

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.06.2024 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Ing. Jakub Repka
Mgr. Ján Rusiňák, MBA
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 5, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanci obce, Miroslav Hamrák, Bc. Veronika Olšavská, Mgr. Matúš Barlík, a Ján Žemba sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnili.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2023
6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023
7. Stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu za rok 2023
8. Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023
9. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa

3. Vystúpenie občanov

Pani starostka, Ing. Júlia Boďová, udelila slovo občanom, ktorí sa dostavili na zasadnutie a požiadali o slovo :

p. Silvia Venglárová, vystúpila vo veci nájomných bytov.

Vyjadrenie :

Pochádza z Novej Ľubovne a žijú v našej obci s manželom a synom v rodinnom dome spolu s mamou a babkou, kde majú stiesnené podmienky. Chcú ostať bývať v obci a tu vychovávať svoje deti.

Pani starostka sa opýtala na trvalý pobyt, a či v prípade pridelenia bytu sa plánujú usadiť natrvalo.

Pani Venglárová odpovedala, že ona má v obci trvalý pobyt a manžel o pobyt požiada. Ak im bude byt pridelený, plánujú sa usadiť natrvalo.

p. Klaudia Knapíková, vystúpila vo veci nájomných bytov.

Vyjadrenie :

T.č. bývajú v garsónke v Starej Ľubovni spolu s partnerom a 9 mesačným bábätkom. Partner pochádza z Novej Ľubovne. V našej obci bývajú starí rodičia.

Tak ako v predchádzajúcom prípade sa pani starostka opýtala, či majú v obci trvalý pobyt, a či v prípade pridelenia bytu sa plánujú usadiť natrvalo.

Pani Knapíková odpovedala, že ona trvalý pobyt v obci nemá, ale jej partner p. Compeľ má v obci Nová Ľubovňa trvalý pobyt. Na otázku, či sa plánujú usadiť natrvalo odpovedala, že všetko závisí od finančnej situácie, ale momentálne to vyzerá tak, že natrvalo.

p. Miloš Dronzek, vystúpil vo veci nájomných bytov.

Vyjadrenie :

S manželkou požiadali o pridelenie 3 izbového bytu a chceli by poprosiť, aby im bol byt pridelený. Od sobáša 1 rok bývajú u rodičov s babkou a s bratom. Ide o 4 izbový dom, kde majú stiesnené podmienky. Sú z Novej Ľubovne a majú v obci aj trvalý pobyt.

Pani starostka sa opýtala, či v prípade pridelenia bytu sa plánujú usadiť natrvalo.

Pán Dronzek odpovedal, že v budúcnosti by plánovali výstavbu rodinného domu, ale zatiaľ natrvalo.

p. Katarína Straková, vystúpila vo veci nájomných bytov.

Vyjadrenie :

T.č. nemajú bývanie a sú v podnájme v Starej Ľubovni a majú malé dieťa. Trvalý pobyt v obci má len manžel. V budúcnosti plánujú kúpu, prípadne výstavbu rodinného domu, ale v súčasnosti, čo sa týka financií je to ťažké.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 26/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie p. Sivie Venglárovej vo veci nájomných bytov.
- b) Vystúpenie p. Klaudie Knapíkovej vo veci nájomných bytov.
- c) Vystúpenie p. Miloša Dronzeka vo veci nájomných bytov.
- d) Vystúpenie p. Kataríny Strakovej vo veci nájomných bytov.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 26/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie p. Sivie Venglárovej vo veci nájomných bytov.
- b) Vystúpenie p. Klaudie Knapíkovej vo veci nájomných bytov.
- c) Vystúpenie p. Miloša Dronzeka vo veci nájomných bytov.
- d) Vystúpenie p. Kataríny Strakovej vo veci nájomných bytov.

4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivo prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia okrem uznesenia OZ č. 23/2024 sú splnené.

Pani starostka sa vyjadrila, že predmetné uznesenie ohľadom obhliadky pozemku, vo veci žiadosti p. Repku, z dôvodu čerpania dovolení zatiaľ nebolo zrealizované.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 27/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 27/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

5. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2023

Správu nezávislého audítora, Ing. Matúša Juričkova, CA pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2023 predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Materiál bol poslancom zaslaný mailom 3 dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

V správe je konštatované, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, obec Nová Ľubovňa konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 28/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 28/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023

6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom zaslaný mailom 3 dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Vo svojom stanovisku hlavná kontrolórka obce konštatovala, že návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023 bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a §16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

V zmysle §16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúča** obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie **Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023** s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Pani kontrolórka skonštatovala, že obec má účtovnú závierku za rok 2023 overenú aj audítorom.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 29/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky a odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 29/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky a odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023.

7. Stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu za rok 2023

Stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu za rok 2023 predkladá Bc. Veronika Olšavská, poslankyňa obce a predsedníčka komisie financií a správy obecného majetku.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Komisia financií a správy obecného majetku konštatuje, že záverečný účet je spracovaný prehľadne, poskytuje dostatočný obraz o hospodárení obce za rok 2023 a preto sa komisia jednohlasne zhodla na tomto stanovisku:

Komisia financií a správy obecného majetku odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie, ktorým predkladaný návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023 schválilo s výrokom: „**Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**“.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 30/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu finančnej komisie a stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 30/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu finančnej komisie a stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023.

8. Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2023

Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa a rozpočtové hospodárenie za rok 2023, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh Záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odovzdala slovo Mgr. Márii Habiňákovej, ktorá vysvetlila jednotlivé položky a spolu s pani starostkou odpovedali na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 31/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie „bez výhrad“.
- 2) Záverečný účet obce Nová Ľubovňa v členení

Hospodárenie	PRÍJMY	VÝDAJE	ROZDIEL
Bežné hospodárenie obce	2 761 380,59	756 715,10	2 004 665,49
Bežné hospodárenie RO	177 434,19	1 664 549,99	-1 487 115,80
Bežné hospodárenie spolu	2 938 814,78	2 421 265,09	517 549,69
Kapitálové hospodárenie obce	213 057,25	762 153,43	-549 096,18
Kapitálové hospodárenie RO	0,00	0,00	0,00
Kapitálové hospodárenie spolu	213 057,25	762 153,43	-549 096,18
Prebytok/schodok bežné a kapitálového hospodárenia	3 151 872,03	3 183 418,52	-31 546,49
Finančné operácie	369 270,23	78 961,96	290 308,27
Výsledok hospodárenia obce vrátane finančných operácií (prebytok)	3 521 142,26	3 262 380,48	258 761,78
Vylúčenie z prebytku			21 066,17
Upravené hospodárenie obce			237 695,61

- 3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce vo výške 237 695,61 EUR .

- 4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 257 110,66 EUR v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 31/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie „bez výhrad“.
- 2) Záverečný účet obce Nová Ľubovňa v členení

Hospodárenie	PRÍJMY	VÝDAJE	ROZDIEL
Bežné hospodárenie obce	2 761 380,59	756 715,10	2 004 665,49
Bežné hospodárenie RO	177 434,19	1 664 549,99	-1 487 115,80
Bežné hospodárenie spolu	2 938 814,78	2 421 265,09	517 549,69
Kapitálové hospodárenie obce	213 057,25	762 153,43	-549 096,18
Kapitálové hospodárenie RO	0,00	0,00	0,00
Kapitálové hospodárenie spolu	213 057,25	762 153,43	-549 096,18
Prebytok/schodok bežné a kapitálového hospodárenia	3 151 872,03	3 183 418,52	-31 546,49
Finančné operácie	369 270,23	78 961,96	290 308,27
Výsledok hospodárenia obce vrátane finančných operácií (prebytok)	3 521 142,26	3 262 380,48	258 761,78
Vylúčenie z prebytku			21 066,17
Upravené hospodárenie obce			237 695,61

- 3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce vo výške 237 695,61 EUR .

- 4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 257 110,66 EUR v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

V závere tohto bodu pani starostka poďakovala hlavnej ekonómke, zamestnancom obce a poslancom obecného zastupiteľstva za pomoc a spoluprácu.

9. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá stručne zhrnula obsah správy. Navrhuje, aby v prijatom VZN o dotáciách bola zahrnutá aj podmienka spoluúčasti financovania projektu žiadateľom.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., predložil odporúčanie, rozlišovať v % aj spoluúčasť.

Pani starostka reagovala, že v návrhu VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa bolo navrhované, že žiadateľ je povinný spolufinancovať podporovanú činnosť vo výške minimálne 30 % z výšky poskytnutej dotácie. Po vzájomnej rozprave poslancov, obecné zastupiteľstvo predmetné ustanovenie o výške spoluúčasti neschválilo. Zo skúsenosti však vieme, že žiadatelia, ktorým je poskytovaná dotácia, majú vyššie náklady na podporovanú činnosť, ako je samotná výška dotácie. Obec tým, že nemá schválenú spoluúčasť žiadateľa, neporušuje žiadny právny predpis, pretože naša platná legislatíva túto povinnosť obci neukladá. Z uvedeného dôvodu, obec tohto času neuvažuje o zmene platného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 32/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 32/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2024, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Návrh bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti.

Starostka obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2024 predložila návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 33/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2024.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2024 pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 33/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2024.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2024 pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

11. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom

Starostka obce predložila výpovede nájomcov na ukončenie nájomnej zmluvy dvoch trojizbových bytov, a to :

- Ing. Jána Bučka, bytom Nová Ľubovňa č. 237 a Michaly Bučkovej, bytom Mierová 28, Stará Ľubovňa, zo dňa 07.05.2024 na ukončenie nájmu bytu 846/A6 k 31.08.2024 (vrátane výpovednej lehoty).
- Miroslava Hamráka a Mgr. Moniky Hamrákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 845 zo dňa 21.05.2024 na ukončenie nájmu bytu 845/B4 k 31.08.2024 (vrátane výpovednej lehoty).

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 14.06.2024 eviduje **23** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov, spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedených dvoch trojizbových bytov, bol poslancom

predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Starostka obce navrhla, aby sa tajným hlasovaním hlasovalo aj za doplnenie predmetného uznesenia o výrok:

„V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.“

Keďže sa pridelujú dva nájomné byty, pani starostka navrhla, aby uznesenie bolo doplnené o výrok :

„Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednotky bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode, o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.“

Poslanci s doplnenou tajnou formou hlasovania súhlasili.

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu viac nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala na základe prijatých kritérií, schválených uznesením OZ č. 72/2021 zo dňa 10.12.2021 o pridelovaní bytu, tajne hlasovať.

Po tajnom hlasovaní, uznesenie bolo prijaté v tomto znení :

Uznesenie OZ č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení dvoch trojizbových nájomných bytov :

- **846/A6** po nájomcoch Ing. Jánovi Bučkovi a Michale Bučkovej,
- **845/B4** po nájomcoch p. Miroslavovi Hamrákovi a Mgr. Monike Hamrákovej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **dvoch** horeuvedených bytov :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Miloš Dronzek a manželka	Nová Ľubovňa č. 598
2.	Straka Štefan a manželka	Nová Ľubovňa č. 603
3.	Silvia Venglárová a manžel	Nová Ľubovňa č. 508

4.	Tatiana Michalová a manžel	Nová Ľubovňa č. 541
5.	Mikuláš Čureja a manželka	Nová Ľubovňa č. 845
6.	Jozef Sekelský a manželka	Nová Ľubovňa č. 204
7.	Jozef Gondek	Nová Ľubovňa č. 492
8.	Ing. Matúš Kmeč a manželka	Nová Ľubovňa č. 728
9.	Andrea Čekanová a manžel	Za vodou 1084/6, Stará Ľubovňa
10.	Adriana Kamencová a partner	Nová Ľubovňa č. 846
11.	Miroslav Compeľ a partnerka	Nová Ľubovňa č. 534
12.	Dávid Fedor a manželka	ul. Mierová 1090/24, Stará Ľubovňa
13.	Žaneta Porčogošová a manžel	Nová Ľubovňa č. 67
14.	Anna Valeková	Údol č. 165
15.	Melisa Isikbay	Nová Ľubovňa č. 428
16.	Gabriela Strachanová	Jakubany č. 650
17.	Mária Anna Čičmancová	Chmeľnica č. 34
18.	Miroslav Čureja a manželka	Nová Ľubovňa č. 120
19.	Cyril Bondra	Nová Ľubovňa č. 153
20.	Slavomír Pečarka a partnerka	Nová Ľubovňa č. 324
21.	Kristína Lichvarová a partner	Kamienka č. 214
22.	Mgr. Terézia Gvozdiaková a manžel	Letná 1081/33, Stará Ľubovňa
23.	Dominik Daubner a partnerka	Podsadok 1185/76, Stará Ľubovňa

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednotky bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode, o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.

12. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Dôvodom navrhovanej zmeny rozpočtu je :

- Navýšenie bežných príjmov o sumu 19 500,00 €, pretože došlo k reálnemu navýšeniu príjmov v položkách za komunálne odpady, za prebytočný hnutelný majetok (predaj UNC stroja) a z vkladov (úroky v bankách).
- Navýšenie kapitálových príjmov o sumu 2 000,00 €, pretože došlo k reálnemu navýšeniu príjmov za predaj pozemkov.

Tieto príjmy sú vo výdajovej časti rozpočtu rozpočtované:

- V bežných výdajoch vo výdavkoch za odpad v sume 6 000,00 €.
- V kapitálových výdavkoch v sume 4 000,00 €, pretože bol zakúpený nový mulčovač za traktor, ktorý mulčuje aj do strany a v sume 11 500,00 €, náklady na projektové práce tak, ako je to uvedené v predloženom návrhu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 35/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 35/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024.

13. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa

13.1. Odpredaj nehnuteľností

13.1.1. Prerokovanie žiadosti p. Tomáša Koval'ského, rod. Koval'ského, občana SR, a manželky Ing. Márie Koval'skej rod. Smrekovej, občianky SR, obaja bytom Nová Ľubovňa č. 693 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 15.01.2024 a jej doplnenie, ktoré bolo doručené dňa 10.05.2024, tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 15.01.2024, bola predmetom rokovania OZ dňa 19.04.2024, pričom bolo prijaté uznesenie č. 22/2024 v tomto znení:

A. berie na vedomie

informáciu predloženú od Ing. Koval'skej v bode 3. dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

B. žiada

starostku obce preveriť dokumenty, ktoré predložila Ing. Koval'ská.

Na základe uznesenia č. 22/2024, starostka obce predložila poslancom obce emailom toto stanovisko:

Ing. Mária Koval'ská v rámci svojho vystúpenia na OZ dňa 19.04.2024 predložila tieto dokumenty:

- Kúpnu zmluvu zo dňa 09.07.2018 medzi obcou Nová Ľubovňa (predávajúci) a Tomášom Koval'ským a Ing. Máriou Koval'skou a [REDAKOVANÉ] (kupujúci), parcela CKN č. 1804/53 na základe GO plánu č. 54/2017.
- Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva bez dátumu, medzi Tomášom Koval'ským a Ing. Máriou Koval'skou (1 zmluvná strana) a [REDAKOVANÉ] (2 zmluvná strana) a [REDAKOVANÉ] (3 zmluvná strana) podľa GO plánu overený pod č. G1-678/2017 dňa 08.12.2017.
- Rozhodnutie o povolení vkladu pozemku CKN č. 1705/54, číslo vkladu: V 123/2017 zo dňa 13.02.2017 v prospech Tomáša Koval'ského a Ing. Márie Koval'skej na základe kúpnej zmluvy, kde predávajúci bol [REDAKOVANÉ].
- Rozhodnutie o povolení vkladu pozemku EKN č. 3045/292, číslo vkladu: V 106/2017 zo dňa 13.02.2017 v prospech Tomáša Koval'ského a Ing. Márie Koval'skej na základe kúpnej zmluvy, kde predávajúca bola [REDAKOVANÉ].
- Rozhodnutie o povolení vkladu pozemku EKN č. 3045/292, číslo vkladu: V 157/2017 zo dňa 13.02.2017 v prospech Tomáša Koval'ského a Ing. Márie Koval'skej na základe kúpnej zmluvy, kde predávajúca bola [REDAKOVANÉ].
- Zápisnica o nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnej veci EKN č. 3045/292 zo dňa 22.06.2017, nadobúdateľmi sú Tomáš Koval'ský a Ing. Mária Koval'ská.
- Čiastočný výpis z katastra z LV č. 4345 zo dňa 17.02.2017.
- GO plán č. 54/2017 zo dňa 27.11.2017, úradne overený pod č. G1-678/2017 dňa 08.12.2017.

- Výstavba plota Nová Ľubovňa – stanovisko PVPS, a.s. zo dňa 19.03.2024, ktoré Vám bolo zaslané spolu s pozvánkou.

Dokumenty predložené Ing. Kovaľskou, však nepreukazujú jej tvrdenia, že na parcele KNC č. 1804/53 sa nenachádza vodovodné potrubie tak, ako to bolo zistené obcou.

Dňa 10.05.2024 bol obci doručený Dodatok k žiadosti o odkúpenie časti parcely, ktorý Vám bol zaslaný spolu s pozvánkou. Prílohou tohto dodatku je aj náčrt žiadaného odpredaja a výkres č. NS-01 z projektu pre stavebné povolenie novostavby rodinného domu, z ktorého jasne vyplýva, že cez parcelu KNC č. 1804/53 prechádza vodovodné potrubie tak, ako to bolo zistené obcou.

Na základe uvedeného, obec trvá na svojom stanovisku, ktoré predložila poslancom na zasadnutí OZ dňa 19.04.2024:

- Jedna sa o časť parcely CKN č. 1804/53, vo vlastníctve obce, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 13 444 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa - ide o výmeru približne 150 m² (podľa nového návrhu žiadateľov cca 101 m²).
- V tejto časti pozemku sa nachádza verejnoprospešná stavba - výtlačný vodovod „P1 Prívod z úpravne vody Jakubany OC DN 500“ s ochranným pásmom 2,5 m na každú stranu od okraja potrubia. Vodovod je vo vlastníctve vodárenskej spoločnosti. Na pozemku je teda „verejný záujem“ a úlohou verejnej inštitúcie je jeho ochrana.
Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :
 - pre potrubie do DN 500 - 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia,
 - pre potrubie nad DN 500 - 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- Žiadateľom obec v roku 2018, za účelom výstavby rodinného domu, odpredala časť parcely EKN č. 3025/5 o výmere 164 m² a časť parcely CKN č. 1804/53 o výmere 192 m², a to na základe GO plánu, ktorý bol vyhotovený Jánom Štellmachom. Už pri rozhodovaní o tomto predaji boli žiadatelia oboznámení, že na tejto časti parcely, ktorú chcú teraz odkúpiť sa nachádza verejný vodovod, t.j. na pozemku je vecné bremeno priamo zo zákona a pri výstavbe musia byť dodržané zákonom stanovené ochranné pásma. Pri meraní za účelom vyhotovenia GO plánu sa dohodli na hraniciach pozemku, ktorú obec môže predať, t.j. pozemok vpredu bol rozdelený na časť, ktorým prechádza verejný vodovod, ktorú obec neplánovala predať, práve kvôli vecnému bremenu a ochrannému pásmu a na časť, ktorú je možné odpredať.

Kvôli vyjasneniu situácie bolo na obecnom úrade stretnutie 13.03.2024, kde boli p. Ing. Kovaľskej vysvetlené okolnosti, ktoré bránia prevodu žiadaného pozemku. Na tomto stretnutí obec p. Kovaľskej odporučila, aby si zistila u PVPS, a.s., resp. PVS, a.s. podmienky pre výstavbu oplotenia a skutočné zameranie predmetného vodovodného potrubia.

Starostka obce upozornila poslancov na skutočnosť, že žiadatelia o týchto skutočnostiach vedeli už v roku 2018, t.j. v čase kúpy obecného pozemku a aj v čase vybavovania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu 693.

Podľa článku 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, obec pri prebytočnosti hodnotí predovšetkým potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, najmä uloženie inžinierskych sietí, pretože sa v tejto časti pozemku nachádzajú inžinierske siete, obec tento majetok nepovažuje za prebytočný.

Stanovisko obecnej rady:

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 05.06.2024 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prebytočnosť, a to časť parcely CKN č. 1804/53 druh pozemku ostatná plocha, o výmere cca 101 m².

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh prebytočnosti majetku hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 36/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

schvaľuje

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

časti parcely CKN č. 1804/53, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 444 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa - jedná sa o výmeru približne 101 m² a nachádza sa pred rodinným domom súp. č. 693, ktorý je postavený na parcele CKN 1705/59 vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 5

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 36/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

neschvaľuje

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

časti parcely CKN č. 1804/53, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 444 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa - jedná sa o výmeru približne 101 m² a nachádza sa pred rodinným domom súp. č. 693, ktorý je postavený na parcele CKN 1705/59 vo vlastníctve žiadateľov.

14. Rôzne

a) Voľba prísediacich Okresného súdu Stará Ľubovňa (2024-2028)

Ing. Júlia Boďová, starostka obce predložila prítomným žiadosť o voľbu prísediacich Okresného súdu v Starej Ľubovni na funkčné obdobie 2024-2028, ktorá bola v zmysle § 140 a § 141 zákona č. 385/2000 o sudcoch a prísediacich v z.n.p., doručená na obecný úrad dňa 09.05.2024.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že uvedenú funkciu doteraz vykonávali :

Ing. Božena Kmečová, bytom Nová Ľubovňa č. 48

Mária Malisová, bytom Nová Ľubovňa č. 234

Mária Valigurská, bytom Nová Ľubovňa č. 444

Navrhnutí kandidáti, musia spĺňať zákonom stanovené predpoklady pre výkon tejto funkcie a musia súhlasiť so svojou voľbou.

Nakoľko doterajšie prísediace už túto funkciu nechcú vykonávať, boli poslanci obce, emailom oslovení, či má niekto z radov poslancov záujem o funkciu prísediaceho Okresného súdu v Starej Ľubovni. Nakoľko nikto z poslancov emailom ani priamo na zasadnutí neprejavil záujem zastávať túto funkciu, obec listom oznámi Okresnému súdu v Starej Ľubovni, že obec nebude delegovať prísediacich okresného súdu na funkčné obdobie 2024-2028.

Pani starostka zároveň vyslovila úprimné poďakovanie Ing. Božene Kmečovej, Márii Malisovej a Márii Valigurskej za doterajší výkon funkcie prísediacich okresného súdu a do ďalších dní života im popriala pevné zdravie a rodinnú pohodu.

b) Informácia o priamom predaji hnuteľného majetku

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že obec, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ponúkla na predaj prebytočný hnuteľný majetok obce :

- Traktor kolesový FARMTRAC, typ 675 DT, dátum prvej evidencie v SR 2009, za cenu minimálne 11 000,- €

Oznam bol zverejnený na našej webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Záujemcovia svoje ponuky mohli predkladať do 30.04.2024. Na obec do uvedeného termínu nebola predložená žiadna ponuka. Tento priamy predaj sa na predmetný hnuteľný majetok so zníženou cenou uskutočnil už druhý krát. Prítomný sa zhodli na tom, že obec už nepôjde cez priamy predaj, ale cena bude stanovená dohodou.

Pani starostka v bode „Rôzne“ ešte informovala poslancov, že:

- Obci bola doručená žiadosť od spoločnosti Slovak Parcel Servis s.r.o., o prenájom pozemku na umiestnenie „Boxu balíkovo“, a to na parkovisko pri obecnom úrade, tam, kde už je jeden balíko-box umiestnený. Pani starostka z dôvodu potreby rozšírenia služieb pre občanov s jeho umiestnením súhlasila. Toho času sa pripravuje zmluva na podpis.
- Obci bola schválená dotácia z PSK v sume 1 500,- € na odpustové popoludnie, na ktoré poslancov srdečne pozvala.

Pani starostka sa ešte vyjadrila k pripomienkam a požiadavkám z minulého OZ :

Mgr. Jakub Repka, poslanec obce navrhol upraviť povrchovú plochu pri zastávke smer Kolačkov – bude zrealizované v mesiacoch jún až júl.

Pavol Rusiňák, poslanec obce navrhol opraviť chodník pri hlavnej ceste v dolnej časti obce (pred p. Kalaninovou) – naši zamestnanci v tejto časti obce dávajú skrúže na odtok dažďovej vody, takže sa na to pozrú.

Ing. Michal Žid, poslanec obce upozornil na peší chodník, spájajúci hlavnú cestu a miestnu komunikáciu (chodník medzi p. Kmečom a Hajastekom) v dolnej časti obce, kde v čase dažďov tečie voda po chodníku – tento chodník sa prepadáva, naplánujeme opravu našimi zamestnancami.

Mgr. Matúš Barlík, poslanec obce upozornil na rigol smerom Bastav, ktorý je poškodený – už je spevnený kameňmi.

Pani starostka otvorila rozpravu :

Štefan Smoroň, poslanec obce sa informoval ohľadom ponuky na kamerový systém ku skládke.

Pani starostka uviedla, že ponuky máme, ale čo sta týka skládky, obci končí platnosť povolenia a bude žiadať o jej predĺženie. Máme ale informáciu o tom, že okresný úrad nebude povoľovať skládky v blízkosti potoka.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poslanec obce, na komisii kultúry navrhol vytvoriť na našej webovej stránke databázu úspešných a významných občanov našej obce. Za jej prípravu a realizáciu vyslovil pochvalu a poďakovanie p. Anne Konkoľovej, pracovníčke obce. Verejnosť môže svojou vedomosťou o ďalších našich rodákoch túto sekciu rozvíjať. Sám bol prekvapený, akých schopných a úspešných občanov v našej obci máme.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poslanec obce sa ešte vyjadril k rekonštrukcii jednosmernej cesty medzi školou a požiarnou zbrojnicou. Rekonštrukčné práce, ktoré boli zrealizované mali veľký význam, ale chce upozorniť na to, že pri vjazde k rodinnému domu sa tvorí prepad, ktorý je ešte potrebné opraviť.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poslanec obce informoval, že na školskej ulici presunuli kontajnery na sklo z dolnej časti školskej ulice ku stanovištiu dlhodobo umiestnených iných kontajnerov (pôvodne troch a teraz je tam celkom 6 ks kontajnerov) a nie sú podložené podkladovými kockami.

Pani starostka reagovala, že obec uvedené preverí, nakoľko nemá vedomosť o tomto presune kontajnerov. Predpokladá, že to premiestnila spoločnosť EKOS.

Štefan Smoroň, poslanec obce upozornil na neprehľadnosť križovatky – výjazd z miestnej komunikácie z IBV smer Kolačkov na štátnu cestu pri garážach, po ľavej strane pozemok (Juhásová, Krajňák) je dlhodobo nepokosený. Preto je potrebné ich vyzvať na pokosenie pozemku, prípadne umiestniť cestné zrkadlo na plot garáží, resp. na tam umiestnenú plechovú garáž.

Pani starostka doplnila, že obec nájde riešenie.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce upozornil na to, že pri škole bolo parkovacie miesto pre ZŤP a t.č. tam už nie je.

Pani starostka reagovala, že parkovanie pri škole je v právomoci vedenia školy.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa informoval, či projekty na parkoviská išli cez výzvu pre región cez okresný úrad.

Pani starostka reagovala, že ak hovoríme o výzve MIRI pre menej rozvinuté okresy, kde majú byť podávané projekty do 19.6., tak tam je určená presná špecifikácia oprávnených výdavkov, jedna sa o body pre rozvoj cestovného ruchu pri turistických cyklotrasách.

Parkovisko do tejto špecifikácie nespadlo. Obec v rámci tejto výzvy požiadala o dotáciu na projekt „Rekonštrukcia domu Pastrnokov“. Čo sa týka parkovísk, podali sme žiadosť na realizáciu jedného parkoviska pri „zmrzline“ v rámci výzvy ministerstva financií. Druhé parkovisko pri železnej lávke a pri škole bude obec realizovať z vlastných zdrojov. Obec sa plánuje zapojiť aj do výzvy v rámci MAS, ktorá by mala byť čoskoro vyhlásená a požiadať o dotáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie v „Bani“.

15. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Ján Rusiňák, MBA., podpísaný

Pavol Rusiňák, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná