

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.06.2012 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regína Konkoľová
Peter Pečarka
Jozef Sás
Pavol Sás
Vladimír Repka
Štefan Barlík
Ivan Vojčák
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Starosta obce informoval, že p. Pavol Sás, poslanec obce príde na rokovanie neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2011
5. Záverečný účet za rok 2011
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácii Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni za rok 2011 a k 2.5.2012
8. Odpredaj pozemku p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613 vo vlastníctve obce
9. Opätovné prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Dušana Vyšovského, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa z dôvodu prekládky vodovodného potrubia

10. Vyhodnotenie cenových ponúk k obchodnej verejnej súťaži pozemkov bývalého kúpaliska v k.ú. Nová Ľubovňa
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. Jozefa Vilčeka, bytom Nová Ľubovňa č. 320
12. Návrh kúpnej zmluvy pozemku pod trafostanicou a zmluvy o zriadení vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s.
13. Návrh na nadstavbu bývalých dielni pri budove ZŠ (budova nových tried MŠ)
14. Návrh na odpredaj hasičského auta - AVIA
15. Rôzne:
 1. Prehodnotenie dodávateľa na odber elektrickej energie Východoslovenskej energetiky a.s. Košice a spol. Komunál Energy z dôvodu zníženia finančných nákladov na elektrickú energiu
16. Diskusia
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za:8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Bc. Regína Konkoľová
Ing. Jozef Kmeč

3. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 2/2012 zo dňa 27.04.2012 sú splnené.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2011

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2011, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál tvorí prílohu tejto zápisnice a bol predložený poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Vo svojom vystúpení hlavná kontrolórka obce konštatovala, že návrh záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2011 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, v súlade

s VZN obce Nová Ľubovňa, bol verejne prístupný na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. Obec má vypracovanú správu nezávislého audítora o overení účtovnej zvierky k 31.12.2011. V zmysle §16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Nová Ľubovňa za rok 2011 s výrokom **celoročného hospodárenia bez výhrad**.

Poslanci obce **vzali na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2011.

5. Záverečný účet obce Nová Ľubovňa za rok 2011

Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce konštatoval, že obecná rada na svojom zasadnutí zo dňa 20.06.2011 uložila Komisii financií a správy obecného majetku vypracovať stanovisko k Záverečnému účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2011 a preto vyzval poslanca Ing. Jozefa Kmeča, predsedu komisie financií a správy obecného majetku, aby predniesol stanovisko komisie financií a správy obecného majetku.

Ing. Jozef Kmeč – Stanovisko komisie financií a správy obecného majetku:

Záverečný účet je spracovaný prehľadne, poskytujúci dostatočný obraz o hospodárení obce a preto sa komisia jednohlasne zhodla na tomto stanovisku:

Komisia finančná a správy obecného majetku odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie, ktorým predkladaný Záverečný účet za rok 2011 schváli s výrokom: „súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“.

Poslanci obce **vzali na vedomie** Stanovisko komisie financií a správy obecného majetku.

Štefan Barlík, poslanec obce, požiadal o predloženie hospodárenia spoločnosti NOVLUB s.r.o. Keďže na zasadnutí obecného zastupiteľstva nebola prítomná ekonómka obce, Ing. Júlia Boďová, poslanec obce, navrhla, aby bolo obecným zastupiteľstvom prijaté uznesenie – ukladá obecnému úradu predložiť hospodárenie spoločnosti NOVLUB s.r.o. za rok 2011. Termín do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci obce tento návrh podporili.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu predložiť hospodárenie spoločnosti vypracovať NOVLUB s.r.o za rok 2011. Termín: do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na schválenie Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2011 s výrokom „súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **schválili** Záverečný účet obce Nová Ľubovňa za rok 2011 s výrokom: „ súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu plánu kontrolnej činnosti :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **schválili** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012.

Starosta obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012 predložil návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu na schválenie poverenia pre pani kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **schválili** Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012 pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

7. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácii Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni za rok 2011 a k 2.5.2012

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácii Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni za rok 2011 a k 2.5.2012, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **berú na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácii Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni za rok 2011 a k 2.5.2012.

8. Odpredaj pozemku p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613 vo vlastníctve obce

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 12.01.2012 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh predaja pozemku a to parcely E - KN č. 21/5 TTP o výmere 181 m², zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 € /1m² p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ o kúpu má ohradený a užíva už od roku 1977, upravil ho na vlastné náklady a bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** predaj pozemku, a to parcely E - KN č. 21/5 TTP o výmere 181 m², zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 € /1m² p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ o kúpu má ohradený a užíva už od roku 1977, upravil ho na vlastné náklady a bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

9. Opätovné prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Dušana Vyšovského, bytom Mýtňa 611/55 Stará Ľubovňa z dôvodu prekládky vodovodného potrubia

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 26.03.2012 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Dňa 27.04.2012 obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 2/2012 bod C 7-**schválilo** zámer predaja pozemkov 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to parcely C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 30,- €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtňa 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

Listom zo dňa 04.05.2012 bol žiadateľ oboznámený z výsledkom rokovania obecného zastupiteľstva a s cenou za predmetné parcely.

Dňa 24.05.2012 p. Dušan Vyšovský doručil na obecný úrad „Nesúhlas s cenou pozemku“, ktorý odôvodnil tým, že pozemok sa nachádza blízko benzínovej čerpacej stanice a je v záplavovom území. Ďalej vo svojom vyjadrení uvádza, že je ochotný zaplatiť 8,- €/1 m², nakoľko náklady na prekládku vodovodu, ktorý vedie cez jeho pozemok sú cca 100,- €/1 m.

Stanislav Turlík, starosta obce, pretože na rokovaní obecného zastupiteľstva bol prítomný aj p. Dušan Vyšovský udelil mu slovo.

P. Dušan Vyšovský, vyslovil názor, že cena za pozemok je vysoká a poukázal na existujúci vodovod, ktorý vedie cez jeho pozemok. Prekládka vodovodného potrubia predstavuje určité náklady. Pán Vyšovský navrhol, že ak dôjde k zníženiu predanej ceny, náklady na prekládku bude znášať on sám.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, podotkol, že vodovodné potrubie nie je v správe obce a preto nie je možné uvažovať o znížení ceny z titulu prekládky. Je za to, že je potrebné vyvolať rokovania s PVS, a.s. Poprad.

Pán Vyšovský sa vyjadril, že s PVS, a.s. rokoval, ale podľa ich vyjadrenia toto vodovodné potrubie nie je ich majetkom a preto nie sú ochotný zrealizovať prekládku. V závere diskusie sa p. Vyšovský vyjadril, že je ochotný akceptovať maximálnu cenu 12,- €/ 1 m².

Poslanci obce **berú na vedomie** list zo dňa 24.05.2012 „Nesúhlas s cenou pozemku“.

Starosta obce predložil návrh na zrušenie zámeru predaja pozemkov a to parcely C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 30,- €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtina 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **rušia** zámer predaja pozemkov a to parcely C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 30,- €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtina 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

V závere tohto bodu sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil poslanec obce Pavol Sás.

10. Vyhodnotenie cenových ponúk k obchodnej verejnej súťaži pozemkov bývalého kúpaliska v k.ú. Nová Ľubovňa

Starosta obce, predložil poslancom obce dve neotvorené obálky cenových ponúk k obchodnej verejnej súťaži – predaj pozemkov bývalého kúpaliska v k.ú. Nová Ľubovňa. Prvá cenová ponuka bola od p. Pavla Folvarčička, bytom Nová Ľubovňa č. 313, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 30.04.2012, a to na 2. pozemok KN – C 945/3 a KN – C 1629/26.

Druhá cenová ponuka bola od Ing. Vladislava Vojčáka, bytom Nová Ľubovňa č. 317, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 30.04.2012, a to na 3. pozemok KN - C 945/2.

Po otvorení a vyhodnotení týchto cenových ponúk poslanci obce **konštatovali**:

- p. Pavel Folvarčičk, bytom Nová Ľubovňa č. 313 splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže
- Ing. Vladislav Vojčák, bytom Nová Ľubovňa č. 317 splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na predaj :

2. pozemku – vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to :

a) odpredaj parcely KN – C č. 945/3 zastavané plochy o výmere 1052 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom , ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, takto : od parcely KN – C č. 945 zastavané plochy o výmere 3506 m² zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, bol odčlenený diel č. 5 o výmere 1040 m² a od parcely KN – C č. 1512/1 ostatné plochy o výmere 2069 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa bol odčlenený diel č. 9 o výmere 12 m² . Z obidvoch dielov vznikla parcela **KN – C č. 945/3 zastavaná plocha o výmere 1052 m²**, ktorá je predmetom predaja.

b) odpredaj parcely **KN – C č.1629/26 ostatné plochy o výmere 4 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom , ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, odčlenením od parcely KN –E 4578/2 TTP o výmere 12510 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 33,- €/1 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže p. Pavlovi Folvarčičkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 313.

(Celková výmera 2. pozemku navrhnutého na odpredaj je 1056 m²)

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** predaj **2. pozemku** – vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to :

a) odpredaj parcely KN – C č. 945/3 zastavané plochy o výmere 1052 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom , ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, takto : od parcely KN – C č. 945 zastavané plochy o výmere 3506 m² zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, bol odčlenený diel č. 5 o výmere 1040 m² a od parcely KN – C č. 1512/1 ostatné plochy o výmere 2069 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa bol odčlenený diel č. 9 o výmere 12 m² . Z obidvoch dielov vznikla parcela **KN – C č. 945/3 zastavaná plocha o výmere 1052 m²**, ktorá je predmetom predaja.

b) odpredaj parcely **KN – C č.1629/26 ostatné plochy o výmere 4 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom , ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, odčlenením od parcely KN –E 4578/2 TTP o výmere 12510 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 33,- €/1 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže p. Pavlovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 313.

(Celková výmera 2. pozemku navrhnutého na odpredaj je 1056 m²)

Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na predaj :

3. pozemku – vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to parcely KN – C č. 945/2 zastavané plochy o výmere 1049 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, takto : od parcely KN – C č. 945 zastavané plochy o výmere 3506 m² zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, bol odčlenený diel č. 4 o výmere 1041 m² a od parcely KN – C č. 1512/1 ostatné plochy o výmere 2069 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa bol odčlenený diel č. 8 o výmere 8 m² . Z obidvoch dielov vznikla parcela **KN – C č. 945/2 zastavaná plocha o výmere 1049 m²**, ktorá je predmetom predaja.

Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 33,- €/1 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže Ing. Vladislavovi Vojčákovi, bytom Nová Ľubovňa č. 317.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** predaj **3. pozemku** – vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to parcely KN – C č. 945/2 zastavané plochy o výmere 1049 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, takto : od parcely KN – C č. 945 zastavané plochy o výmere 3506 m² zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, bol odčlenený diel č. 4 o výmere 1041 m² a od parcely KN – C č. 1512/1 ostatné plochy o výmere 2069 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa bol odčlenený diel č. 8 o výmere 8 m². Z obidvoch dielov vznikla parcela **KN – C č. 945/2 zastavaná plocha o výmere 1049 m²**, ktorá je predmetom predaja.

Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 33,- €/1 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže Ing. Vladislavovi Vojčákovi, bytom Nová Ľubovňa č. 317.

11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku p. Jozefa Vilčeka a p. Márie Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.05.2012 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja pozemku, a to časť parcely KN – E č. 4660/2 ostané plochy o výmere 208 m². Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom geodetom, úradne overeným 27.05.2009 Ing. Jozefom Derevjanikom, bol od parcely č. KN – E 4660/2 o výmere 687 m², zapísanej na LV č. 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, odčlenený diel 2 o výmere 208 m², ktorý je v návrhu na odpredaj, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m² p. Jozefovi Vilčekovi a manželke p. Márii Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, má ho oplotený a nie je možné odpredať predmetný pozemok inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na jeho vlastný pozemok.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** zámer predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to časť parcely KN – E č. 4660/2 ostané plochy o výmere 208 m². Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom geodetom, úradne overeným 27.05.2009 Ing. Jozefom Derevjanikom, bol od parcely č. KN – E 4660/2 o výmere

687 m², zapísanej na LV č. 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, odčlenený diel 2 o výmere 208 m², ktorý je v návrhu na odpredaj, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m² p. Jozefovi Vilčekovi a manželke p. Márii Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, má ho oplotený a nie je možné odpredať predmetný pozemok inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na jeho vlastný pozemok.

12. Návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku pod trafostanicou a zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú a.s.

Návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré boli doručené na obecný úrad dňa 30.05.2012 a tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na odpredaj pozemku, a to parcely KN-C č. 1804/216 o výmere 4 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 765/2011 vyhotoveného fy. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, ktorý bol úradne overený 16.11.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, odčlenením od parcely KN-C č. 1804/16, zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 25,- €/1m² Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** predaj pozemku, a to parcely KN-C č. 1804/216 o výmere 4 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 765/2011 vyhotoveného fy. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, ktorý bol úradne overený 16.11.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, odčlenením od parcely KN-C č. 1804/16, zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 25,- €/1m² Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.

Starosta obce predložil návrh na zriadenie vecného bremena podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon

povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 766/2011, Geometrického plánu č. 980/2011, Geometrického plánu č. 981/2011 a Geometrického plánu č. 1007/2011, vyhotovených fy. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, na parc. KN-C č.1804/1, 1804/9, 1804/16, 1804/53, 1804/203.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **súhlasia** so zriadením vecného bremena podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 766/2011, Geometrického plánu č. 980/2011, Geometrického plánu č. 981/2011 a Geometrického plánu č. 1007/2011, vyhotovených fy. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, na parc. KN-C č.1804/1, 1804/9, 1804/16, 1804/53, 1804/203.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

13. Návrh na nadstavbu bývalých dielni pri budove ZŠ (budova nových tried MŠ)

Starosta obce informoval, že pri realizácii rekonštrukcie bývalých dielni pri budove ZŠ, kde majú byť umiestnené nové triedy MŠ, vznikol problém so strechou, ktorá zateká a preto je potrebné opraviť strechu. Zhotoví sa sedlová strecha a nové prekrytie strechy. Ďalej informoval o vnútornom vybavení novovzniknutých tried MŠ, a to čiastočne novým vybavením a čiastočne presunom s MŠ Sulín.

Poslanci obce **vzali na vedomie** opravu strechy bývalých dielni pri budove ZŠ.

14. Návrh na odpredaj hasičského auta - AVIA

Pán starosta predložil návrh na odpredaj staršieho hasičského auta – AVIA v cene 1500,- €.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** odpredaj hasičského auta AVIA v cene 1 500,- €.

15. Rôzne:

a) **Prehodnotenie dodávateľa na odber elektrickej energie Východoslovenskej energetiky a.s. Košice a spol. Komunál Energy, s.r.o. z dôvodu zníženia finančných nákladov na elektrickú energiu**

Starosta obce predložil návrh na prehodnotenie dodávateľa na odber elektrickej energie z dôvodu zníženia finančných nákladov na elektrickú energiu, a to :

- Východoslovenskú energetiku a.s. Košice
- Komunál Energy, s.r.o., Kollárova 85A, 036 01 Martin

Vzhľadom na skutočnosť, že spol. Komunál Energy, s.r.o. ponúka nižšiu cenu za spotrebovanú energiu ako Východoslovenská energetika a.s., poslanci obce po vzájomnom zvážení navrhli zmenu dodávateľa elektrickej energie.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** z dôvodu zníženia finančných nákladov na elektrickú energiu zmenu dodávateľa elektrickej energie z Východoslovenskej energetiky a.s. Košice na spol. Komunál Energy, s. r.o., Kollárova 85A, 036 01 Martin, IČO: 44 742 479, a to pre Obec Nová Ľubovňa od 01.01.2013.

Obec odporučí zmenu dodávateľa elektrickej energie aj ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni.

16. Diskusia

Bc. Regína Konkol'ová, poslankyňa obce , upozornila na skutočnosť, že pri kosení cintorína dochádza k pošpineniu, dokonca poškodeniu hrobov.

Starosta obce reagoval, že ak bol hrob poškodený pri kosení cintorína, nech poškodená strana doručí na obecný úrad sťažnosť a potom sa obec touto záležitosťou bude zaoberať.

Vladimír Repka, poslanec obce, požiadal, aby bol drevený rám pri pochovávaní občanom prispôsobený truhle. Zároveň upozornil, že na miestnej komunikácii pri rodinnom dome Ing. Michala Kormaníka stojí voda.

Starosta obce informoval poslancov :

- o probléme zatekania striech na bytovkách
- o umiestnení dopravných značiek po obci
- o rekonštrukcii parku pri hornej predajni JEDNOTY. Tieto práce boli realizované na náklady spoločnosti COOP JEDNOTY Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov,
- o možnosti realizácie hokejového a hokejbalového ihriska (ide o projekt realizovaný v spolupráci s inými obcami, ktorý obec pripravuje),
- o rozbehnutých projektoch v obci
- o žiadosti Športového klubu v Novej Ľubovni v ktorej žiadajú o rekonštrukciu budovy, tribúny a údržbu ihriska.

17. Návrh na uznesenie

Predkladá: Bc. Regína Konkoľová, poslanec obce a overovateľ zápisnice

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 3/2012 zo dňa 28.06.2012. Uznesenie č. 3/2012 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

18. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Regína Konkoľová

Ing. Jozef Kmeč

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 3/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 28.06.2012

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2011
2. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni za rok 2011 a k 2.5.2012
3. Stanovisko Komisie financií a správy obecného majetku k Záverečnému účtu Obce Nová Ľubovňa na rok 2011
4. Nesúhlas s cenou pozemku p. Dušana Vyšovského, Mýtina 611/55, Stará Ľubovňa
5. Opravu strechy bývalých dielni pri budove ZŠ

B: KONŠTATUJE

1. Predkladateľ ponuky p. Pavol Folvarčík, bytom Nová Ľubovňa č. 313 splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie 2. pozemku bývalého kúpaliska.
2. Predkladateľ ponuky Ing. Vladislav Vojčák, bytom Nová Ľubovňa č. 317 splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie 3. pozemku bývalého kúpaliska.

C: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. Záverečný účet za rok 2011 s výrokom „súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012
4. Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2012 pre Ing. Júliu Rybovičovou, hlavnú kontrolórku obce.
5. Predaj pozemku, a to parcely E - KN č. 21/5 TTP o výmere 181 m², zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1m² p. Jozefovi Barlíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 613, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ o kúpu má ohradený a užíva už od roku 1977, upravil ho na vlastné náklady a bezprostredne susedí s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

6. Predaj 2. pozemku – vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to :

a) odpredaj parcely KN – C č. 945/3 zastavané plochy o výmere 1052 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom , ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjaniikom, takto : od parcely KN – C č. 945 zastavané plochy o výmere 3506 m² zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, bol odčlenený diel č. 5 o výmere 1040 m² a od parcely KN – C č. 1512/1 ostatné plochy o výmere 2069 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa bol odčlenený diel č. 9 o výmere 12 m² . Z obidvoch dielov vznikla parcela **KN – C č. 945/3 zastavaná plocha o výmere 1052 m²**, ktorá je predmetom predaja.

b) odpredaj parcely **KN – C č.1629/26 ostatné plochy o výmere 4 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjaniikom, odčlenením od parcely KN –E 4578/2 TTP o výmere 12510 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 33,- €/1 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže p. Pavlovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 313.

(Celková výmera 2. pozemku navrhnutého na odpredaj je 1056 m²)

7. Predaj 3. pozemku – vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to parcely KN – C č. 945/2 zastavané plochy o výmere 1049 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 29/2011 vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjaniikom, takto : od parcely KN – C č. 945 zastavané plochy o výmere 3506 m² zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, bol odčlenený diel č. 4 o výmere 1041 m² a od parcely KN – C č. 1512/1 ostatné plochy o výmere 2069 m² zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa bol odčlenený diel č. 8 o výmere 8 m². Z obidvoch dielov vznikla parcela **KN – C č. 945/2 zastavaná plocha o výmere 1049 m²**, ktorá je predmetom predaja.

Návrh na odpredaj majetku je podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 33,- €/1 m² víťazovi obchodnej verejnej súťaže Ing. Vladislavovi Vojčákovi, bytom Nová Ľubovňa č. 317.

8. Zámer predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to časť parcely KN – E č. 4660/2 ostané plochy o výmere 208 m². Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom geodetom, úradne overeným 27.05.2009 Ing. Jozefom Derevjaniikom, bol od parcely č. KN – E 4660/2 o výmere 687 m², zapísanej na LV č. 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, odčlenený

diel 2 o výmere 208 m², ktorý je v návrhu na odpredaj, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m² p. Jozefovi Vilčekovi a manželke p. Márii Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, má ho oplotený a nie je možné odpredať predmetný pozemok inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na jeho vlastný pozemok.

9. Predaj pozemku, a to parcely KN-C č. 1804/216 o výmere 4 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 765/2011 vyhotoveného fy. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, ktorý bol úradne overený 16.11.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, odčlenením od parcely KN-C č. 1804/16, zapísanej na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 25,- €/1 m² Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.
10. Odpredaj hasičského auta AVIA v cene 1.500,- €.
11. Z dôvodu zníženia finančných nákladov na elektrickú energiu zmenu dodávateľa elektrickej energie z Východoslovenskej energetiky a.s. Košice na spol. Komunál Energy, s. r.o., Kollárova 85A, 036 01 Martin, IČO: 44 742 479, a to pre Obec Nová Ľubovňa od 01.01.2013.

D: UKLADÁ

1. Predložiť hospodárenie spoločnosti NOVĽUB s.r.o. za rok 2011

Z: obecný úrad

T: do ďalšieho zasadnutia OZ

E: RUŠÍ

1. Zámer prijatý uznesením č. 2/2012 bod C 7 v tomto znení :
„Zámer predaja pozemkov a to parcely C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 30,- €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.“

F: SÚHLASÍ

1. So zriadením vecného bremena v tomto znení :
„ Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 766/2011, Geometrického plánu č. 980/2011, Geometrického plánu č. 981/2011 a Geometrického plánu č. 1007/2011, vyhotovených fy. GEODETING s.r.o., IČO 36216801, na parc. KN-C č.1804/1, 1804/9, 1804/16, 1804/53, 1804/203“.
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Overovatelia zápisnice: Bc. Regína Konkoľová
Ing. Jozef Kmeč

V Novej Ľubovni dňa 28.06.2012

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce