

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 01.02.2013 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regína Konkoľová
Jozef Sás
Pavol Sás
Peter Pečarka
Ivan Vojčák
Štefan Barlík
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Prizvaní: Mária Repková (bývalá starostka obce Nová Ľubovňa)
František Smrek (bývalý predseda MNV v Novej Ľubovni)
Viera Kaletová, predkladateľka žiadosti o vrátenie nehnuteľnosti

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že p. Vladimír Repka, poslanec obce, sa z rokovania ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prejednanie žiadosti p. Štefana Drabanta – LOTUS, Lipová 2 Stará Ľubovňa o prenájom priestorov bývalých potravín pod Glóbusom
5. Prejednanie žiadosti p. Márie Bondrovej, Nová Ľubovňa č. 612 o prenájom priestorov - búdky na rázcestí
6. Prejednanie žiadosti p. Alžbety Konkoľovej, Nová Ľubovňa č. 185 o ukončenie nájmu bytu. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu v 16. b.j. novému žiadateľovi
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012

8. Prejednanie žiadosti CVČ v Starej Ľubovni o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí
9. Prejednanie žiadosti p. Milana Reľovského a manž. Viery, Nová Ľubovňa č. 359 o odkúpenie parcely
10. Prejednanie žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2013 – Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, Prešov
11. Návrh na schválenie členského príspevku OOCR na rok 2013 a sumár aktivít OOCR týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa
12. Prejednanie žiadosti p. Viery Kaletovej, Nová Ľubovňa č. 393 o vypratanie a vrátenie nehnuteľnosti (kuchynka pri obecnom úrade)
13. Rôzne
 - a) Návrh na schválenie odmeny pre kontrolórku obce
 - b) Návrh zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2013
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil zmenu návrhu programu, a to:

- bod 4 - Prejednanie žiadosti p. Štefana Drabanta – LOTUS, Lipová 2 Stará Ľubovňa o prenájom priestorov - Predajne rozličného tovaru (bývalých potravín pod Glóbusom)
- bod 5 - Prejednanie žiadosti p. Márie Bondrovej, Nová Ľubovňa č. 612 o prenájom priestorov - Bufetu na rázcestí
- bod Rôzne doplniť bod c) - Prejednanie žiadosti p. Slavomíra Kaletu, Nová Ľubovňa č. 436 o prenájom priestorov – garáže.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni bol **schválený** takto:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prejednanie žiadosti p. Štefana Drabanta – LOTUS, Lipová 2 Stará Ľubovňa o prenájom priestorov - Predajne rozličného tovaru (bývalých potravín pod Glóbusom)

5. Prejednanie žiadosti p. Márie Bondrovej, Nová Ľubovňa č. 612 o prenájom priestorov - Bufetu na rázcestí
6. Prejednanie žiadosti p. Alžbety Konkoľovej, Nová Ľubovňa č. 185 o ukončenie nájmu bytu. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu v 16. b.j. novému žiadateľovi
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012
8. Prejednanie žiadosti CVČ v Starej Ľubovni o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí
9. Prejednanie žiadosti p. Milana Reľovského a manž. Viery, Nová Ľubovňa č. 359 o odkúpenie parcely
10. Prejednanie žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2013 – Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, Prešov
11. Návrh na schválenie členského príspevku OOCR na rok 2013 a sumár aktivít OOCR tykajúcich sa obce Nová Ľubovňa
12. Prejednanie žiadosti p. Viery Kaletovej, Nová Ľubovňa č. 393 o vypratanie a vrátenie nehnuteľnosti (kuchynka pri obecnom úrade)
13. Rôzne
 - a) Návrh na schválenie odmeny pre kontrolórku obce
 - b) Návrh zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2013
 - c) Prejednanie žiadosti p. Slavomíra Kaletu, Nová Ľubovňa č. 436 o prenájom priestorov – garáže
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Štefan Barlík

3. Kontrola uznesení

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 6/2012 zo dňa 14.12.2012 sú splnené.

4. Prejednanie žiadosti p. Štefana Drabanta – LOTUS, Lipová 2 Stará Ľubovňa o prenájom priestorov - Predajne rozličného tovaru (bývalých potravín pod Glóbusom)

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 24.01.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Pán Drabant v žiadosti uvádza, že má záujem

o rozšírenie prenajatých priestorov o priestory bývalej predajne Jednoty, súp. č. 395 na č. parcely C-KN 137 za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky potravinovej výroby. Začiatok nájmu marec 2013.

Stanislav Turlík, starosta obce konštatoval, že v týchto priestoroch je nutné vykonať menšie stavebné úpravy, a to zateplenie okien, ktoré nedoliehajú a zo strany nájomníka prebúraním otvoru na osadenie dverí, čím sa prepojí pôvodný priestor s novoprenajatým priestorom.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** prenájom priestorov - Predajne rozličného tovaru (bývalých potravín pod Glóbusom) súp. č. 395 na č. parcely C-KN 137, za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky potravinovej výroby p. Štefanovi Drabantovi – LOTUS, Lipová 2, 064 01 Stará Ľubovňa.

5. Prejednanie žiadosti p. Márie Bondrovej, Nová Ľubovňa č. 612 o prenájom priestorov - Bufet na rázcestí

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 21.01.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Pani Bondrová v žiadosti uvádza, že má záujem o prenájom priestorov Bufetu na rázcestí súp. č. 755 na č. parcely C-KN 1541, za účelom otvorenia zariadenia butiku a koženej galantérie G 47.51 maloobchodu s textilom a doplnkami. Začiatok nájmu od 04.02.2013.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** prenájom priestorov Bufetu na rázcestí súp. č. 755 na č. parcely C-KN 1541, za účelom otvorenia zariadenia butiku a koženej galantérie G 47.51 maloobchodu s textilom a doplnkami p. Márii Bondrovej, bytom Nová Ľubovňa č.612.

6. Prejednanie žiadosti p. Alžbety Konkol'ovej, Nová Ľubovňa č. 185 o ukončenie nájmu bytu. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu v 16. b.j. novému žiadateľovi

Starosta obce podal informáciu o žiadosti p. Alžbety Konkoľovej, bytom Nová Ľubovňa č. 185, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 16.01.2013 o ukončení nájomnej zmluvy jednoizbového bytu č. B/2 v bytovom dome súp. č. 846. Obecný úrad eviduje k 01.02.2013 štyri žiadosti o pridelenie jednoizbového bytu:

1. Žiadosť p. Ireny Ondičovej, bytom Nová Ľubovňa č. 159 – žiadateľka nemá uhradené záväzky voči obci a teda nespĺňa jednu z kritérií pridelovania bytov
2. Žiadosť p. Mikuláša Čureju, bytom Nová Ľubovňa č. 120
3. Žiadosť p. Márii Repkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 128
4. Žiadosť Mgr. Gabriely Barlíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 515

Poslanci jednohlasne odhlasovali tajnú formu hlasovania za pridelenie jednoizbového bytu. Podklady k hlasovaniu sú na obci archivované.

Poslanci **schválili** pridelenie jednoizbového bytu č. B/2 v bytovom dome súp. č. 846 p. Márii Repkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 128. Náhradníkom je Mgr. Gabriela Barlíková, bytom Nová Ľubovňa č.515.

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti Obce Nová Ľubovňa za rok 2012, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti Obce Nová Ľubovňa za rok 2012.

8. Prejednanie žiadosti CVČ v Starej Ľubovni o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 17.01.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Mesto Stará Ľubovňa v žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie pre deti navštevujúce CVČ v Starej Ľubovni uvádza, že v zmysle zákona č. 325/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec dostáva finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí podľa počtu obyvateľov s trvalým pobytom na území obce. Prílohou žiadosti je zoznam 10 – tich detí a výška príspevku na rok 2013 je vyčíslená na 235,- € za dieťa. Ak obec tieto finančné prostriedky neschváli, mesto bude nútené vyžiadať poplatky od zákonných zástupcov detí, ktoré uvedené centrum voľného času navštevujú.

Stanislav Turlík, starosta obce informoval, že obec podľa citovanej legislatívy v súčasnosti dostáva na dieťa 65,- €, pričom časť poskytuje ZŠ v Novej Ľubovni na záujmové vzdelávanie a časť poskytuje na prevádzkové náklady. CVČ v Starej Ľubovni je inštitúcia, ktorá má samostatné priestory a preto aj prevádzkové náklady sú vyššie. Mesto dopláca aj na deti, ktoré navštevujú plaváreň, keďže v tomto prípade sú tiež prevádzkové náklady vyššie.

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh, aby výška príspevku bola 115,- € na dieťa.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, vyslovil nesúhlas s týmto návrhom, pretože nemôžeme robiť dve kategórie detí. Na každé dieťa by sa malo prispievať rovnakou čiastkou, bez ohľadu na to aké zariadenie a aký krúžok dieťa navštevuje. Z uvedeného dôvodu predložil II. návrh, a to výšku príspevku 65,- € na dieťa.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o I. predloženom návrhu a to **115,- €** na dieťa/rok 2013 pre CVČ v Starej Ľubovni :

Za: 2	Proti:6	Zdržalo sa: 0
Peter Pečarka		
Štefan Barlík		

Hlasovanie o II. predloženom návrhu a to **65,- €** na dieťa/rok 2013 pre CVČ v Starej Ľubovni :

Za: 6	Proti:2	Zdržalo sa: 0
	Peter Pečarka	
	Štefan Barlík	

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí pre CVČ v Starej Ľubovni v sume **65,-€**na žiaka/rok 2013.

9. Prejednanie žiadosti p. Milana Reľovského a manž. Viery, Nová Ľubovňa č. 359 o odkúpenie parcely

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 14.01.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Pán Reľovský s manželkou v žiadosti uvádzajú, že majú záujem odkúpiť parcelu KN-C č. 5 o výmere 326 m² vo vlastníctve obce, ktorá susedí s ich pozemkom zo zadnej strany.

Pán starosta k uvedenému bodu otvoril rozpravu:

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce vyjadril svoje zamietavé stanovisko.

Pavol Sás, poslanec obce, podal informáciu, že uvedenú nehnuteľnosť kúpila obec od majiteľa nehnuteľnosti, aby slúžil verejnému záujmu a preto zamietavé stanovisko podporil.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu žiadosti manželov Reľovských o odkúpenie pozemku:

Za: 0

Proti:8

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** odpredaj parcely KN-C č. 5 v k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 326 m² p. Milanovi Reľovskému a manželke Viere, bytom Nová Ľubovňa 359.

10. Prejednanie žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2013 – Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, Prešov

Žiadosť Gréckokatolíckej charity Prešov, doručená na obecný úrad dňa 14.11.2012, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Gréckokatolícka charita žiada o poskytnutie finančnej dotácie vo výške 1 327,76 € na prevádzkové náklady roku 2013 pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni. Starosta obce podal informáciu, že uvedené zariadenie navštevujú aj deti z našej obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu poskytnutia dotácie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **schválili** finančnú dotáciu vo výške 1327,76 € Gréckokatolíckej charite Prešov, na prevádzkové náklady roku 2013 pre sociálne a zdravotné služby poskytnuté v Dome sv. Anny v Starej Ľubovni

11. Návrh na schválenie členského príspevku OOCR na rok 2013 a sumár aktivít OOCR týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa

Pán starosta predložil poslancom sumár aktivít Oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš - Pieniny týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa s finančným vyúčtovaním nákladov za rok 2012. Materiál bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie

obecného zastupiteľstva. Pán starosta zároveň navrhol výšku členského príspevku za rok 2013 pre OOCR v rovnakej výške ako za minulý rok v sume 2100,- €.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: 1

Štefan Barlík

Poslanci obce **schválili** členský príspevok Oblastnej organizácii cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny v sume 2100,- € na rok 2013.

12. Prejednanie žiadosti p. Viery Kaletovej, Nová Ľubovňa č. 393 o vypratanie a vrátenie nehnuteľností (kuchynka pri obecnom úrade)

Žiadosť p. Viery Kaletovej, Nová Ľubovňa č. 393 o vypratanie a vrátenie nehnuteľností (kuchynky pri obecnom úrade), doručená na obecný úrad dňa 23.01.2013, tvorí prílohu tejto zápisnice.

K prerokovaniu tohto bodu boli prizvaní osobitnou pozvánkou na 18.30 hod.:

p. Mária Repková, bývala starostka obce Nová Ľubovňa (volebné obdobie 1993-2002)

p. František Smrek, bývalý predseda MNV v Novej Ľubovni (volebné obdobie 1978-1990)

p. Viera Kaletová, predkladateľka žiadosti, ktorá sa na rokovanie dostavila aj s dcérou p. Veronikou Boguskou

Starosta obce privítal prizvaných účastníkov rokovania a k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Stanislav Turlík, starosta obce vysvetlil a oboznámil prítomných so súčasným stavom kuchynky pri obecnom úrade ako je uvedený v situačnom nákrese a zároveň predložil poslancom LV z roku 2006 a z roku 2011, na ktorých je vlastníkom p. Viera Kaletová a jej dcéra p. Jana Riedel rod. Kaletová.

Na LV z roku 2006 je uvedené, že pod krčmou, terajším barom (ktorý v tom čase nebol zakreslený) a pod pôvodným objektom skladu, ktorý mal v t.č. menšie rozmery pôdorysu ako terajšia kuchynka pri obecnom úrade, bola jedna parcela KN-C č. 867 (o výmere 553 m²). Ďalšia parcela KN-C č. 868/2 (o výmere 122 m²) je pod chodníkom a cestou od vchodu do budovy obecného úradu po krčmu.

V roku 2011 na základe geometrického plánu predloženého p. Vierou Kaletovou bolo zapísané na LV rozdelenie parcely KN-C č. 867 na dve parcely a to KN-C č. 867/4 zastavané plochy a nádvorí, kde ku krčme pribudol prístrešok, bar a kuchynka s terajším pôdorysom. Toto vlastníctvo je pridružené ku krčme a je evidované ku súp. č. 101. Takže

na parcele KN – C č. 867/4 – sa nachádzajú budovy : krčma, bar, kuchynka a prístrešok čo činí výmer 464 m². Druhá vzniknutá parcela KN-C č. 867/3 je vjazd a plocha medzi barom a prístreškom celkom vo výmere 89 m². Parcela KN-C č. 868/2 zostáva nezmenená pod chodníkom a cestou tak ako v roku 2006 o výmere 122 m².

Vyjadrenie p. Viery Kaletovej, predkladateľky žiadosti :

Pani Viera Kaletová mala uzatvorenú zmluvu o prenájme priestorov pohostinstva s Jednotou SD do r. 2006. Podľa jej vyjadrenia platila nájom aj za priestory kuchynky. V r. 2006 bola Jednota SD v exekúcii a objekt musela odpredať. Pani Kaletová sa vyjadrila, že objekt už odkúpili od pána z Lučenca, ktorý to získal v exekúcii. Je to ich budova majú na to list vlastníctva. Na otázku prečo to neriešili skôr odpovedala dcéra, že predtým to neriešili, lebo otec bol starostom obce. Minulého roku bola žiadateľka za pánom starostom a pri ústnom rokovaní požadovala prinavrátene nehnuteľnosti, ale nič sa neudialo. Žiadateľka tvrdí, že v októbri bola ústna dohoda, že do konca roka obec kuchynku prinavrátí a znovu k tomu nedošlo. Žiadateľka je toho názoru, že tu niet čo riešiť lebo je to ich súkromné vlastníctvo.

Stanislav Turlík, starosta obce, razantne odmietol tvrdenie p. Kaletovej, že bol daný príslub prinavrátene objektu. V žiadnom prípade nič také neprislúbil. Pri osobnom rokovaní s pani Kaletovou k uvedenému podotkol, že ak si na niečo nárokuje je potrebné dať písomnú žiadosť, aby mohla obec zaujať stanovisko. Ústnym podaním sa nedá dohodnúť žiadna zmena v rámci nehnuteľného majetku bez schválenia zastupiteľstvom.

Starosta obce sa ďalej vyjadril, že nikto nespochybňuje kúpu objektu z roku 2006, ale z existujúcich dokladov vyplýva, že pri kúpe je uvedený len objekt krčmy a pozemku bez kuchynky, baru a prístrešku.

P. Veronika Boguska uviedla, že parcely KN-C č.867/3 a KN-C č. 867/4 majú výmeru 553 m².

Stanislav Turlík, starosta obce, zopakoval, že LV z roku 2006 nespochybňuje, lebo to bolo odkúpené. Ale znova upozornil na fakt, že v roku 2006 je zameraná len krčma s malým pôvodným skladom. Zmenou v roku 2011 je prerozdelený celý pozemok na budovy, plochy a nádvoria, pričom je už zaevidovaný bar, prístrešok aj tá dobudovaná a rozšírená kuchynka, z čoho jasne vyplýva, že pôvodný sklad musel byť zbúraný.

Viera Kaletová, požiadala starostu obce o vysvetlenie, prečo na toto rokovanie nebol prizvaný aj jej manžel, ako bývalý starosta obce.

Stanislav Turlík, starosta obce, odpovedal, že na rokovanie boli pozvaní predstavitelia samosprávy obce, ktorí mali najviac vedomostí o výstavbe tejto kuchynky.

Starosta obce udelil slovo p. Františkovi Smrekovi, bývalému predsedovi MNV:

František Smrek sa vyjadril, že keďže Jednota SD v tom čase nemohla financovať výstavbu, ale mohla kupovať nehnuteľnosť, obec na uvedenom pozemku postavila objekt, ktorý bol Jednote SD predaný ako sklad. Neskôr obec pristavila medzi terajší objekt pohostinstva a skladu ďalší objekt (terajší bar). Obec v odpredanom objekte plánovala zriadiť a prevádzkovať kuchynku, preto došlo k dohode o výmene priestorov. Po odovzdaní skladu, obec tieto priestory rozšírila a po zakúpení strojov v nich zriadila vývarovňu. Ako náhradu do užívania boli Jednote SD odovzdané priestory priložené k pohostinstvu (terajší bar).

Stanislav Turlík, starosta obce, požiadal p. Kaletovú o vysvetlenie, čo má v pláne s cestou, chodníkom a zadným vstupom do kultúrneho domu, ktorý nadobudla kúpou.

Veronika Boguská sa vyjadrila v tom zmysle, že brána sa zamykať nemusí a chodník s cestou možno budeme využívať na parkovanie.

Starosta obce potom udelil slovo p. Márii Repkovej, bývalej starostke obce.

Mária Repková konštatovala, že v roku 2006, kedy došlo k podpísaniu kúpnej zmluvy nebola starostkou. V čase jej pôsobenia objekt pohostinstva malo vo vlastníctve Jednota SD. Kuchynka bola súčasťou obecného úradu a obec ju považovala za svoje vlastníctvo. Veď aj všetky siete boli napojené na budovu obecného úradu a JEDNOTA SD objekt kuchynky nikdy neužívala. Kuchynka dokonca nemá ani samostatné súpisné číslo a obec ju považovala ako prístavbu, ktorá je súčasťou súpisného čísla obecného úradu. Keby p. Kaletová kupovala v r. 2006 aj objekt kuchynky musela by ho mať zapísané na LV a kuchynka by musela mať samostatné súpisné číslo. Podľa jej názoru, keďže obec kuchynku považovala za svoje vlastníctvo mala predkupné právo aj na pozemok pod touto kuchynkou. Nakoľko objekt kuchynky stávala obec, nemala pocit, že je niečo v neporiadku. Zároveň upozornila na to, že náčrt z roku 2006 nekorešponduje s náčrtom v roku 2011 a nie je zrejme, čo p. Kaletová kúpila. Tak ako obec aj Jednota SD si svoje majetky chránila a pochybuje, že Jednota SD by dala obci niečo zadarmo. Pani Repková vyslovila pochybnosti aj o tom, že p. Kaletová platila nájom za kuchynku, tak ako tvrdí p. Kaletová, pretože nevie pochopiť, prečo by Jednota SD tento nájom nežiadala od obce, keď mala vedomosti o tom, že ju využíva obec.

Viera Kaletová oponovala, že všetko bolo súčasťou bývalého pohostinstva Jednoty SD a dokonca Jednota SD kuchynku ponúkla obci za starostovania p. Repkovej na predaj, ale ona nemala o to záujem.

Mária Repková toto tvrdenie razantne odmietla, s vyjadrením, že Jednota SD nikdy neponúkala obci objekt kuchynky na odpredaj a dokonca Jednota SD nikdy nedokázala, že tento objekt patrí im.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, položil otázku, či obec má právo nahliadnúť do kúpnej zmluvy z r. 2006, pretože je potrebné zistiť, čo bolo predmetom kúpy.

Stanislav Turlík, starosta obce, ukončil rozpravu k tomuto bodu rokovania, poďakoval prizvaným občanom a konštatoval, že obec v zákonom stanovenej lehote podá písomnú odpoveď na žiadosť p. Kaletovej.

Starosta obce požiadal poslancov o podporu, aby odporučili starostovi obce uplatniť nárok na určenie vlastníckeho práva kuchynky pri obecnom úrade a prístupu k predmetnej stavbe právnou cestou.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **odporúča** starostovi obce uplatniť nárok na určenie vlastníckeho práva kuchynky pri obecnom úrade a prístupu k predmetnej stavbe právnou cestou.

13. **Rôzne:**

a) **Návrh na schválenie odmeny pre kontrolórku obce**

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh obecnej rady na schválenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce vo výške 500,- €

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Nová Ľubovňa vo výške 500,- €.

b) **Návrh zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2013**

Predpokladaný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2013 predkladá Stanislav Turlík, starosta obce :

2. zasadnutie Apríl 26.04.2013

3. zasadnutie Jún 21.06.2013

4. zasadnutie September 20.09.2013

5. zasadnutie December 13.12.2013

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o návrhu predpokladaného plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2013:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **schválili** predpokladaný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2013.

c) Prejednanie žiadosti p. Slavomíra Kaletu, Nová Ľubovňa č. 436 o prenájom priestorov – garáže

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 30.01.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Pán Kaleta v žiadosti uvádza, že má záujem o prenájom priestorov ľavej garáže v budove súp. č. 657 na č. parcely C-KN 59 o výmere cca 20 m², za účelom garážovania vozidla – dodávky.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** prenájom priestorov ľavej garáže v budove súp. č. 657 na č. parcely C-KN 59, za účelom garážovania vozidla – dodávky p. Slavomírovi Kaletovi, bytom Nová Ľubovňa č. 436.

14. Diskusia

Regína Konkol'ová, poslankyňa obce, interpretovala požiadavku dôchodcov, ktorí majú problémy chodiť pre obedy o rozvoz stravy.

Starosta obce reagoval, že o rozvoze obedov sa neuvažuje, pretože by stúpili náklady na stravu pre dôchodcov.

Starosta obce ďalej informoval o :

- stave počtu žiakov ZŠ a MŠ v Novej Ľubovni

- vyjadrení spol. Doming, s.r.o., ktorá príde opraviť strechu na prvej bytovke
- Prvej kúpeľnej a.s. a dohode o splátkach so spoločnosťou Limo Špes k 31.03.2013
- stretnutí na MPA RV SR, ktoré sa uskutoční v stredu (06.02.) ohľadom telocvične
- výzve na reguláciu potoka
- stretnutí výrobného výboru, ohľadom dopravného značenia v obci
- úprave interiéru a schodov v budove obecného úradu a nové rozmiestnenie kancelárií
- údržbe v budove MŠ cez jarné prázdniny, kde je zamoknutá stena
- oprave odpadu v 4. bytovke, ktorá by mala byť osobitne napojená na kanalizáciu a nie spolu s 3. bytovkou. Zároveň informoval o nefunkčných pántoch v bytovkách
- p. Kaleta, p. Pavelčík
- pripravovaných brigádach pre dôchodcov
- finančných prostriedkoch, ktoré obec vynakladá za odpady
- režijných nákladoch na Dom smútku
- oprave strechy na knižnici, ktorá zateká

15. Návrh na uznesenie

Predkladá: Pavol Sás, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 1/2013 zo dňa 01.02.2013. Uznesenie č. 1/2013 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

16. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Pavol Sás
 Štefan Barlík

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
 starosta obce

UZNESENIE č. 1/2013
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 01.02.2013

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti Obce Nová Ľubovňa za rok 2012.
2. Sumár aktivít Oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa

B: SCHVALUJE

1. Program zasadnutia
2. Prenájom priestorov - Predajne rozličného tovaru (bývalých potravín pod Glóbusom) súp. č. 395 na č. parcely C-KN 137, za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky potravinovej výroby p. Štefanovi Drabantovi – LOTUS, Lipová 2, 064 01 Stará Ľubovňa.
3. Prenájom priestorov Bufetu na rázcestí súp. č. 755 na č. parcely C-KN 1541, za účelom otvorenia zariadenia butiku a koženej galantérie G 47.51 maloobchodu s textilom a doplnkami p. Márii Bondrovej, bytom Nová Ľubovňa č.612.
4. Pridelenie jednoizbového bytu č. B/2 v bytovom dome súp. č. 846 p. Márii Repkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 128. Náhradníkom je Mgr. Gabriela Barlíková, bytom Nová Ľubovňa č. 515
5. Poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí pre CVČ v Starej Ľubovni v sume 65,- € na žiaka/rok 2013
6. Dotáciu vo výške 1327,76 € Gréckokatolíckej charite Prešov, na prevádzkové náklady roku 2013 pre sociálne a zdravotné služby poskytnuté v Dome sv. Anny v Starej Ľubovni
7. Členský príspevok Oblastnej organizácii cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny v sume 2100,- € na rok 2013
8. Odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Nová Ľubovňa vo výške 500,- €.
9. Predpokladaný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2013
10. Prenájom priestorov ľavej garáže v budove súp. č. 657 na č. parcely C-KN 59, za účelom garážovania vozidla – dodávky p. Slavomírovi Kaletovi, bytom Nová Ľubovňa č. 436.

C: NESCHVAĽUJE

1. Odpredaj parcely KN-C č. 5 v k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 326 m² p. Milanovi Reľovskému a manželke Viere, bytom Nová Ľubovňa 359

D: ODPORÚČA

1. Starostovi obce uplatniť nárok na určenie vlastníckeho práva kuchynky pri obecnom úrade a prístupu k predmetnej stavbe právnou cestou.

Overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Štefan Barlák

V Novej Ľubovni dňa 01.02.2013

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce