

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.06.2014 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Stanislav Turlík, starosta obce  
Ing. Júlia Boďová  
Ing. Jozef Kmeč  
Jozef Sás  
Pavol Sás  
Bc. Regína Konkol'ová  
Peter Pečarka  
Vladimír Repka  
Štefan Smoroň  
Ing. Matúš Folvarčík  
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

**Ostatní prítomní:** Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka  
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že Bc. Regína Konkol'ová a p. Štefan Smoroň, poslanci obce sa na rokovanie dostavia neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2013
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu za rok 2013
6. Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu za rok 2013
7. Záverečný účet za rok 2013
8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2014
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 1/2014 o prijímaní detí do materskej školy /na predprimárne vzdelávanie /
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014

11. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole došlých a odoslaných faktúr a úhrady faktúr v lehote splatnosti ku dňu previerky v prvom polroku 2014 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
12. Pridelenie trojizbového nájomného bytu po nájomcovi, ktorý ukončil nájom
13. Prejednanie dvoch žiadostí Ing. Martina Štellmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie resp. zámenu pozemkov
14. Prejednanie žiadosti p. Petra Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 405 o odkúpenie pozemku
15. Prejednanie žiadosti p. Petra Konkoľa, bytom Nová Ľubovňa č. 288 o odkúpenie pozemku
16. Prejednanie žiadosti Ing. Petra Štellmacha, bytom Komenského 568, Bardejov o zámenu pozemkov
17. Prejednanie žiadosti p. Kamila Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 380 o možnosť umiestnenia plechovej garáže – prenájom pozemku
18. Návrh na odkúpenie pozemku od p. Petra Boďu, bytom Nová Ľubovňa č. 21
19. Návrh o vyňatie pozemku z PPF pre výstavbu cesty
20. Rôzne :
  - a) Informácia o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2013
21. Diskusia
22. Návrh na uznesenie
23. Záver

Stanislav Turlík, starosta obce, podal návrh zmeny programu, a to:  
do bodu Rôzne doplniť:

- bod b) - Návrh na odkúpenie pozemku ( spevnené plochy ) od p. Viery Kaletovej a Jany Riedel rod. Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 393

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni bol **schválený** takto:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2013
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu za rok 2013
6. Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu za rok 2013

7. Záverečný účet za rok 2013
8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2014
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 1/2014 o prijímaní detí do materskej školy /na predprimárne vzdelávanie /
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014
11. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole došlých a odoslaných faktúr a úhrady faktúr v lehote splatnosti ku dňu previerky v prvom polroku 2014 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
12. Prídelenie trojizbového nájomného bytu po nájomcovi, ktorý ukončil nájom
13. Prejednanie dvoch žiadostí Ing. Martina Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie resp. zámenu pozemkov
14. Prejednanie žiadosti p. Petra Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 405 o odkúpenie pozemku
15. Prejednanie žiadosti p. Petra Konkoľa, bytom Nová Ľubovňa č. 288 o odkúpenie pozemku
16. Prejednanie žiadosti Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského 568, Bardejov o zámenu pozemkov
17. Prejednanie žiadosti p. Kamila Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 380 o možnosť umiestnenia plechovej garáže – prenájom pozemku
18. Návrh na odkúpenie pozemku od p. Petra Boďu, bytom Nová Ľubovňa č. 21
19. Návrh o vyňatie pozemku z PPF pre výstavbu cesty
20. Rôzne :
  - a) Informácia o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2013
  - b) Návrh na odkúpenie pozemku ( spevnené plochy ) od p. Viery Kaletovej a Jany Riedel rod. Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 393
21. Diskusia
22. Návrh na uznesenie
23. Záver

## **2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Vladimír Repka

## **3. Kontrola uznesení**

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 3/2014 zo dňa 25.04.2014 sú splnené.

#### **4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej zvierky za rok 2013**

Správu nezávislého audítora, Ing. Márie Schreterovej, (audítor SKAU) Obecnému zastupiteľstvu Obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej zvierky k 31.12.2013 predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zo správy vyplýva, že rok 2013 bol pre Obec Nová Ľubovňa rokom pozitívnym, výrazne sa zvýšila finančná likvidita obce. Súčasne výrazným spôsobom sa znížili záväzky obce – a to splatením úveru ako aj splácaním úveru v súlade so splátkovým kalendárom.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení účtovnej zvierky za rok 2013.

#### **5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu za rok 2013**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2013, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo svojom stanovisku hlavná kontrolórka obce konštatovala, že návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2013 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. V zmysle §9 ods. 2 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a §16 ods. 9 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Obec má vypracovanú správu nezávislého audítora o overení účtovnej zvierky k 31.12.2013. V zmysle §16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu Obce Nová Ľubovňa za rok 2013 s výrokom **celoročného hospodárenia bez výhrad**.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2013.

#### **6. Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu za rok 2013**

Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2013 predkladá Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce a predseda komisie financií a správy obecného majetku.

Záverečný účet je spracovaný prehľadne, poskytujúci dostatočný obraz o hospodárení obce a preto sa komisia jednohlasne zhodla na tomto stanovisku:

Komisia financií a správy obecného majetku odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie, ktorým predkladaný Záverečný účet obce za rok 2013 schváli s výrokom:

„súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko komisie financií a správy obecného majetku k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2013.

## 7. Záverečný účet za rok 2013

Návrh Záverečného účtu obce za rok 2013, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na schválenie :

- a) Záverečného účtu obce za rok 2013 s výrokom: „ súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“
- b) použitie prebytku v sume 70 279,70 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce
- c) zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 21 023,89 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie o predložennom návrhu Záverečného účtu obce za rok 2013:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- a) Záverečný účet obce za rok 2013 s výrokom: „ súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“
- b) použitie prebytku v sume 70 279,70 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce
- c) zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 21 023,89 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

## 8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2014

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2014, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavila poslankyňa Bc. Regína Konkol'ová.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2014 :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmenu rozpočtu na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 2/2014.

## 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 1/2014 o prijímaní detí do materskej školy / na predprimárne vzdelávanie /

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 1/2014 o prijímaní detí do materskej školy / na predprimárne vzdelávanie /, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ľubovňa č. 1/2014 o prijímaní detí do materskej školy / na predprimárne vzdelávanie /:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Ľubovňa č. 1/2014 o prijímaní detí do materskej školy / na predprimárne vzdelávanie /.

## **10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014:

Za:8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014.

Starosta obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014 predložil návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu na schválenie poverenia pre kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014 pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

## **11. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole došlých a odoslaných faktúr a úhrady faktúr v lehote splatnosti ku dňu previerky v prvom polroku 2014 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni**

Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole došlých a odoslaných faktúr a úhrady faktúr v lehote splatnosti ku dňu previerky v prvom polroku 2014 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole došlých a odoslaných faktúr a úhrady faktúr v lehote splatnosti ku dňu preverky v prvom polroku 2014 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni.

## **12. Pridelenie trojizbového nájomného bytu po nájomcovi, ktorý ukončil nájom**

Starosta obce predložil výpoveď nájomnej zmluvy p. Petra Mrúza a manželky Ľudmily rod. Hnatovej, bytom Nová Ľubovňa č. 848 na ukončenie nájomnej zmluvy trojizbového bytu č. B/5 v bytovom dome súp. č. 848, ktorá bola doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 30.05.2014.

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 27.06.2014 eviduje 15 žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu.

Zoznam žiadateľov o nájomné byty, na určenie poradia uchádzačov o pridelenie jedného trojizbového bytu č. B/5 v bytovom dome súp. č. 848 bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec p. Štefan Smoroň.

Poslanci obce rozhodli o tajnom hlasovaní.

Poslanci obce na základe tajného hlasovania a prijatých kritérií **určili** nasledovné poradie žiadateľov o pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu ( súp. č. 848 byt č. B/5 ) :

<b>P.č.</b>	<b>Meno a priezvisko</b>	<b>adresa</b>
1.	Marta Lichvarčíková rod. Nadžadyová	Chmeľnica 120
2.	František Veselovský a manželka	N. Ľubovňa 216
3.	Katarína Repková a Jozef Veselovský	N. Ľubovňa 416, 888
4.	Jana Repková a Erik Šiliga	N. Ľubovňa 471
5.	Ján Žid a manželka	N. Ľubovňa 296
6.	Adriana Kamencová	N. Ľubovňa 846
7.	Ľubomíra Fabisová	N. Ľubovňa 15
8.	Mária Rušinová	N. Ľubovňa 89
9.	Jozef Kaleta	N. Ľubovňa 209
10.	Andrej Krafčík	N. Ľubovňa 592
11.	Lukáš Kmeč	N. Ľubovňa 193
12.	Marek Mirga	N. Ľubovňa 361
13.	Miroslav Čureja	N. Ľubovňa 120
14.	Dávid Čureja	N. Ľubovňa 154
15.	Slavomír Čureja	N. Ľubovňa 120

V prípade, že dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

### **13. Prejednanie dvoch žiadostí Ing. Martina Štellmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 365 o odkúpenie resp. zámenu pozemkov**

Prvú žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 23.04.2014, tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce prečítal poslancom žiadosť Ing. Štellmacha, v ktorej žiadateľ uvádza, že má záujem odkúpiť parcelu KN – C 1447/2 o výmere 142 m<sup>2</sup>.

Pán starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že sa jedná o pozemok v hornej časti obce, na ktorom je vybudovaný kanál, ktorý obec plánuje zrekonštruovať.

Keďže k návrhu sa viac nikto nevyjadril, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu zámeru odpredaja predmetnej parcely:

Za: 0

Proti: 9

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **neschválili zámer** odpredať parcelu č. KN – C 1447/2 o výmere 142 m<sup>2</sup> Ing. Martinovi Štellmachovi, bytom Nová Ľubovňa č. 365.

Na základe osobných rokovaní s obcou, Ing. Martin Štellmach predložil druhú žiadosť o zámenu pozemkov, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.06.2014, tvorí prílohu tejto zápisnice a predkladá ju Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce prečítal poslancom žiadosť Ing. Štellmacha, v ktorej žiadateľ uvádza, že má záujem o zámenu parciel KN – C 1447/1, KN-C 1446 vo svojom vlastníctve za parcelu KN – C 831 vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Po preskúmaní týchto parciel bolo zistené, že žiadateľ chce vymeniť svoje parcely za pozemok bývalej MŠ Krupka. Prítomní sa zhodli v tom, že uvedený pozemok v centre (bývalá MŠ Krupka) je pre obec strategický a využíva sa dlhodobo ako ihrisko pre deti materskej školy.

Keďže k návrhu sa viac nikto nevyjadril, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu zámeru, a to zámeny predmetných parciel:

Za: 0

Proti: 9

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **neschválili zámer** zámeny pozemkov, a to parcely KN – C 831 vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za parcely KN – C 1447/1, KN – C 1446 vo vlastníctve Ing. Martina Štellmacha, bytom Nová Ľubovňa č 365.

#### **14. Prejednanie žiadosti p. Petra Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 405 o odkúpenie pozemku**

Žiadosť p. Petra Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 405, doručení na obecný úrad dňa 24.04.2014, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce o tejto žiadosti informoval poslancov už na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde vysvetlil, že sa jedná o odkúpenie časti parcely KN – C 137 ( podľa priloženého náčrtu cca 63 m<sup>2</sup>) za Glóbusom, za účelom lepšieho vjazdu do garáže z boku na pozemok žiadateľa. V prípade odpredaja časti predmetného pozemku by došlo aj k úprave samotného priestoru v danej lokalite a k jeho zveľadeniu. Obecná rada dňa 20.06.2014 sa zúčastnila na mieste samom a skonštatovala, že je tu priestor zo strany obce vyhovieť tejto žiadosti podľa priloženého náčrtu.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce sa vyjadril, že podľa jeho názoru v prípade odpredaja časti parcely je neprípustné, aby žiadateľ mal vjazd do garáže z boku, nakoľko by bol obmedzený prístup k prevádzkam Glóbusu. Nebráni sa možnosti odpredaja časti parcely, ale vjazd do garáže nech si žiadateľ rieši z miestnej komunikácie.

Stanislav Turlík, starosta obce ešte navrhol v prípade odpredaja časti parcely určiť predbežnú cenu, za ktorú by obec mohla časť predmetnej parcely odpredať.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce navrhol v tomto prípade predbežnú cenu 16,60 €/ 1 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vyjadrenie obecnej rady a **ukladá** obecnému úradu vyzvať žiadateľa p. Petra Repku bytom Nová Ľubovňa č. 405, k doloženiu G.O. plánu, ktorý je potrebný k možnému odpredaju časti predmetnej parcely.

Po predložení G.O. plánu sa bude obecné zastupiteľstvo touto žiadosťou opätovne zaoberať.

#### **15. Prejednanie žiadosti p. Petra Konkola, bytom Nová Ľubovňa č. 288 o odkúpenie pozemku**

Žiadosť p. Petra Konkola, bytom Nová Ľubovňa č. 288, doručení na obecný úrad dňa 23.05.2014, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o odkúpenie časti parcel KN – C 1508 a KN – E 4660/5 (podľa G.O. plánu spolu cca 20 m<sup>2</sup>), a to v hornej časti obce pri rodinnom dome č.d. 288 predná časť, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa. Predmetnú časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíva a má ju oplotenú.

Poslanci obce nemajú výhrady k možnému odpredaju časti parciel a v tomto prípade navrhli predbežnú cenu 6,50 €/ 1m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu vyzvať žiadateľa p. Petra Konkoľa, bytom Nová Ľubovňa č. 288, k predloženiu G.O. plánu, ktorý je potrebný k možnému odpredaju časti predmetných parciel.

Po predložení G.O. plánu sa bude obecné zastupiteľstvo touto žiadosťou opätovne zaoberať.

#### **16. Prejednanie žiadosti Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského 568, Bardejov o zámenu pozemkov**

Žiadosť Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského 568, Bardejov o zámenu pozemkov, doručení na obecný úrad dňa 09.05.2014, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turčík, starosta obce.

Pán starosta vysvetlil, že žiadateľ podal žiadosť na zámenu pozemkov, a to svojho spoluvlastníckeho podielu na parcele E - KN 105 (cca 9 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza na prístupovej ceste od parkoviska pri Jakubianke smerom ku kostolu, za parcelu C - KN 1515 ( 24 m<sup>2</sup> ), ktorá sa nachádza pod okapom a pri okape za jeho rodinným domom č. 364. Cenový rozdiel parciel podľa rozhodnutia dorovná – uvádza v žiadosti. Pán starosta zároveň navrhol v tomto prípade neriešiť zámenu parciel ( je tam iná výmera a spoluvlastníctvo ), ale odpredaj parcely C - KN 1515 (o výmere 24 m<sup>2</sup>).

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom parcely C-KN 1515, druh pozemku zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 6,50 €/1 m<sup>2</sup>.

Starosta obce predložil zámer predaja novovytvoreného pozemku - parcely **C-KN č. 1515 zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup> Ing. Petrovi Štelmachovi, bytom Komenského 568, 085 01 Bardejov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetná parcela vznikla geometrickým plánom č. 51/2013, vyhotoveným Zdenom Balážom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 30.09.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom a to nasledovným spôsobom:

od parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy o výmere 1626 m<sup>2</sup>, bola odčlenená novovzniknutá parcela **C-KN č. 1515 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a je potrebná pre údržbu rodinného domu č. 364, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Z uvedeného dôvodu nie je vhodné túto parcelu odpredať inému záujemcovi.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja pozemku :

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce jednohlasne **schválili zámer** predaja novovytvoreného pozemku - parcely **C-KN č. 1515 zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup> Ing. Petrovi Štelmachovi, bytom Komenského 568, 085 01 Bardejov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetná parcela vznikla geometrickým plánom č. 51/2013, vyhotoveným Zdenom Balážom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 30.09.2013 Ing. Jozefom Derevjanikom a to nasledovným spôsobom:

od parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy o výmere 1626 m<sup>2</sup>, bola odčlenená novovzniknutá parcela **C-KN č. 1515 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a je potrebná pre údržbu rodinného domu č. 364, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Z uvedeného dôvodu nie je vhodné túto parcelu odpredať inému záujemcovi.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

**17. Prejednanie žiadosti p. Kamila Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 380 o možnosť umiestnenia plechovej garáže – prenájom pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.03.2014 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. K uvedenému uviedol, že sa jedná o umiestnenie plechovej garáže na parcelu KN – E 4707/2 oproti rodinnému domu žiadateľa.

Nakoľko pán starosta navrhol, že z priestorového a praktického hľadiska by bolo lepšie garáž situovať k pozemku vo vlastníctve urbariátu cca 1 meter od plotu, na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.04.2014 obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu prehodnotiť umiestnenie plechovej garáže formou prenájmu pozemku s p. Kamilom Kaletom, bytom Nová Ľubovňa č. 380 podľa navrhovaného riešenia, ktorý je prílohou

zápisnice ( situačný náčrt ) . Pri osobnom rokovaní na mieste samom p. Kamil Kaleta súhlasil s navrhovaným riešením. Pán starosta ukázal prítomným situačný náčrt, kde je umiestnenie garáže smerom k pozemku urbáriátu a vjazd do garáže je z cesty.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa dostavil aj Ing. František Kaleta ( otec žiadateľa ) a Mgr. Monika Kaletová ( manželka žiadateľa ). Pán starosta im udelil slovo.

Ing. František Kaleta sa k uvedenému vyjadril, že viac by im vyhovovala zámena pozemku.

Stanislav Turlík, starosta obce reagoval, že obec na tomto zasadnutí rieši žiadosť o prenájom pozemku.

Ing. František Kaleta sa ešte opýtal, či obec neuvažuje s kanalizáciou v uvedenej časti.

Stanislav Turlík, starosta obce sa vyjadril, že doposiaľ nemal informáciu o tom, že tam kanalizácia nie je. V minulosti bola možnosť zrealizovať kanalizačné prípojky cez eurofondy, ktorá bola pre občanov zverejnená a mohli sa do určitého termínu nahlásiť na obec alebo na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť. Dnes už taká možnosť nie je.

Stanislav Turlík, starosta obce ešte doplnil, že obec plánuje toho roku uvedenú uličku okolo p. Beňáka osvetliť, čím sa umožní aj vo večerných hodinách chodcom využívať predmetnú uličku.

Čo sa týka prenájmu pozemku, Mgr. Monika Kaletová sa vyjadrila, že s navrhovaným riešením súhlasí.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s prenájomom časti parc. KN – E 4707/2 podľa navrhovaného riešenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena prenájmu je 0,33/1 m<sup>2</sup>/ rok.

Starosta obce predložil zámer prenajať časť pozemku, a to : 15 m<sup>2</sup> z parcely KN – E 4707/2 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 0,33 €/1 m<sup>2</sup>/rok, p. Kamilovi Kaletovi, bytom Nová Ľubovňa č. 380, 065 11 Nová Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Presné umiestnenie plechovej garáže bude vyšpecifikované v nájomnej zmluve.

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok je oproti rodinnému domu č. 380, kde má žiadateľ trvalý pobyt a nemá možnosť umiestniť plechovú garáž na pozemku pri rodinnom dome.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu prenájmu časti pozemku :

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce jednohlasne **schválili zámer** prenajať časť pozemku, a to : 15 m<sup>2</sup> z parcely KN – E 4707/2 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 0,33€/1 m<sup>2</sup>/rok, p. Kamilovi Kaletovi, bytom Nová Ľubovňa č. 380, 065 11 Nová Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Presné umiestnenie plechovej garáže bude vyšpecifikované v nájomnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok je oproti rodinnému domu č. 380, kde má žiadateľ trvalý pobyt a nemá možnosť umiestniť plechovú garáž na pozemku pri rodinnom dome.

#### **18. Návrh na odkúpenie pozemku od p. Petra Boďu, bytom Nová Ľubovňa č. 21**

Pán starosta informoval poslancov o možnosti odkúpenia parcely C-KN č. 4763 o výmere 215 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je p. Peter Boďo, bytom Nová Ľubovňa č. 21. Uvedená parcela susedí s parkoviskom pri cintoríne a jej zakúpením by sa mohla v budúcnosti rozšíriť parkovacia plocha. Pri osobnej konzultácii s p. Petrom Boďom uvedenú parcelu môže obec v prípade záujmu odkúpiť za cenu 2,32 €/1 m<sup>2</sup>.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odkúpením parcely C-KN 4763, druh pozemku orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 2,32 €/1 m<sup>2</sup>.

Starosta obce predložil zámer odkúpenia pozemku - parcely **C-KN č. 4763 orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve p. Petra Boďu, bytom Nová Ľubovňa č. 21, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s obecným parkoviskom pri cintoríne a môže v budúcnosti slúžiť na tento účel pri rozšírení parkovacej plochy.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu odkúpenia pozemku :

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce jednohlasne **schválili zámer** odkúpenia pozemku - parcely **C-KN č. 4763 orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve p. Petra Boďu, bytom Nová Ľubovňa č. 21, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s obecným parkoviskom pri cintoríne a môže v budúcnosti slúžiť na tento účel pri rozšírení parkovacej plochy.

### **19. Návrh na vyňatie pozemku z PPF pre výstavbu cesty**

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, o možnosti vyňatia pozemku z PPF. Jedná sa o pozemok - parcelu KN – C 1665/11 ( poľná cesta do Kotlín.) Obec plánuje na tejto parcele, ktorá je vedľa odvodňovacieho kanálu, vybudovať cestu, ktorá je v súlade s územným plánom obce.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o vyňatí pozemku z PPF pre výstavu cesty smerom do Kotlín.

### **20. Rôzne :**

#### **a) Informácia o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2013**

Ing. Julia Boďová, predseda Komisie obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu v Novej Ľubovni, predložila poslancom záznam zo zasadnutia komisie zo dňa 28.03.2014, ktorá zasadala v súvislosti s písomným oznámením starostu obce Nová Ľubovňa Stanislava Turlíka za predchádzajúci kalendárny rok. Záznam tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. a neskorších predpisov, ktoré podal starosta obce Stanislav Turlík a ktoré dňa 28.03.2014 prerokovala komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií.

**b) Návrh na odkúpenie pozemku ( spevnené plochy ) od p. Viery Kaletovej a Jany Riedel rod. Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 393**

Návrh na odkúpenie pozemku (spevnené plochy) od p. Viery Kaletovej a Jany Riedel rod. Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 393, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Keďže sa jedná o strategický pozemok pri obecnom úrade, obec navrhuje rešpektovať pri kúpe aj vyššiu cenu. Pán starosta ešte doplnil, že podľa vyjadrenia p. Jozefa Kaletu vlastníci súhlasia okrem odpredaja tohto pozemku aj s vysporiadaním pozemku pod kuchynkou a vjazdu so spoluvlastníckym podielom 1/2. K týmto parcelám je ale potrebný G.O. plán, preto sa tým obecné zastupiteľstvo bude zaoberať na ďalších zasadnutiach.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odkúpením parcely C-KN č. 868/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ľubovňa.

Po vzájomnej konzultácii poslanci navrhli cenu 43,- € / 1 m<sup>2</sup>.

Starosta obce predložil návrh na odkúpenie pozemku, a to parcely **KN-C č. 868/2 o výmere 122 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve p. Viery Kaletovej a Jany Riedel rod. Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 393 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 43,- € / 1m<sup>2</sup>.

Na uvedenom pozemku nesmie byť t'archa.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zakúpenia parcely:

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** odkúpenie pozemku, a to parcely **KN-C č. 868/2 o výmere 122 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve p. Viery Kaletovej a Jany Riedel rod. Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 393 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 43,- € / 1m<sup>2</sup>.

## 21. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce poskytol informáciu o :

- dlžníkoch v bytových domoch na nájomnom, vodnom a poplatkoch za rok 2014
- možnostiach pomenovania ulíc v obci
- tom, že t.č. sa realizuje kanál v lokalite bývalého kúpaliska a o oprave kanála až po hlavnú cestu
- výstavbe chodníka v hornej časti obce, od križovatky pri kaplnke vpravo
- zastrešení objektu MŠ pri ZŠ, ktoré bude zrealizované počas prázdnin
- novej maľbe interiéru kultúrneho domu o oprave a doplnení obkladov a o oprave stoličiek

Peter Pečarka, poslanec obce navrhol obecnému úradu upozorniť p. Petra Repku, bytom Nová Lubovňa č. 24, aby zabezpečil orez stromu, ktorý rastie na rohu pozemku v záhrade rodinného domu č. 622, ktorého je vlastníkom a bráni výhľadu z bočnej cesty na hlavnú cestu v dolnej časti obce.

## 22. Návrh na uznesenie

Predkladá: Pavol Sás, poslanec obce a overovateľ zápisnice

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 4/2014 zo dňa 27.06.2014. Uznesenie č. 4/2014 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

## 23. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Pavol Sás

Vladimír Repka

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík  
starosta obce

**UZNESENIE č. 4/2014**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**zo dňa 27.06.2014**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2013
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2013
3. Stanovisko komisie financií a správy obecného majetku k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2013
4. Záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce o kontrole došlých a odoslaných faktúr a úhrady faktúr v lehote splatnosti ku dňu previerky v prvom polroku 2014 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
5. Vyjadrenie obecnej rady k možnosti odpredaja časti pozemku za Glóbusom p. Petrovi Repkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 405
6. Informáciu o vyňatí pozemku z PPF pre výstavu cesty smerom do Kotlín
7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. a neskorších predpisov, ktoré podal starosta obce Stanislav Turlík a ktoré dňa 28.03.2014 prerokovala komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií.

**B: SCHVALUJE**

1. Program zasadnutia
2.
  - a) Záverečný účet obce za rok 2013 s výrokom: „ súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“
  - b) použitie prebytku v sume 70 279,70 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce
  - c) zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 21 023,89 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
3. Zmenu rozpočtu na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 2/2014

4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Ľubovňa č. 1/2014 o prijímaní detí do materskej školy / na predprimárne vzdelávanie /.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014.
6. Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2014 pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.
7. Poradie žiadateľov o pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu ( súp. č. 848 byt č. B/5 )

P.č.	Meno a priezvisko	adresa
1.	Marta Lichvarčíková rod. Nadžadyová	Chmeľnica 120
2.	František Veselovský a manželka	N. Ľubovňa 216
3.	Katarína Repková a Jozef Veselovský	N. Ľubovňa 416, 888
4.	Jana Repková a Erik Šiliga	N. Ľubovňa 471
5.	Ján Žid a manželka	N. Ľubovňa 296
6.	Adriana Kamencová	N. Ľubovňa 846
7.	Ľubomíra Fabisová	N. Ľubovňa 15
8.	Mária Rušinová	N. Ľubovňa 89
9.	Jozef Kaleta	N. Ľubovňa 209
10.	Andrej Krafčík	N. Ľubovňa 592
11.	Lukáš Kmeč	N. Ľubovňa 193
12.	Marek Mirga	N. Ľubovňa 361
13.	Miroslav Čureja	N. Ľubovňa 120
14.	Dávid Čureja	N. Ľubovňa 154
15.	Slavomír Čureja	N. Ľubovňa 120

V prípade, že dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

8. Jednohlasne **zámer** predaja novovytvoreného pozemku - parcely **C-KN č. 1515 zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m<sup>2</sup> Ing. Petrovi Štelmachovi, bytom Komenského 568, 085 01 Bardejov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetná parcela vznikla geometrickým plánom č. 51/2013, vyhotoveným Zdenom Balážom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 30.09.2013 Ing. Jozefom Derevaníkom a to nasledovným spôsobom:

od parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy o výmere 1626 m<sup>2</sup>, bola odčlenená novovzniknutá parcela **C-KN č. 1515 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a je potrebná pre údržbu rodinného domu č. 364, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Z uvedeného dôvodu nie je vhodné túto parcelu odpredať inému záujemcovi.

9. Jednohlasne **zámer** prenajať časť pozemku, a to : 15 m<sup>2</sup> z parcely KN – E 4707/2 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 0,33 €/1 m<sup>2</sup>/rok, p. Kamilovi Kaletovi, bytom Nová Ľubovňa č. 380, 065 11 Nová Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Presné umiestnenie plechovej garáže bude vyšpecifikované v nájomnej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok je oproti rodinnému domu č. 380, kde má žiadateľ trvalý pobyt a nemá možnosť umiestniť plechovú garáž na pozemku pri rodinnom dome.

10. Jednohlasne **zámer** odkúpenia pozemku - parcely **C-KN č. 4763 orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve p. Petra Bod'ú, bytom Nová Ľubovňa č. 21, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetná parcela bezprostredne susedí s obecným parkoviskom pri cintoríne a môže v budúcnosti slúžiť na tento účel pri rozšírení parkovacej plochy.

11. Odkúpenie pozemku, a to parcely **KN-C č. 868/2 o výmere 122 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve p. Viery Kaletovej a Jany Riedel rod. Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 393 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 43,- €/ 1m<sup>2</sup>.

## **C: NESCHVALUJE**

1. Zámer odpredať parcelu č. KN – C 1447/2 o výmere 142 m<sup>2</sup> Ing. Martinovi Štellmachovi, bytom Nová Ľubovňa č. 365.
2. Zámer zámeny pozemkov, a to parcely KN – C 831 vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa za parcely KN – C 1447/1, KN – C 1446 vo vlastníctve Ing. Martina Štellmacha, bytom Nová Ľubovňa č 365.

## **D: UKLADÁ**

1. Obecnému úradu vyzvať žiadateľa p. Petra Repku bytom Nová Ľubovňa č. 405, k doloženiu G.O. plánu, ktorý je potrebný k možnému odpredaju časti predmetnej parcely.
2. Obecnému úradu vyzvať žiadateľa p. Petra Konkola, bytom Nová Ľubovňa č. 288, k predloženiu G.O. plánu, ktorý je potrebný k možnému odpredaju časti predmetných parciel.
3. Obecnému úradu vyzvať pána Petra Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 24, aby zabezpečil orez stromu, ktorý bráni vo výhľade pri výjazde z bočnej na hlavnú cestu.

Overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Vladimír Repka

V Novej Ľubovni dňa 27.06.2014

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík  
starosta obce