

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 06.11.2015 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Miroslav Hamrák
Peter Jendrichovský
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkoľová
Pavol Rusiňák
Pavol Sás
Ján Žemba

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že p. Štefan Smoroň, poslanec obce sa z rokovania ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záznam o výsledku následnej predbežnej a priebežnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa
5. Záznam o výsledku následnej kontroly dotácií hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa
6. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Sekeľského, bytom Nová Ľubovňa č. 32 o odkúpenie pozemku
7. Návrh na majetkoprávne vysporiadanie uličky pri firme Blach-Stal, Nová Ľubovňa č. 326
8. Rôzne :

- a) Prejednanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o poskytnutie finančného príspevku
- b) Informácia o poskytnutej dotácii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie kapacít materskej školy
- c) Informácia o zmenách rozpočtu

9. Diskusia

10. Návrh na uznesenie

11. Záver

Stanislav Turlík, starosta obce, podal návrh zmeny programu, a to: do bodu Rôzne doplniť body :

- d) Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku
- e) Návrh Prevádzkového poriadku telovýchovného zariadenia Futbalového ihriska
- f) Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na parcele E-KN č. 3164

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom, doplnenom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni bol **schválený** takto:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Záznam o výsledku následnej predbežnej a priebežnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa
5. Záznam o výsledku následnej kontroly dotácií hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa
6. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Sekeľského, bytom Nová Ľubovňa č. 32 o odkúpenie pozemku
7. Návrh na majetkoprávne vysporiadanie uličky pri firme Blach-Stal, Nová Ľubovňa č. 326
8. Rôzne :
 - a) Prejednanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o poskytnutie finančného príspevku

- b) Informácia o poskytnutej dotácii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie kapacít materskej školy
- c) Informácia o zmenách rozpočtu
- d) Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku
- e) Návrh Prevádzkového poriadku telovýchovného zariadenia Futbalového ihriska
- f) Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na parcele E-KN č. 3146

9. Diskusia

10. Návrh na uznesenie

11. Záver

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Pavol Rusiňák

Keďže na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavila MUDr. Veronika Bobuľská, pán starosta obce jej udelil slovo.

MUDr. Veronika Bobuľská vo svojom vystúpení poukázala na svoje požiadavky úpravy okolia detskej ambulancie, ktoré už adresovala ako minulému, tak aj súčasnému vedeniu obce a doposiaľ neboli zrealizované. Ďalej upozornila na skutočnosť, že v okolí rodinného domu kde býva, nemala 30 rokov cestu a chýba tam aj kanalizácia a verejné osvetlenie.

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že tak starosta ako aj poslanci obecného zastupiteľstva majú za povinnosť zveľaďovať a zhodnocovať majetok obce, čo obec aj robí (budovy, cesty, chodníky, verejné priestranstvá, okolie kostola a iné). Čo sa týka okolia rodinného domu MUDr. Bobuľskej, obec za terajšieho vedenia zrealizovala v danej časti asfaltovú cestu, t.č. plánuje verejné osvetlenie. Ohľadom kanalizácie sa vyjadril, že v minulosti bola možnosť realizácie kanalizačných prípojok bezplatne z eurofondov. Občania Novej Ľubovne o tejto možnosti vedeli, boli organizované verejné schôdze, informácie o kanalizácii boli sprístupnené na internetovej stránke obce, pričom mnohí občania túto možnosť využili a pripojili sa na kanalizáciu. Kanalizáciu obce realizovala Podtatranská vodárenská spoločnosť, ktorá je aj správcou uvedenej stavby, t.j. možnosť pripojenia na kanalizáciu je potrebné riešiť s touto spoločnosťou.

MUDr. Veronika Bobuľská sa ďalej vyjadrila, že pri budove detskej ambulancie žiadala odstrániť panely na nájazd (kde bol pontónový most), čo sa neurobilo. Elektrinu si musela zrealizovať za vlastné prostriedky. Všade sú nadštandardné podmienky, len pri detskej

ambulancii, ktorú postavila pre obec sa neurobilo nič. Zároveň žiada, aby sa odstránili balvany, ktoré sú umiestené pri rodinných domoch na kraji vozovky oproti ambulancie.

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že obec po povodniach pri detskej ambulancii zrealizovala opravu miestnej komunikácie (položila nový asfaltový koberec). Ďalej starosta obce uviedol, že pri realizácii prác v obci je potrebná vzájomná komunikácia a spolupráca, nie je možné veci riešiť jednostranne a preto požiadal MUDr. Veroniku Bobuľskú, aby sa konkrétne vyjadrila, čo požaduje od obce zrealizovať.

MUDr. Veronika Bobuľská sa vyjadrila, že v prvom rade požaduje zrealizovať kanál, aby voda odtekala a rozšíriť cestu od mosta na parkovanie zo strany ambulancie. Ďalej požaduje spevniť časť pozemku, kde otáčajú autá, aby sa blato nenosilo na cestu.

Stanislav Turlík, starosta obce sa vyjadril, že v súčasnosti v okolí ambulancie sa čistí koryto potoka Kolačkovianka, takže požiadal pani doktorku o strpenie. Realizácií uvedených požiadaviek sa obec nebráni a zrealizuje ich, ale tak, aby to vyhovovalo obci, pričom je potrebné rozobrať už existujúci chodník a či MUDr. Veronika Bobuľská súhlasí, aby tento vstupný chodník bol pri rozšírení cesty zbúraný.

MUDr. Veronika Bobuľská vyjadrila súhlas, že chodník sa môže na tento účel rozobrať a na jej náklady po úprave cesty znovu zrealizovať. Potom poďakovala za slovo a z rokovanie odišla.

3. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 5/2015 zo dňa 26.06.2015 a 6/2015 zo dňa 12.10.2015 sú splnené, okrem rokovania s p. Repkom (uznesenie č. 5/2015 zo dňa 18.09.2015, bod E 1).

4. Záznam o výsledku následnej predbežnej a priebežnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa

Záznam o výsledku následnej predbežnej a priebežnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, vypracovaný Ing. Júliou Rybovičovou, hlavnou kontrolórkou obce, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Záznam o výsledku následnej predbežnej a priebežnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.

5. Záznam o výsledku následnej kontroly dotácií hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa

Záznam o výsledku následnej kontroly dotácií hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, vypracovaný Ing. Júliou Rybovičovou, hlavnou kontrolórkou obce, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Záznam o výsledku následnej kontroly dotácií hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.

6. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Sekeľského, bytom Nová Ľubovňa č. 32 o odkúpenie pozemku

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.09.2015 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starosta obce predložil návrh na predaj pozemkov, a to : parcely **KN - E č. 373/9 druh pozemku TTP o výmere 113 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa , zapísaná na LV 3558, a parcely **KN – C č. 1804/199 druh pozemku ostatné plochy o výmere 177 m²**, nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 2019, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Štefanovi Sekeľskému, bytom Nová Ľubovňa č. 32, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa, ktoré dlhodobo užívali už rodičia žiadateľa (30 rokov) a predmetné parcely má dlhodobo ohradené, preto nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predaj pozemkov, a to : parcely **KN - E č. 373/9 druh pozemku TTP o výmere 113 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo

vlastníctve obce Nová Ľubovňa , zapísaná na LV 3558, a parcely **KN – C č. 1804/199 druh pozemku ostatné plochy o výmere 177 m²**, nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 2019, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Štefanovi Sekeľskému, bytom Nová Ľubovňa č. 32, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa, ktoré dlhodobo užívali už rodičia žiadateľa (30 rokov) a predmetné parcely má dlhodobo ohradené, preto nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi.

7. Návrh na majetkoprávne vysporiadanie uličky pri firme Blach-Stal, Nová Ľubovňa č. 326

Stanislav Turlík, starosta obce k uvedenému uviedol, že sa uskutočnilo rokovanie zo zainteresovanými na mieste samom a obec ako riešenie navrhuje zámenu a odkúpenie predmetných častí pozemkov.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť so zámenou a odkúpením doleuvedených častí pozemkov.

Starosta obce predložil **zámer zámeny** pozemkov a to novovytvorenej parcely KN C 783 o výmere 106 m², ktorá je geometrickým plánom č. 11/2012 odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatná plocha a je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za podiel 38/96 pod B 1 a podiel 5/48 pod B 5 (obidva podiely predstavujú výmeru 107 m²) na parcele E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníkom je František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č.325, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parcel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobe zámeny :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo zámer zámeny** pozemkov a to novovytvorenej parcely KN C 783 o výmere 106 m², ktorá je geometrickým plánom č. 11/2012 odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatná plocha a je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za podiel 38/96 pod B 1 a podiel 5/48 pod B 5 (obidva podiely predstavujú výmeru 107 m²) na parcele E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníkom je František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č.325, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce predložil **zámer odkúpenia** podielu a to: podiel 1/3 pod B 3 na parcele E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníkom je Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226 . Výmera menovaného podielu je 71 m², podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena 8,30 €/1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu odkúpenia :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo zámer odkúpenia** podielu a to: podiel 1/3 pod B 3 na parcele E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníkom je Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226 . Výmera menovaného podielu je 71 m², podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena 8,30 €/1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

8. Rôzne

a) Prejednanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o poskytnutie finančného príspevku

Žiadosť Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni, doručená na obecný úrad dňa 06.10.2015, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Miestny spolok SČK v žiadosti uvádza, že dňa 9. januára 2016 organizuje „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov Miestneho spolku v Novej Ľubovni.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že minulého roku bola miestnemu spolku odsúhlasená čiastka vo výške 600,- €. Okrem finančného príspevku obec každoročne na túto akciu poskytuje priestory kultúrneho domu bezplatne. Tohto roku miestny spolok požaduje čiastku 700,- €.

Peter Jendrichovský, poslanec obce dal návrh na 700,- €. Svoj návrh odôvodnil tým, že náš miestny spolok tvorí základ darcovstva krvi v okrese.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** finančný príspevok Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na akciu „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov miestneho spolku v celkovej sume 700,- €.

b) Informácia o poskytnutej dotácii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie kapacít materskej školy

Stanislav Turlík, starosta obce informoval prítomných o poskytnutej dotácii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie kapacít materskej školy. Obec podala žiadosť na výstavbu dvoch tried v budove Družiny, pričom nám bola poskytnutá dotácia na výstavbu jednej. Pretože rozšírenie kapacít MŠ sa musí realizovať ako celok musíme vybudovať dve triedy, t.j. jedna trieda bude financovaná z vlastných zdrojov obce.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o poskytnutej dotácii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie kapacít materskej školy.

c) Informácia o zmenách rozpočtu

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov o zmenách rozpočtu rozpočtovým opatrením 4/2015, 5/2015 a 6/2015.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o zmenách rozpočtu.

d) Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku

Stanislav Turlík, starosta obce predložil poslancom Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku.

e) Návrh Prevádzkového poriadku telovýchovného zariadenia Futbalového ihriska

Stanislav Turlík, starosta obce predložil poslancom návrh Prevádzkového poriadku telovýchovného zariadenia Futbalového ihriska. Materiál bol poslancom predložený pred dnešným zasadnutím.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia Futbalového ihriska.

f) Návrh na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na parcele E-KN č. 3164

Stanislav Turlík, starosta obce predložil poslancom :

Zámer na uzatvorenie dohody podielových spoluvlastníkov o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Návrh dohody podielových spoluvlastníkov o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Obcou Nová Ľubovňa a Milanom Rabatinom, Júliou Chabovou a Helenou Kaletovou, ktorej predmetom bude:

zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemku E KN parc. č. 3164 – orná pôda o výmere 2523 m² , evidovanej na LV č. 1403 v k.ú. Nová Ľubovňa a vzájomné vyporiadanie.

Terajší stav:

1.

a./ Obec Nová Ľubovňa má spoluvlastnícky podiel 1/2 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 4 a predstavuje výmeru 1262 m² ,

b./ Milan Rabatin má spoluvlastnícky podiel 2/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 1 a spoluvlastnícky podiel 1/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 2, obidva podiely predstavujú výmeru 378,5 m² ,

c./ Júlia Chabová má spoluvlastnícky podiel 1/5 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 5 a predstavuje výmeru 505 m² ,

d./ Helena Kaletová má spoluvlastnícky podiel 3/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 5 a predstavuje výmeru 378,5 m² ,

2. Geometrickým plánom č.174/2014, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2014 Ing. Jozefom Derevjaníkom, boli od parcely E-KN č. 3164 – orná pôda o výmere 2523 m² odčlenené parcely: **C-KN č. 1665/11 – orná pôda o výmere 977 m²**, **C-KN č. 1664/13 – ostatné plochy o výmere 232 m²** a **C-KN č. 1792/8 – zastavané plochy o výmere 53 m²**. Parcela C-KN č. 1665/11 – orná pôda o výmere 977 m² bola na základe rozhodnutia č. OU-SL-PLO-2015/006331 – VD druh poľnohospodárskeho pozemku zmenená na zastavanú plochu.

Návrh na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva takto:

1./ Obec Nová Ľubovňa sa stane výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov: parcely **C-KN č. 1665/11 – zastavaná plocha o výmere 977 m²**, **C-KN č. 1664/13 – ostatná plocha o výmere 232 m²** a **C-KN č. 1792/8 – zastavaná plocha o výmere 53 m²**,

2./ ostatní sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku **parcely E-KN č. 3164 – orná pôda o výmere 1261 m²**, pričom :

a/ Milan Rabatin sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10, čo predstavuje výmeru 378,3 m²,

b/ Júlia Chabová sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/5, čo predstavuje výmeru 504,4 m²

c/ Helena Kaletová sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/10, čo predstavuje výmeru 378,3 m²,

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela je reálne aj takto využívaná. Obec na svojej polovici pôvodnej parcely má zrealizovanú cestu a ostatní spoluvlastníci druhú polovicu využívajú ako PPF. Obec podľa GP č. 14/2014 vyhotoveného spol. GEODÉZIA - GEOTA požiadala Okresný úrad v Starej Ľubovni, pozemkový a lesný odbor o zmenu druhu pozemku na svojej polovici. Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2015/006331-VD sa podľa GP č. 14/2014, ktorým sa vytvorila parcela KN 1655/11 o výmere 977 m² zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku v katastri vedená ako orná pôda na zastavanú plochu.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s uzatvorením dohody podielových spoluvlastníkov o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu vyporiadania podielového spoluvlastníctva :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo jedhlasne zámer uzatvorenia dohody podielových spoluvlastníkov o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .**

Návrh dohody podielových spoluvlastníkov o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Obcou Nová Ľubovňa a Milanom Rabatinom, Júliou Chabovou a Helenou Kaletovou, ktorej predmetom bude:

zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemku E KN parc. č. 3164 – orná pôda o výmere 2523 m² , evidovanej na LV č. 1403 v k.ú. Nová Ľubovňa a vzájomné vyporiadanie.

Terajší stav:

1.

a./ Obec Nová Ľubovňa má spoluvlastnícky podiel 1/2 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 4 a predstavuje výmeru 1262 m²,

b./ Milan Rabatin má spoluvlastnícky podiel 2/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 1 a spoluvlastnícky podiel 1/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 2, obidva podiely predstavujú výmeru 378,5 m²,

c./ Júlia Chabová má spoluvlastnícky podiel 1/5 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 5 a predstavuje výmeru 505 m²,

d./ Helena Kaletová má spoluvlastnícky podiel 3/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 5 a predstavuje výmeru 378,5 m²,

2. Geometrickým plánom č.174/2014, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2014 Ing. Jozefom Derevjaníkom, boli od parcely E-KN č. 3164 – orná pôda o výmere 2523 m² odčlenené parcely: **C-KN č. 1665/11 – orná pôda o výmere 977 m², C-KN č. 1664/13 – ostatné plochy o výmere 232 m² a C-KN č. 1792/8 – zastavané plochy o výmere 53 m².** Parcela C-KN č. 1665/11 – orná pôda o výmere 977 m² bola na základe rozhodnutia č. OU-SL-PLO-2015/006331 – VD druh poľnohospodárskeho pozemku zmenená na zastavanú plochu.

Návrh na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva takto:

1./ Obec Nová Ľubovňa sa stane výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov: parcely **C-KN č. 1665/11 – zastavaná plocha o výmere 977 m², C-KN č. 1664/13 – ostatná plocha o výmere 232 m² a C-KN č. 1792/8 – zastavaná plocha o výmere 53 m²,**

2./ ostatní sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku **parcely E-KN č. 3164 – orná pôda o výmere 1261 m²,** pričom :

a/ Milan Rabatin sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10, čo predstavuje výmeru 378,3 m²,

b/ Júlia Chabová sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/5, čo predstavuje výmeru 504,4 m²

c/ Helena Kaletová sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/10, čo predstavuje výmeru 378,3 m²,

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela je reálne aj takto využívaná. Obec na svojej polovici pôvodnej parcely má zrealizovanú cestu a ostatní spoluvlastníci druhú polovicu využívajú ako PPF. Obec podľa GP č. 14/2014 vyhotoveného spol. GEODÉZIA - GEOTA požiadala Okresný úrad v Starej Ľubovni, pozemkový a lesný odbor o zmenu druhu pozemku na svojej polovici. Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2015/006331-VD sa podľa GP č. 14/2014, ktorým sa vytvorila parcela KN 1655/11 o výmere 977 m² zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku v katastri vedená ako orná pôda na zastavanú plochu.

9. Diskusia

Bc. Regína Konkoľová, poslankyňa obce na žiadosť rodiny Lutzovej, bývajúcej v bytovom dome č. 847 (prvá bytovka) informovala o potrebe opravy zatekajúcej strechy.

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že táto vec je v štádiu riešenia.

Ing. Júlia Boďová, poslankyňa obce informovala prítomných o návrhu zmien cestovných poriadkov 2015 - 2016, platných od 13.12.2015.

Stanislav Turlík, starosta obce k uvedenému doplnil, že obec žiadala o zmenu spojov, pričom nám bolo čiastočne vyhovené. Na základe rokovaní s poskytovateľom prepravy BUS KARPATY, spol. s.r.o., bol upravený cestovný poriadok tak, aby bolo čo najviac vyhovené požiadavkám obce.

Pavol Rusiňák, poslanec obce sa informoval, či bude upravené okolie (za rodinnými domami) po ukončení prác na regulácii potoka Jakubianka.

Stanislav Turlík, starosta obce informoval, že obec v rámci svojich možností plánuje terénne úpravy v danej časti už na budúci týždeň.

Ján Žemba, poslanec obce upozornil na pokazené svetlá v telocvični, ktoré je potrebné opraviť.

10. Návrh na uznesenie

Predkladá: Pavol Sás, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 7/2015 zo dňa 06.11.2015. Uznesenie č. 7/2015 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

11. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Pavol Rusiňák

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 7/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 06.11.2015

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Záznam o výsledku následnej predbežnej a priebežnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.
2. Záznam o výsledku následnej kontroly dotácií hlavného kontrolóra na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.
3. Informáciu o poskytnutej dotácii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie kapacít materskej školy.
4. Informáciu o zmenách rozpočtu.
5. Príkaz č. 1/2015 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku.

B: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. **Predaj pozemkov**, a to : parcely **KN - E č. 373/9 druh pozemku TTP o výmere 113 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa , zapísaná na LV 3558, a parcely **KN – C č. 1804/199 druh pozemku ostatné plochy o výmere 177 m²**, nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 2019, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Štefanovi Sekel'skému, bytom Nová Ľubovňa č. 32, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa, ktoré dlhodobo užívali už rodičia žiadateľa (30 rokov) a predmetné parcely má dlhodobo ohradené, preto nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi.

3. Jednohlasne, **zámer zámeny** pozemkov a to novovytvorenej parcely KN C 783 o výmere 106 m², ktorá je geometrickým plánom č.11/2012 odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatná plocha a je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za podiel 38/96 pod B 1 a podiel 5/48 pod B 5 (obidva podiely predstavujú výmeru 107 m²) na parcele E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníkom je František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č.325, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

4. Jednohlasne **zámer odkúpenia** podielu a to: podiel 1/3 pod B 3 na parcele E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m², ktorej vlastníkom je Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226 . Výmera menovaného podielu je 71 m², podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena 8,30 €/1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve Hudákových a dvor Hudákových je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

5. Finančný príspevok Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na akciu „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov miestneho spolku v celkovej sume 700,- €.
6. Prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia Futbalového ihriska.
7. **Jednohlasne zámer uzatvorenia dohody podielových spoluvlastníkov o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Návrh dohody podielových spoluvlastníkov o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Obcou Nová Ľubovňa a Milanom Rabatinom, Júliou Chabovou a Helenou Kaletovou, ktorej predmetom bude:

zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemku E KN parc. č. 3164 – orná pôda o výmere 2523 m² , evidovanej na LV č. 1403 v k.ú. Nová Ľubovňa a vzájomné vyporiadanie.

Terajší stav:

1.

a./ Obec Nová Ľubovňa má spoluvlastnícky podiel 1/2 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 4 a predstavuje výmeru 1262 m² ,

b./ Milan Rabatin má spoluvlastnícky podiel 2/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 1 a spoluvlastnícky podiel 1/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 2, obidva podiely predstavujú výmeru 378,5 m² ,

c./ Júlia Chabová má spoluvlastnícky podiel 1/5 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 5 a predstavuje výmeru 505 m² ,

d./ Helena Kaletová má spoluvlastnícky podiel 3/20 a je zapísaný na uvedenom LV pod B 5 a predstavuje výmeru 378,5 m² ,

2. Geometrickým plánom č.174/2014, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2014 Ing. Jozefom Derevjaníkom, boli od parcely E-KN č. 3164 – orná pôda o výmere 2523 m² odčlenené parcely: **C-KN č. 1665/11 – orná pôda o výmere 977 m² , C-KN č. 1664/13 – ostatné plochy o výmere 232 m² a C-KN č. 1792/8 – zastavané plochy o výmere 53 m² .** Parcela C-KN č. 1665/11 – orná pôda o výmere 977 m² bola na základe rozhodnutia č. OU-SL-PLO-2015/006331 – VD druh poľnohospodárskeho pozemku zmenená na zastavanú plochu.

Návrh na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva takto:

1./ Obec Nová Ľubovňa sa stane výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov: parcely **C-KN č. 1665/11 – zastavaná plocha o výmere 977 m² , C-KN č. 1664/13 – ostatná plocha o výmere 232 m² a C-KN č. 1792/8 – zastavaná plocha o výmere 53 m² ,**

2./ ostatní sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku **parcely E-KN č. 3164 – orná pôda o výmere 1261 m² ,** pričom :

a/ Milan Rabatin sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10, čo predstavuje výmeru 378,3 m² ,

b/ Júlia Chabová sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/5, čo predstavuje výmeru 504,4 m² .

c/ Helena Kaletová sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/10, čo predstavuje výmeru 378,3 m²,

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela je reálne aj takto využívaná. Obec na svojej polovici pôvodnej parcely má zrealizovanú cestu a ostatní spoluvlastníci druhú polovicu využívajú ako PPF. Obec podľa GP č. 14/2014 vyhotoveného spol. GEODÉZIA - GEOTA požiadala Okresný úrad v Starej Ľubovni, pozemkový a lesný odbor o zmenu druhu pozemku na svojej polovici. Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2015/006331-VD sa podľa GP č. 14/2014, ktorým sa vytvorila parcela KN 1655/11 o výmere 977 m² zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku v katastri vedená ako orná pôda na zastavanú plochu.

Overovatelia zápisnice: Pavol Sás
Pavol Rusiňák

V Novej Ľubovni dňa 06.11.2015

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce