

**DODATOK č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 24/2021 zo dňa 22.03.2021, uzavretej medzi:**

Prenajímateľ: **Obec Nová Ľubovňa**
Nová Ľubovňa č. 102, 065 11
IČO : 00330086
zastúpený: Ing. Júlia Boďová, starosta obce

a

Nájomca: **JENAS, s.r.o.**
Továrenská 1381/38, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 455 744 99
Zastúpená konateľom: Tomáš Jendrichovský, 065 11 Nová Ľubovňa 375

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 22.03.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 24/2021 (ďalej len: „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – časti objektu obchodu a služieb PREDAJNE RT A ESPRESO, súp.č. 395 na parcele KN-C č. 137/1, priestory v ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží a časť rampy o celkovej výmere 122,58 m², zapísanej na LV č. 2019 k. ú. Nová Ľubovňa. Vzhľadom na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktorými sa riadi prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa, sa zmluvné strany dohodli na spísaní tohto Dodatku:

I.

1. V Článku IV. ods. 1 Zmluvy sa v súlade s aktuálnym znením čl. 21, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa suma „11,62 €/m²/rok“ nahrádza jeho novou výškou nájomného, a to: „13,- €/m²/rok“.
2. Ods. 2 sa nahrádza novým znením takto:
„Nájomné (ročné 1.593,60 €) mesačne 132,80 € a preddavok za spotrebu:
 - Plynu vo výške 115,- €/mesiac.
 - Elektrickej energie 25,- €/mesiac.
 - Vody a stočného vo výške 10,- €/mesiac.Bude uhrádzané nájomcom mesačne, a to v celkovej sume 282,80 €, najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Stará Ľubovňa IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa.“

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

Tento Dodatok sa po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, pričom nájomca s takýmto zverejnením po príslušnom poučení súhlasí. Zvýšené nájomné a preddavky spotreby, tak ako je to uvedené v článku I. bude od 01. 01. 2024.

IV.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise Dodatku.

12. 12. 2023

V Novej Ľubovni dňa

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

