

DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme č. 2/2015 zo dňa 26.06.2015,
uzavretej medzi:

Prenajímateľ: **Obec Nová Ľubovňa**
Nová Ľubovňa č. 102, 065 11
IČO : 00330086
zastúpený: Ing. Júlia Bod'ová, starosta obce

a

Nájomca: **Milan Reľovský, nar.** a manželka
Viera Reľovská, nar.
Obaja bytom: Nová Ľubovňa č. 359, 065 11

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.06.2015 Zmluvu o nájme č. 2/2015 (ďalej len: „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. KN-C č. 5, vo výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3693, k. ú. Nová Ľubovňa. Vzhľadom na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktorými sa riadi prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa, sa zmluvné strany dohodli na spísaní tohto Dodatku:

I.

Článok V. Zmluvy sa v súlade s aktuálnym znením čl. 20, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa nahrádza jeho novým znením, ktoré je nasledovné:

„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok, t.j. spolu 300,- € ročne.“

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

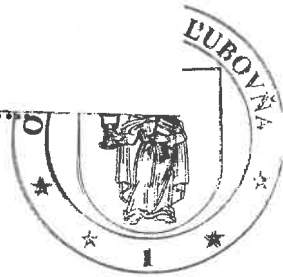
Tento Dodatok sa po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, pričom nájomca s takýmto zverejnením po príslušnom poučení súhlasí. Zvýšené nájomné, tak ako je to uvedené v článku I. bude od 01. 01. 2024.

IV.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise Dodatku.

V Novej Ľubovni dňa13.12.2023.....

Prenajímateľ



Nájomca

Zmluva o nájme č. 2/2015

Prenajímateľ: **Obec Nová Ľubovňa**
Zastúpená Stanislavom Turlíkom - starostom obce
IČO : 00330086
DIČ : 2020698735
Bankové spojenie VÚB Stará Ľubovňa, č. ú. 12428602/0200
a

Nájomca: **Milan Reľovský, narodený**
Viera Reľovská, narodená :
Bytom Nová Ľubovňa č. 359
065 11 Nová Ľubovňa

I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti obecného pozemku parcely KN-C 5 o výmere 300 m² - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastri obce Nová Ľubovňa, ktorá bude slúžiť na uskladnenie záhradnej techniky a ako záhradka.

II.

Nájomca bude uvedené priestory v bode I. tejto zmluvy užívať na účely dohodnuté v tejto zmluve. Iné užívanie prenajatého pozemku je možné iba po písomnej dohode s prenajímateľom.

III.

Táto zmluva o nájme sa uzatvára od 01. 07. 2015 na dobu neurčitú.

IV.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Nájomca sa obhliadkou pozemku oboznámil s jeho stavom a v tomto stave ho preberá do užívania.

V.

Prenájom pozemku je za cenu 0,33 €/1m²/rok. Výška nájomného za pozemok predstavuje za rok 2015, od 01.07 – 31.12. sumu 49,50 €. Nasledujúce roky za 99,- €/rok.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné bude uhradzované nájomcom do 31. januára príslušného roka a v roku 2015 do 30. júla, na účet obce Nová Ľubovňa vedený vo VÚB, a.s. Stará Ľubovňa č. ú.12428-602/0200, alebo do pokladne správcu obce Nová Ľubovňa.

VII

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí čistotu a poriadok na prenajatom pozemku na svoje náklady.

VIII

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli na troj mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody. V prípade neplnenia podmienok dohodnutých v bode č. VI a VII, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu do 30 dní.

IX

Nájomca nie je oprávnený prenechávať pozemok do podnájmu tretej osobe.

X

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán. Účastníci si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Ľubovni 26. 06. 2015



.....
Prenajímateľ (OBEC NOVÁ ĽUBOVŇA)

.....
Nájomca (Milan Reľovský, Viera Reľovská)