

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 22.01.2014**  
(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „*Nájomná zmluva*“)  
uzavretý medzi

---

Obchodné meno: **Obec Nová Ľubovňa**  
Sídlo: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa  
IČO: 00330086  
DIČ: 2020698735  
Štatutárny orgán: Stanislav Turlík, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **DAPTI, s.r.o.**  
Sídlo: Nová Ľubovňa 78, 065 11 Nová Ľubovňa  
IČO: 36 514 012  
DIČ: 2022143871  
Registrácia: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17109/P Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Vorobeľ, konateľ

(ďalej len „*Nájomca*“)

**ČLÁNOK I**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca užíva na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe s prideleným súpisným číslom 78 postavenej na parcele č. 794, k. ú. Nová Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 2019.
2. Zmluvné strany majú záujem zmeniť ustanovenia Nájomnej zmluvy, a preto sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

**ČLÁNOK II**  
**PREDMET DODATKU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I bod 2. Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„1. V Nehnutelnosti sa na 1. NP a 2. NP nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 234,10 m<sup>2</sup> (ďalej len „*nebytové priestory*“ alebo „*predmet nájmu*“), ktoré je možné využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (prevádzkovanie zdravotníckych zariadení). Presná špecifikácia predmetu nájmu je vyznačená v pôdoryse 1. NP a 2. NP Nehnutelnosti a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.“



S ohľadom na zmenu (rozšírenie) predmetu nájmu týmto dodatkom sa Príloha č. 1 Nájomnej zmluvy v celom rozsahu nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá sa nadobudnutím účinnosti tohto dodatku stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy ako Príloha č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II bod 1. Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

*„1. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu, a to na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v predmete nájmu, konkrétne prevádzkovania ambulancie všeobecnej a/alebo špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti a na účely poskytovania lekárenskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne, vrátane predaja doplnkového sortimentu.“*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II bod 4. Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

*„4. Nájomca je oprávnený dať celý alebo časť predmetu nájmu do podnájmu aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa za účelom uvedeným v bode 1. tohto článku.“*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 1. Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

*„1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2028 (ďalej len „doba nájmu“). Začína dňom 1.3.2014 (ďalej len „deň začatia nájmu“) s opčným právom nájomcu na päť rokov.“*

5. S ohľadom na zmenu (rozšírenie) predmetu nájmu týmto dodatkom sa v čl. V bode 1. Nájomnej zmluvy výška ročného nájomného mení z pôvodnej sumy „2 240,92 €/rok“ na sumu „2.720,24 €/rok“ a v čl. V bode 2. Nájomnej zmluvy sa výška mesačného nájomného mení z pôvodnej sumy „186,74 €/mesiac + DPH (slovom stoosemdesiatšesť eur sedemdesiatštyri centov)“ na sumu „226,68 €/mesiac + DPH“.

6. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

### ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami, ak z príslušných právnych predpisov nevyplýva inak (napr. povinne zverejňované zmluvy).
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: špecifikácia predmetu nájmu na pôdoryse Nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

\*\*\*

**PODPISOVÁ STRANA:**

**Prenajímatel':**

V Novej Ľubovni dňa 22.1.2018



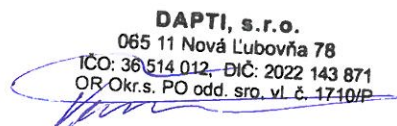
---

**Obec Nová Ľubovňa**  
Stanislav Turlík  
starosta obce



**Nájomca:**

V Novej Ľubovni dňa 22.1.2018



**DAPTI, s.r.o.**  
065 11 Nová Ľubovňa 78  
IČO: 36 514 012, DIČ: 2022 143 871  
OR Okr.s. PO odd. sro. vl. č. 1710/P

---

**DAPTI, s.r.o.**  
Ing. Daniel Vorobel'  
konateľ