

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 20.09.2013 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regína Konkoľová
Pavol Sás
Vladimír Repka
Peter Pečarka
Štefan Smoroň
Štefan Barlík
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce
Ivan Vojčák

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 + 1 náhradník, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Jozef Sás, poslanec obce, sa z rokovania ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Monitorovanie programového rozpočtu k 30.06.2013
5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2013
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení za rok 2012 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
7. Prejednanie žiadosti p. Vincenta Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 621 o odkúpenie pozemku
8. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku
9. Prejednanie žiadosti Ing. Petra Štellmacha, bytom Komenského 568 Bardejov, o odkúpenie pozemku

10. Prejednanie žiadosti Mgr. Rastislava Sokola, bytom Údol č. 103 o odkúpenie pozemku
11. Prejednanie žiadosti Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
12. Návrh na uzavretie darovacej zmluvy a prijatie daru- cesta za školou
13. Prejednanie nájmu pozemku a to časť parcely č. KN – C 5 vo výmere 300 m²
14. Prejednanie výpovede dvoch nájomných zmlúv v 16 b.j. (p.č. 846 a p.č. 848) a pridelovanie dvoch trojizbových nájomných bytov
15. Rôzne :
 - a) Ponuky na spoluprácu pri dodávke elektrickej energie a plynu
 - b) Informácia o aktivitách - Oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa
 - c) Informácia ohľadom prípravy „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja“
 - d) Informácia ohľadom neplatičov za nájomné byty v 16 b.j.
16. Diskusia
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

Stanislav Turlík, starosta obce podal návrh na zmenu programu, a to: vložiť bod 4. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a bod 5. Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni v nasledovnom znení :

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva
5. Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva
6. Monitorovanie programového rozpočtu k 30.06.2013
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2013
8. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení za rok 2012 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
9. Prejednanie žiadosti p. Vincenta Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 621 o odkúpenie pozemku

10. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku
11. Prejednanie žiadosti Ing. Petra Štellmacha, bytom Komenského 568 Bardejov, o odkúpenie pozemku
12. Prejednanie žiadosti Mgr. Rastislava Sokola, bytom Údol č. 103 o odkúpenie pozemku
13. Prejednanie žiadosti Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
14. Návrh na uzavretie darovacej zmluvy a prijatie daru- cesta za školou
15. Prejednanie nájmu pozemku a to časť parcely č. KN – C 5 vo výmere 300 m²
16. Prejednanie výpovede dvoch nájomných zmlúv v 16 b.j. (p.č. 846 a p.č. 848) a pridelovanie dvoch trojizbových nájomných bytov
17. Rôzne :
 - a) Ponuky na spoluprácu pri dodávke elektrickej energie a plynu
 - b) Informácia o aktivitách - Oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa
 - c) Informácia ohľadom prípravy „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja“
 - d) Informácia ohľadom neplatičov za nájomné byty v 16 b.j.
18. Diskusia
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová
Peter Pečarka

3. Kontrola uznesení

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 4/2013 zo dňa 21.06.2013 sú splnené.

4. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva

Pán poslanec Ivan Vojčák predložil na obecný úrad dňa 17.09.2013 písomné vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva. Starosta obce sa poďakoval p. Ivanovi Vojčákovi za vykonanú prácu v obecnom zastupiteľstve. V zmysle § 51, ods.1 zákona č. 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, bol prizvaný na zasadnutie náhradník p. Štefan Smoroň.

5. Zloženie sľubu nového poslanca obecného zastupiteľstva

Štefan Smoroň zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni podľa § 26 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a stal sa poslancom Obecného zastupiteľstva.

6. Monitorovanie programového rozpočtu k 30.06.2013

Návrh Monitorovacej správy programového rozpočtu k 30.06.2013, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na schválenie Monitorovacej správy programového rozpočtu k 30.06.2013.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Monitorovacu správu programového rozpočtu k 30.06.2013.

7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2013

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2013, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2013 :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Zmenu rozpočtu na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 3/2013.

8. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení za rok 2012 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení za rok 2012 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení za rok 2012 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni.

9. Prejednanie žiadosti p. Vincenta Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 621 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 04.03.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na predaj novovytvorených pozemkov - parcely č. **C-KN 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²** a parcely č. **C-KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**, nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Vincentovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 621, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli Geometrickým plánom č. 40/2013 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným 26.06.2013 Ing. Jozefom Derevjanikom a to nasledovným spôsobom:

- a) od parcely č. C - KN 1705/21 - orná pôda o výmere 209 m², bol odčlenený diel č.1 o výmere 46 m² a od parcely č. C - KN 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m², bol odčlenený diel č. 2 o výmere 12 m². Z obidvoch dielov je novovzniknutá parcela č. **C-KN 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²**
- b) od parcely č. C - KN 1804/139 - ostatná plocha v celkovej výmere 26 m², bola odčlenená parcela č. **C- KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V máji 2002 obec odpredávala na IBV Jakubianka pozemky medzi miestnou komunikáciou a súkromnými pozemkami, ktoré pokračujú k štátnej ceste III. triedy. V prípade Vincenta Folvarčíka nebolo možné odpredať celú šírku obecného pozemku z dôvodu ponechania časti pozemku na manipulačný priestor pri budúcej výstavbe kanalizácie. Z týchto dôvodov bola v r. 2002 podpísaná dohoda oboch strán, že predaj sa uskutoční po výstavbe splaškovej kanalizácie. Zároveň predmetné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** predaj novovytvorených pozemkov - parcely č. **C-KN 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²** a parcely č. **C-KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**, nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Vincentovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 621, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli Geometrickým plánom č. 40/2013 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným 26.06.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom a to nasledovným spôsobom:

- a) od parcely č. C - KN 1705/21 - orná pôda o výmere 209 m², bol odčlenený diel č.1 o výmere 46 m² a od parcely č. C – KN 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m², bol odčlenený diel č. 2 o výmere 12 m². Z obidvoch dielov je novovzniknutá parcela č. **C-KN 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²**
- b) od parcely č. C - KN 1804/139 - ostatná plocha v celkovej výmere 26 m², bola odčlenená parcela č. **C- KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V máji 2002 obec odpredávala na IBV Jakubianka pozemky medzi miestnou komunikáciou a súkromnými pozemkami, ktoré pokračujú k štátnej ceste III. triedy. V prípade Vincenta Folvarčíka nebolo možné odpredať celú šírku obecného pozemku z dôvodu ponechania časti pozemku na manipulačný priestor pri budúcej výstavbe kanalizácie. Z týchto dôvodov bola v r. 2002 podpísaná dohoda oboch strán, že predaj sa uskutoční po výstavbe splaškovej kanalizácie. Zároveň predmetné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad znáša kupujúci.

10. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 15.05.2013 a jej dodatok doručený dňa 13.09.2013, tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja novovytvorených pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²** a parcely č. **C – KN 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Jozefovi Štellmachovi a manželke Veronike rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 30/2013 vyhotoveného Zdenom Balážom geodetom, ktorý bol úradne overený 02.09.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. E – KN 4701 – ostatná plocha v celkovej výmere 836 m², bola odčlenená parcela **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²**
- b) od parcely č. E – KN 4709/6 – ostatná plocha v celkovej výmere 1107 m², bola odčlenená parcela **č. C – KN č. 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľov, ktoré stále užívali ich právny predchodcovia ako súčasť svojho pozemku a mali ich trvalo oplotené. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** jednohlasne zámer predaja novovytvorených pozemkov, a to : parcely **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²** a parcely **č. C – KN 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Jozefovi Štellmachovi a manželke Veronike rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 30/2013 vyhotoveného Zdenom Balážom geodetom, ktorý bol úradne overený 02.09.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. E – KN 4701 – ostatná plocha v celkovej výmere 836 m², bola odčlenená parcela **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²**
- b) od parcely č. E – KN 4709/6 – ostatná plocha v celkovej výmere 1107 m², bola odčlenená parcela **č. C – KN č. 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľov, ktoré stále užívali ich právny predchodcovia ako súčasť svojho pozemku a mali ich trvalo oplotené. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

11. Prejednanie žiadosti Ing. Petra Štellmacha, bytom Komenského 568 Bardejov, o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 26.07.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce informoval poslancov, že Ing. Peter Štellmach žiada o odkúpenie parcely č. C – KN 974/1 o výmere 260 m², ornú pôdu v extraviláne obce, ktorú podľa vyjadrenia v žiadosti užíva a užívali ju aj jeho právny predchodcovia. Vysporiadanie susediacich parciel bude riešiť súdnou cestou. Obecné zastupiteľstvo dospelo k záveru, že v rámci vysporiadania pozemkov je potrebné, aby si žiadateľ doriešil majetkoprávne vzťahy s pôvodnými vlastníkmi susednej parcely č. C - KN 974/2 a až potom zaujme stanovisko k žiadosti.

Poslanci obce **berú na vedomie** žiadosť Ing. Petra Štellmacha, bytom Komenského 568 Bardejov o odkúpenie pozemku.

12. Prejednanie žiadosti Mgr. Rastislava Sokola, bytom Údol č. 103 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 20.08.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenej žiadosti uviedol, že ide o pozemok vedľa chaty a za chatou v Ľubovnianskych kúpeľoch, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a nejedná sa o vytvorenie nového stavebného pozemku.

Starosta obce predložil, na základe odporúčania Obcej rady, zámer predaja pozemkov, a to : parcely **č. C - KN 1560/17 ostatné plochy o výmere 136 m²** a parcely **č. C – KN 1761/41 ostatné plochy o výmere 457 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 8,80 €/1 m² Mgr. Rastislavovi Sokolovi, bytom Údol č. 103, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi, nakoľko parcela č. C-KN 1560/17 je v súlade majetkoprávneho vyrovnania hraničnej línie pozemkov súbežne s prístupovou cestou a na parcelu č. C-KN 1761/41 je prístup možný iba z pozemku žiadateľa. Zároveň ide o strmý, neupravený pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce nesúhlasil s cenou a navrhol cenu za uvedené pozemky , 10,- €/1 m². Svoj návrh odôvodnil tým, že tieto pozemky sa nachádzajú na území Ľubovnianskych kúpeľov a keďže je to rekreačná oblasť, cena by mala byť vyššia.

Keďže neboli predložené iné návrhy, starosta obce predložil zámer predaja pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1560/17 ostatné plochy o výmere 136 m²** a parcely č. **C – KN 1761/41 ostatné plochy o výmere 457 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Mgr. Rastislavovi Sokolovi, bytom Údol č. 103, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi, nakoľko parcela č. C-KN 1560/17 je v súlade majetkoprávneho vyrovnaní hraničnej línie pozemkov súbežne s prístupovou cestou a na parcelu č. C-KN 1761/41 je prístup možný iba z pozemku žiadateľa. Zároveň ide o strmý, neupravený pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** jednohlasne zámer predaja pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1560/17 ostatné plochy o výmere 136 m²** a parcely č. **C – KN 1761/41 ostatné plochy o výmere 457 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,- €/1 m² Mgr. Rastislavovi Sokolovi, bytom Údol č. 103, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi, nakoľko parcela č. C-KN 1560/17 je v súlade majetkoprávneho vyrovnaní hraničnej línie pozemkov súbežne s prístupovou cestou a na parcelu č. C-KN 1761/41 je prístup možný iba z pozemku žiadateľa. Zároveň ide o strmý, neupravený pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný.

Za návrh Obcej rady s cenou 8,80/ 1 m² je bezpredmetné hlasovať.

13. Prejednanie žiadosti Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 12.09.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce vysvetlil poslancom, že spoločnosť podala žiadosť na odkúpenie pozemku v lokalite Ľubovnianske kúpele okolo garáží, ktorých je vlastníkom. K žiadosti predložili aj G.O. plán, kde parcely v návrhu na odkúpenie zasahujú až k ceste.

Poslanci obce po zhodnotení skutkového stavu odporúčajú prípravu nového G.O. plánu, kde bude ponechaná časť pozemku pozdĺž cesty obci. Po predložení nového G.O. plánu sa bude Obecné zastupiteľstvo opätovne zaoberať predmetnou žiadosťou.

Poslanci obce **berú na vedomie** žiadosť Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku.

14. Návrh na uzavretie darovacej zmluvy a prijatie daru- cesta za školou

Návrh na uzavretie darovacej zmluvy a prijatie daru, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Dôvodom uzavretia darovacej zmluvy je vybudovanie miestnej komunikácie za školou.

Ide o uzavretie darovacej zmluvy a prijatie daru od :

1. Jána Konkol'a a manželky Viery Konkol'ovej, rod. Smrekovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 742

a to: dielu č.4 – zastavaná plocha o výmere 133 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 202/1 zastavaná plocha o výmere 1331 m² evidovanej na LV 1929 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2.A/ Martina Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 900

a to: a/ dielu č.2 – zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 255/1 zastavaná plocha o výmere 264 m² evidovanej na LV 3783 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ dielu č.3 – zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-

KN č. 254/1 zastavaná plocha o výmere 533 m² evidovanej na LV 3783 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2.B/ Martina Jendrichovského a manželky Mgr. Jany Jendrichovskej, rod. Šulkovskej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 900

a to : parcelu C-KN č. 205/3 orná pôda o výmere 31 m², evidovanej na LV 6287 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

3. Margity Bondrovej, rod. Smrekovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 548

a to: dielu č. 6 – orná pôda o výmere 76 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 206 orná pôda o výmere 772 m² evidovanej na LV 3760 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

4. Ing. Pavla Kaletu, bytom Nám. gen. Štefánika 527/12 064 01 Stará Ľubovňa

a to: a/ dielu č.8 – orná pôda o výmere 81 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 208 orná pôda o výmere 511 m² evidovanej na LV 3762 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ dielu č. 9 – orná pôda o výmere 31 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 24.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 209 orná pôda o výmere 735 m² evidovanej na LV 3762 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

5. Jozefa Barlíka, bytom 018 17 Jasenica 356

a to: dielu č. 13 – orná pôda o výmere 46 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 211 orná pôda o výmere 781 m² evidovanej na LV 3765 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

6. Petra Krupku a manželky Evy Krupkovej, rod. Chudíkovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 668

a to: dielu č. 15 – orná pôda o výmere 54 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 212/3 orná pôda o výmere 61 m² evidovanej na LV 1643 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

7. Miroslava Štellmacha, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 494 a Miroslava Štellmacha, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 494, každý z nich daruje podiel 1/2

a to: novovytvorenej parcely C-KN č. 237/2 – záhrady o výmere 29 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 237 – záhrady 1501 m² evidovanej na LV 4401 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

8. Petra Rusiňáka a manželky Márie Rusiňákovej, rod. Vel'backej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 495, každý z nich daruje podiel 1/2

a to: dielu č. 10 – TTP o výmere 72 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 232 – TTP o výmere 957 m² evidovanej na LV 1044 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

9. Petra Pečarku a manželky Oľgy Pečarkovej, rod. Karaffovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 496

a to: dielu č. 12 – TTP o výmere 76 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 231 – TTP o výmere 1139 m² evidovanej na LV 83 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

10. Jaroslava Hudáka a manželky Márie Hudákovej, rod. Il'kovičovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 497

a to: novovytvorenej parcely C-KN č. 226/3 – zastavaná plocha o výmere 61 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 226/1 – zastavané plochy o výmere 664 m² evidovanej na LV 3774 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

11. Štefana Štellmacha a manželky Márie Štellmachovej, rod. Konkol'ovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 655

a to: a/ novovytvorenej parcely C-KN č. 257/2 – orná pôda o výmere 31 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 257 – orná pôda o výmere 129 m² evidovanej na LV 1379 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ novovytvorenej parcely C-KN č. 259/2 – zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom

Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 259 – zastavané plochy o výmere 494 m² evidovanej na LV 1379 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu uzavretia darovacej zmluvy a prijatie daru:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

Peter Pečarka

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** uzavretie darovacej zmluvy a prijatie daru od :

1. Jána Konkol'a a manželky Viery Konkol'ovej, rod. Smrekovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 742

a to: dielu č.4 – zastavaná plocha o výmere 133 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 202/1 zastavaná plocha o výmere 1331 m² evidovanej na LV 1929 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2.A/ Martina Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 900

a to: a/ dielu č.2 – zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 255/1 zastavaná plocha o výmere 264 m² evidovanej na LV 3783 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ dielu č.3 – zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 254/1 zastavaná plocha o výmere 533 m² evidovanej na LV 3783 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2.B/ Martina Jendrichovského a manželky Mgr. Jany Jendrichovskej, rod. Šulkovskej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 900

a to: parcely C-KN č. 205/3 orná pôda o výmere 31 m², evidovanej na LV 6287 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

3. Margity Bondrovej, rod. Smrekovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 548

a to: dielu č. 6 – orná pôda o výmere 76 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-

KN č. 206 orná pôda o výmere 772 m² evidovanej na LV 3760 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

4. Ing. Pavla Kaletu, bytom Nám. gen. Štefánika 527/12 064 01 Stará Ľubovňa

a to: a/ dielu č.8 – orná pôda o výmere 81 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaničkom, odčlenením od parcely C-KN č. 208 orná pôda o výmere 511 m² evidovanej na LV 3762 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ dielu č. 9 – orná pôda o výmere 31 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 24.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaničkom, odčlenením od parcely C-KN č. 209 orná pôda o výmere 735 m² evidovanej na LV 3762 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

5. Jozefa Barlíka, bytom 018 17 Jasenica 356

a to: dielu č. 13 – orná pôda o výmere 46 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaničkom, odčlenením od parcely C-KN č. 211 orná pôda o výmere 781 m² evidovanej na LV 3765 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

6. Petra Krupku a manželky Evy Krupkovej, rod. Chudíkovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 668

a to: dielu č. 15 – orná pôda o výmere 54 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaničkom, odčlenením od parcely C-KN č. 212/3 orná pôda o výmere 61 m² evidovanej na LV 1643 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

7. Miroslava Štellmacha, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 494 a Miroslava Štellmacha, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 494, každý z nich daruje podiel 1/2

a to: novovytvorenej parcely C-KN č. 237/2 – záhrady o výmere 29 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaničkom, odčlenením od parcely C-KN č. 237 – záhrady 1501 m² evidovanej na LV 4401 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

8. Petra Rusiňáka a manželky Márie Rusiňákovej, rod. Veľbackej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 495, každý z nich daruje podiel 1/2

a to: dielu č. 10 – TTP o výmere 72 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 232 – TTP o výmere 957 m² evidovanej na LV 1044 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

9. Petra Pečarku a manželky Olgy Pečarkovej, rod. Karaffovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 496

a to: dielu č. 12 – TTP o výmere 76 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 231 – TTP o výmere 1139 m² evidovanej na LV 83 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

10. Jaroslava Hudáka a manželky Márie Hudákovej, rod. Ilkovičovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 497

a to: novovytvorenej parcely C-KN č. 226/3 – zastavaná plocha o výmere 61 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 226/1 – zastavané plochy o výmere 664 m² evidovanej na LV 3774 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

11. Štefana Štellmacha a manželky Márie Štellmachovej, rod. Konkol'ovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 655

a to: a/ novovytvorenej parcely C-KN č. 257/2 – orná pôda o výmere 31 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 257 – orná pôda o výmere 129 m² evidovanej na LV 1379 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ novovytvorenej parcely C-KN č. 259/2 – zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 259 – zastavané plochy o výmere 494 m² evidovanej na LV 1379 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

15. Prejednanie nájmu pozemku a to časť parcely č. C-KN 5 vo výmere 300 m²

Obecné zastupiteľstvo na minulom zasadnutí schválilo zámer prenajať pozemok, a to časť parcely č. C - KN 5 o výmere 300 m² za cenu 0,33€/1 m²/rok. Uvedený zámer bol v obci zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím obecného zastupiteľstva. Jediným žiadateľom je p. Milana Reľovský a manž. Viera, rod. Židová, bytom Nová Ľubovňa č. 359.

Hlasovanie o predložennom návrhu prenajať predmetný pozemok uvedeným žiadateľom :

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: 1
Štefan Smoroň

Poslanci obce **schválili** prenájom pozemku a to časti parcely č. C - KN 5 o výmere 300 m² za cenu 0,33 €/1 m²/rok p. Milanovi Reľovskému a manž. Viere, rod. Židovej, bytom Nová Ľubovňa č. 359.

16. Prejednanie výpovede dvoch nájomných zmlúv v 16 b.j. (p.č. 846 a p.č. 848) a pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov

Starosta obce, predložil žiadosti o ukončení nájomnej zmluvy:

- p. Matúša Hajasteka a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 846 o ukončení nájomnej zmluvy trojizbového bytu č. A/7 v bytovom dome súp. č. 846, ktorá bola doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 15.07.2013.
- p. Jozefa Mruza a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 848 o ukončení nájomnej zmluvy trojizbového bytu č. B/4 v bytovom dome súp. č. 848, ktorá bola doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 30.07.2013.

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 20.09.2013 eviduje 18 žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu.

Zoznam žiadateľov o nájomné byty, na určenie poradia uchádzačov o pridelenie dvoch trojizbových bytov č. A/7 v bytovom dome súp. č. 846 a č. B/4 v bytovom dome súp. č. 848 bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce na základe tajného hlasovania a prijatých kritérií **určili** nasledovné poradie žiadateľov o pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov (súp. č. 846 byt č. A/7 a súp. č. 848 byt B/4) :

P.č.	Meno a priezvisko	adresa
1.	Marta Lichvarčíková rod. Nadžadyová	Chmeľnica 120
2.	Martina Vislocká rod. Sásová a Ján Vislocký	Litmanová 124
3.	Peter Barlík	N.Ľubovňa 577
4.	Michal Juhás a Martina	N.Ľubovňa 432
5.	Daniela Rindošová rod. Kaletová	N. Ľubovňa 95
6.	Bc. Matúš Barlík	N. Ľubovňa 588
7.	Ján Žid	N. Ľubovňa 296
8.	Jana Repková a Erik Šiliga	N. Ľubovňa 471

9.	František Veselovský a manželka	N. Ľubovňa 216
10.	Ľubomíra Fabisová	N.Ľubovňa 15
11.	Mária Rušinová	N.Ľubovňa 89
12.	Jozef Kaleta	N.Ľubovňa 209
13.	Andrej Krafčík	N.Ľubovňa 592
14.	Dávid Čureja	N.Ľubovňa 154
15.	Lukáš Kmeč	N.Ľubovňa 193
16.	Miroslav Čureja	N.Ľubovňa 120
17.	Marek Mirga	N.Ľubovňa 361
18.	Slavomír Čureja	N.Ľubovňa 120

V prípade, že dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

17. Rôzne:

a) Ponuky na spoluprácu pri dodávke elektrickej energie a plynu

Starosta obce informoval poslancov o ponukách obchodných spoločností na dodávku plynu a to:

- Komunál energy s.r.o., M.R. Štefánika 3570/129, 010 01 Žilina ponúka zmluvu s pevnou cenou na 1 alebo 2 roky a to **30,18 € / 1MWh**(cena bez DPH)
- RWE Gas Slovensko, Mlynská 31, 042 91 Košice ponúka na 1 rok cenu **31,76 € / 1MWh** a na 2 roky cenu **30,48 € / 1 MWh**(cena bez DPH)
- Energie2, a.s., Lazaretská 3a, 811 08 Bratislava ponúka cenu **33,40 € / 1MWh**(cena bez DPH)

Po zohľadnení najnižšej ceny a obchodných podmienok zmluvy, starosta obce podal návrh na zmenu dodávateľa plynu z SPP a.s. na Komunál energy s.r.o., M.R. Štefánika 3570/129, 010 01 Žilina.

Hlasovanie o predložennom návrhu.

Za: 8

Proti:0

Zdržal sa: 0

Poslanci obce **schválili** zmenu dodávateľa plynu z SPP a.s. na Komunál energy s.r.o., M.R. Štefánika 3570/129, 010 01 Žilina.

b) Informácia o aktivitách – Oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny, týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa

Stanislav Turlík starosta obce informoval poslancov obce, že Oblastná organizácia cestovného ruchu Severný Spiš - Pieniny požiadala cez „Švajčiarsky projekt“ finančné prostriedky na rozvoj cestovného ruchu, pričom pre lokalitu Ľubovnianskych kúpeľov sú plánované tieto aktivity (ceny sú uvedené podľa plánovaného rozpočtu):

Švajčiarsky projekt spolu	9 576,00 €
Z toho spolufinancovanie obce	1 682,60 €

Použitie:

Informačná tabuľa v cene cca	162,00 €
Altánok v parku v cene cca	2 400,00 €
Oprava múrika, chodníka pri prameni Andrej a oprava fontány v cene cca	7 014,00 €
spolu	9 576,00 €

Poslanci obce **berú na vedomie** Informáciu o aktivitách – Oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš - Pieniny týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa a Švajčiarskeho projektu „Cesta minerálnych prameňov“.

c) Informácia ohľadom prípravy „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa“

Stanislav Turlík starosta obce informoval poslancov o príprave dokumentu „Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa“ na obdobie 2014-2020 a vyzval poslancov obce o predkladanie svojich návrhov a doplnkov.

Poslanci obce **berú na vedomie** informáciu ohľadom prípravy „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa“

d) Informácia ohľadom neplatičov za nájomné byty v 16. b.j.

Stanislav Turlík starosta obce informoval poslancov obce o zozname neplatičov za nájomné byty v 16. b.j.. Starosta obce skonštatoval, že neplatičov stále pribúda. Obec pri vymáhaní nedoplatkov postupuje v zmysle platných zmlúv, neplatičom sú zasielané výzvy, pričom v mnohých prípadoch sú dohodnuté splátkové kalendáre. No sú aj neplatiči, ktorí s obcou nekomunikujú a tu už obec zvažuje vymáhanie nedoplatku cez exekučné konanie. Ak tento stav bude stále pretrvávať obec bude zoznam neplatičov zverejňovať.

Poslanci obce **berú na vedomie** informáciu o neplatičoch za nájomné byty v 16 b.j.

18. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce poskytol informácie :

- o možnosti vysporiadania pozemkov vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa v okolí Slovenskej sporiteľne, a.s.,
- o spolupráci s družobnými obcami v zahraničí a zároveň vyzval poslancov, aby podali návrhy, ako do budúca túto družbu zefektívniť,
- o memorande ZMOS, ktoré bolo podpísané s Vládou SR a dotýka sa úspor finančných prostriedkov v samospráve, viažucich sa na polročný rozpočet 2012,
- o pláne splatiť časť krátkodobého úveru v sume 80 000,- € v mesiaci september, aj keď neprišla úhrada poslednej žiadosti o platbu za rekonštrukciu telocvične a základnej školy,
- o splácaní dlhodobého úveru z roku 2010 (260 000,- €), úver sa začal splácať po dohode s bankou pravidelne v mesačných splátkach od mesiaca júl 2013,
- o prípravách na „Vďakyvzdanie za dary zeme“, ktoré sa uskutoční v nedeľu 22.09.2013,
- o príprave podujatia „Október, mesiac úcty k starším“, ktorého sa zúčastnia aj zástupcovia policajného zboru s prednáškou na tému „Prevencia kriminality páchanej na senioroch“,
- o rekonštrukcii budovy šatní na futbalovom ihrisku,
- o oprave strechy na budove knižnice (bývalý JANNAJ),
- o navítaní studne v areáli základnej školy pre potreby budúceho hokejového ihriska na školskom dvore,
- o výstavbe novej cesty „za Barborou“, ktorá bude prepájať školskú ulicu s hlavnou cestou,
- o výstavbe novej cesty „za školou“, Konkol' – Krupka,
- o plánovaných búracích prácach na MŠ Krupka,
- o oprave WC v budove Družiny, kde sa plánuje nový obklad,
- o zakúpení nového sporáka do veľkej kuchyne pri sále OcÚ a o pláne postupne vymeniť staré spotrebiče za nové,
- o plánovanej rekonštrukcii kancelárií OcÚ (12/2013-1/2014), pričom budú niektoré kancelárie (dane a matrika) presunuté o poschodie nižšie,
- o výmene vchodových dverí a okien v budove zdravotného strediska,
- o stave návrhu zmeny Územného plánu obce
- o vysporiadaní vlastníctva pozemku za účelom opráv a údržby záchytnej hrádze za p. Snopovou.

Pavol Sás, poslanec obce, položil starostovi obce otázku, kde bude voda z hrádze odtekať, pretože existujúca kanalizačná rúra nestíha zbierať vodu a pri prudšom daždi tlačí vodu späť. Starosta obce reagoval, že tu ide len o ochranu pred prudkými lejakmi, nie povodňami. Voda potečie do existujúcej rúry alebo do rigolu. Pavol Sás podotkol, že práve najväčší problém je pri prudkých dažďoch, kedy existujúca rúra nestíha pojať všetku

prívalovú vodu. Starosta obce doplnil, že voda samozrejme potečie tak, ako tečie doteraz, len vyčistením a spevnením hrádze sa zväčší objem záchytnej nádrže.

Pavol Sás, poslanec obce, požiadal o vysvetlenie, či cesta „za Barborou“ sa bude využívať ako jednosmerná. Starosta obce uviedol, že uvedená problematika je zatiaľ v štádiu riešenia.

Vladimír Repka, poslanec obce, uviedol, že v Hasičskej zbrojnici je ešte potrebné položiť keramickú dlažbu na podlahu, opraviť krb a vymalovať. Obec zo svojimi zamestnancami túto miestnosť dokončí do konca roka.

Štafan Barlík, poslanec obce, poďakoval obci za rekonštrukciu futbalového ihriska a šatní a zároveň interpretoval slová pochvaly od iných futbalových klubov Prešovského kraja.

19. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 5/2013 zo dňa 20.09.2013. Uznesenie č. 5/2013 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

20. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Júlia Bod'ová

Peter Pečarka

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 5/2013
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 20.09.2013

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Na základe písomného vzdania sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva, zo dňa 17.09.2013 v zmysle § 25, ods. 2 písm. c) zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zaniká pánovi Ivanovi Vojčákovi mandát poslanca obecného zastupiteľstva
2. V zmysle § 51, ods. 1 zákona č. 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov je náhradníkom pán Štefan Smoroň, narodený 27.10.1967, bytom Nová Ľubovňa č. 382
3. Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení za rok 2012 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
4. Žiadosť Ing. Petra Štellmacha, bytom Komenského 568, Bardejov o odkúpenie pozemku
5. Žiadosť Prvej kúpeľnej a.s., Kúpele 2030, Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
6. Informáciu o aktivitách – Oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny, týkajúcich sa obce Nová Ľubovňa a Švajčiarskeho projektu „Cesta minerálnych prameňov“
7. Informáciu ohľadom prípravy „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa“
8. Informáciu o neplatičoch za nájomné byty v 16 b.j. Nová Ľubovňa

B: SCHVALUJE

1. Program zasadnutia
2. Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2013.
3. Zmenu rozpočtu na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 3/2013
4. Predaj novovytvorených pozemkov - parcely č. **C-KN 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²** a parcely č. **C-KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**, nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Vincentovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 621, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli Geometrickým plánom č. 40/2013 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným 26.06.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom a to nasledovným spôsobom:

- a) od parcely č. C - KN 1705/21 - orná pôda o výmere 209 m², bol odčlenený diel č.1 o výmere 46 m² a od parcely č. C – KN 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m², bol odčlenený diel č. 2 o výmere 12 m². Z obidvoch dielov je novovzniknutá parcela **č. C-KN 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²**
- b) od parcely č. C - KN 1804/139 - ostatná plocha v celkovej výmere 26 m², bola odčlenená parcela **č. C- KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V máji 2002 obec odpredávala na IBV Jakubianka pozemky medzi miestnou komunikáciou a súkromnými pozemkami, ktoré pokračujú k štátnej ceste III. triedy. V prípade Vincenta Folvarčíka nebolo možné odpredať celú šírku obecného pozemku z dôvodu ponechania časti pozemku na manipulačný priestor pri budúcej výstavbe kanalizácie. Z týchto dôvodov bola v r. 2002 podpísaná dohoda oboch strán, že predaj sa uskutoční po výstavbe splaškovej kanalizácie. Zároveň predmetné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

- 5. Jednohlasne zámer predaja novovytvorených pozemkov, a to : parcely **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²** a parcely **č. C – KN 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Jozefovi Štellmachovi a manželke Veronike rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 30/2013 vyhotoveného Zdenom Balážom geodetom, ktorý bol úradne overený 02.09.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom nasledovným spôsobom :

- a) od parcely č. E – KN 4701 – ostatná plocha v celkovej výmere 836 m², bola odčlenená parcela **č. C - KN 1521/4 zastavané plochy o výmere 33 m²**
- b) od parcely č. E – KN 4709/6 – ostatná plocha v celkovej výmere 1107 m², bola odčlenená parcela **č. C – KN č. 1521/5 zastavané plochy o výmere 5 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľov, ktoré stále užívali ich právny predchodcovia ako súčasť svojho pozemku a mali ich trvalo oplotené. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

6. Jednohlasne zámer predaja pozemkov, a to : parcely č. **C - KN 1560/17 ostatné plochy o výmere 136 m²** a parcely č. **C – KN 1761/41 ostatné plochy o výmere 457 m²**, nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 10,-€/1 m² Mgr. Rastislavovi Sokolovi, bytom Údol č. 103, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému záujemcovi, nakoľko parcela č. C-KN 1560/17 je v súlade majetkoprávneho vyrovnania hraničnej línie pozemkov súbežne s prístupovou cestou a na parcelu č. C-KN 1761/41 je prístup možný iba z pozemku žiadateľa. Zároveň ide o strmý, neupravený pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný.

7. Uzavretie darovacej zmluvy a prijatie daru od :

1. Jána Konkol'a a manželky Viery Konkol'ovej, rod. Smrekovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 742

a to: dielu č.4 – zastavaná plocha o výmere 133 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 202/1 zastavaná plocha o výmere 1331 m² evidovanej na LV 1929 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2.A/ Martina Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 900

a to: a/ dielu č.2 – zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 255/1 zastavaná plocha o výmere 264 m² evidovanej na LV 3783 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ dielu č.3 – zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 254/1 zastavaná plocha o výmere 533 m² evidovanej na LV 3783 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2.B/ Martina Jendrichovského a manželky Mgr. Jany Jendrichovskej, rod. Šulkovskej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 900

a to : parcely C-KN č. 205/3 orná pôda o výmere 31 m² , evidovanej na LV 6287 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

3. Margity Bondrovej, rod. Smrekovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 548

a to: dielu č. 6 – orná pôda o výmere 76 m² , ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 206 orná pôda o výmere 772 m² evidovanej na LV 3760 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

4. Ing. Pavla Kaletu, bytom Nám. gen. Štefánika 527/12 064 01 Stará Ľubovňa

a to: a/ dielu č.8 – orná pôda o výmere 81 m² , ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 208 orná pôda o výmere 511 m² evidovanej na LV 3762 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ dielu č. 9 – orná pôda o výmere 31 m² , ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 24.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 209 orná pôda o výmere 735 m² evidovanej na LV 3762 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

5. Jozefa Barlíka, bytom 018 17 Jasenica 356

a to: dielu č. 13 – orná pôda o výmere 46 m² , ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 211 orná pôda o výmere 781 m² evidovanej na LV 3765 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

6. Petra Krupku a manželky Evy Krupkovej, rod. Chudíkovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 668

a to: dielu č. 15 – orná pôda o výmere 54 m² , ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 212/3 orná pôda o výmere 61 m² evidovanej na LV 1643 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

7. Miroslava Štellmacha, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 494 a Miroslava Štellmacha, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 494, každý z nich daruje podiel 1/2

a to: novovytvorenej parcely C-KN č. 237/2 – záhrady o výmere 29 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 237 – záhrady 1501 m² evidovanej na LV 4401 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

8. Petra Rusiňáka a manželky Márie Rusiňákovej, rod. Veľbackej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 495, každý z nich daruje podiel 1/2

a to: dielu č. 10 – TTP o výmere 72 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 232 – TTP o výmere 957 m² evidovanej na LV 1044 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

9. Petra Pečarku a manželky Oľgy Pečarkovej, rod. Karaffovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 496

a to: dielu č. 12 – TTP o výmere 76 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 231 – TTP o výmere 1139 m² evidovanej na LV 83 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

10. Jaroslava Hudáka a manželky Márie Hudákovej, rod. Il'kovičovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 497

a to: novovytvorenej parcely C-KN č. 226/3 – zastavaná plocha o výmere 61 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 226/1 – zastavané plochy o výmere 664 m² evidovanej na LV 3774 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

11. Štefana Štellmacha a manželky Márie Štellmachovej, rod. Konkol'ovej, obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 655

a to: a/ novovytvorenej parcely C-KN č. 257/2 – orná pôda o výmere 31 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 257 – orná pôda o výmere 129 m² evidovanej na LV 1379 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b/ novovytvorenej parcely C-KN č. 259/2 – zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.47/2013, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2013 Ing. Jozefom

Derevjaníkom, odčlenením od parcely C-KN č. 259 – zastavané plochy o výmere 494 m² evidovanej na LV 1379 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

8. Prenájom pozemku a to časti parcely č. C - KN 5 o výmere 300 m² za cenu 0,33€/1 m²/rok p. Milanovi Reľovskému a manž. Viere, rod. Židovej, bytom Nová Ľubovňa č. 359.
9. Poradie uchádzačov o pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov (súp. č. 846 byt č. A/7 a súp. č. 848 byt B/4) :

P.č.	Meno a priezvisko	adresa
1.	Marta Lichvarčková rod. Nadžadyová	Chmeľnica 120
2.	Martina Vislocká rod. Sásová a Ján Vislocký	Litmanová 124
3.	Peter Barlík	N.Ľubovňa 577
4.	Michal Juhás a Martina	N.Ľubovňa 432
5.	Daniela Rindošová rod. Kaletová	N. Ľubovňa 95
6.	Bc. Matúš Barlík	N. Ľubovňa 588
7.	Ján Žid	N. Ľubovňa 296
8.	Jana Repková a Erik Šiliga	N. Ľubovňa 471
9.	František Veselovský a manželka	N. Ľubovňa 216
10.	Ľubomíra Fabisová	N.Ľubovňa 15
11.	Mária Rušinová	N.Ľubovňa 89
12.	Jozef Kaleta	N.Ľubovňa 209
13.	Andrej Krafčík	N.Ľubovňa 592
14.	Dávid Čureja	N.Ľubovňa 154
15.	Lukáš Kmeč	N.Ľubovňa 193
16.	Miroslav Čureja	N.Ľubovňa 120
17.	Marek Mírka	N.Ľubovňa 361
18.	Slavomír Čureja	N.Ľubovňa 120

V prípade, že dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

10. Zmenu dodávateľa plynu z SPP a.s. na Komunál energy s.r.o. M.R. Štefánika 3570/129, 010 01 Žilina

C: KONŠTATUJE

1. Pán Štefan Smoroň zložil na zasadnutí obecného zastupiteľstva 20.09.2013 zákonom predpísaný sľub a stal sa poslancom Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

D: VYHLASUJE

1. V zmysle § 51, ods. 2 zákona 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, že na uprázdnený mandát v obecnom zastupiteľstve po poslancovi Ivanovi Vojčákovi, zvolenom vo volebnom obvode Nová Ľubovňa, ktorý sa 17.09.2013 vzdal mandátu, nastupuje v súlade s § 51 ods.1 zákona 346/90 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, náhradník s najväčším počtom získaných hlasov vo volebnom obvode Nová Ľubovňa poslanec Štefan Smoroň.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Júlia Boďová

Peter Pečarka

V Novej Ľubovni dňa 20.09.2013

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce