

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.11.2013 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regína Konkoľová
Pavol Sás
Jozef Sás
Vladimír Repka
Peter Pečarka
Štefan Smoroň
Ing. Matúš Folvarčík
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 + 1 náhradník, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Štefan Smoroň, poslanec obce sa ospravedlnil, že sa z pracovných dôvodov dostaví na rokovanie neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva
5. Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva
6. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa z poskytovania a vyúčtovania príspevkov a dotácií z rozpočtu Obce Nová Ľubovňa za rok 2012
7. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa zo zverejňovania informácií na internetovej stránke Obce Nová Ľubovňa
8. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku

9. Prejednanie žiadosti Mgr. Rastislava Sokola, bytom Údol 103 o odkúpenie pozemku
10. Prejednanie žiadosti Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
11. Prejednanie žiadosti Mesta Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku
12. Prejednanie žiadostí ENERGOMER spol. s.r.o. a DAPTI, s.r.o. o prenájom nehnuteľnosti
13. Rôzne :
 - a) Informácia o pripravovanej zmene „dane za ubytovanie“
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Bc. Regína Konkoľová

3. Kontrola uznesení

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 5/2013 zo dňa 20.09.2013 sú splnené.

4. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

Pán poslanec Štefan Barlík predložil na obecný úrad dňa 24.10.2013 písomné vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva. Starosta obce sa poďakoval p. Štefanovi Barlíkovi za vykonanú prácu v obecnom zastupiteľstve. V zmysle § 51, ods.1 zákona č. 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, bol prizvaný na zasadnutie náhradník Ing. Matúš Folvarčík.

5. Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva

Ing. Matúš Folvarčík zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni podľa § 26 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a stal sa poslancom Obecného zastupiteľstva.

6. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa z poskytovania a vyúčtovania príspevkov a dotácií z rozpočtu Obce Nová Ľubovňa za rok 2012

Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa z poskytovania a vyúčtovania príspevkov a dotácií z rozpočtu Obce Nová Ľubovňa za rok 2012 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa z poskytovania a vyúčtovania príspevkov a dotácií z rozpočtu Obce Nová Ľubovňa za rok 2012.

7. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa zo zverejňovania informácií na internetovej stránke Obce Nová Ľubovňa

Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa zo zverejňovania informácií na internetovej stránke Obce Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa zo zverejňovania informácií na internetovej stránke Obce Nová Ľubovňa.

8. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 15.05.2013 a jej dodatok, doručený dňa 13.09.2013, tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na predaj novovytvorených pozemkov, a to : parcely č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m² a parcely č. C – KN 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m², nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Jozefovi Štellmachovi a manželke Veronike rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 30/2013 vyhotoveného Zdenom Balážom geodetom, ktorý bol úradne overený 02.09.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. E – KN 4701 – ostatná plocha v celkovej výmere 836 m², zapísanej na LV 3558 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²**
- b) od parcely č. E – KN 4709/6 – ostatná plocha v celkovej výmere 1107 m², zapísanej na LV 3558 bola odčlenená parcela **č. C – KN č. 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľov, ktoré stále užívali ich právny predchodcovia ako súčasť svojho pozemku a mali ich trvalo oplotené. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili predaj** novovytvorených pozemkov, a to : parcely **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²** a parcely **č. C – KN 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Jozefovi Štellmachovi a manželke Veronike rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 30/2013 vyhotoveného Zdenom Balážom geodetom, ktorý bol úradne overený 02.09.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. E – KN 4701 – ostatná plocha v celkovej výmere 836 m², zapísanej na LV 3558 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²**
- b) od parcely č. E – KN 4709/6 – ostatná plocha v celkovej výmere 1107 m², zapísanej na LV 3558 bola odčlenená parcela **č. C – KN č. 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľov, ktoré stále užívali ich právny predchodcovia ako súčasť svojho pozemku a mali ich trvalo oplotené. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad znáša kupujúci.

9. Prejednanie žiadosti Mgr. Rastislava Sokola, bytom Údol č. 103 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 20.08.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na predaj pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1560/17 ostatné plochy o výmere 136 m²** a parcely č. **C – KN 1761/41 ostatné plochy o výmere 457 m²**, zapísané na LV 2019 nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Mgr. Rastislavovi Sokolovi, bytom Údol č. 103, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi, nakoľko parcela č. C-KN 1560/17 je v súlade majetkoprávneho vyrovnania hraničnej línie pozemkov súbežne s prístupovou cestou a na parcelu č. C-KN 1761/41 je prístup možný iba z pozemku žiadateľa. Zároveň ide o strmý, neupravený pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili predaj** pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1560/17 ostatné plochy o výmere 136 m²** a parcely č. **C – KN 1761/41 ostatné plochy o výmere 457 m²**, zapísané na LV 2019 nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Mgr. Rastislavovi Sokolovi, bytom Údol č. 103, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi, nakoľko parcela č. C-KN 1560/17 je v súlade majetkoprávneho vyrovnania hraničnej línie pozemkov súbežne s prístupovou cestou a na parcelu č. C-KN 1761/41 je

prístup možný iba z pozemku žiadateľa. Zároveň ide o strmý, neupravený pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný.

Náklady na návrh na vklad znáša kupujúci.

10. Prejednanie žiadosti Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 12.09.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Pán starosta k uvedenému bodu programu otvoril **rozpravu**:

Stanislav Turlík, starosta obce, uviedol, že ide o pozemok, ktorý Prvá kúpeľná a.s. bude využívať ako vjazd do garáže vo vlastníctve uvedenej spoločnosti a pozemok okolo garáže. Je to pozemok, ktorý je neupravený, obcou nevyužitý, obec ho len musí upratať, nakoľko je tam neporiadok, čo nie je vhodné pre danú lokalitu. Ak by sa pozemok odpredal, nový vlastník ho dá do poriadku a bude tam udržiavať čistotu. Obec v budúcnosti plánuje odkúpiť časť pozemku od p. Špesa na chodník od prameňa smerom na Grúň.

Pavol Sás, poslanec obce, súhlasil s uvedeným názorom, pretože tento chodník je veľmi potrebný aj z turistického hľadiska, lebo ním by sa turisti dostali k Boroviciam VEJMUTOVKÁM, čo sú dominanty Novoľubovnianskych kúpeľov.

Ing. Matúš Folvarčík, poslanec obce, navrhol odpredaj podmieniť zmluvou o budúcej zmluve, resp. inou formou zaviazať p. Špesa, aby v budúcnosti nám pozemok na chodník odpredal.

Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce, sa neprikláňa k možnosti zmluvy o budúcej zmluve, ale skôr je za to odpredať pozemok za 10,- €/ 1 m² (tak ako Mgr. Sokolovi) aj za predpokladu, že takú istú sumu budeme musieť v budúcnosti za chodník zaplatiť.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, vzhľadom na dobrú doterajšiu spoluprácu a seriózný prístup spoločnosti Prvá kúpeľná, a.s. podporil myšlienku Ing. Bod'ovej.

Keďže nikto z prítomných sa viac do diskusie neprihlásil, starosta obce predložil zámer predaja novovytvorených pozemkov, a to: parcely č. **C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²** a parcely č. **C – KN 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36454389, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 71/2013 vyhotoveného Janom Šteľmachom geodetom, ktorý bol úradne overený 16.10.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. C – KN 1621/2 – zastavané plochy v celkovej výmere 22 m², zapísanej na LV 2019 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²**
- b) novovytvorenej parcely **č. C – KN č. 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely sa nachádzajú okolo garáží, ktorých je žiadateľ vlastníkom a preto nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup do jeho vlastného objektu. Zároveň sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný.

Obecná rada odporúča schváliť zámer predaja predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili jednohlasne zámer** predaja novovytvorených pozemkov, a to : parcely **č. C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²** a parcely **č. C – KN 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36454389, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 71/2013 vyhotoveného Janom Šteľmachom geodetom, ktorý bol úradne overený 16.10.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. C – KN 1621/2 – zastavané plochy v celkovej výmere 22 m², zapísanej na LV 2019 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²**
- b) novovytvorenej parcely **č. C – KN č. 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely sa nachádzajú okolo garáži, ktorých je žiadateľ vlastníkom a preto nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup do jeho vlastného objektu. Zároveň sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný.

11. Prejednanie žiadosti Mesta Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.09.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce a to:

Návrh na prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu 3/10 v pomere k celku na pozemkoch:

parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m²
parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m²
parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m²
parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m²
parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m²
parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
evidovaných na LV 4629 v k.ú. Stará Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa.

Dôvodová správa

Obec Nová Ľubovňa obdržala žiadosť Mestského úradu v Starej Ľubovni o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/10 na pozemkoch :

parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m²
parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m²
parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m²
parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m²
parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m²
parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²

Predmetný podiel na pozemkoch má žiadateľ záujem odkúpiť do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa. Mesto Stará Ľubovňa žiada o odpredaj z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Nová Ľubovňa z dôvodu osobitného zreteľa (v prípade jeho schválenia) bude zverejnený. *Spolu výmera všetkých parciel je 154 m², kde Obec Nová Ľubovňa vlastní podiel 3/10, to znamená, že výmera podielov na všetkých parcelách predstavuje 46 m². Navrhnutá cena je 6,50 €/1 m² celková cena predstavuje sumu 299 €.*

Stanovisko obecného úradu:

Obecný úrad doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom

spoluvlastníckeho podielu 3/10 na pozemkoch:
parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m²
parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m²
parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m²
parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m²
parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m²
parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
do výlučného vlastníctva mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta obce predložil zámer predaja pozemkov, a to : spoluvlastníckeho podielu 3/10 na pozemkoch

parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m²
parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m²
parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m²
parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m²
parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m²
parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
evidovaných na LV 4629 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spolu výmera všetkých parciel je 154 m², kde Obec Nová Ľubovňa vlastní podiel 3/10, to znamená, že výmera podielov na všetkých parcelách predstavuje **46 m²**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Stará Ľubovňa žiada o odpredaj z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

Náklady na návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili jednohlasne zámer** predaja pozemkov, a to : spoluvlastníckeho podielu 3/10 na pozemkoch

parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m²
parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m²
parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m²
parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m²
parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m²
parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²

evidovaných na LV 4629 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spolu výmera všetkých parcel je 154 m², kde Obec Nová Ľubovňa vlastní podiel 3/10, to znamená, že výmera podielov na všetkých parcelách predstavuje **46 m²**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Stará Ľubovňa žiada o odpredaj z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

12. Prejednanie žiadosti ENERGOMER spol. s r.o. a DAPTI, s.r.o. o prenájom nehnuteľnosti

Žiadosti, ktoré boli doručené na obecný úrad od spoločnosti : DAPTI, s.r.o. dňa 07.10.2013 a ENERGOMER spol. s.r.o. dňa 9.10.2013, tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Obidve žiadosti boli starostom obce prečítané.

Stanislav Turlík, starosta obce, podal informáciu, že obe spoločnosti žiadajú prenájom tých istých priestorov v budove zdravotného strediska, kde chcú zriadiť pobočku lekárne, resp. výdajňu liekov. Podľa vyjadrenia právnik žiadosť o prenájom od spoločnosti DAPTI, s.r.o. môžeme posudzovať podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť v uvedenom objekte už má priestory v prenájme a žiada o rozšírenie prenajatých priestorov. V prípade posudzovania žiadosti od spoločnosti ENERGOMER spol. s.r.o. je potrebné uskutočniť prenájom uvedených priestoroch na základe obchodnej verejnej súťaže.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili zástupcovia obidvoch spoločnosti a to : za spoločnosť DAPTI, s.r.o. Ing. Daniel Vorobeľ s manželkou a za spoločnosť ENERGOMER spol. s r.o. p. Pavol Turlík.

Pán starosta otvoril k uvedenému bodu rozpravu, pričom odovzdal slovo zástupcom uvedených spoločnosti.

Ing. Daniel Vorobeľ sa vyjadril v tom zmysle , že spoločnosť DAPTI, s.r.o. so všetkými právami a povinnosťami, prevzali od MUDr. Bukovského. V zdravotnom stredisku začala ordinovať jeho manželka MUDr. Jana Vorobeľová. Spoločnosť DAPTI, s.r.o. plánuje v prípade schválenia prenájmu zriadiť výdajňu liekov. Výdajňu sa rozhodli zriadiť preto, nakoľko tu nie je potenciál na plne fungujúcu lekáreň (čo sa týka rozlohy v m², laboratória, strojového vybavenia a iných súvisiacich podmienok). Výhodu zriadenia výdajne liekov v priestoroch zdravotného strediska, kde ordinuje MUDr. Vorobeľová vidia v tom, že bude zabezpečená spätná väzba v komunikácii s pacientom, možnosť prispôbiť sa a mať tak

pacienta pod kontrolou. Ak sa stane niečo pacientovi je zodpovedný lekár. Pacienti pribúdajú a ak budú spokojní so službami pribudnú ďalší a ambulancia sa stabilizuje.

Pán Pavol Turlík sa vyjadril, že spoločnosť ENERGOMER spol. s r.o. má taktiež záujem o zriadenie pobočky verejnej lekárne a nevidí opodstatnenosť v spájaní pobočky lekárne s prevádzkou ambulancie lekárky MUDr. Vorobeľovej, nakoľko recepty nebudú prichádzať len z tejto ambulancie, ale aj z detskej ambulancie a iných zdravotných zariadení v okolí. Spoločnosť ENERGOMER spol. s r.o. spĺňa všetky predpoklady na zabezpečenie kvalitných služieb pre obyvateľov a preto súvislosť medzi lekárkou spoločnosti DAPTI, s.r.o. a lekárnou nevidí ako opodstatnenú. Spoločnosť ENERGOMER spol. s r.o. sa dozvedela o tejto možnosti zriadiť pobočku lekárne a stavia sa k tomu z obchodného hľadiska. Ako bude lekárka liečiť je na nej, ale lekárne je niečo iné. Lekár lieči a lekárnik vydáva lieky. Zároveň tu nie je nikde zaručené, že pacienti z ambulancie DAPTI, s.r.o. budú vyberať lieky z lekárne v budove zdravotného strediska.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Štefan Smoroň.

Ing. Daniel Vorobeľ, reagoval, že to samozrejme nemusia, ale je tu tá výhoda vybrať si predpísaný liek priamo v budove zdravotného strediska. Ing. Vorobeľ ešte doplnil, že v prípade schválenia nájmu, spoločnosť DAPTI s.r.o. chce pri zriadení výdajne liekov spolupracovať s lekárnou dr. MAX, ktorá má softvérové zariadenie, kedy dochádza ku kontraindikácii.

Pán Pavol Turík, sa na uvedenú informáciu vyjadril v tom zmysle, že podľa jeho názoru aj iné pobočky disponujú s takýmto softvérovým zariadením a preto nie je fér vyťahovať takéto argumenty.

Ing. Daniel Vorobeľ, nepopiera, že aj iné pobočky môžu disponovať, resp. disponujú s takýmto alebo podobným vybavením. Uvedenú skutočnosť podotkol len ako doplňujúcu informáciu.

Stanislav Turlík, starosta obce, sa vyjadril, že problém vidí vo vybudovaní vchodu do výdajne liekov, ak priestory budú v prenájme spoločnosti ENERGOMER spol. s r.o. Keďže rekonštrukcie a úpravy si v prípade prenájmu každý rieši sám, položil otázku zástupcovi spoločnosti ENERGOMER spol. s r.o., či už má predstavu, ako by riešil vchod do výdajne.

Pán Pavol Turlík odpovedal, že bezbariérový prístup je možné zrealizovať aj zo záhrady, ale to už by bolo v kompetencií projektanta.

Stanislav Turlík, starosta obce, podotkol, že obec plánuje revitalizáciu v centrálnej zóne a úprava tohto zdravotného strediska by mala byť v súlade s projektom.

Ing. Daniel Vorobeľ, podotkol, že keďže výdajňa liekov má tzv. čistú a špinavú zónu, je potrebné riešiť dva vchody do lekárne.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, sa vyjadril, že sú tu dva subjekty, ktoré majú rovnaké právo. Z jeho pohľadu výhodou spoločnosti ENERGOMER spol. s r.o. je, že majitelia sú občania obce Nová Ľubovňa a preto by bolo dobré pre rozvoj obce prenajať priestory im, ale na druhej strane spoločnosť DAPTI, s.r.o. má v prenájme priestory ambulancie a tak budova zdravotného strediska by mala len jedného nájomcu, čo by bolo pre obec menej náročné. No najväčší problém na základe tejto rozpravy medzi zástupcami uvedených spoločností vidí, že ich vzťahy sú tak napäté, že pochybuje o dobrej spolupráci medzi uvedenými spoločnosťami, čo bude zase v neprospech občanov Novej Ľubovne. Nakoľko je však príbuzným jedného zo žiadateľov, pri hlasovaní sa zdrží hlasovania.

Stanislav Turlík, starosta obce oboznámil poslancov, že v tomto prípade ako už podotkol, sú tu dve najschodnejšie možnosti a to prenajať priestory formou osobitného zreteľa spoločnosti DAPTI, s.r.o., ktorá spĺňa tieto podmienky, kde dôvod je v návrhu vyšpecifikovaný a pokiaľ tento návrh neprejde 3/5 väčšinou všetkých poslancov je tu druhá možnosť prenajať priestory formou obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce, predložila na odporúčanie obecnej rady návrh, aby sa o tomto bode hlasovalo tajne a vytvorila sa komisia na sčítavanie hlasov v zložení :

Ing. Júlia Bod'ová
Bc. Regína Konkoľová
Pavol Sás

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu tajného hlasovania a komisie v horeuvedenom zložení k tomuto bodu programu :

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa: 1

Ing. Kmeč

Poslanci obce rozhodli o tajnom hlasovaní.

1. Návrh

Starosta obce predložil zámer prenajať časť objektu, a to : priestory v budove zdravotného strediska v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 78 na parcele č. C – KN 794. Ide o prenájom priestorov a to : 1. NP – dvoch miestností (1,11 a 1,10) o výmere 22 m² a celé 2. NP – o výmere 95 m², čo spolu činí 117 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/rok spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO 36514012, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy už užíva časť predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je funkčne spojená s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť výdajňu liekov, čím dôjde k rozšíreniu služby, ktorá v súčasnosti v obci chýba. Časť priestorov, ktoré už žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy (terajšia čakáreň), bude zároveň slúžiť aj ako prístupový priestor k plánovanej výdajni liekov, a z toho dôvodu si zriadenie výdajne liekov nevyžiada také rozsiahle stavebné úpravy objektu, ako keby boli tieto priestory prenajaté inému záujemcovi.

Zároveň osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že podlaha poschodia a schodišťa sú drevené, postavené starou, vtedy dostupnou technológiou a prelína časť objektu v priestoroch nájmu terajšieho nájomcu DAPTI, s.r.o.. Podlahu poschodia tvoria drevené trámy, zospodu podbíjané doskami a rákosie omietnuté maltou. Zvrchu sú parkety, na ktorých je uložená PVC podlahovina. Pri väčšom pohybe na poschodí sa budú prenášať otrasy a buchot dole na prízemie, čo môže pri ďalšom nájomcovi spôsobiť narušenie vzájomných vzťahov.

Tajné hlasovanie 9 poslancov:

Za:	Proti:	Zdržal sa:
6	2	1

Hlasovacie lístky z tajného hlasovania tvoria prílohu tejto zápisnice.

Poslanci obce **schválili 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer** prenajať časť objektu, a to : priestory v budove zdravotného strediska v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 78 na parcele č. C – KN 794. Ide o prenájom priestorov a to : 1. NP – dvoch miestnosti (1,11 a 1,10) o výmere 22 m² a celé 2. NP – o výmere 95 m², čo spolu činí 117 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/rok spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO 36514012, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy už užíva časť predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je funkčne spojená s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť výdajňu liekov, čím dôjde k rozšíreniu služby, ktorá v súčasnosti v obci chýba. Časť priestorov, ktoré už žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy (terajšia čakáreň), bude zároveň slúžiť aj ako prístupový priestor k plánovanej výdajni liekov, a z toho dôvodu si zriadenie výdajne liekov nevyžiada také rozsiahle stavebné úpravy objektu, ako keby boli tieto priestory prenajaté inému záujemcovi.

Zároveň osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že podlaha poschodia a schodišťa sú drevené, postavené starou, vtedy dostupnou technológiou a preľína časť objektu v priestoroch nájmu terajšieho nájomcu DAPTI, s.r.o.. Podlahu poschodia tvoria drevené trámy, zospodu podbíjané doskami a rásokie omietnuté maltou. Zvrchu sú parkety, na ktorých je uložená PVC podlahovina. Pri väčšom pohybe na poschodí sa budú prenášať otrasy a buchot dole na prízemie, čo môže pri ďalšom nájomcovi spôsobiť narušenie vzájomných vzťahov.

17. Rôzne:

a) **Informácia o pripravovanej zmene „dane za ubytovanie“**

Starosta obce informoval poslancov o pripravovanej zmene „dane za ubytovanie“, ktorá je súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V prípade zvýšenia dane za ubytovanie sa môže viac finančných prostriedkov investovať do cestovného ruchu, hlavne v Novolubovnianskych kúpeľoch.

Poslanci obce **berú na vedomie** informáciu o pripravovanej zmene „dane za ubytovanie“.

18. **Diskusia**

Stanislav Turlík, starosta obce poskytol informácie :

- o Príkaze č. 1/2013 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku. Poslanci obce **berú na vedomie** Príkaz č. 1/2013 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku.
- o sťažnosti p. Jána Jendrichovského, Nová Ľubovňa č. 12, ktorú adresoval obecnému úradu a poukazuje v nej na nedodržanie dohody o prekládke kanála, ktorá mala byť zrealizovaná po vybudovaní kanalizácie na Školskej ulici. V sťažnosti zároveň žiada o preloženie kanála zo svojho pozemku na obecný do termínu 31.03.2014. Obec na sťažnosť reagovala listom, v ktorom uvádza, že by prekládku potrubia dažďovej kanalizácie na základe predošlých dohôd zrealizovala už v r. 2012, ale p. Ján Jendrichovský rozšíril svoju požiadavku o pretlak pod cestu III. triedy (čo by bolo finančne náročné) a preto práce na preložke potrubia neboli zo strany obce zahájené. Ak by p. Jendrichovský súhlasil s prekládkou v rozsahu pôvodných dohôd (na strane jeho pozemku a nie cez cestu III. triedy), obec by ju zrealizovala v požadovanom termíne.
- o návšteve predsedu vlády Róberta Fica a ministra životného prostredia Petra Žigu z dôvodu riešenia regulácie potoka Jakubianka, ktorí sa na mieste samom (na hrádzi) vyjadrili, že regulácia potoka je prioritou a bude zrealizovaná najneskôr v r. 2015.
- o schôdzi dôchodcov a prednáške o prevencii kriminality
- o stretnutí jubilentov obce
- o návrhu novej ikony v dome nádeje

- o zrealizovanej oprave spoločenskej miestnosti v hasičskej zbrojnici
- o výpovedi nájmu Ing. Jozefa Arendáča v priestoroch bývalej budovy JANNAJ, čo obec uvítala z dôvodu potreby rozšírenia knižnice
- o plánovanom rozšírení ozvučovacej techniky pre kultúrny dom

19. Návrh na uznesenie

Predkladá: Bc. Regína Konkoľová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 6/2013 zo dňa 06.11.2013. Uznesenie č. 6/2013 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

20. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Regína Konkoľová
Pavol Sás

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 6/2013
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 06.11.2013

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Na základe písomného vzdania sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva, zo dňa 24.10.2013 v zmysle § 25, ods. 2 písm. c) zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zaniká pánovi Štefanovi Barlíkovi mandát poslanca obecného zastupiteľstva
2. V zmysle § 51, ods. 1 zákona č. 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov je náhradníkom pán Ing. Matúš Folvarčík, narodený1980, bytom Nová Ľubovňa č. 523
3. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa z poskytovania a vyúčtovania príspevkov a dotácií z rozpočtu Obce Nová Ľubovňa za rok 2012
4. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa zo zverejňovania informácií na internetovej stránke Obce Nová Ľubovňa
5. Príkaz č. 1/2013 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku

B: SCHVALUJE

1. Program zasadnutia
2. **Predaj** novovytvorených pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²** a parcely č. **C – KN 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Jozefovi Šteľmachovi a manželke Veronike rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 30/2013 vyhotoveného Zdenom Balážom geodetom, ktorý bol úradne overený 02.09.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :
 - a) od parcely č. E – KN 4701 – ostatná plocha v celkovej výmere 836 m², zapísanej na LV 3558 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²**
 - b) od parcely č. E – KN 4709/6 – ostatná plocha v celkovej výmere 1107 m², zapísanej na LV 3558 bola odčlenená parcela **č. C – KN č. 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľov, ktoré stále užívali ich právny predchodcovia ako súčasť svojho pozemku a mali ich trvalo oplotené. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

3. **Predaj pozemkov**, a to : parcely č. **C - KN 1560/17 ostatné plochy o výmere 136 m²** a parcely č. **C – KN 1761/41 ostatné plochy o výmere 457 m²**, zapísané na LV 2019 nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Mgr. Rastislavovi Sokolovi, bytom Údol č. 103, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi, nakoľko parcela č. C-KN 1560/17 je v súlade majetkoprávneho vyrovnania hraničnej línie pozemkov súbežne s prístupovou cestou a na parcelu č. C-KN 1761/41 je prístup možný iba z pozemku žiadateľa. Zároveň ide o strmý, neupravený pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný.

4. **Jednohlasne zámer** predaja novovytvorených pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²** a parcely č. **C – KN 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36454389 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 71/2013 vyhotoveného Janom Štellmachom geodetom, ktorý bol úradne overený 16.10.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. C – KN 1621/2 – zastavané plochy v celkovej výmere 22 m², zapísané na LV 2019 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m²**
- b) novovytvorenej parcely č. **C – KN č. 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely sa nachádzajú okolo garáží, ktorých je žiadateľ vlastníkom a preto nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup do jeho vlastného objektu. Zároveň sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný.

5. Jednohlasne zámer predaja pozemkov, a to : spoluvlastníckeho podielu 3/10 na pozemkoch

parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m²

parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m²

parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m²

parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m²

parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m²

parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²

evidovaných na LV 4629 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spolu výmera všetkých parciel je 154 m², kde Obec Nová Ľubovňa vlastní podiel 3/10, to znamená, že výmera podielov na všetkých parcelách predstavuje **46 m²**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Stará Ľubovňa žiada o odpredaj z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levoškej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

6. 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať časť objektu, a to : priestory v budove zdravotného strediska v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 78 na parcele č. C – KN 794. Ide o prenájom priestorov a to : 1. NP – dvoch miestnosti (1,11 a 1,10) o výmere 22 m² a celé 2. NP – o výmere 95 m², čo spolu činí 117 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/rok spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO 36514012, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy už užíva časť predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je funkčne spojená s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť výdajňu liekov, čím dôjde k rozšíreniu služby, ktorá v súčasnosti v obci chýba. Časť priestorov, ktoré už žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy (terajšia čakáreň), bude zároveň slúžiť aj ako prístupový priestor k plánovanej výdajni liekov, a z toho dôvodu si zriadenie výdajne liekov nevyžiada také rozsiahle stavebné úpravy objektu, ako keby boli tieto priestory prenajaté inému záujemcovi.

Zároveň osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že podlaha poschodia a schodišťa sú drevené, postavené starou, vtedy dostupnou technológiou a prelína časť objektu v priestoroch nájmu terajšieho nájomcu DAPTI, s.r.o.. Podlahu poschodia tvoria

drevené trámy, zospodu podbíjané doskami a rákosie omietnuté maltou. Zvrchu sú parkety, na ktorých je uložená PVC podlahovina. Pri väčšom pohybe na poschodí sa budú prenášať otrasy a buchot dole na prízemie, čo môže pri ďalšom nájomcovi spôsobiť narušenie vzájomných vzťahov.

C: KONŠTATUJE

1. Ing. Matúš Folvarčík zložil na zasadnutí obecného zastupiteľstva 06.11.2013 zákonom predpísaný sľub a stal sa poslancom Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

D: VYHLASUJE

1. V zmysle § 51, ods. 2 zákona 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, že na uprázdnený mandát v obecnom zastupiteľstve po poslancovi Štefanovi Barlíkovi, zvolenom vo volebnom obvode Nová Ľubovňa, ktorý sa 24.10.2013 vzdal mandátu, nastupuje v súlade s § 51 ods.1 zákona 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, náhradník s najväčším počtom získaných hlasov vo volebnom obvode Nová Ľubovňa poslanec Ing. Matúš Folvarčík.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Regína Konkoľová

Pavol Sás

V Novej Ľubovni dňa 06.11.2013

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce