejakú zeminu, aby ju sypala smer Kolačkov po ľavej strane vozovky. Uvedený priestor sa dá využiť na provizórny chodník. Zároveň upozornil na skutočnosť, že na parkovacích miestach, ktoré vybuďovala obec, permanentne parkujú niektoré autá a zaberajú dlhodobu parkovaciu plochu. Bolo by dobré nájsť spôsob ako tomu zabrániť.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce upozornil na vypadnuté kocky na kruhovom objazde.

Pani starostka reagovala, že obec na daný stav upozorní Správu a údržbu ciest PSK (ďalej len SaÚC PSK)

Ing. Jakub Repka, poslanec obce ďalej poukázal na poškodený kanál cez štátnu cestu za obcou smer Kolačkov (pri bývalej značke Nová Ľubovňa), ktorý t.č. slúži ako zberný kanál z Garčarov. Zároveň navrhol, keďže t.č. prebiehajú JPÚ, aby sa vybudoval už nový kanál vyššie, cez ktorý by voda z Garčarov (z kanála pri plánovanej miestnej komunikácii) priamo ústila do potoka.

Štefan Smoroň, poslanec obce reagoval, že ešte nie je jasné, kde presne bude nová miestna komunikácia naplánovaná.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka reagovala, že uvedený kanál je už dlhšiu dobu poškodený a SaÚC PSK ho plánuje opraviť, no k oprave zatiaľ nedošlo. Vybudovanie nového kanála cez štátnu cestu, by bola náročnejšia finančná investícia pre SaÚC PSK.

Bc. Veronika Olšavská, poslankyňa obce poukázala aj na potrebu opravy hlavného mosta cez potok Jakubianka, ktorý je v správe SaÚC PSK.

Pani starostka reagovala, že podľa jej informácií oprava hlavného mosta je tiež naplánovaná. Zároveň doplnila, že v prípade stavieb na štátnych cestách, ktoré sú v majetku štátu a v správe SaÚC PSK, môže na daný stav obec len upozorniť.

Bc. Veronika Olšavská, poslankyňa obce navrhla osloviť majiteľov predzáhradiek v časti hlavná cesta smer Kolačkov, v zákrute od školskej ulice po ulicu na tehelnú (časť bez chodníka), či by boli ochotní, kvôli bezpečnosti chodcov, tieto pozemky odpredať na chodník. Uvedenú situáciu by bolo potrebné riešiť aj z toho dôvodu, že v ďalšej časti je plánovaná IBV Garčáre.

Pani starostka navrhla k uvedenému prijať uznesenie.

Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 58/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce osloviť majiteľov pozemkov CKN č. 307, CKN č. 308, CKN č. 309, CKN č. 310, CKN č. 296 na možnosť odkúpenia časti ich pozemkov za účelom vybudovania chodníka zo školskej ulice smerom na Kolačkov.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 58/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

žiada

starostku obce osloviť majiteľov pozemkov CKN č. 307, CKN č. 308, CKN č. 309, CKN č. 310, CKN č. 296 na možnosť odkúpenia časti ich pozemkov za účelom vybudovania chodníka zo školskej ulice smerom na Kolačkov.

Ing. Michal Žid, poslanec obce navrhol na chodníku pri p. Hajastekovi, ktorý spája hlavnú cestu a IBV pri Jakubianke, rozšíriť dlažbu, ktorá je položená v strede chodníka (po krajoch chodníka sú kamienky), aby sa tam dalo lepšie chodiť.

12. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Bc. Veronika Olšavská, podpísaná

Ing. Michal Žid, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná