

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 18.09.2015 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Miroslav Hamrák
Peter Jendrichovský
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkoľová
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že p. Pavol Sás, poslanec obce sa z rokovania ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Pridelovanie nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom, a to 5x trojizbový a 1x jednoizbový
5. Monitorovacia správa k 30.06.2015
6. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vybavovaniu sťažností a petícií na Obecnom úrade Nová Ľubovňa
7. Záznam o výsledku následnej kontroly hlavného kontrolóra k tvorbe a používaniu sociálneho fondu na Obecnom úrade Nová Ľubovňa
8. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Sekeľského, bytom Nová Ľubovňa č. 32 o odkúpenie pozemku
9. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Šútora a Mgr. Adriany Šútorovej, bytom Nová Ľubovňa č. 707 o odkúpenie pozemku

10. Prerokovanie žiadosti p. Petra Arendáča a Ing. Aleny Arendáčovej, bytom Okružná 76/884, Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku
11. Prerokovanie žiadosti p. Kataríny Hudákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 325 o odkúpenie pozemku
12. Prerokovanie žiadosti Bc. Alžbety Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431 o odkúpenie pozemku
13. Rôzne :
 - a) Informácia o podaných projektoch z eurofondov a žiadostiach o dotáciu
 - b) Informácia o výstavbe koryta potoka Jakubianka
 - c) Informácia o realizovaných stavebných akciách v obci
 - d) Riešenie dopravy na školskej ulici a príjazdových ciest
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová

Peter Jendrichovský

3. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 4/2015 zo dňa 26.06.2015 sú splnené.

4. Pridelenie nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom, a to 5x trojizbový a 1x jednoizbový

Trojizbové byty:

Starosta obce predložil výpovede nájomcov na ukončenie nájomných zmlúv trojizbových bytov, a to:

- Jozefa Prevužňáka a manželky Mgr. Martiny, bytom Nová Ľubovňa č. 376, zo dňa 17.06.2015 na ukončenie nájmu bytu 848/B8
- Mgr. Daniela Žileckého, bytom Nová Ľubovňa č. 848, zo dňa 21.07.2015 na ukončenie nájmu bytu 848/B1
- Mgr. Moniky Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 379, zo dňa 27.07.2015 na ukončenie nájmu bytu 846/A8
- Marcela Handzela a manželky Dany, bytom Nová Ľubovňa 845, zo dňa 13.08.2015 na ukončenie nájmu bytu 845/B8
- Martina Konkoľa a manželky Anny, bytom Nová Ľubovňa č. 846, zo dňa 31.08.2015 na ukončenie nájmu bytu 846/A6

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 18.09.2015 eviduje **15** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedených piatich trojizbových bytov, bol poslancom predložený spolu s pozvánkou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Poslanci obce boli informovaní, že jeden zo žiadateľov momentálne nechce nájomný byt, ale chce byť ponechaný v zozname žiadateľov, takže sa pri hlasovaní na neho nebude prihliadať.

Pán starosta navrhol tajné hlasovanie a dal za návrh hlasovať

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo tajné hlasovanie** na určenie poradia uchádzačov o pridelenie piatich trojizbových bytov.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili Ivan Mižigar a manželka Zdenka. Požiadali o slovo a bolo im vyhovené.

Pán Ivan Mižigar poprosil obecné zastupiteľstvo, keďže majú dve deti a jednoizbový byt je pre nich nepostačujúci, aby bolo ich žiadosti vyhovené. V závere svojho vystúpenia sa vyjadril, že si ako občan Novej Ľubovni plní všetky svoje povinnosti, nemá pozdĺžnosti voči obci a nájom za byt má stále uhradený.

Po tomto vystúpení, dal starosta obce tajne hlasovať o pridelení piatich bytov.

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení piatich trojizbových nájomných bytov, a to bytu číslo:

- **848/B8** po nájomcoch Jozefovi Prevužňákovi a manželke Mgr. Martine,
- **848/B1** po nájomcovi Mgr. Danielovi Žileckom,
- **846/A8** po nájomcovi Mgr. Monike Kaletovej,

- **845/B8** po nájomcoch Marcelovi Handzelovi a manželke Dane,
- **846/A6** po nájomcoch Martinovi Konkoľovi a manželke Anne,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **piatich** hore uvedených bytov.

Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednoty bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody.

P.č.	Meno a priezvisko	adresa
1.	Ivan Mižigar a manželka Zdenka	N.Ľubovňa č.848
2.	Jozef Veselovský a manželka Katarína	N.Ľubovňa č.416,888
3.	Mária Rušinová	N.Ľubovňa č.89
4.	Ján Repka a manželka Veronika	N.Ľubovňa č.60
5.	Adriána Kamencová a manžel	N.Ľubovňa č.846
6.	Lubomíra Fabisová	N.Ľubovňa č.15
7.	Tomáš Kmeč a manželka Mária	Nová Ľubovňa č. 557
8.	Ing. Ján Bučko a manželka Michala	Nová Ľubovňa č. 237
9.	Edita Fabisová	Nová Ľubovňa č. 15
10.	Magdaléna Kissová rod. Barlíková	Levočská 372/38, Stará Ľubovňa
11.	Tomáš Kmeč	Nová Ľubovňa č.728
12.	Jozef Kaleta	Nová Ľubovňa č. 209
13.	Miroslav Čureja a manželka Venuša	Nová Ľubovňa č. 120
14.	Slavomír Čureja a manželka Vlasta	Nová Ľubovňa č. 120

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

Jednoizbový byt:

Starosta obce predložil výpoveď na ukončenie nájomnej zmluvy jednoizbového bytu, a to:

- Mgr. Jany Šoltýsovej rod. Repkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 404, zo dňa 25.08.2015 na ukončenie nájmu bytu 845/B2

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 18.09.2015 eviduje **2** žiadostí o nájom jednoizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedeného jedného jednoizbového bytu, bol poslancom predložený spolu s pozvánkou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Z rokovania obecného zastupiteľstva o pridelenie trojizbových nájomných bytov obecnému zastupiteľstvu vzišla skutočnosť uvoľnenia ďalších dvoch jednoizbových bytov, a to :

- 845/A2 po nájomcovi Márii Rušinovej, bytom Nová Ľubovňa č. 89
- 848/B2 po nájomcoch Ivanovi Mižigarovi a manželke Zdenke, bytom Nová Ľubovňa č. 848

Pán starosta navrhol tajné hlasovanie, pretože môže dôjsť k situácii odmietnutia hore uvedených žiadateľov o pridelenie trojizbových bytov a reálne sa jednoizbové byty, ktoré teraz užívajú neuvoľnia a dôjde k prideleniu len jedného jednoizbového bytu po nájomcovi Mgr. Jane Šoltýsovej. Pán starosta dal za návrh hlasovať.

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo tajné hlasovanie** na určenie poradia uchádzačov o pridelenie jednoizbových bytov.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili obidvaja žiadatelia o jednoizbový byt, a to : p. Marek Mírka s manželkou a p. Lucia Čurejová.

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení troch jednoizbových nájomných bytov, a to :

- **845/B2** po nájomcovi Mgr. Jane Šoltýsovej, rod. Repkovej,
- **845/A2** po nájomcovi Márii Rušinovej,
- **848/B2** po nájomcoch Ivanovi Mižigarovi a manželke Zdenke,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie hore uvedených bytov.

Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednoty bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody.

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Marek Mírka a manželka Mária	N.Ľubovňa č.361
2.	Mikuláš Čureja a manželka Lucia	N.Ľubovňa č.120

a)

Ak jednoizbové byty **845/A2** a **848/B2** sa neuvoľnia, prideli sa len jeden byt **845/B2**, a to prvému v poradí.

Ak žiadateľ ako prvý v poradí, odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje druhý v poradí.

Ak žiadateľ ako druhý v poradí zostane v zozname čakaťov o jednoizbový nájomný byt a v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho jednoizbového bytu a obec nebude evidovať novú žiadosť, byt sa mu pridelí.

b)

Ak len jeden z dvoch jednoizbových bytov **845/A2** a **848/B2** sa uvoľní, byty budú pridelené obidvom žiadateľom.

c)

Ak dôjde k uvoľneniu všetkých troch bytov **845/B2**, **845/A2** a **848/B2** jeden byt ostáva voľný.

V prípade, že dôjde k neobsadeniu jednoizbových bytov žiadateľmi (občanmi našej obce), obecný úrad osloví a ponúkne možnosť prenájmu jednoizbových bytov, a to podľa nasledovného poradia :

1. osloví žiadateľov, ktorým nebol pridelený trojizbový byt,
2. osloví občanov formou miestneho rozhlasu, resp. web stránky obce
3. osloví cudzích potencionálnych záujemcov z radov žiadateľov,
4. osloví širokú verejnosť formou médií (inzercia, oznam)

5. Monitorovacia správa k 30.06.2015

Návrh Monitorovacej správy obce Nová Ľubovňa k 30.06.2015, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu Monitorovacej správy k 30.06.2015 :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Monitorovaciu správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2015.

6. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vybavovaniu sťažností a petícií na Obecnom úrade Nová Ľubovňa

Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vybavovaniu sťažností a petícií na Obecnom úrade Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, vypracovaný Ing. Júliou Rybovičovou, hlavnou kontrolórkou obce, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vybavovaniu sťažností a petícií na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.

7. Záznam o výsledku následnej kontroly hlavného kontrolóra k tvorbe a používaniu sociálneho fondu na Obecnom úrade Nová Ľubovňa

Záznam o výsledku následnej kontroly hlavného kontrolóra k tvorbe a používaniu sociálneho fondu na Obecnom úrade Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, vypracovaný Ing. Júliou Rybovičovou, hlavnou kontrolórkou obce, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Záznam o výsledku následnej kontroly hlavného kontrolóra k tvorbe a používaniu sociálneho fondu na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.

8. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Sekeľského, bytom Nová Ľubovňa č. 32 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 27.07.2015 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenej žiadosti uviedol, že ide o pozemok za rodinným domom žiadateľa. Jedna sa o pozemok, ktorý rodina Sekeľska užíva 30 rokov a má ho dlhodobu ohradený.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom parcely KN – E č. 373/9, druh pozemku TTP o výmere 113 m² a parcely KN – C č. 1804/199 druh pozemku ostatné plochy o výmere 177 m² v k.ú. Nová Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 6,50 €/1 m².

Starosta obce predložil, zámer predaja pozemkov, a to : parcely **KN - E č. 373/9 druh pozemku TTP o výmere 113 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa , zapísaná na LV 3558, a parcely **KN – C č. 1804/199 druh pozemku ostatné plochy o výmere 177 m²**, nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 2019, podľa § 9 a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Štefanovi Sekeľskému, bytom Nová Ľubovňa č. 32, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa, ktoré dlhodobo užívali už rodičia žiadateľa (30 rokov) a predmetné parcely má dlhodobo ohradené, preto nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** jednohlasne zámer predaja pozemkov, a to : parcely **KN - E č. 373/9 druh pozemku TTP o výmere 113 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 3558, a parcely **KN – C č. 1804/199 druh pozemku ostatné plochy o výmere 177 m²**, nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 2019, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Štefanovi Sekeľskému, bytom Nová Ľubovňa č. 32, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa, ktoré dlhodobo užívali už rodičia žiadateľa (30 rokov) a predmetné parcely má dlhodobo ohradené, preto nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi.

9. Prerokovanie žiadosti p. Štefana Šútoru a Mgr. Adriány Šútorovej, bytom Nová Ľubovňa č. 707 o odkúpenie pozemku

Žiadosť p. Štefana Šútoru a Mgr. Adriány Šútorovej, bytom Nová Ľubovňa č. 707, doručení na obecný úrad dňa 12.08.2015, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Starosta obce k tejto žiadosti informoval poslancov, že sa jedná o časť parcely KN – C č. 1804/16 vo výmere cca 36 m² za rodinným domom žiadateľov. Žiadatelia priložili aj situačný náčrt, ktorý pán starosta predložil poslancom.

Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že odkúpením uvedenej časti pozemku by došlo k zarovnaní hraníc so susediacimi pozemkami.

Pán starosta uviedol, že obec uvedený pozemok nevyužíva a vlastníci susedných pozemkov si odkúpili časti pozemkov ešte za pani starostky Márie Repkovej.

Keďže v uvedenej časti vedie plynové potrubie, Stanislav Turlík, starosta obce, navrhol uložiť Obecnú radu rokovať so žiadateľmi a pripraviť podklady k možnosti odpredaja časti pozemku v zmysle ich žiadosti a v súlade so záujmami obce. Poslanci tento návrh podporili.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** Obecnú radu rokovať so žiadateľmi a pripraviť podklady k možnosti odpredaja časti pozemku v zmysle ich žiadosti a v súlade so záujmami obce.

Obecné zastupiteľstvo sa bude touto žiadosťou opätovne zaoberať.

10. Prerokovanie žiadosti p. Petra Arendáča a Ing. Aleny Arendáčovej, bytom Okružná 76/884, Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť p. Petra Arendáča a Ing. Aleny Arendáčovej, bytom Okružná 76/884, Stará Ľubovňa, doručení na obecný úrad dňa 12.08.2015, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Starosta obce tak ako v predchádzajúcej žiadosti informoval poslancov, že sa jedná o časť parcely KN – C č. 1804/16 vo výmere cca 175 m² za rodinným domom žiadateľov.

Stanislav Turlík, starosta obce, ako pri predchádzajúcej žiadosti navrhol uložiť Obecnú radu rokovať so žiadateľmi a pripraviť podklady k možnosti odpredaja časti pozemku v zmysle ich žiadosti a v súlade so záujmami obce. Poslanci tento návrh podporili.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** Obecnú radu rokovať so žiadateľmi a pripraviť podklady k možnosti odpredaja časti pozemku v zmysle ich žiadosti a v súlade so záujmami obce.

Obecné zastupiteľstvo sa bude touto žiadosťou opätovne zaoberať.

11. Prerokovanie žiadosti p. Kataríny Hudákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 325 o odkúpenie pozemku

Žiadosť p. Kataríny Hudákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 325, doručení na obecný úrad dňa 13.08.2015, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti, v ktorej p. Hudáková uvádza, že má záujem odkúpiť parcelu E – KN č. 4660/5 o výmere 106 m² a prečítal žiadosť.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce pripomenul, že žiadosť na obecný úrad už raz bola podaná, pričom stavebná komisia neodporučila predaj pozemku, nakoľko sa zistilo, že pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stal je vo vlastníctve rod. Hudákovej, Viktora Hudáka a neznámych vlastníkov a dvor rod. Hudákovej je vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Ľubovňa v pomere 1/1. Obec navrhovala zámenu, ku ktorej z dôvodu nedosiahnutia dohody nedošlo. Teraz je tu opätovná žiadosť o odkúpenie. Obec nespochybňuje vlastníctvo pozemku - dvor žiadateľov, ale zároveň zastáva názor, že sa musí vysporiadať aj parcela – cesta na kamenec, a to je možné len zámenou.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili rodičia žiadateľky a to p. František Hudák s manželkou Máriou, ktorí požiadali o slovo a bolo im udelené.

p. František Hudák okrem iného sa vyjadril, že súhlasí so zámenou, ale problém je rokovať s p. Viktorom Hudákom.

Pán starosta navrhol, že s p. Viktorom Hudákom bude obec rokovať o možnosti odkúpenia jeho podielu. Zároveň navrhol, aby sa rodina Františka Hudáka dohodla s terajším vlastníkom p. Porčogošom na hranici pozemkov v spoločnom dvore, pre možnosť vybudovania oplotenia, aby v budúcnosti nedochádzalo k nezhodám medzi susedmi.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu v rámci riešenia žiadosti p. Kataríny Hudákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 325, zvolať rokovanie s p. Viktorom Hudákom, Františkom Hudákom a p. Porčogošom, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov obce s vlastníkmi rodinných domov č. 325, 326 a súvisiacich pozemkov.

12. Prerokovanie žiadosti Bc. Alžbety Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431 o odkúpenie pozemku

Žiadosť Bc. Alžbety Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431, doručení na obecný úrad dňa 28.08.2015, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Bc. Alžbety Štelmachovej, v ktorej žiadateľka uvádza, že má záujem odkúpiť parcelu C – KN č. 174/3 o výmere 174 m² a parcelu E – KN č. 4689/3 o výmere 37 m². Žiadateľka chce odkúpiť pozemok, kde sa nachádza kanál v hornej časti IBV smer Kolačkov. V žiadosti ďalej uvádza, že uvedený kanál by upravili a dali do stavu, ktorý by vyhovoval okoliu a v prípade prírodných živlov by neohrozoval svoje okolie.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Starosta obce sa k uvedenému vyjadril, že nie je v záujme obce odpredávať pozemky, kde sú umiestnené kanály. Obec má tieto objekty v správe, zabezpečuje ich údržbu a keďže už obec mala problémy s údržbou kanála, ktorý priamo susedí so súkromným pozemkom, mali by ostať tieto pozemky v majetku obce.

Poslanci toto stanovisko v plnej miere podporili.

Starosta obce ukončil rozpravu a dal hlasovať za návrh odpredaja hore uvedených parcel Bc. Alžbete Štelmachovej.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru odpredaja predmetných parcel:

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

p. Jendrichovský

Poslanci obce **neschválili zámer** odpredať parcelu C – KN č. 174/3 o výmere 174 m² a parcelu E – KN č. 4689/3 o výmere 37 m² Bc. Alžbete Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431.

13. Rôzne

a) Informácia o podaných projektoch z eurofondov a žiadostiach o dotáciu

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že obec podala :

- Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2015 – na kamerový systém pre objekty garáží.
- Žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obce – na zateplenie budovy obecného úradu.
- Žiadosť o projekt cez eurofondy na zateplenie a zastrešenie budovy Družiny
- Žiadosť o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie a udržanie kapacít MŠ formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby MŠ – prepojenie MŠ pri ZŠ s prízemím Družiny, čím vznikne veľká materská škôlka pri ZŠ

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o podaných projektoch z eurofondov a žiadostiach o dotáciu.

b) Informácia o výstavbe koryta potoka Jakubianka

Stanislav Turlík, starosta obce poskytol prítomným informáciu, že ukončenie regulácie koryta potoka Jakubianka by mala byť už čoskoro (cca 12 dní). Po ukončení prác, obec zrealizuje terénne úpravy okolo bytoviek. Pán starosta ešte informoval, že t.č. sú vo výstavbe suché poldre za obcami Kolačkov a Jakubany. Vybudované poldre by mali zachytávať množstvo vody a nečistôt z lesa pri návalových dažďoch, čo by malo zmenšiť prietok vody aj cez našu obec.

Pán starosta ešte doplnil, že obec realizovala malý polder v spolupráci s rodinou MVDr. Pavla Konkoľa za rodinným domom p. Snopovej.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o výstavbe koryta potoka Jakubianka.

c) Informácia o realizovaných stavebných akciách v obci

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov o realizovaných akciách, a to :

- Chodníky pri základnej škole (od hasičskej zbrojnice po vstup do ZŠ, za budovou družiny prepojenie ulice školskej a ulice za školou)
- Chodník pri hlavnej ulici od p. Ladislava Smreka po p. Pavlíka
- Živičná úprava miestnych komunikácií :
 - o ulica od garáží k p. Myttnikovi
 - o školská ulica
 - o ulica na tehelňu
 - o ulica od tehelne po p. Konkoľa (za školou)
 - o ulica od p. Šútora po benzinku (realizácia na jar 2016)
 - o 4 ulice IBV Kolačkov (realizácia na jar 2016)
- Rozšírenie chodníka pri kostole

Pán starosta ešte informoval poslancov o výstavbe hokejového ihriska v areáli základnej školy. Dňa 11.10. 2015 v nedeľu, bude slávnostné otvorenie, kde bude ihrisko požehnané miestnym kňazom. Súčasťou slávnosti bude aj kultúrny program a hokejbalové zápasy. Výstroj nám poskytne hokejový inštitút a kým sa zrekonštruujú priestory na šatne v budove bývalého zdravotného strediska, na tento účel budú slúžiť šatne v budove telocvične. Po technickej stránke by sa malo ešte zabezpečiť chladenie a roľba.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o realizovaných stavebných akciách v obci.

d) Riešenie dopravy na školskej ulici a príjazdových ciest

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že obec má zakúpené značky na jednosmerku a plánuje na cestu umiestniť menšie zvodidlá, ktoré by delili chodník od cesty pre väčšiu bezpečnosť detí.

Nakoľko zo školskej ulice je zlý výjazd, pán starosta navrhol pre budúcnosť riešiť rozšírenie cesty pri p. Folvarčíkovej, č. domu 621. Poslanci podporili tento návrh a **poverili** starostu obce rokovaním s p. Petrom Repkom, bytom Nová Ľubovňa 24 ohľadom odkúpenia pozemku vrátane rodinného domu č. 622 do výšky 70.000,- € na účely zriadenia miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o riešení dopravy na školskej ulici a príjazdových ciest.

10. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce informoval o :

- rekonštrukcii ohrady okolo kostola, ktorá by mohla byť ukončená do konca októbra
- ponukách zo strany dodávateľov energie, ale obec zatiaľ neuvažuje o zmene dodávateľa, pretože terajší nám ponúkol opäť zľavu. Touto otázkou sa obec bude zaoberať až nasledujúci rok, keď skončí zmluva s dodávateľom plynu.

Peter Jendrichovský, poslanec obce upozornil na kuchynku pri obecnom úrade, v ktorej je už niektoré zariadenie (kotel, rúra) v nevyhovujúcom stave.

Starosta obce reagoval, že obec sa bude kuchynkou zaoberať po novom roku, až bude schválený nový rozpočet, v ktorom budú vyčlenené finančné prostriedky na tento účel.

Ing. Júlia Bod'ová, poslankyňa obce upozornila na konáre stromov pri dome rod. Juhásovej oproti kancelárii urbariátu, ktoré zasahujú cez oplotenie do verejného priestranstva, aby sa u majiteľov zabezpečilo ich orezanie.

Starosta obce povedal, že sa majiteľom pošle upozornenie.

Poslankyňa Ing. Júlia Bod'ová sa zároveň informovala, či obec môže zabezpečiť verejné osvetlenie smerom k bývalej genobanke (novostavba rod. Prevužňákovej).

Starosta obce reagoval, že obec bude tieto záležitosti riešiť v rámci svojich možností v r. 2016 vrátane asfaltovej cesty.

Štefan Smoroň, poslanec obce poukázal na rozbitú asfaltovú cestu do kúpeľov, ktorú bude potrebné v budúcnosti opraviť.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce poukázala na nečistoty pred objektom garáží, kde by bolo potrebné túto časť zametať a udržiavať.

11. Návrh na uznesenie

Predkladá: Alžbeta Kaletová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 5/2015 zo dňa 18.09.2015. Uznesenie č. 5/2015 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

12. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová
Peter Jendrichovský

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 5/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 18.09.2015

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vybavovaniu sťažností a petícií na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.
2. Záznam o výsledku následnej kontroly hlavného kontrolóra k tvorbe a používaniu sociálneho fondu na Obecnom úrade Nová Ľubovňa.
3. Informáciu o podaných projektoch z eurofondov a žiadostiach o dotáciu.
4. Informáciu o výstavbe koryta potoka Jakubianka.
5. Informáciu o realizovaných stavebných akciách v obci.
6. Informáciu o riešení dopravy na školskej ulici a príjazdových ciest.

B: SCHVALUJE

1. Program zasadnutia
2. Na základe tajného hlasovania o pridelení **piatich** trojizbových nájomných bytov, a to:
 - **848/B8** po nájomcoch Jozefovi Prevužňákovi a manželke Mgr. Martine,
 - **848/B1** po nájomcovi Mgr. Danielovi Žileckom,
 - **846/A8** po nájomcovi Mgr. Monike Kaletovej,
 - **845/B8** po nájomcoch Marcelovi Handzelovi a manželke Dane,
 - **846/A6** po nájomcoch Martinovi Konkol'ovi a manželke Anne,

nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie piatich horeuvedených bytov.

Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednoty bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody.

P.č.	Meno a priezvisko	adresa
1.	Ivan Mižigar a manželka Zdenka	N.Ľubovňa č.848
2.	Jozef Veselovský a manželka Katarína	N.Ľubovňa č.416,888
3.	Mária Rušinová	N.Ľubovňa č.89
4.	Ján Repka a manželka Veronika	N.Ľubovňa č.60
5.	Adriána Kamencová a manžel	N.Ľubovňa č.846
6.	Ľubomíra Fabisová	N.Ľubovňa č.15
7.	Tomáš Kmeč a manželka Mária	Nová Ľubovňa č. 557
8.	Ing. Ján Bučko a manželka Michala	Nová Ľubovňa č. 237
9.	Edita Fabisová	Nová Ľubovňa č. 15
10.	Magdaléna Kissová rod. Barlíková	Levočská 372/38, Stará Ľubovňa
11.	Tomáš Kmeč	Nová Ľubovňa č.728
12.	Jozef Kaleta	Nová Ľubovňa č. 209
13.	Miroslav Čureja a manželka Venuša	Nová Ľubovňa č. 120
14.	Slavomír Čureja a manželka Vlasta	Nová Ľubovňa č. 120

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

3. Na základe **tajného hlasovania** o pridelení troch jednoizbových nájomných bytov, a to:

- **845/B2** po nájomcovi Mgr. Jane Šoltýsovej, rod. Repkovej,
- **845/A2** po nájomcovi Márii Rušinovej,
- **848/B2** po nájomcoch Ivanovi Mižigarovi a manželke Zdenke,

nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie horeuvedených bytov.

Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednoty bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody.

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Marek Mirga a manželka Mária	N.Ľubovňa č.361
2.	Mikuláš Čureja a manželka Lucia	N.Ľubovňa č.120

a)

Ak jednoizbové byty **845/A2** a **848/B2** sa neuvoľnia, prideli sa len jeden byt **845/B2**, a to prvému v poradí.

Ak žiadateľ ako prvý v poradí, odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje druhý v poradí.

Ak žiadateľ ako druhý v poradí zostane v zozname čakateľov o jednoizbový nájomný byt a v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho jednoizbového bytu a obec nebude evidovať novú žiadosť, byt sa mu pridelí.

b)

Ak len jeden z dvoch jednoizbových bytov **845/A2** a **848/B2** sa uvoľní, byty budú pridelené obidvom žiadateľom.

c)

Ak dôjde k uvoľneniu všetkých troch bytov **845/B2**, **845/A2** a **848/B2** jeden byt ostáva voľný.

V prípade, že dôjde k neobsadeniu jednoizbových bytov žiadateľmi (občanmi našej obce), obecný úrad osloví a ponúkne možnosť prenájmu jednoizbových bytov, a to podľa nasledovného poradia :

1. osloví žiadateľov, ktorým nebol pridelený trojizbový byt,
2. osloví občanov formou miestneho rozhlasu, resp. web stránky obce
3. osloví cudzích potencionálnych záujemcov z radov žiadateľov,
4. osloví širokú verejnosť formou médií (inzercia, oznam)

4. Monitorovaciu správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2015

5. Jednohlasne, zámer predaja pozemkov, a to : parcely **KN - E č. 373/9 druh pozemku TTP o výmere 113 m²** nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa , zapísaná na LV 3558, a parcely **KN – C č. 1804/199 druh pozemku ostatné plochy o výmere 177 m²**, nachádzajúcej sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaná na LV 2019, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Štefanovi Sekeľskému, bytom Nová Ľubovňa č. 32, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa, ktoré dlhodobo užívali už rodičia žiadateľa (30 rokov) a predmetné parcely má dlhodobo ohradené, preto nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi.

C: NESCHVAĽUJE

1. Zámer odpredať parcelu C – KN č. 174/3 o výmere 174 m² a parcelu E – KN č. 4689/3 o výmere 37 m² Bc. Alžbete Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431.

D: UKLADÁ

1. Obecnej rade rokovať so žiadateľmi, a to Štefanom Šútorom a manželkou Mgr. Adriánou Šútorovou, bytom Nová Ľubovňa č. 707 a Petrom Arendáčom a manželkou Ing. Alenou Arendáčovou, bytom Okružná 76/884 Stará Ľubovňa a pripraviť podklady k možnosti odpredaja častí pozemkov v zmysle ich žiadostí a v súlade so záujmami obce.
2. Obecnému úradu v rámci riešenia žiadosti p. Kataríny Hudákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 325, zvolať rokovanie s p. Viktorom Hudákom, Františkom Hudákom a p. Porčogošom, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov obce s vlastníkmi rodinných domov č. 325, 326 a súvisiacich pozemkov.

E: POVERUJE

1. Starostu obce rokovaním s p. Petrom Repkom, bytom Nová Ľubovňa 24 ohľadom odkúpenia pozemku vrátane rodinného domu č. 622 o cene do výšky 70.000,- € na účely zriadenia miestnej komunikácie.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová
Peter Jendrichovský

V Novej Ľubovni dňa 18.09.2015

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce