

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 31.08.2012 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regína Konkoľová
Peter Pečarka
Jozef Sás
Pavol Sás
Vladimír Repka
Štefan Barlík
Ivan Vojčák
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce – bola prítomná až pri bode 8
písm. b) programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Ostatní prítomní: Bc. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Zmeny rozpočtu na rok 2012
5. Prejednanie žiadosti p. Jozefa Vilčeka a manželky, bytom Nová Ľubovňa č.320 o odkúpenie pozemku
6. Prejednanie zámeny pozemkov p. Františka Hudáka, bytom Nová Ľubovňa č. 325 a p. Viktora Hudáka, bytom Nová Ľubovňa č. 226 s Obcou Nová Ľubovňa
7. Prerokovanie žiadosti p. Dušana Vyšovského, bytom Mýtňa 611/55 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku
8. Rôzne:
 - a) Stanovisko firmy Doming, spol. s.r.o. Košice k odstráneniu vád na bytových domoch

- b) Hospodárenie spoločnosti NOVĽUB s.r.o. za rok 2011
 - c) Prejednanie prípravy návrhov na pomenovanie ulíc v obci Nová Ľubovňa
 - d) Prejednanie prípravy VZN a Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Nová Ľubovňa
 - e) Návrh dohody o spolupráci s Gréckokatolíckou charitou Prešov a Obcou Nová Ľubovňa
 - f) Informácia ohľadom cesty p. Konkoľ – p. Krupka (lokalita za školou)
 - g) Informácia o rekonštrukcii budovy bývalých dielni pri budove ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni na nové priestory MŠ
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za:9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Pavol Sás

Vladimír Repka

3. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 3/2012 zo dňa 28.06.2012 sú splnené.

4. Návrh Zmeny rozpočtu na rok 2012

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2012, predkladá Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce Nová Ľubovňa.

Materiál tvorí prílohu tejto zápisnice a bol predložený poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2012 :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2012.

5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku p. Jozefa Vilčeka a p. Márie Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.05.2012 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil návrh na odpredaj pozemku, a to časť parcely KN – E č. 4660/2 ostané plochy o výmere 208 m². Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom geodetom, úradne overeným 27.05.2009 Ing. Jozefom Derevjanikom, bol od parcely č. KN – E 4660/2 o výmere 687 m², zapísanej na LV č. 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, odčlenený diel 2 o výmere 208 m², ktorý je v návrhu na odpredaj, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m² p. Jozefovi Vilčekovi a manželke p. Márii Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, má ho oplotený a nie je možné odpredať predmetný pozemok inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na jeho vlastný pozemok.

Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** predaj pozemku, a to časť parcely KN – E č. 4660/2 ostané plochy o výmere 208 m². Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom geodetom, úradne overeným 27.05.2009 Ing. Jozefom Derevjanikom, bol od parcely č. KN – E 4660/2 o výmere 687 m², zapísanej na LV č. 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, odčlenený diel 2 o výmere 208 m², ktorý je v návrhu na odpredaj, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m² p. Jozefovi Vilčekovi a manželke p. Márii Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, má ho oplotený a nie je možné odpredať predmetný pozemok inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na jeho vlastný pozemok.

6. Prejednanie zámeny pozemkov p. Františka Hudáka, bytom Nová Ľubovňa č. 325 a p. Viktora Hudáka, bytom Nová Ľubovňa č. 226 s Obcou Nová Ľubovňa

Návrh na zámenu pozemkov predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Dôvodom zámeny je skutočnosť, že pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel, čo malo za následok, že pozemok – časť dvora pri rodinnom dome, ktorý skutočne vlastnila rod. Hudáková má vo svojom vlastníctve obec a pozemok – časť ulice s prístupom k vode, ktorý skutočne vlastnila obec, má vo vlastníctve rod. Hudáková. Vykonať nápravu tohto stavu je možné len vzájomnou zámenou uvedených pozemkov.

Starosta obce predložil návrh zámeny pozemkov a to:

a/ podiel 2/3 z novovytvorenej parcely č. C – KN 783 o výmere 106 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 11/2012 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy, ktorá je evidovaná na LV 3558 obce Nová Ľubovňa

za spoluvlastnícke podiely z parcely C- KN č. 780 o výmere 214 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2012 z parcely E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m² evidovanou na LV 4014 a to: podiel 38/96 pod B1 (o výmere 85 m²) a podiel 5/48 pod B5 (o výmere 22 m²), ktorých vlastníkom je p. František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 325

b/ podiel 1/3 z novovytvorenej parcely č. C – KN 783 o výmere 106 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 11/2012 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy, ktorá je evidovaná na LV 3558 obce Nová Ľubovňa

za spoluvlastnícky podiel z parcely C- KN č. 780 o výmere 214 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2012 z parcely E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m² evidovanou na LV 4014 a to: podiel 1/3 pod B3 (o výmere 71 m²), ktorého vlastníkom je p. Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226,

podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve rod. Hudákovej a dvor rod. Hudákovej je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci **schválili** zámenu pozemkov a to:

a/ podiel 2/3 z novovytvorenej parcely č. C – KN 783 o výmere 106 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 11/2012 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy, ktorá je evidovaná na LV 3558 obce Nová Ľubovňa

za spoluvlastnícke podiely z parcely C- KN č. 780 o výmere 214 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2012 z parcely E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m² evidovanou na LV 4014 a to: podiel 38/96 pod B1 (o výmere 85 m²) a podiel 5/48 pod B5 (o výmere 22 m²), ktorých vlastníkom je p. František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 325

b/ podiel 1/3 z novovytvorenej parcely č. C – KN 783 o výmere 106 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 11/2012 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy, ktorá je evidovaná na LV 3558 obce Nová Ľubovňa

za spoluvlastnícky podiel z parcely C- KN č. 780 o výmere 214 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2012 z parcely E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m² evidovanou na LV 4014 a to: podiel 1/3 pod B3 (o výmere 71 m²), ktorého vlastníkom je p. Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226,

podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve rod. Hudákovej a dvor rod. Hudákovej je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

7. Prejednanie žiadosti p. Dušana Vyšovského, bytom Mýtina 611/55 Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 22.08.2012 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Žiadateľ opätovne predkladá žiadosť o odkúpenie pozemku, kde navrhuje zníženie ceny za predmetný pozemok.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce – navrhol cenu 16,60 €/1 m² – iné návrhy neboli vnesené.

Starosta obce predložil zámer predaja pozemkov a to parcely č. C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely č. C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m²

a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni schváliť predložený zámer predaja pozemkov.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 1 Ing. Boďová

Poslanci obce **schválili** zámer predaja pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to parcely č. C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely č. C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa. Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci.

8. Rôzne :

- a) **Stanovisko firmy Doming, spol. s r.o. Košice na predžalobnú výzvu k odstráneniu väd na bytových domoch**

Stanislav Turlík, starosta obce, oboznámil prítomných, že zástupcovia Domingu, spol. s r.o. na predžalobnú výzvu zaslanú JUDr. Rastislavom Stašákom (zastupujúcim

právníkom obce) reagovali tak, že skoro ani nenesú za vady zodpovednosť, lebo bytové domy sú po záručnej dobe. Starosta obce sa vyjadril, že obec zvažuje danú situáciu riešiť cestou súdu. Poslanci obce nemajú námietky riešiť tento spor súdnou formou.

Poslanci obce **vzali na vedomie** stanovisko firmy Doming, spol. s r.o. Košice k predžalobnej výzve.

b) Hospodárenie spoločnosti NOVĽUB s.r.o. za rok 2011

Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce, predložila poslancom obecného zastupiteľstva rozbor hospodárenia spoločnosti NOVĽUB s.r.o. za rok 2011 a vysvetlila poslancom jednotlivé položky v predložennom dokumente.

Materiál tvorí prílohu tejto zápisnice a bol predložený poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **vzali na vedomie** rozbor hospodárenia spoločnosti NOVĽUB s.r.o. za rok 2011.

c) Prejednanie prípravy návrhov na pomenovanie ulíc v obci Nová Ľubovňa

Stanislav Turlík, starosta obce, oboznámil poslancov o potrebe prípravy návrhov na pomenovanie ulíc v obci Nová Ľubovňa.

Pavol Sás, poslanec obce, sa vyjadril, že obec sa touto problematikou zaoberala už v minulosti, pričom bývalí poslanci obce sa uzniesli na tom, že niektoré názvy ulíc sú vžitú a zaužívané a tie treba ponechať.

Poslanci obce s týmto návrhom súhlasili a navrhli, aby obecný úrad pripravil mapu obce a doručil ich poslancom. Poslanci svoje návrhy predložia na budúce rokovanie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obce **vzali na vedomie** informáciu o príprave pomenovania ulíc v obci Nová Ľubovňa.

d) Prejednanie prípravy VZN a Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Nová Ľubovňa

Stanislav Turlík, starosta obce, podal informáciu o návrhu VZN a Prevádzkového poriadku pohrebiska (cintorínov) v našej obci. Materiál bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, navrhol, aby v čl. 7 Prevádzkového poriadku pohrebiska, sa doplnili parametre dvojhrobky.

Starosta obce uviedol, že za prevádzku cintorína bude zodpovedná osoba, ktorá bude zároveň nápomocná pri poskytovaní informácií pozostalým v prípade úmrtia. Vyzval poslancov, aby pripomienky k tomuto návrhu predložili do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a následne bude tento návrh predložený na schválenie.

Poslanci obce **vzali na vedomie** prípravu VZN o pohrebisku v obci Nová Ľubovňa a Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa.

e) Návrh dohody o spolupráci s Gréckokatolíckou charitou Prešov a Obcou Nová Ľubovňa

Stanislav Turlík, starosta obce, informoval poslancov o uzatvorení dohody s Gréckokatolíckou charitou Prešov o vzájomnej spolupráci v rámci implementácie projektu „Komplexné sociálne služby pre deti a mladých ľudí so zdravotným postihnutím v regióne Stará Ľubovňa“ v obci Nová Ľubovňa. Uvedený projekt bol schválený v rámci Programu Švajčiarsko-Slovenskej spolupráce na obdobie od 27.01.2012 – 30.04.2016. Gréckokatolícka charita v rámci dohody a schváleného projektu ponúkne pomoc našim občanom so zdravotným postihnutím.

Poslanci obce **vzali na vedomie** Dohodu o vzájomnej spolupráci medzi Obcou Nová Ľubovňa a Gréckokatolíckou charitou Prešov.

f) Informácia ohľadom cesty p. Konkoľ – p. Krupka (lokalita za školou)

Stanislav Turlík, starosta obce, informoval poslancov o tom, že štrková miestna komunikácia za školou nie je vo vlastníctve obce, a to je dôvodom mnohých sporov medzi spoluobčanmi. Riešením tohto stavu by mohlo byť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve uzavretej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, kde majitelia pozemkov darujú časť svojich pozemkov obci na vybudovanie miestnej komunikácie. Stretnutie vlastníkov predmetných pozemkov sa plánuje zrealizovať začiatkom septembra.

Poslanci obce **vzali na vedomie** informáciu ohľadom cesty za školou medzi pozemkami p. Konkoľ a č. 742 a p. Krupku č. 668.

g) Informácia o rekonštrukcii budovy bývalých dielni pri budove ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni na nové priestory MŠ

Poslanci obce pred zasadnutím obecného zastupiteľstva uskutočnili obhliadku zrekonštruovanej budovy bývalých dielni pri budove ZŠ s MŠ na nové priestory MŠ. Starosta obce konštatoval, že rekonštrukciou vznikli dve nové triedy so samostatnými sociálnymi zariadeniami. Na budove je ešte potrebné opraviť strechu a zatepliť budovu.

Poslanci obce **vzali na vedomie** uvedenú informáciu.

9. Diskusia

Ivan Vojčák, poslanec obce, požiadal starostu obce o informáciu ohľadom výstavby hokejbalového ihriska.

Starosta obce sa vyjadril, že na príprave a hľadaní sponzorov na realizáciu tohto ihriska sa pracuje.

Ivan Vojčák, poslanec obce, poukázal na výtlky na hlavnej ceste pred rodinným domom p. Jána Žileckého č. 335.

Starosta obce sa vyjadril, že sa jedná o štátnu cestu, t.j. p. Žilecký má podať žiadosť adresovanú Správe a údržbe ciest PSK - oblasť Stará Ľubovňa, ktorú je potrebné doplniť fotodokumentáciou. Obci túto žiadosť dať len na vedomie.

Vladimír Repka, poslanec obce, upozornil, že skrinky spoločnosti KID sú v zlom technickom stave.

Starosta obce informoval, že obec na túto skutočnosť spoločnosť KID (ale aj Slovenské telekomunikácie na prevísle káble) upozorňovala mnohokrát aj písomne aj telefonicky, ale každý sa vyhovára na nedostatok finančných prostriedkov a oprava a realizácia musí byť schválená v ich investičnom pláne.

10. Návrh na uznesenie

Predkladá: Pavol Sás, poslanec obce a overovateľ zápisnice

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 4/2012 zo dňa 31.08.2012. Uznesenie č. 4/2012 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

11. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Pavol Sás
Vladimír Repka

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 4/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 31.08.2012

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Stanovisko firmy Doming, spol. s r.o. Košice k predžalobnej výzve
2. Rozbor hospodárenia spoločnosti NOVĽUB s.r.o. za rok 2011
3. Informáciu o príprave pomenovania ulíc v obci Nová Ľubovňa
4. Prípravu VZN o pohrebisku v obci Nová Ľubovňa a Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa.
5. Dohodu o vzájomnej spolupráci medzi Obcou Nová Ľubovňa a Gréckokatolíckou charitou Prešov
6. Informáciu ohľadom cesty za školou medzi pozemkami p. Konkoľa č. 742 a p. Krupku č. 668
7. Informáciu o rekonštrukcii budovy bývalých dielni pri budove ZŠ s MŠ na nové priestory MŠ

B: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2012
3. Predaj pozemku, a to časť parcely KN – E č. 4660/2 ostatné plochy o výmere 208 m². Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Jánom Kolumberom geodetom, úradne overeným 27.05.2009 Ing. Jozefom Derevjanikom, bol od parcely č. KN – E 4660/2 o výmere 687 m², zapísanej na LV č. 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, odčlenený diel 2 o výmere 208 m², ktorý je v návrhu na odpredaj, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 2,32 €/1 m² p. Jozefovi Vilčekovi a manželke p. Márii Vilčekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 320.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, má ho oplotený a nie je možné odpredať predmetný pozemok inému žiadateľovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na jeho vlastný pozemok.

4. Zámenu pozemkov a to:

a/ podiel 2/3 z novovytvorenej parcely č. C – KN 783 o výmere 106 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 11/2012 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy, ktorá je evidovaná na LV 3558 obce Nová Ľubovňa

za spoluvlastnícke podiely z parcely C- KN č. 780 o výmere 214 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2012 z parcely E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m² evidovanou na LV 4014 a to: podiel 38/96 pod B1 (o výmere 85 m²) a podiel 5/48 pod B5 (o výmere 22 m²), ktorých vlastníkom je p. František Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 325

b/ podiel 1/3 z novovytvorenej parcely č. C – KN 783 o výmere 106 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 11/2012 vyhotoveným Zdenom Balážom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenená od pôvodnej parcely č. E - KN 4660/5 ostatné plochy, ktorá je evidovaná na LV 3558 obce Nová Ľubovňa

za spoluvlastnícky podiel z parcely C- KN č. 780 o výmere 214 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 11/2012 z parcely E - KN č. 4660/9 ostatné plochy o výmere 214 m² evidovanou na LV 4014 a to: podiel 1/3 pod B3 (o výmere 71 m²), ktorého vlastníkom je p.Viktor Hudák, bytom Nová Ľubovňa č. 226,

podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri ROEP došlo k nesprávnej identifikácii parciel a z uvedeného dôvodu právny stav nie je totožný so skutočnosťou a s užívacím stavom predmetných nehnuteľností. Cesta na kamence pri obchode Blach-Stale súp. č. 326 je vo vlastníctve rod. Hudákovej a dvor rod. Hudákovej je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

- 5.** Zámer predaja pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to parcely č. C – KN 1705/53 orná pôda o výmere 4 m², parcely č. C – KN 1704/5 zastavaná plocha o výmere 63 m² a novovytvorenej parcely v predpokladanej výmere cca 192 m², ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. C - KN 1804/53 ostatná plocha v celkovej výmere 14706 m², v k. ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/1 m² p. Dušanovi Vyšovskému, bytom Mýtna 611/55 Stará Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné parcely susedia z ľavej a pravej strany s pozemkom žiadateľa.
Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné.

Overovatelia zápisnice: Pavol Sás
Vladimír Repka

V Novej Ľubovni dňa 31.08.2012

Zapisovateľ: Bc. Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce