

Zápisnica

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.05.2011
v zasadačke Obecného úradu v Novej Ľubovni.**

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regina Konkoľová
Peter Pečarka
Vladimír Repka
Jozef Sás
Ján Vojčák
Štefan Barlík
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Anna Smoronová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, zamestnanec obecného úradu

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa - počet prítomných poslancov je 8, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Starosta obce predniesol návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Odpredaj a majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností
4. Riešenie projektu „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie.“
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni bol schválený tak, ako ho predniesol pán starosta.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Anna Smoroňová
Overovatelia zápisnice: Vladimír Repka
Štefan Barlík

3. Odpredaj a majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností

3.1 Žiadosť o doriešenie vysporiadania pozemkov v rámci pozemkových úprav, žiadateľ Ing. Štefan Olšavský, Nová Ľubovňa 265, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 26.05.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice predkladá: Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce udelil slovo Ing. Štefanovi Olšavskému, žiadateľovi:

Vo svojom vystúpení poukázal na dohodu o zámene parciel pre vysporiadanie určitých pozemkov (nového cintorína a parkoviska pred cintorínom v Novej Ľubovni v prospech obce Nová Ľubovňa a pozemkov na hospodárskom dvore PD Nová Ľubovňa v prospech Ing. Štefana Olšavského) v rámci pozemkových úprav zo dňa 15.10.2010. Úkony v rámci tejto dohody boli zo strany starostu obce pozastavené, preto predkladám túto žiadosť. Ing. Olšavský poukázal aj na zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.09.2010, kde starosta obce podal informáciu o možnej zámene.

Starosta obce podal vyjadrenie k vystúpeniu Ing. Štefana Olšavského :

Pozemkové úpravy boli pozastavené z titulu toho, že nie je prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva o možnej zámene nehnuteľností uvedené v dohode zo dňa 15.10.2010 a na obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľností spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa zo dňa 23.05.2011 - ide o jednu z nehnuteľností, ktorá je predmetom dohody zo dňa 15.10.2010.

Na základe uvedených zistení starosta obce dohodol stretnutie zúčastnených strán – Ing. Štefana Olšavského a konateľov spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, na ktorom došlo k vzájomnej dohode, a tá bude predložená ako návrh na schválenie obecnému zastupiteľstvu:

- Návrh na predaj časti parcely KN – E č. 811/1 ostatné plochy o výmere 1546 m² a časti parcely KN – E č. 811/3 ostatné plochy o výmere 298 m² spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa.
- Návrh na predaj časti parcely KN – E č. 811/1 ostatné plochy o výmere 2683 m², časti parcely KN – E č. 811/3 ostatné plochy o výmere 191 m² a časti parcely KN – E č. 811/4 ostatné plochy o výmere 165 m² Ing. Štefanovi Olšavskému.

- Návrh na zámenu pozemkov : a to parcely č. KN-E 881/1 trvale trávne porasty o výmere 6928 m², parcely KN-E č. 881/2 trvale trávne porasty o výmere 39 m², a parcely KN-E č. 881/3 trvale trávne porasty o výmere 48 m², ktoré sú evidované na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, za parcely Ing. Štefana Olšovského, bytom Nová Ľubovňa č. 265, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na

LV 770, k.ú. Nová Ľubovňa pod B12 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 2932/92 o výmere 412 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 4537, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1465 o výmere 1569 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3679 o výmere 304 m² – orná pôda

LV 1470, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 9/120, a to:

- pozemok KN-E 3677 o výmere 496 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3678 o výmere 623 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 3680 o výmere 235 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4099 o výmere 1957 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4100 o výmere 3685 m² – orná pôda

LV 4538, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1261 o výmere 1344 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1262 o výmere 618 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1263 o výmere 1169 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1264 o výmere 1789 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1873 o výmere 2635 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1874 o výmere 557 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1875 o výmere 844 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 2177 o výmere 1703 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2722 o výmere 3537 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2723 o výmere 1986 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2857 o výmere 1004 m² – orná pôda

LV 3218, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 9/120, a to:

- pozemok KN-E 2858 o výmere 1834 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3385 o výmere 892 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3895 o výmere 2861 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3896 o výmere 1542 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4291 o výmere 2132 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 4526 o výmere 2743 m² – orná pôda

- pozemok KN-E 4527 o výmere 2253 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4528 o výmere 6720 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 3219, k.ú. Nová Ľubovňa pod B5 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 2387 o výmere 626 m² – orná pôda

LV 3522, k.ú. Nová Ľubovňa pod B975 v podiele 10/3300, a to:

- pozemok KN-E 3042/100 o výmere 52076 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 4423, k.ú. Nová Ľubovňa pod B10 v podiele 5/30, a to:

- pozemok KN-E 3045/113 o výmere 1660 m² – orná pôda

LV 4333, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1466 o výmere 3160 m² – orná pôda

Na spoluvlastnícke podiely pripadá výmera 11 254 m².

Pán starosta sa vyjadril, že o uvedenej žiadosti sa bude hlasovať až po oboznámení sa so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností spoločnosťou KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238.

3.2 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností spoločnosťou KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa č. 238, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 23.05.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice predkladá: Stanislav Turlík, starosta obce. K tejto žiadosti bol priložený aj návrh geometrického plánu, vypracovaný Ing. Jánom Kolumberom, zo dňa 26.05.2011 v ktorom je zachytený nový stav rozdelenia parciel č. 811/1, 811/3, 811/4.

Starosta obce udelil slovo Ing. Jozefovi Kmečovi, splnomocnenému zástupcovi spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa č. 238:

Vo svojom vystúpení uviedol, že uvedená spoločnosť má záujem o rozvoj firmy, výstavbou výrobných skladovacích a parkovacích priestorov, preto má záujem o kúpu tejto nehnuteľnosti.

Stanislav Turlík, starosta obce

predložil návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 1,20 €/1m², Ing. Štefanovi Olšovskému, bytom Nová Ľubovňa č. 265:

LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-E 811/1 o výmere 2683 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-E 811/3 o výmere 191 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-E 811/4 o výmere 165 m² – ostatné plochy

Starosta obce sa k parcelám č. 811/1, 811/3 a 811/4 vyjadril, že sa jedná o pozemky zastavané stavbou (zemiakareň) vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obecná rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni

schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 1,20 €/1m², Ing. Štefanovi Olšovskému, bytom Nová Ľubovňa č. 265 podľa predloženého návrhu.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja predmetných pozemkov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 1,20 €/1m², Ing. Štefanovi Olšovskému, bytom Nová Ľubovňa č. 265 po predložení úradne overeného G.O. plánu:

LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-E 811/1 o výmere 2683 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-E 811/3 o výmere 191 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-E 811/4 o výmere 165 m² – ostatné plochy

Stanislav Turlík, starosta obce

predložil návrh na zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa:

LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-E 881/1 o výmere 6928 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 881/2 o výmere 39 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 881/3 o výmere 48 m² – trvalé trávnaté porasty

za parcely Ing. Štefana Olšavského, bytom Nová Ľubovňa č. 265, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na:

LV 770, k.ú. Nová Ľubovňa pod B12 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 2932/92 o výmere 412 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 4537, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1465 o výmere 1569 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3679 o výmere 304 m² – orná pôda

LV 1470, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 9/120, a to:

- pozemok KN-E 3677 o výmere 496 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3678 o výmere 623 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 3680 o výmere 235 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4099 o výmere 1957 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4100 o výmere 3685 m² – orná pôda

LV 4538, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1261 o výmere 1344 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1262 o výmere 618 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1263 o výmere 1169 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1264 o výmere 1789 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1873 o výmere 2635 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1874 o výmere 557 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1875 o výmere 844 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 2177 o výmere 1703 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2722 o výmere 3537 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2723 o výmere 1986 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2857 o výmere 1004 m² – orná pôda

LV 3218, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 9/120, a to:

- pozemok KN-E 2858 o výmere 1834 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3385 o výmere 892 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3895 o výmere 2861 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3896 o výmere 1542 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4291 o výmere 2132 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 4526 o výmere 2743 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4527 o výmere 2253 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4528 o výmere 6720 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 3219, k.ú. Nová Ľubovňa pod B5 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 2387 o výmere 626 m² – orná pôda

LV 3522, k.ú. Nová Ľubovňa pod B975 v podiele 10/3300, a to:

- pozemok KN-E 3042/100 o výmere 52076 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 4423, k.ú. Nová Ľubovňa pod B10 v podiele 5/30, a to:

- pozemok KN-E 3045/113 o výmere 1660 m² – orná pôda

LV 4333, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1466 o výmere 3160 m² – orná pôda

Na spoluvlastnícke podiely pripadá výmera 11 254 m².

Starosta obce sa k parcelám č. 881/1, 881/2 a 881/3 vyjadril, že sa jedná o pozemky zastavané stavbou (hnojisko) vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obecná rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni

schváliť zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeny predmetných pozemkov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa:

LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-E 881/1 o výmere 6928 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 881/2 o výmere 39 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 881/3 o výmere 48 m² – trvalé trávnaté porasty

za parcely Ing. Štefana Olšovského, bytom Nová Ľubovňa č. 265, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na:

LV 770, k.ú. Nová Ľubovňa pod B12 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 2932/92 o výmere 412 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 4537, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1465 o výmere 1569 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3679 o výmere 304 m² – orná pôda

LV 1470, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 9/120, a to:

- pozemok KN-E 3677 o výmere 496 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3678 o výmere 623 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 3680 o výmere 235 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4099 o výmere 1957 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4100 o výmere 3685 m² – orná pôda

LV 4538, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1261 o výmere 1344 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1262 o výmere 618 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1263 o výmere 1169 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1264 o výmere 1789 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1873 o výmere 2635 m² – trvalé trávnaté porasty

- pozemok KN-E 1874 o výmere 557 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1875 o výmere 844 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 2177 o výmere 1703 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2722 o výmere 3537 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2723 o výmere 1986 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2857 o výmere 1004 m² – orná pôda

LV 3218, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 9/120, a to:

- pozemok KN-E 2858 o výmere 1834 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3385 o výmere 892 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3895 o výmere 2861 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3896 o výmere 1542 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4291 o výmere 2132 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 4526 o výmere 2743 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4527 o výmere 2253 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4528 o výmere 6720 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 3219, k.ú. Nová Ľubovňa pod B5 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 2387 o výmere 626 m² – orná pôda

LV 3522, k.ú. Nová Ľubovňa pod B975 v podiele 10/3300, a to:

- pozemok KN-E 3042/100 o výmere 52076 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 4423, k.ú. Nová Ľubovňa pod B10 v podiele 5/30, a to:

- pozemok KN-E 3045/113 o výmere 1660 m² – orná pôda

LV 4333, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1466 o výmere 3160 m² – orná pôda

Na spoluvlastnícke podiely pripadá výmera 11 254 m².

Stanislav Turlík, starosta obce:

predložil zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/1m², spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-E 811/1 o výmere 1546 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-E 811/3 o výmere 298 m² – ostatné plochy

Dôvody osobitného zreteľa – ide o pozemky, ktoré sú pre obec nevyužiteľné, časť pozemkov je zastavaná, sú to príľahlé pozemky bezprostredne susediace s pozemkami spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa. Tieto pozemky sú dané do dlhodobého užívania formou prenájmu Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa. Ing. Štefan Oľšavský, predseda družstva nemá pripomienky k predaju týchto pozemkov a súhlasí s ich predajom spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238, tak ako je to uvedené v predloženej žiadosti.

Starosta obce informoval, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Obecná rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni

schváliť predložený zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/1m², spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja predmetných pozemkov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 (Štefan Barlík)

Poslanci schválili 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/1m², spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-E 811/1 o výmere 1546 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-E 811/3 o výmere 298 m² – ostatné plochy

Dôvody osobitného zreteľa – ide o pozemky, ktoré sú pre obec nevyužiteľné, časť pozemkov je zastavaná, sú to priľahlé pozemky bezprostredne susediace s pozemkami spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa. Tieto pozemky sú dané do dlhodobého užívania formou prenájmu Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa. Ing. Štefan Olšavský, predseda družstva nemá pripomienky k predaju týchto pozemkov a súhlasí s ich predajom spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238, tak ako je to uvedené v predloženej žiadosti.

4. Riešenie projektu „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie.“

Stanislav Turlík, starosta obce informoval o zistení nových okolností ohľadom projektu „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie.“, ktorý má byť realizovaný na základe výzvy „Podpora a rozvoj infraštruktúry cestovného ruchu – neinvestičné aktivity v cestovnom ruchu“, ktoré majú veľký vplyv na samotnú realizáciu projektu. Jednou a veľmi dôležitou skutočnosťou je, že obec musí riešiť dôležitejšie otázky chodu obce a že je nedostatok finančných prostriedkov v obci na realizáciu tohto projektu. Preto je potrebné zvážiť možné riziká realizácie projektu ešte pred podpisom zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR. Zároveň informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že verejná súťaž vo veci obstarávania pre výber zhotoviteľa realizačných prác k projektu „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie“ bola prerušená až do odvolania.

Poslancom bol na mimoriadnom zasadnutí predložený rozpočet projektu:

Analyticko-strategický dokument	67 949,00 €
Porady, stretnutia vznikajúceho klastra	12 078,50 €
Štúdia cyklotrás a bežkárskych trás	11 900,00 €
Virtuálna mapa, prehliadka tur. ponuky	34 510,00 €
Komplexný turistický informačný portál	40 222,00 €
Katalóg ponuky cestovného ruchu	22 134,00 €
Kniha imidžových fotografií	11 305,00 €
Turistická mapa zaujímavostí	4 646,00 €
Reprezentačná papierová taška	5 945,00 €
Reklamný videofilm dlhá, krátka verzia	32 130,00 €
Prezentačné DVD – výroba	6 426,00 €
Komunikačná kampaň – nákup médií	33 320,00 €
Public relations – publicita	7 973,00 €
Podujatie pre novinárov, touroperátorov	7 140,00 €
Celkové výdavky	297 678,50 €
Výška NFP	284 942,53 €
Financovanie z rozpočtu obce	14 996,97 €

Pán starosta udelil slovo Ing. Martinovi Jaržembovskému, autorovi predmetného projektu.

Pán Jaržembovský podal informácie ohľadom samotného projektu a odpovedal na otázky poslancov. Poukázal na to, že samotný projekt sa sústreďuje na celý región okresu Stará Ľubovňa, Pienin a Zamaguria.

Otázky poslancov:

Peter Pečarka: Prečo tento projekt nerealizuje mesto Stará Ľubovňa?

Odpoveď: Tento projekt nemal podporu v Mestskom zastupiteľstve Stará Ľubovňa.

Ing. Júlia Boďová: Čo obsahuje analyticko - strategický dokument a konkrétne pre obec Nová Ľubovňa?

Odpoveď : Je to dokument zameraný na strategický marketing, t.j. obsahuje situačnú analýzu nášho regiónu.

Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce: Aký percentuálny podiel z celkových nákladov bude mať Nová Ľubovňa ?

Odpoveď- Je ťažké robiť cestovný ruch ak sa zavrieme v jednej obci. Je dobré, ak sa toto územie propaguje celoplošne a nie iba v jednej obci. Preto je koncipované na širšie územie.

Bc. Regina Konkol'ová: Vysvetlite položku - Komplexný turistický informačný portál?

Odpoveď: Cez túto položku sa budeme snažiť presvedčiť respondentov, aby do regiónu prišli. Bude obsahovať informácie o všetkých službách – požičovne, historické danosti, atrakcie.

Ing. Jozef Kmeč: Kto bude zodpovedný, ak sa nesplnia podmienky zmluvy?

Odpoveď: Na projekte mi záleží a preto budem spolupracovať aj po jeho zrealizovaní. V zmysle všeobecných podmienok uverejnených na internetovej stránke MV a RR SR, za neplnenie zmluvy zodpovedá prijímateľ dotácie, t.j. obec - doplnila Ing. Boďová.

Ján Vojčák: Konštatoval, že máme zlé skúsenosti a obec bude objednávateľom celej služby. Obec je zodpovedná za celý projekt.

Starosta poďakoval Ing. Martinovi Jaržembovskému za obsiahle vysvetlenie v rámci projektu a predložil návrh: Kto je za, aby sa pokračovalo v realizácii projektu „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie“ a došlo k podpísaniu zmluvy.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu pokračovať v realizácii projektu:

Za: 1 (Štefan Barlík)

Proti: 7

Zdržalo sa: 0

Poslanci neschválili predložený návrh pokračovať v projekte „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie“ z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

5. Rôzne

5.1 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku na par. č. 651 vo výmere cca 48 m². Žiadateľ Peter Kmeč, bytom Nová Ľubovňa č. 318, doručená na obecný úrad dňa 23.03.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice predkladá: Stanislav Turlík, starosta obce.

Keďže je k tomuto prevodu potrebný geometrický plán a vyjadrenie stavebnej komisie, starosta obce navrhol, aby sa o uvedenej žiadosti rokovalo na júnovom zastupiteľstve.

Termín vyjadrenia stavebnej komisie - do 10.06.2011.

5.2 Žiadosť o zámenu pozemkov. Žiadateľ Ing. Ján Kolumber, bytom 17. novembra 28, Stará Ľubovňa a Mgr. Ján Alexík, bytom Zimná 123/991, Stará Ľubovňa, doručená na obecný úrad dňa 30.03.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice predkladá: Stanislav Turlík, starosta obce.

K tejto žiadosti bol priložený geometrický plán, vypracovaný Ing. Jánom Kolumberom, zo dňa 13.12.2010 v ktorom je zachytený nový stav zámeny parciel.

Stanislav Turlík, starosta obce:

podal informáciu:

Geometrickým plánom č. 99/2010 zo dňa 1.12.2010 vyhotoveného Ing. Jánom Kolumberom - geodetom došlo:

k rozdeleniu pozemku parc. KN-C č. 1563, zapísané na LV č. 956, k.ú. Nová Ľubovňa, o výmere 396 m², ostatné plochy, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Jána Alexíka a jeho manželky Magdalény r. Guregovej, bytom Zimná 123/991, Stará Ľubovňa na pozemky:

- parc. KN - C č.1563/4 ostatné plochy o výmere 317 m²
- parc. KN - C č.1563/5 ostatné plochy o výmere 46 m²
- parc. KN -C č.1563/6 ostatné plochy o výmere 33 m²

k odčleneniu pozemkov z pozemku parc. KN-C č. 1560/1, zapísané na LV č. 2019, k.ú. Nová Ľubovňa, o výmere 9136 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa:

- parc. KN - C č.1560/13 ostatné plochy o výmere 119 m²
- parc. KN - C č.1560/14 ostatné plochy o výmere 50 m²
- parc. KN -C č.1560/15 ostatná plocha o výmere 124 m²
- parc. KN - C č.1560/16 ostatná plocha o výmere 51 m²

k rozdeleniu pozemku parc. KN-C č. 1567, zapísané na LV č. 993, k.ú. Nová Ľubovňa o výmere 386 m², ostatné plochy, vo vlastníctve Ing. Jána Kolumbera, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2 a PaedDr. Márie Kolumberovej r. Choborovej, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2, na pozemky:

- parc. KN - C č.1567/6 ostatné plochy o výmere 311 m²
- parc. KN - C č.1567/7 ostatné plochy o výmere 47 m²
- parc. KN -C č.1567/8 ostatné plochy o výmere 28 m²

Geometrickým plánom č. 100/2010 zo dňa 1.12.2010 vyhotoveného Ing. Jánom Kolumberom - geodetom došlo:

k odčleneniu pozemkov z pozemku parc. KN-C č. 1761/7, zapísané na LV č. 2019, k.ú. Nová Ľubovňa o výmere 57 529 m², lesné pozemky, vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa:

- parc. KN - C č. 1761/26 lesné pozemky o výmere 195 m²
- parc. KN - C č. 1761/27 lesné pozemky o výmere 254 m²
- parc. KN -C č. 1761/28 lesné pozemky o výmere 305 m²
- parc. KN -C č. 1761/29 lesné pozemky o výmere 307 m²

Obec Nová Ľubovňa je vlastníkom pozemku parc. KN – C č. 1564 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. KN – C č. 1568 o výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na LV č. 2019, k.ú. Nová Ľubovňa.

predložil zámer:

zámeny pozemkov, vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Zámena č. 1:

pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1560/13 o výmere 119 m² – ostatná plocha
- pozemok KN-C 1761/26 o výmere 195 m² – lesné pozemky
- pozemok KN-C 1564 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoria

za parcely v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Jána Alexíka a jeho manželky Magdalény r. Guregovej, bytom Zimná 123/991, Stará Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1563/4 o výmere 317 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-C 1563/6 o výmere 33 m² – ostatné plochy

Zámena č. 2:

pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1761/27 o výmere 254 m² – lesné pozemky
- pozemok KN-C 1560/14 o výmere 50 m² – ostatná plocha
- pozemok KN-C 1568 o výmere 35 m² – zastavané plochy a nádvoria

za parcely vo vlastníctve Ing. Jána Kolumbera, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2 a PaedDr. Márie Kolumberovej r. Choborovej, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2, a to:

- pozemok KN-C 1567/6 o výmere 311 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-C 1567/8 o výmere 28 m² – ostatné plochy

Dôvody osobitného zreteľa – ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod chatami, ktoré sú postavené mimo vlastného pozemku. K omylu došlo zrejme z dôvodu zlého vytýčenia pozemkov.

Obecná rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni

schváliť predložený zámer zámenny pozemkov, vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer zámenny pozemkov, vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Zámena č. 1:

pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1560/13 o výmere 119 m² – ostatná plocha
- pozemok KN-C 1761/26 o výmere 195 m² – lesné pozemky
- pozemok KN-C 1564 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoria

za parcely v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Jána Alexíka a jeho manželky Magdalény r. Guregovej, bytom Zimná 123/991, Stará Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1563/4 o výmere 317 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-C 1563/6 o výmere 33 m² – ostatné plochy

Zámena č. 2:

pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1761/27 o výmere 254 m² – lesné pozemky
- pozemok KN-C 1560/14 o výmere 50 m² – ostatná plocha
- pozemok KN-C 1568 o výmere 35 m² – zastavané plochy a nádvoría

za parcely vo vlastníctve Ing. Jána Kolumbera, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2 a PaedDr. Márie Kolumberovej r. Choborovej, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2, a to:

- pozemok KN-C 1567/6 o výmere 311 m² – ostatné plochy
- pozemok KN-C 1567/8 o výmere 28 m² – ostatné plochy

Dôvody osobitného zreteľa – ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod chatami, ktoré sú postavené mimo vlastného pozemku. K omylu došlo zrejme z dôvodu zlého vytýčenia pozemkov.

6. Diskusia

Stanislav Turík, starosta obce podal informácie:

- o prebiehajúcej kontrole zo Správy finančnej kontroly z Košíc - telocvičňa
- začatie kontroly z NKÚ - bytovka č. 4
- o výmene okien v prenajatých priestoroch prevádzky Slovenskej pošty v Novej Ľubovni
- o prípravných prácach osláv 50- tého výročia založenia ZŠ a MŠ v Novej Ľubovni
- o pokračujúcich prácach na potoku Jakubianka
- o potrebe vytvorenia samostatného účtu, na ktorom budú uložené vklady nájomcov bytov
- o začatí výstavby Charitného domu v Novej Ľubovni
- o možnom predaji nepotrebného majetku obce – Glóbus a akcií Prvej kúpeľnej, a.s. Nová Ľubovňa

Jozef Sás, poslanec obce podal sťažnosť, že pri predajni Ľubovnianka v období dažďov je problém s kanalizáciou, stále sa upcháva. Starosta obce sa vyjadril, že osloví PVS, a.s., aby kanalizáciu prečistili. Tento stav po spustení celej kanalizácie už by nemal trvať.

Jozef Sás, poslanec obce predniesol žiadosť nájomníkov bytov v bytovom dome č. 4. Chcú si kúpiť kosačku a žiadajú o finančnú podporu. Starosta obce sa vyjadril, že obec finančné prostriedky na takýto účel neposkytuje.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce položil otázku, kedy je možné sa napájať na kanalizáciu. Starosta obce sa vyjadril, že má informácie, že po tlakových skúškach kanalizácie je možné sa na novovybudovanú kanalizáciu napojiť. Trasa – Hlavná ulica od Penziónu Barbora po kruhový objazd bude ukončená do konca júna 2011.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce poukázala na jamu pri hornom obchode JEDNOTA, s.d., ktorú je potrebné odstrániť.

Bc. Regina Konkoľová, poslanec obce podala informáciu o pripravovanej akcii – Deň detí, ktorá sa uskutoční dňa 29.05.2011.

7. Návrh na uznesenie

Predkladá: Štefan Barlík, poslanec obce a overovateľ zápisnice

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 3/2011 zo dňa 27.05.2011. Uznesenie č. 3/2011 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

8. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Štefan Barlík

Vladimír Repka

Zapisovateľ: Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 3/2011

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,

zo dňa 27.05.2011

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Prezentáciu projektu „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie“, ktorú predniesol Ing. Martin Jaržembovský.

B: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 1,20 €/1m², Ing. Štefanovi Olšavskému, bytom Nová Ľubovňa č. 265 po predložení úradne overeného G.O. plánu:
LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:
 - pozemok KN-E 811/1 o výmere 2683 m² – ostatné plochy
 - pozemok KN-E 811/3 o výmere 191 m² – ostatné plochy
 - pozemok KN-E 811/4 o výmere 165 m² – ostatné plochy
3. Zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa:
LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:
 - pozemok KN-E 881/1 o výmere 6928 m² – trvalé trávnaté porasty
 - pozemok KN-E 881/2 o výmere 39 m² – trvalé trávnaté porasty
 - pozemok KN-E 881/3 o výmere 48 m² – trvalé trávnaté porastyza parcely Ing. Štefana Olšavského, bytom Nová Ľubovňa č. 265, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na:
LV 770, k.ú. Nová Ľubovňa pod B12 v podiele 45/120, a to:
 - pozemok KN-E 2932/92 o výmere 412 m² – trvalé trávnaté porasty**LV 4537, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 45/120, a to:**
 - pozemok KN-E 1465 o výmere 1569 m² – orná pôda
 - pozemok KN-E 3679 o výmere 304 m² – orná pôda**LV 1470, k.ú. Nová Ľubovňa pod B9 v podiele 9/120, a to:**

- pozemok KN-E 3677 o výmere 496 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3678 o výmere 623 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 3680 o výmere 235 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4099 o výmere 1957 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4100 o výmere 3685 m² – orná pôda

LV 4538, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1261 o výmere 1344 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1262 o výmere 618 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1263 o výmere 1169 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1264 o výmere 1789 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1873 o výmere 2635 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1874 o výmere 557 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 1875 o výmere 844 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 2177 o výmere 1703 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2722 o výmere 3537 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2723 o výmere 1986 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 2857 o výmere 1004 m² – orná pôda

LV 3218, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 9/120, a to:

- pozemok KN-E 2858 o výmere 1834 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3385 o výmere 892 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3895 o výmere 2861 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 3896 o výmere 1542 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4291 o výmere 2132 m² – trvalé trávnaté porasty
- pozemok KN-E 4526 o výmere 2743 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4527 o výmere 2253 m² – orná pôda
- pozemok KN-E 4528 o výmere 6720 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 3219, k.ú. Nová Ľubovňa pod B5 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 2387 o výmere 626 m² – orná pôda

LV 3522, k.ú. Nová Ľubovňa pod B975 v podiele 10/3300, a to:

- pozemok KN-E 3042/100 o výmere 52076 m² – trvalé trávnaté porasty

LV 4423, k.ú. Nová Ľubovňa pod B10 v podiele 5/30, a to:

- pozemok KN-E 3045/113 o výmere 1660 m² – orná pôda

LV 4333, k.ú. Nová Ľubovňa pod B8 v podiele 45/120, a to:

- pozemok KN-E 1466 o výmere 3160 m² – orná pôda

Na spoluvlastnícke podiely pripadá výmera 11 254 m².

4. 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/1m², spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

LV 3558, k.ú. Nová Ľubovňa pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-E 811/1 o výmere 1546 m² – ostatné plochy

- pozemok KN-E 811/3 o výmere 298 m² – ostatné plochy

Dôvody osobitného zreteľa – ide o pozemky, ktoré sú pre obec nevyužiteľné, časť pozemkov je zastavaná, sú to priľahlé pozemky bezprostredne susediace s pozemkami spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa. Tieto pozemky sú dané do dlhodobého užívania formou prenájmu Poľnohospodárskemu družstvu Nová Ľubovňa. Ing. Štefan Olšovský, predseda družstva nemá pripomienky k predaju týchto pozemkov a súhlasí s ich predajom spoločnosti KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 238, tak ako je to uvedené v predloženej žiadosti.

5. 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer zámeny pozemkov, vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Zámena č. 1 : pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1560/13 o výmere 119 m² – ostatná plocha
 - pozemok KN-C 1761/26 o výmere 195 m² – lesné pozemky
 - pozemok KN-C 1564 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoría
- za parcely v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Jána Alexíka a jeho manželky Magdalény r. Guregovej, bytom Zimná 123/991, Stará Ľubovňa, a to:
- pozemok KN-C 1563/4 o výmere 317 m² – ostatné plochy
 - pozemok KN-C 1563/6 o výmere 33 m² – ostatné plochy

Zámena č. 2 : pozemky vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to:

- pozemok KN-C 1761/27 o výmere 254 m² – lesné pozemky
 - pozemok KN-C 1560/14 o výmere 50 m² – ostatná plocha
 - pozemok KN-C 1568 o výmere 35 m² – zastavané plochy a nádvoría
- za parcely vo vlastníctve Ing. Jána Kolumbera, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2 a PaedDr. Márie Kolumberovej r. Choborovej, bytom 17. Novembra 28, Stará Ľubovňa v podiele 1/2, a to:
- pozemok KN-C 1567/6 o výmere 311 m² – ostatné plochy
 - pozemok KN-C 1567/8 o výmere 28 m² – ostatné plochy

Dôvody osobitného zreteľa – ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod chatami, ktoré sú postavené mimo vlastného pozemku. K omylu došlo zrejme z dôvodu zlého vytýčenia pozemkov.

C: NESCHVALUJE

1. Pokračovať v projekte „Marketingový plán, komunikácia a riadenie cestovného ruchu v regióne Stará Ľubovňa – Pieniny – Zamagurie“ z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

D: UKLADÁ

1. Stavebnej komisii predložit' vyjadrenie k predaju časti pozemku na par. č. 651 vo výmere cca 48 m² pre žiadateľa Petra Kmeča, bytom Nová Ľubovňa č. 318.

T: 10.6.2011

Overovatelia zápisnice: Štefan Barlík
Vladimír Repka

Zapisovateľ: Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce