

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.06.2013 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regína Konkoľová
Jozef Sás
Vladimír Repka
Peter Pečarka
Ivan Vojčák
Štefan Barlík
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pavol Sás, poslanec obce, sa z rokovania ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2013
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej kontroly v Obci Nová Ľubovňa z predchádzajúcich kontrol za roky 2009, 2010, 2011
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v Obci Nová Ľubovňa z plnenia úloh podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve – šiesta časť – Inventarizácia - § 29 a § 30
8. Prejednanie žiadosti Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku

9. Prejednanie žiadosti p. Vincenta Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 621 o odkúpenie pozemku
10. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku
11. Prejednanie žiadosti p. Milana Reľovského a manž. Viery rod. Židovej, bytom Nová Ľubovňa č. 359 o prenájom pozemku
12. Prejednanie žiadosti p. Martina Konkofa, bytom Nová Ľubovňa č. 392 o prenájom nebytových priestorov - Bufetu na rázcestí
13. Rôzne :
 - a) Informácia ohľadom bioplynovej elektrárne (Bio Nová Ľubovňa s.r.o.)
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Stanislav Turlík, starosta obce navrhol doplniť do bodu 13. Rôzne bod b): Záznam z pracovného stretnutia vo veci riešenia vzniknutej situácie na potoku Jakubianka v obci Nová Ľubovňa, konaného dňa 06.06.2013 v obci Nová Ľubovňa.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni v nasledovnom znení :

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2013
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej kontroly v Obci Nová Ľubovňa z predchádzajúcich kontrol za roky 2009, 2010, 2011
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v Obci Nová Ľubovňa z plnenia úloh podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve – šiesta časť – Inventarizácia - § 29 a § 30
8. Prejednanie žiadosti Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku
9. Prejednanie žiadosti p. Vincenta Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 621 o odkúpenie pozemku

10. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku
11. Prejednanie žiadosti p. Milana Reľovského a manž. Viery rod. Židovej, bytom Nová Ľubovňa č. 359 o prenájom pozemku
12. Prejednanie žiadosti p. Martina Konkola, bytom Nová Ľubovňa č. 392 o prenájom nebytových priestorov - Bufetu na rázcestí
13. Rôzne :
 - a) Informácia ohľadom bioplynovej elektrárne (Bio Nová Ľubovňa s.r.o.)
 - b) Záznam z pracovného stretnutia vo veci riešenia vzniknutej situácie na potoku Jakubianka v obci Nová Ľubovňa, konaného dňa 06.06.2013 v obci Nová Ľubovňa.
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Kmeč
Jozef Sás

3. Kontrola uznesení

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 2/2013 zo dňa 26.04.2013 a č. 3/2013 zo dňa 15.05.2013 sú splnené.

4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2013

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2013, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa. Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2013 :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Zmenu rozpočtu na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 2/2013.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu plánu kontrolnej činnosti :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013.

Starosta obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013 predložil návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu na schválenie poverenia pre pani kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013 pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej kontroly v Obci Nová Ľubovňa z predchádzajúcich kontrol za roky 2009, 2010, 2011

Správu hlavného kontrolóra o výsledku následnej kontroly v Obci Nová Ľubovňa z predchádzajúcich kontrol za roky 2009, 2010, 2011, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o výsledku následnej kontroly v Obci Nová Ľubovňa z predchádzajúcich kontrol za roky 2009, 2010, 2011.

7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v Obci Nová Ľubovňa z plnenia úloh podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve – šiesta časť – Inventarizácia - § 29 a § 30

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v Obci Nová Ľubovňa z plnenia úloh podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve – šiesta časť – Inventarizácia - § 29 a § 30, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v Obci Nová Ľubovňa z plnenia úloh podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve – šiesta časť – Inventarizácia - § 29 a § 30.

8. Prejednanie žiadosti Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov Nová Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.03.2013, tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na predaj pozemkov a to parcely KN – C č. 1803/3 zastavané plochy o výmere 408 m² a KN – C č. 1803/4 zastavané plochy o výmere 11 m² zapísaných na LV 2019 v k. ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 0,60 € /1m² Urbariátu pozemkovému spoločenstvu vlastníkov Nová Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o parcely, ktoré Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov v Novej Ľubovni odpredal Obci Nová Ľubovňa v r. 2010 za účelom prípravy realizácie projektu „Separovaného zberu komunálneho odpadu“ za symbolickú cenu 1,- €. Nakoľko projekt obci nebol schválený a teda nedošlo k jeho realizácii, Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa požaduje ich znovu odkúpenie.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil aj Ing. František Kaleta, bytom Nová Ľubovňa č. 380, ktorý požiadal o slovo a bolo mu udelené.

Ing. František Kaleta sa vo svojom vystúpení vyjadril, že zastupuje svoju rodinu a hneď v úvode položil otázku „Čo je to osobitný zreteľ a prečo sa pozemok odpredáva urbariátu?“

Stanislav Turlík, starosta obce znovu vysvetlil, že predmetné pozemky vždy patrili urbariátu, ktorý ich odpredal obci v r. 2010 za symbolickú cenu 1,- € za účelom realizácie projektu separovaného zberu. Projekt sa nezrealizoval a preto ich urbariát požiadal o znovu odkúpenie. Okrem toho urbariát aj v minulosti odpredal obci pozemky za symbolickú cenu. Osobitný zreteľ je forma predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorý musí byť presne odôvodnený. Zámer predat' pozemok formou osobitného zreteľa bol prerokovaný a schválený na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred dnešným zasadnutím. Obec v uvedenej lehote neobdržala žiadne pripomienky od občanov.

Ing. František Kaleta ďalej vyslovil obavy z toho, čo urbariát po odkúpení na predmetnom pozemku postaví. Pri stavebnom konaní by malo byť dodržané ochranné pásmo a ak sa tam postaví niečo pevné, tak voda potečie rovno na nich(kde stojí ich rodinný dom).

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že má informáciu, že urbariát chce predmetný pozemok využívať na parkovanie svojich strojov. Tieto záležitosti sú ale predmetom stavebného konania, ktoré sa riešia po podaní žiadosti o stavebné povolenie. Obec je stavebným úradom a každú žiadosť o stavebné povolenie osobitne posudzuje. Ak by bola stavba v rozpore so zákonom, obec nevydá na jej výstavbu povolenie.

Ing. František Kaleta je toho názoru, že nikto ich nechráni proti povodňam a aj stromy v okolí boli vyrezané. V roku 2006 žiadali obec o zámenu pozemkov za podiely a nebolo im vyhovené (lokalitu a parcely bližšie nešpecifikoval).

Stanislav Turlík, starosta obce zareagoval, že čo sa týka odtoku vody z cesty a príľahlého pozemku pri dome p. Richarda Kaletu a dome Ing. Františka Kaletu, bude riešený práve pri novom oplotení pozemku urbariátu.

Po svojom vystúpení Ing. František Kaleta poďakoval prítomným za udelené slovo a opustil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy pán starosta dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu odpredaja pozemkov :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** predaj pozemkov, a to parcely KN – C č. 1803/3 zastavané plochy o výmere 408 m² a parcely KN-C č. 1803/4 zastavané plochy o výmere 11 m² zapísaných na LV 2019 v k. ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, v cene 0,60 € /1m² Urbariátu pozemkovému spoločenstvu vlastníkov Nová Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o parcely, ktoré Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov v Novej Ľubovni odpredal Obci Nová Ľubovňa v r. 2010 za účelom prípravy realizácie projektu „Separovaného zberu komunálneho odpadu“ za symbolickú cenu 1,- €. Nakoľko projekt obci nebol schválený a teda nedošlo k jeho realizácii, Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa požaduje ich znovu odkúpenie.

9. Prejednanie žiadosti p. Vincenta Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 621 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 04.03.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Táto žiadosť bola predmetom rokovania minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde poslanci uložili Komisii výstavby a verejného poriadku zvolať stretnutie s p. Vincentom Folvarčíkom, bytom Nová Ľubovňa č. 621 a predložiť obecnému zastupiteľstvu stanovisko. Predmetná komisia dňa 13.06.2013 sa zúčastnila rokovania priamo v teréne na mieste samom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni schváliť predložený zámer predaja pozemkov.

Starosta obce predložil zámer predaja novovytvorených pozemkov - parcely **C-KN č. 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²** a parcely **C-KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**, nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Vincentovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 621, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vzniknú geometrickým plánom č. 40/2013 a to nasledovným spôsobom:

a/ od parcely č. C - KN 1705/21-orná pôda o výmere 209 m², bude odčlenený diel č.1 o výmere 46 m² a od parcely č. C – KN 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m², bude odčlenený diel č. 2 o výmere 12 m². Z obidvoch dielov je novovzniknutá parcela **C-KN č. 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²**

b/ od parcely č. C - KN 1804/139 v celkovej výmere 26 m², bude odčlenená parcela **C- KN 1804/231 o výmere 9 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V máji 2002 obec odpredávala na IBV Jakubianka pozemky medzi miestnou komunikáciou a súkromnými pozemkami, ktoré pokračujú k štátnej ceste III. triedy. V prípade Vincenta Folvarčíka nebolo možné odpredať celú šírku obecného pozemku z dôvodu ponechania časti pozemku na manipulačný priestor pri budúcej výstavbe

kanalizácie. Z týchto dôvodov bola v r. 2002 podpísaná dohoda oboch strán, že predaj sa uskutoční po výstavbe splaškovej kanalizácie. Zároveň predmetné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce jednohlasne **schválili** zámer predaja novovytvorených pozemkov - parcely **C-KN č. 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²** a parcely **C-KN 1804/231 ostatná plocha o výmere 9 m²**, nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Vincentovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 621, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vzniknú geometrickým plánom č. 40/2013 a to nasledovným spôsobom:

a/ od parcely č. C - KN 1705/21-orná pôda o výmere 209 m², bude odčlenený diel č.1 o výmere 46 m² a od parcely č. C – KN 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m², bude odčlenený diel č.2 o výmere 12 m². Z obidvoch dielov je novovzniknutá parcela **C-KN č. 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²**

b/ od parcely č. C - KN 1804/139 v celkovej výmere 26 m², bude odčlenená parcela **C- KN 1804/231 o výmere 9 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V máji 2002 obec odpredávala na IBV Jakubianka pozemky medzi miestnou komunikáciou a súkromnými pozemkami, ktoré pokračujú k štátnej ceste III. triedy. V prípade Vincenta Folvarčíka nebolo možné odpredať celú šírku obecného pozemku z dôvodu ponechania časti pozemku na manipulačný priestor pri budúcej výstavbe kanalizácie. Z týchto dôvodov bola v r. 2002 podpísaná dohoda oboch strán, že predaj sa uskutoční po výstavbe splaškovej kanalizácie. Zároveň predmetné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

10. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Štellmacha a Veroniky rod. Marekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 15.05.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že majú záujem

odkúpiť časť pozemku v lokalite poloostrov (za mostom ľavá strana smer bývalá genobanka), ktorý stále užívali ich právny predchodcovia ako súčasť pozemku, ktorý má slúžiť k výstavbe rodinného domu a mali ho trvalo oplotený. V katastri nehnuteľnosti je ale vlastníctvo vedené na Obci Nová Ľubovňa.

Stanislav Turlík, starosta obce k uvedenému dodal, že Komisia výstavby a verejného poriadku odporúča odpredať časť pozemku žiadateľom s podmienkou, aby stĺp elektrického vedenia ostal na obecnom pozemku.

Poslanci obce **vzali na vedomie** súhlasné stanovisko Komisie výstavby a verejného poriadku k žiadosti o odkúpenie časti pozemku p. Jozefa Štellmacha a manželky Veroniky, bytom Nová Ľubovňa č. 365 a odporúča žiadateľom prípravu G.O. plánu.

11. Prejednanie žiadosti p. Milana Reľovského a manž. Viery rod. Židovej, bytom Nová Ľubovňa č. 359 o prenájom pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 22.02.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva uložilo Komisii výstavby a verejného poriadku zvolať stretnutie s p. Milanom Reľovským a manž. Vierou rod. Židovou, bytom Nová Ľubovňa č. 359 a predložiť obecnému zastupiteľstvu stanovisko. Komisia na svojom zasadnutí dňa 13.06.2013 prerokovala tento bod priamo v teréne na mieste samom a odporúča prenajať 300 m² z parcely KN – C 5 po vypočítaní výšky nájmu a s určenými podmienkami pre výpoveď zo strany obce.

Keďže sa jedná o nový objekt v majetku obce na prenájom, Stanislav Turlík, starosta obce predložil návrh, a to zámer prenajať časť parcely č. KN – C 5 vo výmere 300 m² za cenu 0,33€/1 m²/rok. Návrh ceny nájomného na základe výpočtu všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok spracoval podľa platnej legislatívy Ing. Jozef Arendáč. V cene je zohľadnený aj obmedzený prístup k pozemku. Podmienky nájmu budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu, a to zámeru prenajať pozemok v majetku obce:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** zámer prenajať pozemok a to časť parcely č. KN - C 5 vo výmere 300 m² za cenu 0,33€/1 m²/rok. Podmienky nájmu budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

12. **Prejednanie žiadosti p. Martina Konkola, bytom Nová Ľubovňa č. 392 o prenájom nebytových priestorov – Bufetu na rázcestí**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 31.05.2013 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Pán Martin Konkol v žiadosti uvádza, že má záujem o prenájom priestorov Bufetu na rázcestí súp. č. 755 na č. parcely C-KN 1541, za účelom realizácie prevádzky – výroba a predaj zmrzliny a nápojov. V prípade schválenia, začiatok nájmu by uvítal čo najskôr podľa možností obce vzhľadom na prebiehajúcu sezónu.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** prenájom priestorov Bufetu na rázcestí súp. č. 755 na č. parcely C-KN 1541, za účelom otvorenia zariadenia prevádzky – výroba a predaj zmrzliny a nápojov p. Martinovi Konkolovi, bytom Nová Ľubovňa č. 392.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišli zástupcovia spoločnosti Bio Nová Ľubovňa s.r.o. a to konateľ spoločnosti MVDr. Marek Olšavský a Ing. František Mojcher.

13. **Rôzne:**

a) **Informácia ohľadom bioplynovej elektrárne (Bio Nová Ľubovňa s.r.o.)**

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že na základe uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva sa niektorí poslanci zúčastnili návštevy obcí, kde sú vybudované bioelektrárne za účelom získania informácií o vplyve na životné prostredie a kvalitu bývania v týchto katastroch. Navštívili okolie bioelektrárni a pýtali sa priamo občanov bývajúcich v týchto obciach, kde niektorí odpovedali, že je cítiť zápach ak je teplo a pri veternom počasí, niektorí nechceli odpovedať a boli aj takí, ktorí odpovedali, že zápach necítia. Obec nemá záujem brániť podnikaniu, ale musí brať do úvahy všetky hľadiská. Materiál, ktorý bol obci spoločnosťou Bio Nová Ľubovňa s.r.o., predložený mal niekoľko technických nezrovnalostí, a to vo veci osadenia jednotlivých objektov. Zároveň v predložennom zámere nie sú uvedené potrebné kapacitné množstvá surovín pre budúcu prevádzku elektrárne a investičný zámer neobsahuje vplyv na životné prostredie, na kvalitu bývania občanov, dopravné zaťaženie miestnych komunikácií z pohľadu zásobovania elektrárne surovinami. Umiestnenie a výstavba bioplynovej elektrárne nie je v súlade s platným Územným plánom obce Nová Ľubovňa. Obec okrem predložených dokumentov nemala viac potrebných informácií priamo od investora, aj keď od investora očakávala lepšiu informovanosť a komunikáciu. Starosta obce vyslovil obavu zo zásobovania bioelektrárne po miestnych komunikáciách, čo môže byť v budúcnosti tiež problematické

z hľadiska zvýšených nákladov na opravu ciest a že väčšinový spolumahiteľ nie je občanom Novej Ľubovne. Vzhľadom na uvedené skutočnosti obec rozhodla v zákonom stanovenej lehote a dala k výstavbe bioplynovej elektrárne nesúhlasné stanovisko.

O slovo požiadal Ing. František Mojcher, starosta obce mu udelil slovo.

Ing. František Mojcher vo svojom vystúpení vysvetlil, že na tomto projekte robia spolu s MVDr. Marekom Olšavským. V rámci prípravy projektu prešli cca 50 biostaní a neboli informovaní o tom, že je potrebné vyvíjať iniciatívu na bližšiu komunikáciu s miestnou samosprávou. Ak by to vedeli nebol by problém z ich strany sa stretnúť a komunikovať. Spracovatelia projektu boli upozornení len na to, že je potrebné vyjadrenie obce. Tu boli vyslovené tri obavy. Jednou z nich je väčšinový spoluinvestor, čo má PD ošetrované spoločenskou zmluvou, že na akékoľvek rozhodnutie spoluinvestorov je potrebný súhlas ostatných spoločníkov. Nie je problém zo strany obce do tejto zmluvy nahliadnuť. K druhej obave a to zvýšenej doprave cez obec s možným opotrebovaním ciest je potrebné dodať, že opak je pravdou. Projekt, ktorý bol predložený obci na vyjadrenie bol pripravovaný v časovej tiesni z dôvodu garancie výkupnej ceny za energiu a následnej prípravy dokladov k rýchlemu začatiu územného a stavebného konania. Keďže boli tlačení časom, nezodpovedal tento modelový zámer skutkovému stavu. Pripomienka zo strany obce je oprávnená, že tento zámer neobsahoval potrebné údaje. Toho času plánujú nový podnikateľský zámer – výstavba bioelektrárne s výkonom 250 kW. Cieľom PD nie je vyrábať krmivo pre bioelektrárne, ale zhodnotiť tuhý a tekutý odpad (maštalný hnoj a hnojovicu), ktorý tam majú a ktorý tak či tak vyvážajú. Vzhľadom k tomu, že tento odpad bude použitý v bioelektrárni, vyvezie sa len zvyšková časť z tohto produktu a teda nebudú zvýšené náklady na dopravu.

Stanislav Turlík, starosta obce sa vyjadril, že investor môže podať nový návrh, ktorý obec znova posúdi. Dôležité je, aby sa nezávažali suroviny (odpad) z iných obci na udržateľnosť bioelektrárne a nebol v obci zápach z prevádzky.

Ing. František Mojcher reagoval na tretiu pripomienku a to na obavu z možného zápachu z bioelektrárne. Bioplyn sa bude vyrábať z hnojovice, ktorá tiež zapácha a práve tým, že bude spracovaná cez bioelektrárne zápach by mal byť minimálny až žiadny.

Stanislav Turlík, starosta obce poznamenal, že je potrebné prihliadať aj na skutočnosť, že v blízkosti plánovaného zámeru je obytná zóna.

O slovo požiadal MVDr. Marek Olšavský, čo mu starosta obce udelil.

MVDr. Marek Olšavský uviedol, že prvotný plán bol založený na rýchlosti výstavby, kde sa riešila 15 ročná doba na garanciu výkupnej ceny. Išlo o bioelektrárň s výkonom 800kW, kde sa mala spracovávať hnojovica, maštalný hnoj a siláž. Pre krátkosť času cieľom tohto bolo predložiť materiál, či je obec naklonená pripravovanému zámeru. V súčasnosti zmenou legislatívy je pre PD výhodnejšia bioelektrárň s výkonom 250, 500, 750 kW. Ešte raz potvrdil vyjadrenie Ing. Mojchera, že PD chce primárne vyrábať krmoviny pre dobytok, nakoľko na tom je založená poľnohospodárska činnosť. Využívaná bude len hnojovica, maštalný hnoj a zelená biomasa, nie siláž. Rozhodli sa vybudovať bioelektrárň, ktorá neprekročí hranicu 250 kW. Okrem iného spomenul aj výhodu využitia zelenej biomasy (kompostu) v obci, v čom vidí možnosť budúcej spolupráce a v prípade výpadku elektrického prúdu v obci dodávku energie do siete a pod..

Zástupcovia spoločnosti Bio Nová Ľubovňa s.r.o. v závere svojho vystúpenia požiadali o nezáväznú stanovisko obce, či bude naklonená výstavbe bioelektrárne s nižším výkonom 250 kW.

Stanislav Turlík, starosta obce sa vyjadril, že obec momentálne nevie zaujať jednoznačné stanovisko a obec sa môže vyjadriť až po predložení nových dokladov, resp. nového zámeru k výstavbe bioelektrárne.

Zástupcovia spoločnosti Bio Nová Ľubovňa s.r.o. navrhli spoločné stretnutie so zainteresovanými zložkami v rámci budúceho pripravovaného zámeru.

Starosta obce sa vyjadril, že obec sa nebráni spoločnému stretnutiu.

Poslanci obce **vzali na vedomie** informáciu ohľadom bioplynovej elektrárne (Bio Nová Ľubovňa s.r.o.).

b) Záznam z pracovného stretnutia vo veci riešenia vzniknutej situácie na potoku Jakubianka v obci Nová Ľubovňa, konaného dňa 06.06.2013 v obci Nová Ľubovňa.

Stanislav Turlík, starosta obce podal informáciu, že dňa 06.06.2013 sa uskutočnilo pracovné stretnutie, z dôvodu množiacich sa sťažností občanov na vytvorenie nánosov v koryte potoka Jakubianka a poškodenia pravého neopevneného brehu jeho odplavením. Starosta obce požadoval odstránenie nánosov ich odtážením, či vyhrnutím a opevnenie pravého brehu v najviac exponovaných úsekoch pre zníženie rizika vzniku väčších škôd. SVP š.p., OZ, SPDaP Poprad sa vyjadrili, že nedokážu realizovať opravy z vlastných zdrojov, preto čakajú na výzvu. Nutné úpravy koryta môže SPDaP zrealizovať v spolupráci s obcou. Obec je v rámci svojich možností ochotná sa čiastočne spolupodieľať pri realizácii úprav v koryte potoka Jakubianka v uvedenom úseku. O ďalšom aktuálnom postupe bude starosta obce poslancov včas informovať.

Poslanci obce **vzali na vedomie** Záznam z pracovného stretnutia vo veci riešenia vzniknutej situácie na potoku Jakubianka v obci Nová Ľubovňa, konaného dňa 06.06.2013 v obci Nová Ľubovňa.

14. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce poskytol informácie :

- o aktivitách Oblastnej organizácii cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny, a to príprave švajčiarskeho projektu „Cesta minerálnych prameňov“, kde po schválení časť prostriedkov bude možné použiť na úpravu okolia prameňa v Ľubovnianskych kúpeľoch,
- o ďalšom postupe na príprave doplnkov v rámci územného plánu obce,
- o príprave realizácie EKO-farmy v „Bani pod Úbočou“, investormi sú p. Timočko a p. Štefaňák a v prípade realizácie je potrebná zmena územného plánu obce,
- o realizácii opravy strechy na prvej bytovej jednotke spoločnosťou Doming spol. s r.o. Košice, pričom obci výkon týchto prác vopred neoznámila a teda je potrebné zo strany obce preveriť zrealizovanú opravu,
- o pozvaní hasičov z družobnej obce Zášová v dňoch 19.-21.07.2013 s príležitosťou 120. výročia vzniku hasičského zboru,
- o odpustovom popoludní, kde v obci vystúpi gospelová pop – roková kapela S2g BAND a folklórna spevácka skupina Taľar,
- o miestnom športovom klube a potrebe nájsť zodpovedného hospodára,
- o možnosti postupnej opravy náteru striech na budovách v majetku obce,
- o výstavbe chodníka v dolnej časti obce,
- o plánovanom vyasfaltovaní cesty za Barborou a úprave okolia v tejto lokalite (mapa, pútač a pod.), za školou v časti, kde občania darovali časť svojich pozemkov na miestnu komunikáciu,
- o terénnej úprave verejného priestranstva od Bistra Štelka po bytovky – vyrovnať a zatrávniť terén.

Ivan Vojčák, poslanec obce poukázal na potrebu pokosiť uličku, ktorá spája hlavnú cestu k novým bytovkám vedľa p. Hajasteka. Starosta obce reagoval, že tento spojovací prechod sa určite pokosí a dokonca vysype štrkodrvou, pretože tam stojí dažďová voda.

15. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 4/2013 zo dňa 21.06.2013. Uznesenie č. 4/2013 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

16. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Kmeč
 Jozef Sás

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 4/2013
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 21.06.2013

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu hlavného kontrolóra o výsledku následnej kontroly v Obci Nová Ľubovňa z predchádzajúcich kontrol za roky 2009, 2010, 2011
2. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v Obci Nová Ľubovňa z plnenia úloh podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve – šiesta časť – Inventarizácia - § 29 a § 30
3. Súhlasné stanovisko Komisie výstavby a verejného poriadku k žiadosti o odkúpenie pozemku p. Jozefa Štellmacha a manželky Viery, bytom Nová Ľubovňa č. 365 a odporúča žiadateľom prípravu G.O. plánu
4. Informáciu ohľadom bioplynovej elektrárne (Bio Nová Ľubovňa s.r.o.)
5. Záznam z pracovného stretnutia vo veci riešenia vzniknutej situácie na potoku Jakubianka v obci Nová Ľubovňa, konaného dňa 06.06.2013 v obci Nová Ľubovňa

B: SCHVALUJE

1. Program zasadnutia
2. Zmenu rozpočtu na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 2/2013
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013
4. Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2013 pre Ing. Júliu Rybovičovou, hlavnú kontrolórku obce
5. Predaj pozemkov, a to parcely KN – C č. 1803/3 zastavané plochy o výmere 408 m² a parcely KN - C č. 1803/4 zastavané plochy o výmere 11 m² zapísaných na LV 2019 v k. ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 0,60 € /1m² Urbariátu pozemkovému spoločenstvu vlastníkov Nová Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o parcely, ktoré Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov v Novej Ľubovni odpredal Obci Nová Ľubovňa v r. 2010 za účelom prípravy realizácie projektu „Separovaného zberu komunálneho odpadu“ za symbolickú cenu 1,- €. Nakoľko projekt obci nebol schválený a teda nedošlo k jeho realizácii, Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa požaduje ich znovu odkúpenie.

6. Jednohlasne zámer predaja novovytvorených pozemkov - parcely **C-KN č. 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²** a parcely **C-KN 1804/231 ostaná plocha o výmere 9 m²**, nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m² p. Vincentovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 621, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetné parcely vzniknú geometrickým plánom č. 40/2013 a to nasledovným spôsobom:

- a/ od parcely č. C - KN 1705/21 - orná pôda o výmere 209 m², bude odčlenený diel č.1 o výmere 46 m² a od parcely č. C – KN 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m² bude odčlenený diel č.2 o výmere 12 m². Z obidvoch dielov je novovzniknutá parcela **C-KN č. 1705/57 orná pôda o výmere 58 m²**
- b/ od parcely č. C - KN 1804/139 v celkovej výmere 26 m², bude odčlenená parcela **C- KN 1804/231 o výmere 9 m²**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V máji 2002 obec odpredávala na IBV Jakubianka pozemky medzi miestnou komunikáciou a súkromnými pozemkami, ktoré pokračujú k štátnej ceste III. triedy. V prípade Vincenta Folvarčíka nebolo možné odpredať celú šírku obecného pozemku z dôvodu nechania časti pozemku na manipulačný priestor pri budúcej výstavbe kanalizácie. Z týchto dôvodov bola v r. 2002 podpísaná dohoda oboch strán, že predaj sa uskutoční po výstavbe splaškovej kanalizácie. Zároveň predmetné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a nie je vhodné ich odpredať inému žiadateľovi.

7. Zámer prenajať pozemok a to časť parcely č. KN - C 5 vo výmere 300 m² za cenu 0,33€/1 m²/rok. Podmienky nájmu budú dohodnuté v nájmovej zmluve
8. Prenájom priestorov Bufetu na rázcestí súp. č. 755 na č. parcely C-KN 1541, za účelom otvorenia zariadenia prevádzky – výroba a predaj zmrzliny a nápojov p. Martinovi Konkoľovi, bytom Nová Ľubovňa č. 392

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Kmeč

 Jozef Sás

V Novej Ľubovni dňa 21.06.2013

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce