

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.09.2011 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Ing. Jozef Kmeč
Bc. Regina Konkoľová
Peter Pečarka
Jozef Sás
Pavol Sás
Ján Vojčák
Štefan Barlík
Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: Anna Smoronová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.
5. Správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR.
6. Prejednanie žiadosti p. Petra Jančího, bytom Nová Ľubovňa č. 437 na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.
7. Prejednanie žiadosti p. Magdalény Konkoľovej, bytom Nová Ľubovňa č. 510 na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.
8. Predaj nehnuteľnosti p. Petrovi Kmečovi, bytom Nová Ľubovňa č. 318.
9. Prerokovanie možnosti kúpy rodinného domu č.141
10. Prejednanie žiadosti p. Richarda Paľa, bytom Nová Ľubovňa č. 848 o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.
11. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu v 16. b.j.
12. Rôzne:
 - a) Prerokovanie možnosti odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce.
 - b) Prerokovanie možnosti odkúpenia nehnuteľností v Novolubovnianskych kúpeľoch za účelom obnovenia starých chodníkov.

- c) Prejedanie možnosti zníženia ceny za motorové vozidlá Volkswagen Passat a Golf.
 - d) Prerokovanie možnej rekonštrukcie zdravotného strediska v súčinnosti s obcami Jakubany a Kolačkov
13. Diskusia.
 14. Návrh na uznesenie.
 15. Záver.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni bol schválený tak, ako ho predniesol starosta obce.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Kmeč

Peter Pečarka

3. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 4/2011 zo 24.06.2011 – ostáva v platnosti.

4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa (ďalej len VZN), ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce, predložila v písomnej forme pripomienky k predloženému návrhu. Tieto pripomienky boli zapracované do prerokovaného návrhu VZN.

Pavol Sás, poslanec obce, predložil návrh v čl. 1 bode 3) vymeniť bod c) Školská jedáleň... za bod d) Školské stredisko záujmovej činnosti ... vzhľadom k tomu, aby za sebou chronologicky nasledovali ako v článku 2.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.

5. Správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR.

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami poskytnutými na realizáciu Programu rozvoja bývania na výstavbu technickej vybavenosti predniesol Stanislav Turlík, starosta obce.

Najvyšší kontrolný úrad SR dospel k záveru, že zo strany obce došlo k porušeniu zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom obci nebola uložená žiadna pokuta, s povinnosťou obce prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Obec na odstránenie zistených nedostatkov prijala nasledovné opatrenia :

- Pri uzatváraní zmlúv o dielo na predmet zákazky dôsledne dodržiavať zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zodpovedný zamestnanec obce sa zúčastní školenia k uplatňovaniu zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v podmienkach obce.
- Zaslať Expozitúre Prešov Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky písomnú správu o splnení prijatých opatrení.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR a Opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

6. Žiadosť p. Petra Jančího, bytom Nová Ľubovňa č. 437 na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 08.08.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce podal informáciu, že sa jedna o parcelu č. 1170/2 o výmere cca 204 m², ktorá pri pozemkových úpravách ROEP v k.ú. Nová Ľubovňa omylom prešla do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predmetnú žiadosť a ukladá Obecnému úradu v Novej Ľubovni vyzvať žiadateľa k predloženiu geometrického plánu s informáciou, že náklady na vypracovanie geometrického plánu a návrh na vklad v prípade odpredaja pozemku znáša kupujúci. Po predložení potrebných materiálov sa obecné zastupiteľstvo bude žiadosťou opätovne zaoberať.

7. Žiadosť p. Magdalény Konkoľovej, bytom Nová Ľubovňa č. 510 na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 24.06.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turík, starosta obce. K tejto žiadosti bol predložený geometrický plán č. 20/2011 vypracovaný Zdenom Balážom – geodetom zo dňa 28.07.2011.

Starosta obce predložil zámer predaja pozemku C – KN č. 607/5 o výmere 288 m² ostatné plochy, ktorá vznikla na základe GO-plánu č. 20/2011, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 1,- € p. Magdaléne Konkoľovej, bytom Nová Ľubovňa č. 510, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľka súhlasila s vyčlenením kaplnky spolu s prístupom k nej. GO-plán je k nahliadnutiu na obecnom úrade v Novej Ľubovni. Náklady na vypracovanie geometrického plánu a prípadného návrhu na vklad hradí žiadateľka.

Dôvody osobitného zreteľa - ide o pozemok, ktorý do vlastníctva obce prešiel vyvlastnením, ale aj napriek tomu ho p. Magdaléna Konkoľová vždy užívala. Patril jej manželovi a užívajú ho ako dedičstvo po svokrovi Filipovi Konkoľovi už 45 rokov.

Obecná rada odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Novej Ľubovni schváliť predložený zámer predaja pozemku.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja pozemku C – KN č. 607/5 o výmere 288 m² ostatné plochy vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 20/2011, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 1,- € p. Magdaléne Konkoľovej, bytom Nová Ľubovňa č. 510, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody osobitného zreteľa - ide o pozemok, ktorý do vlastníctva obce prešiel vyvlastnením, ale aj napriek tomu ho p. Magdaléna Konkoľová vždy užívala. Patril jej manželovi a užívajú ho ako dedičstvo po svokrovi Filipovi Konkoľovi už 45 rokov.

8. Predaj nehnuteľnosti p. Petrovi Kmečovi, bytom Nová Ľubovňa č. 318, na základe žiadosti, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 23.03.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turík, starosta obce. K tejto žiadosti bol predložený geometrický plán č. 13/2011 vypracovaný Zdenom Balážom – geodetom zo dňa 22.06.2011.

Starosta obce predložil návrh na predaj pozemku: parcela č. C – KN č. 1802/11 o výmere 202 m² vodná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely C - KN č. 4660/1 o výmere 4695 m² ostatné plochy zapísanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m² p. Petrovi Kmečovi, bytom Nová Ľubovňa č. 318, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody osobitného zreteľa - ide o pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný, bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na zabezpečenie prístupu ku stavbe.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili predaj pozemku vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to parcely C - KN č. 1802/11 o výmere 202 m² vodná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 13/2011, vyhotoveného Zdenom Balážom, geodetom odčlenením od parcely C - KN č. 4660/1 o výmere 4695 m² ostatné plochy zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m² p. Petrovi Kmečovi, bytom Nová Ľubovňa č. 318, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody osobitného zreteľa - ide o pozemok, ktorý je pre obec nevyužiteľný, bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na zabezpečenie prístupu ku stavbe.

9. Prerokovanie možnosti kúpy rodinného domu č.141

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu informáciu o možnosti kúpy rodinného domu súp. č. 141 aj s príľahlým pozemkom v rozlohe cca 500 m², za cenu cca 26 555,00 €. Tento pozemok susedí s obecným úradom a jeho kúpou by sa mohla vybudovať kultúrna a oddychová zóna pri obecnom úrade.

Pán starosta k uvedenému bodu otvoril rozpravu.

Ján Vojčák, poslanec obce predložil návrh, že keď kúpiť, tak aj susedný neobývaný dom, no vyslovil pochybnosti, či to obec finančne zvládne.

Ing. Júlia Rybovičová , hlavná kontrolórka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že pri výstavbe oddychovej zóny sa môžu využiť aj projekty.

Starosta obce sa vyjadril, že oddychovú zónu by určite riešil cez projekty, ale jednou podmienkou je vlastníctvo pozemku, preto navrhuje aj túto nehnuteľnosť kúpiť.

Ján Vojčák, poslanec obce, poukázal na to, že keď by boli vyhlásené výzvy na projekty, mohlo by sa investovať do ihriska.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce sa vyjadril, že na túto možnosť kúpy nehnuteľnosti je potrebné sa pozeráť z dvoch hľadísk. Jedno je že nám je potrebné na kúpu vynaložiť cca 27 000, 00 €, ale druhé, že táto nehnuteľnosť sa nachádza pri obecnom úrade, nebude síce prinášať finančný efekt, ale investovaním by sa skrátilo centrum obce.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce vyslovila súhlas s názorom p. poslanca Jozefa Kmeča, ale vyslovila názor, že obec v súčasnosti nemá dosť finančných prostriedkov a preto predložila návrh, aby tento bod bol prerokovaný na obecnom zastupiteľstve v období, keď sa v obci zlepší finančná situácia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o možnosti kúpy rodinného domu súp. č. 141 aj s príľahlým pozemkom.

10. Žiadosť p. Richarda Paľa, bytom Nová Ľubovňa č. 848 o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 24.06.2011.

Žiadosť, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turík, starosta obce.

Žiadateľ žiada o prenájom nehnuteľnosti nebytových priestorov objektu Goraľ v Novej Ľubovni súp. č. 755, na parcele KN – C 1539, za účelom otvorenia predajne Športového oblečenia a potrieb. Výška nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa predstavuje sumu 33,20 €/ mesačne. Služby za elektrickú energiu, vodu a stočné bude v plnej výške vyúčtované nájomcovi podľa faktúr dodávateľov.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili nájom nebytových priestorov objektu Goraľ v Novej Ľubovni súp. č. 755, na parcele KN – C 1539 p. Richardovi Paľovi, bytom Nová Ľubovňa č. 848 za účelom otvorenia predajne Športového oblečenia a potrieb. Výška nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa predstavuje sumu 33,20 € / mesačne. Služby za elektrickú energiu, vodu a stočné bude v plnej výške vyúčtované nájomcovi podľa faktúr dodávateľov.

11. Pridelenie jednoizbového nájomného bytu č. A/2 v bytovom dome súp. č. 846

Starosta obce podal informáciu o žiadosti Márii Alexovičovej, bytom Nová Ľubovňa č. 500, doručená na Obecný úrad v Novej Ľubovni dňa 25.05.2011 o ukončení nájomnej zmluvy jednoizbového bytu č. A/2 v bytovom dome súp. č. 846 k 01.09.2011. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 24.06.2011 schválilo pridelenie bytu Márii Konkolovej č. 502, ktorá však následne od svojej žiadosti odstúpila. Obecný úrad eviduje k 09.09.2011 štyri žiadosti o pridelenie jednoizbového bytu:

1. Žiadosť p. Ireny Ondičovej, bytom Nová Ľubovňa č. 159 – žiadateľka nemá uhradené záväzky voči obci a teda nespĺňa jednu z kritérií pridelovania bytov.
2. Žiadosť p. Štefana Doláka, bytom Nová Ľubovňa č. 403 - telefonicky sa vyjadril, že už nemá záujem o jednoizbový byt, ale žiada o trojizbový byt.
3. Žiadosť p. Mikuláša Čureju, bytom Nová Ľubovňa č. 120
4. Žiadosť p. Anny Hajastekovej, bytom Levočská 38, Stará Ľubovňa

Poslanci jednohlasne odhlasovali tajnú formu hlasovania o tomto bode rokovania. Starosta obce dal hlasovať za pridelenie jednoizbového bytu.

Poslanci schválili pridelenie jednoizbového bytu č. A/2 v bytovom dome súp. č. 846 p. Anne Hajastekovej, bytom Levočská 38, Stará Ľubovňa. Náhradníkom je p. Mikuláš Čureja, bytom Nová Ľubovňa č.120.

12. Rôzne

12. a) Prerokovanie možnosti odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce.

12. a) a. Predaj nehnuteľnosti Kúpalisko

Starosta obce informoval, že na Obecný úrad v Novej Ľubovni boli doručené žiadosti o odkúpenie objektu Kúpaliska na výstavbu rodinného domu a športoviska.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Starosta obce sa vyjadril, že sa jedná o pozemok, ktorý má rozlohu cca 3500 m², obec tento pozemok nevyužíva a možnosť aby tam vzniklo opäť kúpalisko je málo pravdepodobná. Preto predkladá návrh, aby sa celý pozemok rozdelil na dve časti, a to pozemok o rozlohe cca 2000 m² pri budove JEDNOTY s.d., pozemok o rozlohe cca 1000 m² pri rodinnom dome p. Agnesy Folvarčíkovej a v strede by pozemok ostal vo vlastníctve obce, pretože by sa na ňom vybudoval kanál.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce súhlasil, že predmetný pozemok nie je obcou využívaný a preto by sa mal predať.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce sa vyjadrila, že súhlasí s odpredajom pozemku, ale keďže tento pozemok by mohol slúžiť rozdelením ako stavebné pozemky, predkladá návrh, aby sa celý pozemok rozdelil na tri stavebné pozemky o výmera cca 1000 m²

a pozemok na výstavbu kanála, ktorý bude vo vlastníctve obce. Zvýšila by sa možnosť uspokojenia viacerých občanov.

Ján Vojčák, poslanec obce súhlasí s predchádzajúcim návrhom rozdeliť pozemok na tri stavebné pozemky.

Poslanci súhlasili s možným odpredajom pozemkov v objekte Kúpaliska. Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vypracovať GO plán, kde sa predmetný pozemok rozdelí na 4 časti po dĺžke (3 časti k predaju a 1 časť sa ponechá na kanál).

12. a) b. Predaj objektu Glóbus

Starosta obce predložil návrh na možnosť odpredaja objektu Glóbus, okrem časti budovy prenajatej JEDNOTE na potraviny, ktorá sa dá majetkovo odčleniť a zostane v majetku obce. Táto nehnuteľnosť je z časti nevyužitá a z časti v prenájme. Spoločnosť JEDNOTA s.d. Prešov žiadala o zníženie nájmu z titulu poklesu tržieb v predajni. Tento objekt postupne bude potrebovať opravu, pričom obec nemá dostatočné finančné prostriedky. Obec nemá z týmto objektom žiadny zámer a tento majetok sa stáva pre obec skôr príťažou.

Ján Vojčák, poslanec obce nesúhlasil s možným predajom.

Ing. Júlia Bod'ová, poslanec obce sa vyjadrila v tom zmysle, že obec má svoj majetok chrániť a zveľaďovať, ale zároveň by mal majetok obce pre obec prinášať finančný alebo morálny zisk. Z jej pohľadu finančný zisk z titulu prenájmu je pre obec nepatrný, pričom náklady na opravu budú vysoké. Keby predajom sa získali finančné prostriedky na rekonštrukciu zdravotníckeho zariadenia súhlasila by z možnosťou predaja tohto objektu.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce sa vyjadril, že obec má svoj majetok udržiavať, ale je otáznne, či má na to dostatok finančných zdrojov. Keďže je to veľmi závažne rozhodnutie pre každého poslanca, navrhol odložiť tento bod programu na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby každý z poslancov mal možnosť zvážiť možnosti a navrhnúť riešenia.

12. b) Prerokovanie možnosti odkúpenia nehnuteľností v Novol'ubovnianskych kúpeľoch za účelom obnovenia starých chodníkov.

Starosta obce informoval o možnosti odkúpenia časti pozemku na obnovenie starého chodníka od prameňa smerom do obce Nová Ľubovňa medzi pozemkami Prvej kúpeľnej a penziónom Silvia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uvedenú informáciu.

12. c) Prejedanie možnosti zníženia ceny za motorové vozidlá Volkswagen Passat a Golf.

Starosta obce podal informáciu, že autá ktoré obec ponúkla na predaj sú stále nepredané, zákonné poistenie sa platí a autá sa neužívajú preto navrhuje znížiť predajné ceny o 50%. Pôvodná navrhovaná cena bola:

Volswagen Golf rok výroby 1993 za sumu 950,00 € - zniženie na 475,00 €
Volswagen Passat rok výroby 1995 za sumu 1 250,00 € - zniženie na 625,00 €

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o znížení predajných cien o 50% za motorové vozidlá značky Volswagen Passat a Golf.

12. d) Prerokovanie možnej rekonštrukcie zdravotného strediska v súčinnosti s obcami Jakubany a Kolačkov.

Starosta obce predložil návrh o možnosti finančnej spoluúčasti obci Jakubany a Kolačkov na rekonštrukcii zdravotného strediska s následným spoluvlastníckym podielom.

Dôvody: V zdravotnom stredisku je potrebné vykonať celkovú rekonštrukciu budovy, ktorej súčasťou bude aj výmena stropu v ambulancii MUDr. Bukovského. Obec Nová Ľubovňa vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov, nemôže financovať celú rekonštrukciu zdravotného strediska z vlastných zdrojov. Nakoľko uvedené zdravotné stredisko slúži aj občanom obce Jakubany a Kolačkov, jedna z možností je finančná spoluúčasť týchto obci na rekonštrukcii zdravotného strediska s následným spoluvlastníckym podielom. Navrhol najprv rokovanie s obcou Jakubany a potom podľa záujmu s obcou Kolačkov.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Pavol Sás, poslanec obce, sa vyjadril, že súhlasí s uvedeným návrhom, pretože by došlo k zveľadeniu majetku a zároveň by sa nezmenil účel využívania majetku, t.j. zdravotné stredisko slúžiace pre našich občanov.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, navrhol uznesením poveriť starostu obce na prvotné rokovania so starostom a poslancami obce Jakubany.

13. Diskusia.

Starosta obce:

- a) informoval o:
 - realizácii výstavby chodníka od rodinného domu p. Hajasteka po rodinný dom p. Klinovského
 - zvýšení úrokovej sadzby dlhodobého úveru poskytnutého Dexiou banka
- b) poďakoval:
 - poslancom a zložkám v obci za pomoc pri tohtoročnej povodni
 - poslancom za organizačnú pomoc pri zabezpečovaní osláv 50. výročia školy
- c) vyzval poslancov, aby do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva predložili návrhy k tvorbe Komunitného plánu obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce otvoril rozpravu k existencii spoločnosti Novľub, s.r.o

Starosta obce sa vyjadril, že uvedená spoločnosť nemá do budúcnosti perspektívu a jej pôvodný podnikateľský zámer nebol doposiaľ naplnený. Služby, ktoré táto spoločnosť pre obec realizovala, je obec schopná vykonávať vlastnými pracovníkmi a presunom strojov na obec sa znížia náklady pri zabezpečovaní základných činností obce. Preto predkladá návrh na zrušenie spoločnosti ku koncu roka 2011 alebo pozastavenie činnosti na rok 2012.

Ing. Júlia Boďová, poslankyňa obce, upozornila poslancov, že pozastavením činnosti nezanikajú daňové povinnosti spoločnosti.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, položil otázku starostovi obce, či spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť len pre obec alebo aj pre iných odberateľov.

Starosta obce uviedol, že spoločnosť pre iných odberateľov vykonávala v minulom období veľmi málo služieb.

Ján Vojčák, poslanec obce, navrhuje z hľadiska vykonávaných služieb spoločnosť nezrušiť.

Vladimír Repka, poslanec obce, položil otázku, aký hospodársky výsledok vykázala táto spoločnosť. Ak zisk navrhuje ju nezrušiť, ak stratu tak zrušiť.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce, navrhuje urobiť analýzu, koľko spoločnosť v roku 2010 fakturovala obci a koľko iným odberateľom. Ak vykonávala služby v prevažnej miere pre obec a tieto služby si obec sama dokáže zabezpečiť vo vlastnej réžii, je pre obec nezmyslom umelo udržiavať spoločnosť, pretože spoločnosť je podnikateľským subjektom, ktorý nesmie obci dodávať služby tak, aby bola ohrozená podnikateľská súťaživosť, t.j. ceny za poskytnuté služby sú drahšie, ako keby ich obec vykonávala vo vlastnej réžii. Určite by to malo za následok aj úsporu finančných prostriedkov obce.

Poslanci sa zhodli, že tento bod programu ostáva otvorený na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Jozef Sás, poslanec obce, požiadal o informáciu, v akom stave je dolný tok potoka Jakubianka.

Starosta obce sa vyjadril, že obec vykonáva všetky kroky k tomu, aby regulácia potoka Jakubianka sa zrealizovala v čo najskoršom možnom čase. Podľa najnovších informácií sa v súčasnosti vykonáva regulácia rieky Poprad.

Pavol Sás, poslanec obce, sa vyjadril, že je potrebné aby vo veci konala aj povodňová komisia a aby sa vstúpilo do rokovania aj s Lesmi SR o možnosti spolupráce zachytenia vody v lesoch.

Ing. Júlia Boďová, poslanec obce požiadala, aby obec vyzvala majiteľa rodinného domu č. 622, o výrez konárov a kríkov, ktoré zasahujú do miestnej komunikácie a bránia výhľadu na križovatke pri výjazdoch na štátnu cestu a miestnu komunikáciu, tzv. školskú ulicu. Ďalej upozornila na sklad materiálu a železného šrotu pri potoku Kolačkovianka, na potrebu vykosenia priestoru okolo autobusovej zastávky pri Garážoch a na preplnené kontajnery na sklo.

Starosta obce sľúbil, že sa vysleduje používanie kontajnerov a kde bude potrebné tieto kontajnery sa doplnia. Konštatoval však aj to, že občania mnohokrát do kontajnerov na sklo hádžu odpad, ktorý tam nepatrí a preto je potrebné vykonať ešte osvetu občanov.

Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce, vyslovil otázku, kedy bude ukončená kanalizácia.

Starosta obce podal informáciu, že projekt by mal byť ukončený tohto roku a pripojenie sa na kanalizáciu bude možné až po kolaudácii.

Starosta obce ukončil diskusiu.

14. Návrh na uznesenie.

Predkladá: Ing. Jozef Kmeč, poslanec obce a overovateľ zápisnice

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci schválili Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 5/2011 zo dňa 09.09.2011. Uznesenie č. 5/2011 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

15. Záver.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Kmeč

Peter Pečarka

Zapisovateľ: Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce

UZNESENIE č. 5/2011
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 09.09.2011

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR a opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
2. Žiadosť p. Petra Jančího, bytom Nová Ľubovňa č. 437 na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a vyzýva p. Jančího na doplnenie chýbajúcich dokladov k žiadosti (geometrického plánu) pre ďalšie konanie.
3. Informáciu o obnovení starých chodníkov v Novolubovnianskych kúpeľoch medzi pozemkami akciovej spoločnosti Prvej kúpeľnej a penziónom Silvia.
4. Informáciu o možnosti kúpy rodinného domu pop. č. 141
5. Informáciu starostu obce o znížení ceny za motorové vozidlá Volkswagen Passat a Golf o 50% z pôvodnej predajnej ceny.

B: SCHVALUJE

1. Program zasadnutia
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.
3. Zámer predaja pozemku 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to parcely C - KN č. 607/5 o výmere 288 m² ostatné plochy vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 20/2011, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 1,- € p. Magdaléne Konkoľovej, Nová Ľubovňa č. 510, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý do vlastníctva obce prešiel vyvlastnením, ale aj napriek tomu ho p. Magdaléna Konkoľová vždy užívala. Patril jej manželovi a užívajú ho ako dedičstvo po svokrovi Filipovi Konkoľovi už 45 rokov.

4. Predaj pozemku vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, a to parcely C - KN č. 1802/11 o výmere 202 m² vodná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 13/2011, vyhotoveného Zdenom Balážom, geodetom odčlenením od parcely C - KN č. 4660/1 o výmere 4695 m² ostatné plochy zapísanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m² p. Petrovi Kmečovi, bytom Nová Ľubovňa č. 318, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody osobitného zreteľa - ide o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný, bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na zabezpečenie prístupu ku stavbe.

5. Nájom nebytových priestorov objektu Goraľ v Novej Ľubovni súp. č. 755, na parcele KN – C 1539 p. Richardovi Paľovi, bytom Nová Ľubovňa č. 848 za účelom otvorenia predajne Športového oblečenia a potrieb. Výška nájomného za predmet nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa predstavuje sumu 33,20 € / mesačne. Služby za elektrickú energiu, vodu a stočné bude v plnej výške vyúčtované nájomcovi podľa faktúr dodávateľov.
6. Pridelenie jednoizbového bytu č. A/2 v bytovom dome súp. č. 846 p. Anne Hajastekovej , bytom Levočská 38, Stará Ľubovňa. Náhradník je p. Mikuláš Čureja, bytom Nová Ľubovňa č.120.

C: SÚHLASÍ

1. S rozdelením parcely KN – C 945 na 4 časti z dôvodu prípravy pozemku na možný odpredaj a ukladá obecnému úradu pripraviť geometrický plán na predmetnú nehnuteľnosť.

D: POVERUJE

1. Starostu obce na jednanie s Obcou Jakubany ohľadom možnosti spolupráce na rekonštrukcii Zdravotného strediska v Novej Ľubovni.

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Kmeč

 Peter Pečarka.....

Zapisovateľ: Anna Smoroňová

Stanislav Turlík
starosta obce