

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13.12.2013 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Stanislav Turlík, starosta obce  
Ing. Júlia Boďová  
Ing. Jozef Kmeč  
Pavol Sás  
Jozef Sás  
Vladimír Repka  
Peter Pečarka  
Štefan Smoroň  
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

**Ostatní prítomní:** Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka  
Mgr. Mária Habiňáková

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že Bc. Regína Konkol'ová a Ing. Matúš Folvarčík, poslanci obce, sa z rokovania ospravedlnili a Peter Pečarka, poslanec obce sa ospravedlnil, že sa dostaví na rokovanie neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 5/2010 o komunálnych odpadoch, drobných stavebných odpadoch a starých vozidlách vznikajúcich na území obce Nová Ľubovňa
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 4/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 5/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce

8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2013
9. Návrh Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016 a návrh Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016 a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014
11. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa
12. Prejednanie žiadosti Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
13. Prejednanie žiadosti Mesta Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku
14. Prejednanie žiadosti DAPTI, s.r.o. o prenájom časti priestorov „zdravotného strediska“, súp. č. 78
15. Prejednanie žiadosti Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov o prenájom časti priestorov „garáží“, súp.č. 657
16. Návrh na zriadenie komisie vo veci zhotoviteľa projektu „Obnova infraštruktúry po povodniach – obec Nová Ľubovňa, 1. Etapa “
17. Rôzne :
  - a) Prejednanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o poskytnutie finančného príspevku
  - b) Prejednanie žiadosti Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, Prešov o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2014
  - c) Komentár k rozpočtu OOCR Severný Spiš – Pieniny – „Cesta minerálnych prameňov “ - informácia
18. Diskusia
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni

## **2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová  
Vladimír Repka

### 3. Kontrola uznesení

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 6/2013 zo dňa 06.11.2013 sú splnené.

### 4. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Pán starosta sa hneď v úvode vyjadril, že je tu návrh na zvýšenie dane za ubytovanie z 0,50 € na 0,75 € na osobu a prenocovanie. Ďalšia zmena sa dotýka platenia dane za užívanie verejného priestranstva, kde sa táto daň zjednotila a bude sa platiť len za m<sup>2</sup>.

Pavol Sás, poslanec obce, navrhol doplniť článok 13, kde chýba časové rozpätie sadzby dane, a to **0,05 € za m<sup>2</sup> - doplniť / deň**. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie za predložený návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### 5. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 5/2010 o komunálnych odpadoch, drobných stavebných odpadoch a starých vozidlách vznikajúcich na území obce Nová Ľubovňa

Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 5/2010 o komunálnych odpadoch, drobných stavebných odpadoch a starých vozidlách

vznikajúcich na území obce Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie za predložený návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 5/2010 o komunálnych odpadoch, drobných stavebných odpadoch a starých vozidlách vznikajúcich na území obce Nová Ľubovňa :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 5/2010 o komunálnych odpadoch, drobných stavebných odpadoch a starých vozidlách vznikajúcich na území obce Nová Ľubovňa.

#### **6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 4/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 4/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 4/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 4/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie.

#### **7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 5/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 5/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 5/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Všeobecne záväzného nariadenie Obce Nová Ľubovňa č. 5/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce.

#### **8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2013**

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2013, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa. Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2013 :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Zmenu rozpočtu na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 5/2013.

#### **9. Návrh Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016 a návrh Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016 a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014**

Návrh Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016 a návrh Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce, predložila obecnému zastupiteľstvu Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 - 2016 a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014, v ktorom odporúča viacročný rozpočet na roky 2015 – 2016 zobrať na vedomie a rozpočet na rok 2014 schváliť.

Poslanci obce **vzali na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 - 2016 a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce a predseda finančnej komisie skonštatoval, že na zasadnutí finančnej komisie bol s materiálom podrobne oboznámený a spolu s členmi finančnej komisie predložený návrh prekonzultovali a predkladajú svoje súhlasné stanovisko k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016, ktorý odporúčajú vziať na vedomie a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014, ktorý odporúčajú schváliť.

Poslanci obce **vzali na vedomie** Stanovisko finančnej komisie k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 - 2016 a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014.

Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce Nová Ľubovňa, k jednotlivým položkám odpovedala na otázky poslancov.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil Peter Pečarka, poslanec obce.

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že obci bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Obnova infraštruktúry po povodniach – obec Nová Ľubovňa, 1. Etapa“, revitalizácia centra obce, vo výške cca 500.000,- € ( uvedená suma bude upresnená po verejnej súťaži na výber zhotoviteľa).

Starosta obce dal za predložený návrh rozpočtu na rok 2014 hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Rozpočet Obce Nová Ľubovňa na rok 2014 bez výhrad a **vzali na vedomie** Viacročný rozpočet Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016.

#### **10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014**

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu plánu kontrolnej činnosti :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014.

Starosta obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014 predložil návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu na schválenie poverenia pre pani kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014 pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

## 11. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa

Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa. Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa.

## 12. Prejednanie žiadosti Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 12.09.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na predaj pozemkov, a to: parcely č. **C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>** a parcely č. **C – KN 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m<sup>2</sup> Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36454389, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 71/2013 vyhotoveného Jánom Štellmachom geodetom, ktorý bol úradne overený 16.10.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. C – KN 1621/2 – zastavané plochy v celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2019 bola odčlenená parcela č. **C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>**
- b) novovytvorenej parcely č. **C – KN č. 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely sa nachádzajú okolo garáží, ktorých je žiadateľ vlastníkom a preto nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup do jeho vlastného objektu. Zároveň sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný.



Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili predaj** novovytvorených pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>** a parcely č. **C – KN 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m<sup>2</sup> Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36454389, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 71/2013 vyhotoveného Jánom Štellmachom geodetom, ktorý bol úradne overený 16.10.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. C – KN 1621/2 – zastavané plochy v celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2019 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>**
- b) novovytvorenej parcely **č. C – KN č. 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely sa nachádzajú okolo garáží, ktorých je žiadateľ vlastníkom a preto nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup do jeho vlastného objektu. Zároveň sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný.

### **13. Prejednanie žiadosti Mesta Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.09.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce

Starosta obce predložil návrh na predaj pozemkov, a to : spoluvlastníckeho podielu **3/10** na pozemkoch

- parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m<sup>2</sup>**
- parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**
- parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>**
- parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m<sup>2</sup>**
- parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m<sup>2</sup>**
- parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>**

evidovaných na LV 4629 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spolu výmera všetkých parciel je 154 m<sup>2</sup>, kde Obec Nová Ľubovňa vlastní podiel 3/10, to znamená, že výmera podielov na všetkých parcelách predstavuje **46 m<sup>2</sup>**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Stará Ľubovňa žiada o odpredaj z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

Náklady na návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili predaj** pozemkov, a to : spoluvlastníckeho podielu **3/10** na pozemkoch

**parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>**

evidovaných na LV 4629 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spolu výmera všetkých parciel je 154 m<sup>2</sup>, kde Obec Nová Ľubovňa vlastní podiel 3/10, to znamená, že výmera podielov na všetkých parcelách predstavuje **46 m<sup>2</sup>**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Stará Ľubovňa žiada o odpredaj z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

#### **14. Prejednanie žiadosti DAPTI, s.r.o. o prenájom časti priestorov „zdravotného strediska“, súp. č. 78**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 07.10.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na prenájom časti objektu, a to : priestory v budove zdravotného strediska v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 78 na parcele č. C – KN 794. Ide o prenájom priestorov a to : 1. NP – dvoch miestností ( 1,11 a 1,10) o výmere 22 m<sup>2</sup> a celé 2. NP – o výmere 95 m<sup>2</sup>, čo spolu činí 117 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/rok spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO 36514012, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy už užíva časť predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je funkčne spojená s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť výdajňu liekov, čím dôjde k rozšíreniu služby, ktorá v súčasnosti v obci chýba. Časť priestorov, ktoré už žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy (terajšia čakáreň), bude zároveň slúžiť aj ako prístupový priestor k plánovanej výdajni liekov, a z toho dôvodu si zriadenie výdajne liekov nevyžiada také rozsiahle stavebné úpravy objektu, ako keby boli tieto priestory prenajaté inému záujemcovi.

Zároveň osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že podlaha poschodia a schodišťa sú drevené, postavené starou, vtedy dostupnou technológiou a prelína časť objektu v priestoroch nájmu terajšieho nájomcu DAPTI, s.r.o.. Podlahu poschodia tvoria drevené trámy, zospodu podbíjané doskami a rákosie omietnuté maltou. Zvrchu sú parkety, na ktorých je uložená PVC podlahovina. Pri väčšom pohybe na poschodí sa budú prenášať otrasy a buchot dole na prízemie, čo môže pri ďalšom nájomcovi spôsobiť narušenie vzájomných vzťahov.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /Ing. Kmeč/

Poslanci obce **schválili prenájom** časti objektu, a to : priestory v budove zdravotného strediska v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 78 na parcele č. C – KN 794. Ide o prenájom priestorov a to : 1. NP – dvoch miestností ( 1,11 a 1,10) o výmere 22 m<sup>2</sup> a celé 2. NP – o výmere 95 m<sup>2</sup>, čo spolu činí 117 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/rok spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO 36514012, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy už užíva časť predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je funkčne spojená s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť výdajňu liekov, čím dôjde k rozšíreniu služby, ktorá v súčasnosti v obci chýba. Časť

priestorov, ktoré už žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy (terajšia čakáreň), bude zároveň slúžiť aj ako prístupový priestor k plánovanej výdajni liekov, a z toho dôvodu si zriadenie výdajne liekov nevyžiada také rozsiahle stavebné úpravy objektu, ako keby boli tieto priestory prenajaté inému záujemcovi.

Zároveň osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že podlaha poschodia a schodišťa sú drevené, postavené starou, vtedy dostupnou technológiou a prelína časť objektu v priestoroch nájmu terajšieho nájomcu DAPTI, s.r.o.. Podlahu poschodia tvoria drevené trámy, zospodu podbíjané doskami a rákosie omietnuté maltou. Zvrchu sú parkety, na ktorých je uložená PVC podlahovina. Pri väčšom pohybe na poschodí sa budú prenášať otrasy a buchot dole na prízemie, čo môže pri ďalšom nájomcovi spôsobiť narušenie vzájomných vzťahov.

Ďalšie podmienky nájmu sa dohodnú v nájomnej zmluve.

## **15. Prejednanie žiadosti Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov o prenájom časti priestorov „garáží“, súp.č. 657**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 05.12.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer prenajať časť objektu, a to : priestory v budove „garáží“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 657 na parcele č. C – KN 59/1. Ide o prenájom priestorov a to: jednej miestnosti o výmere 22 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/rok, Urbariátu pozemkovému spoločenstvu vlastníkov Nová Ľubovňa, IČO 420 358 81, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá bezprostredne susedí s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť kanceláriu, ktorá bude slúžiť všetkým urbárikom v obci. Doposiaľ žiadateľ za týmto účelom užíval kancelárske priestory v budove zdravotného strediska, ktoré po dohode s prenajímateľom opustí, aby ich obec mohla prenajať na komerčné účely.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci obce **schválili zámer prenájmu** časti objektu, a to : priestory v budove „garáží“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 657 na parcele č. C – KN 59/1. Ide o prenájom priestorov a to : jednej miestnosti o výmere 22 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/rok, Urbariátu pozemkovému spoločenstvu vlastníkov Nová Ľubovňa, IČO 420 358 81, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá bezprostredne susedí s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť kanceláriu, ktorá bude slúžiť všetkým urbárikom v obci. Doposiaľ žiadateľ za týmto účelom užíval kancelárske priestory v budove zdravotného strediska, ktoré po dohode s prenajímateľom opustí, aby ich obec mohla prenajať na komerčné účely.

**16. Návrh na zriadenie komisie vo veci zhotoviteľa projektu „ Obnova infraštruktúry po povodniach – obec Nová Ľubovňa, 1. Etapa “**

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na zriadenie komisie na výber zhotoviteľa stavebných prác projektu „ **Obnova infraštruktúry po povodniach – obec Nová Ľubovňa, 1. Etapa** “ - revitalizácia centra obce :

- na otváranie časti ponúk označených ako „Ostatné“,
- na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní,
- na otváranie časti ponúk označených ako „Kritéria“
- na vyhodnotenie ponúk predmetného verejného obstarávania,

v zmysle § 41; § 33 ods. 12, § 100 ods. 1 písm. g) a § 40 zákona o verejnom obstarávaní, v nasledovnom zložení :

- Ing. Vladimír Margetaj, INPRO POPRAD, s.r.o.
- Ing. Peter Bendík, INPRO POPRAD, s.r.o.
- Peter Pečarka, poslanec obce a predseda komisie výstavby a verejného poriadku

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 6

Proti:0

Zdržal sa: 1 /p. Pečarka/

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie komisie na výber zhotoviteľa stavebných prác projektu „ **Obnova infraštruktúry po povodniach – obec Nová Ľubovňa, 1. Etapa** “:

- na otváranie časti ponúk označených ako „Ostatné“,
- na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní,
- na otváranie časti ponúk označených ako „Kritéria“
- na vyhodnotenie ponúk predmetného verejného obstarávania,

v zmysle § 41; § 33 ods. 12, § 100 ods. 1 písm. g) a § 40 zákona o verejnom obstarávaní, v nasledovnom zložení :

- Ing. Vladimír Margetaj, INPRO POPRAD, s.r.o.
- Ing. Peter Bendík, INPRO POPRAD, s.r.o.
- Peter Pečarka, poslanec obce a predseda komisie výstavby a verejného poriadku

## 17. Rôzne :

### a) Prejednanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o poskytnutie finančného príspevku

Žiadosť Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni, doručená na obecný úrad dňa 10.10.2013, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Miestny spolok SČK v žiadosti uvádza, že dňa 4. januára 2014 organizuje „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov Miestneho spolku v Novej Ľubovni.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že minulého roku bola miestnemu spolku odsúhlasená čiastka vo výške 600,- €. Okrem finančného príspevku obec každoročne na túto akciu poskytuje priestory kultúrneho domu bezplatne. Tohto roku miestny spolok požaduje vyššiu čiastku, a to 1200,- €. Obec by sa mala v tomto smere stabilizovať, aby tieto sumy nenarastali. Je tu preto návrh schváliť čiastku 600,- € tak, ako v minulom roku.

Poslanci obce podporili tento návrh a preto starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** finančný príspevok Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na akciu „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov miestneho spolku v celkovej sume **600,- €**.

### b) Prejednanie žiadosti Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, Prešov o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2014

Žiadosť Gréckokatolíckej charity Prešov, doručená na obecný úrad dňa 15.11.2013, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Gréckokatolícka charita žiada o poskytnutie finančnej dotácie vo výške 1 770,35 € na prevádzkové náklady roku 2014 pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni. Starosta obce podal informáciu, že uvedené zariadenie navštevujú aj deti z našej obce. V minulosti

charita žiadala 1 327,76 €. V žiadosti ďalej odôvodňujú zvýšenie požadovanej sumy z dôvodu toho, že zariadenie začal navštevovať ďalší občan z našej obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Stanislav Turlík, starosta obce sa k žiadosti vyjadril, že nevidí opodstatnenosť v navyšovaní dotácie a preto navrhuje zostať pri čiastke 1 327,76 €.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu poskytnutia dotácie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **schválili** finančnú dotáciu Gréckokatolíckej charite Prešov pre Dom svätej Anny v Starej Ľubovni vo výške 1 327,76 €.

#### **c) Komentár k rozpočtu OOCR Severný Spiš – Pieniny – „ Cesta minerálnych prameňov “ - informácia**

Stanislav Turlík starosta obce predložil poslancom Komentár k rozpočtu OOCR Severný Spiš – Pieniny – „ Cesta minerálnych prameňov “. K uvedenému doplnil, že tento projekt realizuje OOCR a naša obec má v ňom len spoluúčasť.

Poslanci obce **berú na vedomie** Komentár k rozpočtu OOCR Severný Spiš – Pieniny – „ Cesta minerálnych prameňov “.

V závere bodu „Rôzne“ pán starosta poďakoval poslancom, že odsúhlasili kúpu pozemku pri obecnom úrade, na základe čoho sa dalo pripraviť projekt revitalizácie centrálnej zóny – **Obnova infraštruktúry po povodniach – obec Nová Ľubovňa, 1. Etapa**“, ktorý bol úspešný a mal by sa na budúci rok zrealizovať.

## **18. Diskusia**

Starosta obce podal informáciu o :

- uzavretí projektu „ *Prístavba, nadstavba, stavebná úprava strechy telocvične, zateplenie telocvične a ZŠ v Novej Ľubovni*“. Úver vo výške 123.458,-€ bude uhradený do konca kalendárneho roka.
- dlhodobom úvere z r. 2010 vo výške 260.000,- €, ktorý sa začal splácať v mesiaci jún 2013
- podujatiach, ktoré sa v obci v poslednom období uskutočnili a mali pozitívny ohlas, a to: Medový perníček ..., organizovaný spolkom včelárov, Krojovaná zábava,

Adventný kahanček a podujatia, ktoré sa ešte do konca roka uskutočnia, ako Vianočná akadémia, ktorú pripravili deti ZŠ s MŠ a Silvestrovská zabíjačka.

Pavol Sás, poslanec obce, upozornil, na miestnu komunikáciu, ktorá sa napája na štátnu cestu smerom od základnej školy. Táto cesta je ťažko prejazdná hlavne ráno, keď rodičia vezú deti do školy, pri stretávaní dvoch áut, ak nie je celkom odhrnutý sneh.

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že miestne komunikácie zabezpečujúce prístup k základnej škole, je potrebné riešiť ako celý blok a po ukončení rekonštrukcie školskej ulice s ďalším prístupom na školskú ulicu, sa premávka plynule rozloží, prípadne niektoré miestne komunikácie sa zjednosmernia.

Štefan Smoroň, poslanec obce podotkol, že v tejto časti nepostačuje cestu odhrnúť, ale je potrebné sneh vyvieŕ, aby sa cesta nezužovala a bola dostatočne prejazdná.

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že ak napadne veľké množstvo snehu, obec bude z tejto miestnej komunikácie sneh vyvážať.

Pavol Sás, poslanec obce, poukázal na zľadovatené chodníky v obci a problém okapových žľabov zo striech, ktoré sú zvedené na chodníky, na ktorých voda zamrzá.

Stanislav Turlík, starosta obce, reagoval, že je to zložitý problém. Jednou z možností je posyp kritických úsekov alebo odhŕňanie čerstvého snehu. V projekte, ktorý bude realizovaný v rámci revitalizácie centra, budú zaústené strešné zvody z domov, od zdravotného strediska až po bývalú starú pílu, po oboch stranách cesty do novej dážďovej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná práve pre tento účel. Obec zabezpečí posyp chodníkov drvou a soľou, ktorú už má zakúpenú na skládke.

Štefan Smoroň, poslanec obce, poukázal na to, že je potrebné opraviť bránu na „garážach“ a osvetliť uličku smerom od kostola k parkovisku. Pán starosta reagoval, že brána bude v najbližších dňoch opravená a ulička pri kostole osvetlená.

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na zrušenie opravných položiek a odpis projektov k nedokončenému DHM a to :

- Lávka pre peších ..... 5.925,11 €
- Infraštruktúra centrálnej zóny ..... 24.871,- €
- Prístavba jedálne ZŠ s MŠ ..... 28.500,- €
- Celkom v sume..... 59.296,11 €

Starosta obce k uvedenému doplnil, že sa jedná o projektovú dokumentáciu z minulých období, ktorá sa nedá použiť aj z dôvodu povodni v roku 2010.

Hlasovanie o predložennom návrhu:



Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** zrušenie opravných položiek a odpis projektov k nedokončenému DHM a to :

- Lávka pre peších ..... 5.925,11 €
- Infraštruktúra centrálnej zóny ..... 24.871,- €
- Prístavba jedálne ZŠ s MŠ ..... 28.500,- €
- Celkom v sume..... 59.296,11 €

Stanislav Turlík, starosta obce, informoval poslancov, že obec bude mať vonku svoj betlehem, ktorý zakúpila urbárna spoločnosť. Postavili z dreva aj kolibku, ktorá bude v spolupráci s obcou zmontovaná pri kruhovom objazde. Osvetlenie zabezpečí obec. Pán farár nový betlehem posväť 23.12.2013 po svätej omši, kde pôjde s procesiou.

Pán starosta ešte v závere doplnil, že zmena územného plánu je pripravená podľa navrhovaných zmien a preto vyzval komisiu na spoločné stretnutie, kde sa odkontrolujú spoločné návrhy.

## 19. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Júlia Boďová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 7/2013 zo dňa 13.12.2013. Uznesenie č. 7/2013 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

## 20. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová  
Vladimír Repka

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík  
starosta obce

**UZNESENIE č. 7/2013**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**zo dňa 13.12.2013**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016 a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014
2. Stanovisko finančnej komisie k návrhu Viacročného rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016 a k návrhu Rozpočtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2014
3. Viacročný rozpočet Obce Nová Ľubovňa na r. 2015 – 2016
4. Komentár k rozpočtu OOCR Severný Spiš – Pieniny – „ Cesta minerálnych prameňov “

**B: SCHVALUJE**

1. Program zasadnutia
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nová Ľubovňa č. 5/2010 o komunálnych odpadoch, drobných stavebných odpadoch a starých vozidlách vznikajúcich na území obce Nová Ľubovňa
4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Ľubovňa č. 4/2013 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie
5. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Ľubovňa č. 5/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce
6. Zmenu rozpočtu na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 5/2013
7. Rozpočet Obce Nová Ľubovňa na rok 2014 bez výhrad
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014
9. Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2014 pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce
10. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa
11. **Predaj novovytvorených pozemkov, a to : parcely č. C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> a parcely č. C – KN 1761/42 ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce**

Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m<sup>2</sup> Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36454389, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 71/2013 vyhotoveného Jánom Šteľmachom geodetom, ktorý bol úradne overený 16.10.2013 Ing. Jozefom Derevjanikom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. C – KN 1621/2 – zastavané plochy v celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2019 bola odčlenená parcela **č. C - KN 1621/3 zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>**
- b) novovytvorenej parcely č. C – KN č. 1761/42 **ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup>**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely sa nachádzajú okolo garáží, ktorých je žiadateľ vlastníkom a preto nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup do jeho vlastného objektu. Zároveň sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný.

**12. Predaj pozemkov, a to : spoluvlastníckeho podielu 3/10 na pozemkoch**

**parc. KN-E 386/1 druh pozemku záhrady o výmere 8 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/4 druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/6 druh pozemku záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/7 druh pozemku záhrady o výmere 32 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/8 druh pozemku záhrady o výmere 85 m<sup>2</sup>**

**parc. KN-E 386/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>**

evidovaných na LV 4629 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Spolu výmera všetkých parciel je 154 m<sup>2</sup>, kde Obec Nová Ľubovňa vlastní podiel 3/10, to znamená, že výmera podielov na všetkých parcelách predstavuje **46 m<sup>2</sup>**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Stará Ľubovňa žiada o odpredaj z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

**13. Prenájom časti objektu, a to : priestory v budove zdravotného strediska v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 78 na parcele č. C – KN 794. Ide o prenájom priestorov a to : 1. NP**

– dvoch miestnosti ( 1,11 a 1,10) o výmere 22 m<sup>2</sup> a celé 2. NP – o výmere 95 m<sup>2</sup>, čo spolu činí 117 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/rok spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa 78, IČO 36514012, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ na základe nájomnej zmluvy už užíva časť predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je funkčne spojená s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť výdajňu liekov, čím dôjde k rozšíreniu služby, ktorá v súčasnosti v obci chýba. Časť priestorov, ktoré už žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy (terajšia čakáreň), bude zároveň slúžiť aj ako prístupový priestor k plánovanej výdajni liekov, a z toho dôvodu si zriadenie výdajne liekov nevyžiada také rozsiahle stavebné úpravy objektu, ako keby boli tieto priestory prenajaté inému záujemcovi.

Zároveň osobitný zreteľ spočíva aj v tom, že podlaha poschodia a schodišťa sú drevené, postavené starou, vtedy dostupnou technológiou a prelína časť objektu v priestoroch nájmu terajšieho nájomcu DAPTI, s.r.o.. Podlahu poschodia tvoria drevené trámy, zospodu podbíjané doskami a rákosie omietnuté maltou. Zvrchu sú parkety, na ktorých je uložená PVC podlahovina. Pri väčšom pohybe na poschodí sa budú prenášať otrasy a buchot dole na prízemie, čo môže pri ďalšom nájomcovi spôsobiť narušenie vzájomných vzťahov.

- 14. 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer** prenajať časť objektu, a to : priestory v budove „garáži“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 657 na parcele č. C – KN 59/1. Ide o prenájom priestorov a to : jednej miestnosti o výmere 22 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/rok, Urbariátu pozemkovému spoločenstvu vlastníkov Nová Ľubovňa, IČO 420 358 81, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá bezprostredne susedí s predmetom nájmu. V týchto priestoroch žiadateľ plánuje zriadiť kanceláriu, ktorá bude slúžiť všetkým urbárikom v obci. Doposiaľ žiadateľ za týmto účelom užíval kancelárske priestory v budove zdravotného strediska, ktoré po dohode s prenajímateľom opustí, aby ich obec mohla prenajať na komerčné účely.

- 15. Zriadenie komisie na výber zhotoviteľa stavebných prác projektu „Obnova infraštruktúry po povodniach – obec Nová Ľubovňa, 1. Etapa “:**

- na otváranie časti ponúk označených ako „Ostatné“,

- na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom - obstarávaní,
  - na otváranie časti ponúk označených ako „Kritéria“
  - na vyhodnotenie ponúk predmetného verejného obstarávania, v zmysle § 41; § 33 ods. 12, § 100 ods. 1 písm. g) a § 40 zákona o verejnom obstarávaní, v nasledovnom zložení :
    - Ing. Vladimír Margetaj, INPRO POPRAD, s.r.o.
    - Ing. Peter Bendík, INPRO POPRAD, s.r.o.
    - Peter Pečarka, poslanec obce a predseda komisie výstavby a verejného poriadku
- 16.** Finančný príspevok Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na akciu „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov miestneho spolku v celkovej sume 600,- €.
- 17.** Finančnú dotáciu Gréckokatolíckej charity Prešov pre Dom svätej Anny v Starej Ľubovni vo výške 1.327,76 €.
- 18.** Zrušenie opravných položiek a odpis projektov k nedokončenému DHM a to :
- Lávka pre peších ..... 5.925,11 €
  - Infraštruktúra centrálnej zóny ..... 24.871,- €
  - Prístavba jedálne ZŠ s MŠ ..... 28.500,- €
- Celkom v sume..... 59.296,11 €

Overovatelia zápisnice:      Ing. Júlia Boďová

Vladimír Repka

V Novej Ľubovni dňa 13.12.2013

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík  
starosta obce