

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.04.2014 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Stanislav Turlík, starosta obce  
Ing. Júlia Boďová  
Ing. Jozef Kmeč  
Jozef Sás  
Bc. Regína Konkoľová  
Peter Pečarka  
Štefan Smoroň  
Ing. Matúš Folvarčík

**Ostatní prítomní:** Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka  
Mgr. Mária Habiňáková

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Hlavná kontrolórka obce Ing. Júlia Rybovičová a poslanci obce Pavol Sás a Vladimír Repka sa z rokovania ospravedlnili.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2014
5. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu 19.02.2014
6. Vyhodnotenie cenovej ponuky k obchodnej verejnej súťaži pozemku bývalého kúpaliska v k.ú. Nová Ľubovňa
7. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Kaletu, bytom Okružná 1430/93 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku – vjazd k rodinnému domu
8. Prejednanie žiadosti p. Kamila Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 380 o možnosť umiestnenia plechovej garáže – prenájom pozemku
9. Prefinancovanie úveru do Slovenskej sporiteľne, a.s.
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

## **2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová

Ing. Jozef Kmeč

## **3. Kontrola uznesení**

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 1/2014 zo dňa 27.02.2014 a uznesenia č. 2/2014 zo dňa 10.03.2014 sú splnené.

## **4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením 1/2014**

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2014, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2014 :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmenu rozpočtu na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014.

## **5. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu 19.02.2014**

Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu 19.02.2014, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, vypracovaný Ing. Júliou Rybovičovou, hlavnou kontrolórkou obce, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu 19.02.2014.

## **6. Vyhodnotenie cenovej ponuky k obchodnej verejnej súťaži pozemku bývalého kúpaliska v k.ú. Nová Ľubovňa**

Starosta obce predložil poslancom obce neotvorenú „cenovú ponuku“ k obchodnej verejnej súťaži pozemku bývalého kúpaliska v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá bola doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 31.03.2014. Starosta obce uviedol, že cenová ponuka bola podaná Bc. Matúšom Konkolom, bytom Nová Ľubovňa č. 38, a to v stanovenej lehote.

Ide o pozemok :

- KN-C parcela č. 945/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 897m<sup>2</sup>,
- KN-C parcela č. 1629/28, ostatné plochy, vo výmere 264 m<sup>2</sup>,
- KN-C parcela č. 946, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>,

To všetko ako jednotný celok v celkovej výmere 1187 m<sup>2</sup> za najnižšiu ponukovú cenu 30,- €/ 1 m<sup>2</sup>

Po otvorení a vyhodnotení tejto cenovej ponuky poslanci obce **skonštatovali** :

- Bc. Matúš Konkol, bytom Nová Ľubovňa č. 38, splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Stanislav Turlík, starosta obce, preložil návrh na predaj :

**Pozemku** – vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to :

- **KN-C parcela č. 945/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 897m<sup>2</sup>,**
- **KN-C parcela č. 1629/28, ostatné plochy, vo výmere 264 m<sup>2</sup>,**
- **KN-C parcela č. 946, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>,**

To všetko ako jeden celok v celkovej výmere **1187 m<sup>2</sup>**

zapísané na LV 2019 nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 30,- €/1 m<sup>2</sup> víťazovi obchodnej verejnej súťaže Bc. Matúšovi Konkolovi, bytom Nová Ľubovňa č. 38.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj **pozemku** vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to :

- **KN-C parcela č. 945/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 897m<sup>2</sup>,**
- **KN-C parcela č. 1629/28, ostatné plochy, vo výmere 264 m<sup>2</sup>,**
- **KN-C parcela č. 946, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>,**

To všetko ako jeden celok v celkovej výmere **1187 m<sup>2</sup>**

zapísané na LV 2019 nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 30,-€/1 m<sup>2</sup> víťazovi obchodnej verejnej súťaže Bc. Matúšovi Konkoľovi, bytom Nová Ľubovňa č. 38.

#### **7. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Kaletu, bytom Okružná 1430/93 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku – vjazd k rodinnému domu**

Dodatok k žiadosti p. Jozefa Kaletu, t.č. bytom Okružná 1430/93, Stará Ľubovňa (pôvodne bytom Nová Ľubovňa č. 91), doručený na obecný úrad dňa 05.02.2014 s neovereným G.O. plánom, ktorý doplnil overený dňa 12.02.2014 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na predaj novovytvoreného pozemku - parcely **C-KN č. 831/4 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup> p. Jozefovi Kaletovi, bytom Okružná 1430/93 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetná parcela vznikla geometrickým plánom č. 7/2014, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.02.2014 Ing. Jozefom Derevjaníkom a to nasledovným spôsobom:

od parcely č. C - KN 831 zastavané plochy o výmere 1522 m<sup>2</sup>, bola odčlenená novovzniknutá parcela **C-KN č. 831/4 zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>**

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa. V rámci scelovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia z dôvodu lepšieho prístupu väčším autom na pozemok žiadateľa, nie je vhodné ho odpredať inému záujemcovi.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za:7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj novovytvoreného pozemku - parcely **C-KN č. 831/4 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup> p. Jozefovi Kaletovi, bytom Okružná 1430/93 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetná parcela vznikla geometrickým plánom č. 7/2014, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.02.2014 Ing. Jozefom Derevaníkom a to nasledovným spôsobom:

od parcely č. C - KN 831 zastavané plochy o výmere 1522 m<sup>2</sup>, bola odčlenená novovzniknutá parcela **C-KN č. 831/4 zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia z dôvodu lepšieho prístupu väčším autom na pozemok žiadateľa, nie je vhodné ho odpredať inému záujemcovi.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

## **8. Prejednanie žiadosti p. Kamila Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 380 o možnosť umiestnenia plechovej garáže – prenájom pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.03.2014 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. K uvedenému uviedol, že sa jedná o umiestnenie plechovej garáže na parcelu KN – E 4707/2 oproti rodinnému domu žiadateľa, pričom predložil situačný náčrt umiestnenia garáže pred rod. domom č. 380.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Stanislav Turlík, starosta obce doplnil, že žiadateľ nemá možnosť umiestniť garáž na pozemku pri rodinnom dome, preto podal túto žiadosť. Pán starosta navrhol, že z priestorového a praktického hľadiska by bolo lepšie garáž situovať k pozemku vo vlastníctve urbariátu cca 1 meter od plota.

Poslanci obce sú naklonení možnosti prenájmu, ktorú navrhol pán starosta, a to smerom k pozemku vo vlastníctve urbáriátu a preto **uložili** obecnému úradu vyvolať rokovanie so žiadateľom a prehodnotiť umiestnenie plechovej garáže.

Po rokovaní sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

## **9. Prefinancovanie úveru do Slovenskej sporiteľne, a.s.**

Stanislav Turlík, starosta obce predložil poslancom informáciu o návrhu Slovenskej sporiteľne na prefinancovanie úveru z Prima Banky, a.s. do Slovenskej sporiteľne, a.s.

Starosta oznámil, že výhodné pre obec to bude iba vtedy ak budú schválené granty na kosačku a na sprístupnenie kaplnky Jána Nepomuckého. Ak nebudú granty schválené, tak úver ostáva v Prima banke, a.s. a zmluva sa nepodpíše. Ďalšie prípadné kroky budú vychádzať z budúcich rokovaní.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o prefinancovaní úveru z Prima Banky, a.s. do Slovenskej sporiteľne, a.s.

## **10. Diskusia**

Nakoľko na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Ján Konkoľ, bytom súp. č. 93, pán starosta mu udelil slovo.

P. Ján Konkoľ sa prišiel informovať, či v prípade odpredaja pozemku KN – C 831/4 o výmere 23 m<sup>2</sup> pri MŠ Krupka p. Kaletovi, o ktorom obec rokovala, nebude mať problém s plynovou prípojkou, ktorá vedie aj cez tento pozemok. Pán starosta, ale aj poslanci sa vyjadrili, že v obci je bežné, že plynové prípojky vedú cez predzáhradky majiteľov pozemkov, kde sú napojení aj traja susedia. Ak by chcel niekto niečo realizovať na takomto pozemku, musí mať vyjadrenie resp. povolenie od plynárov, prípadne zabezpečiť prekládku, preto obavy p. Konkoľa sú neopodstatnené.

P. Ján Konkoľ sa poďakoval za informáciu a opustil zasadnutie.

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov ohľadom vysporiadania pozemkov pre projekt regulácie potoka Jakubianka, kde vysporiadaním týchto pozemkov vznikne v časti za mostom pozemok o výmere 144 m<sup>2</sup>. Slovenský vodohospodársky podnik okrem obce a urbáriátu vysporiadava pozemok aj s p. Jánom Jendrichovským, bytom Nová Ľubovňa č. 12. Pán Jendrichovský pri rokovaníach vzniesol požiadavku, že by tento pozemok ako kompenzáciu od obce odkúpil. Z uvedeného dôvodu p. starosta navrhuje do budúcnosti ( po vybudovaní a kolaudácii regulácie potoka Jakubianka ) tento pozemok o výmere 144 m<sup>2</sup> ako kompenzáciu ponúknuť p. Jánovi Jendrichovskému na predaj za cenu poľnohospodárskej pôdy.

Poslanci nemajú pripomienky k budúcemu odpredaju parcely o výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne pri vysporiadavaní pozemkov pre reguláciu potoka Jakubianka, a to za cenu poľnohospodárskej pôdy.

Stanislav Turlík, starosta obce poskytol informáciu o :

- kontrole z Okresnej prokuratúry v Starej Ľubovni na VZN č. 2/2011, kde bolo konštatované, že obec postupovala v súlade so zákonom a platnou legislatívou a neboli zistené žiadne nedostatky v preverovanej oblasti,
- novej žiadosti na odkúpenie pozemku, ktorá bola doručená na obecný úrad 23.05.2014 Ing. Martinom Štellmachom, bytom Nová Ľubovňa č. 365. Žiadateľ chce odkúpiť pozemok, kde sa nachádza kanál v hornej časti obce. Obec nemôže odpredať pozemok, kde je umiestnená stavba (kanál), ktorý navyše je pre obec dôležitý a preto ho plánuje obec opraviť a vydláždiť. Pán starosta ešte doplnil, že sa s p. Štellmachom pokúšal spojiť telefonicky, aby na svojom pozemku v okolí kanála ešte nesadil poľnohospodárske plodiny z dôvodu jeho rekonštrukcie.
- ďalšej novej žiadosti o odkúpenie časti pozemku za Globusom, ktorú predložil dňa 24.04.2014 p. Petra Repka č. 405 z dôvodu lepšieho vjazdu do garáže z boku na svoj pozemok. Predajom tohto pozemku by došlo aj k úprave samotného pozemku a k jeho zveľadeniu. Pán starosta dal poslancom na zváženie túto možnosť. Poslanci obce sú naklonení tejto možnosti, ktorej ale budú predchádzať vzájomné rokovania obce so žiadateľom. Prípadné konkrétne kroky budú prerokované na ďalších zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Pán starosta ďalej poskytol informáciu o :

- predaji starého a zakúpení nového motorového vozidla, o ktorom rokovalo obecné zastupiteľstvo dňa 10.03.2014,
- nátere striech na budovách v majetku obce,
- oprave budovy „garáži“,
- vybudovaní ciest za „Barborou“ a „Za školou“,
- výstavbe nového ihriska v škôlke,
- zakúpení ozvučovacej techniky + projektoru v kultúrnom dome,
- plánovanej klimatizácii v kultúrnom dome,
- prerokovaní územného plánu, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.04.2014,
- vyhodnotenom verejnom obstarávaní (petangové ihrisko, strecha na novej MŠ, chodníky, kanál)
- plánovanom umiestnení zrkadla pri výjazde z bočnej cesty pri „Barbore“,
- sprístupnení a oprave kaplnky sv. Jána Nepomuckého

Poslanci obce navrhli v budúcnosti umiestniť cestné zrkadlá aj na iných problémových miestach v obci.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce - upozornila na potrebu likvidácie buriny okolo kanálov a na cintoríne.

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že kanály v obci budú postupne upravované.

## 11. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 3/2014 zo dňa 25.04.2014. Uznesenie č. 3/2014 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

## 12. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:      Ing. Júlia Bod'ová      .....

   Ing. Jozef Kmeč      .....

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík  
starosta obce



**UZNESENIE č. 3/2014**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**zo dňa 25.04.2014**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu 19.02.2014.
2. Informáciu o prefinancovaní úveru z Prima Banky, a.s. do Slovenskej sporiteľne, a.s.

**B: KONŠTATUJE**

1. Predkladateľ ponuky Bc. Matúš Konkoľ, bytom Nová Ľubovňa č. 38, splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie pozemku v lokalite bývalého kúpaliska

**C: SCHVALUJE**

1. Program zasadnutia
2. Zmenu rozpočtu na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014.
3. Predaj **pozemku** vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to :
  - **KN-C parcela č. 945/5, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 897m<sup>2</sup>,**
  - **KN-C parcela č. 1629/28, ostatné plochy, vo výmere 264 m<sup>2</sup>,**
  - **KN-C parcela č. 946, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m<sup>2</sup>,**

To všetko ako jeden celok v celkovej výmere **1187 m<sup>2</sup>**

zapísané na LV 2019 nachádzajúce sa v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 30,-€/1 m<sup>2</sup> víťazovi obchodnej verejnej súťaže Bc. Matúšovi Konkoľovi, bytom Nová Ľubovňa č. 38.

4. Predaj novovytvoreného pozemku - parcely **C-KN č. 831/4 zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup>

p. Jozefovi Kaletovi, bytom Okružná 1430/93 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetná parcela vznikla geometrickým plánom č. 7/2014, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.02.2014 Ing. Jozefom Derevjaníkom a to nasledovným spôsobom:

od parcely č. C - KN 831 zastavané plochy o výmere 1522 m<sup>2</sup>, bola odčlenená novovzniknutá parcela **C-KN č. 831/4 zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa. V rámci sceľovania pozemkov za účelom ďalšieho využitia z dôvodu lepšieho prístupu väčším autom na pozemok žiadateľa, nie je vhodné ho odpredať inému záujemcovi.

## **D : UKLADÁ**

1. obecnému úradu prehodnotiť umiestnenie plechovej garáže formou prenájmu pozemku s p. Kamilom Kaletom, bytom Nová Ľubovňa č. 380

Overovatelia zápisnice:     Ing. Júlia Bod'ová     .....  
  Ing. Jozef Kmeč     .....

V Novej Ľubovni dňa 25.04.2014

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík  
starosta obce