

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.10.2015 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Miroslav Hamrák
Peter Jendrichovský
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkoľová
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že p. Pavol Sás, poslanec obce sa z rokovania ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrh zmeny kritérií na pridelovanie nájomných bytov
4. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu po nájomcovi, ktorý ukončili nájom
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice : Ján Žemba

Miroslav Hamrák

3. Návrh zmeny kritérií na pridelovanie nájomných bytov

Stanislav Turlík, starosta obce predložil návrh na zmenu kritérií na pridelovanie nájomných bytov. Jeden z dôvodov je aj zníženie počtu záujemcov o nájomné byty zo strany našich občanov resp. tých ktorí pochádzajú z našej obce.

Návrh zmeny kritérií od 12.10.2015 :

Kritéria pridelovania nájomných bytov

Do zoznamu žiadateľov o pridelenie obecných nájomných bytov Obec zaradí obyvateľov obce, ako aj cudzích občanov, ktorí podali svoju žiadosť v príslušnom roku a spĺňajú tieto kritériá :

1. Žiadateľ nemá žiadne záväzky voči Obci po lehote ich splatnosti.
2. Žiadateľ je plnoletý.
3. Pridelenie bytu vyrieši resp. priaznivo ovplyvní sociálnu situáciu žiadateľa.
4. Žiadateľ preukáže schopnosť uhrádzať mesačné nájomné a súvisiace platby, a to najmä zdokladovaním pravidelnosti jeho príjmov.
5. Obci nie sú známe žiadne exekučné konania vedené voči žiadateľovi, ani existencia jeho dlhov voči štátnym inštitúciám.

Obec má právo uprednostniť predovšetkým manželské páry prípadne osoby, ktoré sa starajú o maloleté deti.

Ak obecné zastupiteľstvo neurčí inak, o pridelení bytov rozhodujú poslanci tajným hlasovaním. Hlasovanie prebieha tak, že každý poslanec v zozname žiadateľov každému z týchto žiadateľov pridelí poradie od prvého po posledné miesto s tým, že na prvé miesto zaradí záujemcu, ktorý je podľa neho najvhodnejším kandidátom na pridelenie obecného bytu. Pri rovnosti bodov rozhoduje skorší dátum podania žiadosti.

Hlasovanie o predloženom návrhu zmeny kritérií pridelovania nájomných bytov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** :

Kritériá pridelenia nájomných bytov sa dňom 12.10.2015 menia nasledovne :

Kritériá pridelenia nájomných bytov

Do zoznamu žiadateľov o pridelenie obecných nájomných bytov Obec zaradi obyvateľov obce, ako aj cudzích občanov, ktorí podali svoju žiadosť v príslušnom roku a spĺňajú tieto kritériá :

1. Žiadateľ nemá žiadne záväzky voči Obci po lehote ich splatnosti.
2. Žiadateľ je plnoletý.
3. Pridelenie bytu vyrieši resp. priaznivo ovplyvní sociálnu situáciu žiadateľa.
4. Žiadateľ preukáže schopnosť uhrádzať mesačné nájomné a súvisiace platby, a to najmä zdokladovaním pravidelnosti jeho príjmov.
5. Obci nie sú známe žiadne exekučné konania vedené voči žiadateľovi, ani existencia jeho dlhov voči štátnym inštitúciám.

Obec má právo uprednostniť predovšetkým manželské páry prípadne osoby, ktoré sa starajú o maloleté deti.

Ak obecné zastupiteľstvo neurčí inak, o pridelení bytov rozhodujú poslanci tajným hlasovaním. Hlasovanie prebieha tak, že každý poslanec v zozname žiadateľov každému z týchto žiadateľov prideli poradie od prvého po posledné miesto s tým, že na prvé miesto zaradi záujemcu, ktorý je podľa neho najvhodnejším kandidátom na pridelenie obecného bytu. Pri rovnosti bodov rozhoduje skorší dátum podania žiadosti.

4. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu po nájomcovi, ktorý ukončil nájom

Na základe schválenia zmeny kritérií, Obec Nová Ľubovňa zaradzuje do zoznamu žiadateľov p. Sláva Sitára, bytom Kamienska č. 290. Pán Sitár doručil svoju žiadosť na jednoizbový byt dňa 29.09.2015. Keďže sa jedná o jedinú žiadosť, ktorá spĺňa kritériá o pridelení nájomných bytov, poslanci obce rozhodli o verejnom hlasovaní.

Hlasovanie o predložennom návrhu pridelenia jednoizbového nájomného bytu p. Slávovi Sitárovi, bytom Kamienska č. 290 :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo pridelenie jednoizbového nájomného bytu** p. Slávovi Sitárovi, bytom Kamienska č. 290

5. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na otvorení hokejového ihriska.

Štefan Smoroň, poslanec obce sa opýtal, či bude aj chladenie hracej plochy.

Peter Jendrichovský, poslanec obce sa zároveň informoval, či sa opraví budova na šatne (bývalé zdravotné stredisko).

Starosta obce reagoval, že obec má v pláne tieto veci zabezpečiť a okrem chladenia plánujeme aj roľbu na úpravu ľadu.

6. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ján Žemba, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 6/2015 zo dňa 12.10.2015. Uznesenie č. 6/2015 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

7. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ján Žemba

Miroslav Hamrák

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 6/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 12.10.2015

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni na svojom zasadnutí :

A: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. **Kritériá pridelovania nájomných bytov sa dňom 12.10.2015 menia nasledovne :**

Kritériá pridelovania nájomných bytov

Do zoznamu žiadateľov o pridelenie obecných nájomných bytov Obec zaradí obyvateľov obce, ako aj cudzích občanov, ktorí podali svoju žiadosť v príslušnom roku a spĺňajú tieto kritériá :

1. Žiadateľ nemá žiadne záväzky voči Obci po lehote ich splatnosti.
2. Žiadateľ je plnoletý.
3. Pridelenie bytu vyrieši resp. priaznivo ovplyvní sociálnu situáciu žiadateľa.
4. Žiadateľ preukáže schopnosť uhrádzať mesačné nájomné a súvisiace platby, a to najmä zdokladovaním pravidelnosti jeho príjmov.
5. Obci nie sú známe žiadne exekučné konania vedené voči žiadateľovi, ani existencia jeho dlhov voči štátnym inštitúciám.

Obec má právo uprednostniť predovšetkým manželské páry prípadne osoby, ktoré sa starajú o maloleté deti.

Ak obecné zastupiteľstvo neurčí inak, o pridelení bytov rozhodujú poslanci tajným hlasovaním. Hlasovanie prebieha tak, že každý poslanec v zozname žiadateľov každému z týchto žiadateľov pridelí poradie od prvého po posledné miesto s tým, že na prvé miesto zaradí záujemcu, ktorý je podľa neho najvhodnejším kandidátom na pridelenie obecného bytu. Pri rovnosti bodov rozhoduje skorší dátum podania žiadosti.

**3. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu p. Slávovi Sitárovi, bytom
Kamienka č. 290**

Overovatelia zápisnice: Ján Žemba

Miroslav Hamrák

V Novej Ľubovni dňa 12.10.2015

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce