

DOHODA O UROVNANÍ

Veriteľ:

Obec Nová Ľubovňa

IČO: 00 330 086

Sídlo: Nová Ľubovňa č. 102, 065 11

Zastúpený Ing. Júliou Boďovou, starostkou

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602

Dlžník:

Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa

IČO: 36482391

Sídlo: Nová Ľubovňa č. 240, 065 11

Zastúpený Ing. Štefan Olšavský, predseda

I.

Dlžník výslovne uznáva, že užíval na poľnohospodárske účely v priebehu rokov 2021-2023 nehnuteľnosti špecifikované v prílohe tejto dohody, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve veriteľa. Celková výmera dlžníkom užívaných nehnuteľností je 11,2697 ha.

II.

Užívaním nehnuteľností bez právneho titulu došlo v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka k vzniku bezdôvodného obohatenia dlžníka.

III.

V záujme vysporiadania nárokov veriteľa vyplývajúcich z bezdôvodného obohatenia dlžníka sa zmluvné strany dohodli, že dlžník uhradí veriteľovi sumu zodpovedajúcu obvyklému nájomnému za nehnuteľnosti, ktoré v predmetnej dobe skutočne využíval.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom mimosúdneho vyrovnania uhradí dlžník veriteľovi celkovo sumu 1.690,45 € (slovom: jedentisícšesťstodevät'desiat, 45/100 €, čo zodpovedá obvyklému nájomnému v sume 50,- €/ha/rok za užívanie nehnuteľností s celkovou výmerou 11,2697 ha.

V.

Dohodnutú sumu sa dlžník zaväzuje uhradiť v lehote 10 dní odo dňa podpísania tejto dohody oboma jej účastníkmi.

VI.

Ak nebude dlh uvedený v čl. IV. splatený v tam dojednanej lehote, veriteľ si môže voči dlžníkovi uplatňovať aj dojednaný úrok z omeškania vo výške 8% ročne z dlžnej sumy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ak bude dlh špecifikovaný v čl. IV. splatený v tam stanovenej lehote, budú považovať všetky sporné nároky vyplývajúce z užívania predmetných nehnuteľností bez právneho dôvodu za vysporiadané v celom rozsahu a už si z toho titulu voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne.

IX.

Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Novej Lubovni dňa 18. 01. 2024

.....

Veriteľ



DLŽNÍK
[Handwritten signature]

Príloha k DOHODE O UROVŇANÍ

Katastrálne územie JAKUBANY

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m ²)	Vým. užívaná PD Nová Ľubovňa (m ²)
E	2685/1	2	10302	805	1/ 1	805,0	805,0
				805		805,0	805

Spolu za KÚ: JAKUBANY

Katastrálne územie NOVÁ ĽUBOVŇA

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m ²)	Vým. užívaná PD Nová Ľubovňa (m ²)
C	1700/3	2	2321	223	1/ 1	223,0	223,0
C	2025	14	5623	330	1/ 1	330,0	330,0
C	2026/1	14	5623	577	1/ 1	577,0	577,0
C	2026/2	14	5623	3 372	1/ 1	3 372,0	519,0
C	2180	14	5623	2 159	1/ 1	2 159,0	2 159,0
C	2330	2	5623	1 620	1/ 1	1 620,0	1 620,0
C	2354	14	5623	1 437	1/ 1	1 437,0	1 437,0
C	2423	14	5623	4 035	1/ 1	4 035,0	1 345,0
C	2424	14	5623	390	1/ 1	390,0	353,0
C	2447	14	5623	472	1/ 1	472,0	306,0
C	2497	14	5623	571	1/ 1	571,0	502,0
C	2619	14	5623	678	1/ 1	678,0	467,0
C	2633/1	14	5623	2 257	1/ 1	2 257,0	2 257,0
C	2633/2	14	5623	195	1/ 1	195,0	195,0
C	2656	7	2019	1 067	1/ 1	1 067,0	820,0
C	2683	14	5623	3 325	1/ 1	3 325,0	1 004,0
C	2824	14	5623	829	1/ 1	829,0	776,0
C	2891	7	2019	594	1/ 1	594,0	594,0
C	2892	14	5623	1 064	1/ 1	1 064,0	140,0
C	2970	14	5623	589	1/ 1	589,0	92,0
C	3042/3	2	2019	1 033	1/ 1	1 033,0	1 033,0
C	3113	14	5623	734	1/ 1	734,0	436,0
C	3127	14	5623	261	1/ 1	261,0	77,0
C	3330	14	5623	6 288	1/ 1	6 288,0	3 648,0
C	3672	14	5623	1 309	1/ 1	1 309,0	1 309,0
C	3702	14	2019	1 370	1/ 1	1 370,0	1 252,0
C	3870	14	5623	438	1/ 1	438,0	355,0
C	3902	14	5623	652	1/ 1	652,0	109,0
C	3945	14	5623	3 099	1/ 1	3 099,0	2 795,0
C	4016	14	5623	3 915	1/ 1	3 915,0	3 565,0
C	4199	14	5623	474	1/ 1	474,0	474,0
C	4203	14	5623	1 750	1/ 1	1 750,0	1 750,0
C	4267	14	5623	566	1/ 1	566,0	566,0

Katastrálne územie NOVÁ ĽUBOVŇA

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Vým. užívaná PD Nová Ľubovňa (m2)
C	4341	14	5623	1 868	1/ 1	1 868,0	29,0
C	4434	14	5623	1 033	1/ 1	1 033,0	311,0
C	4440	14	5623	1 049	1/ 1	1 049,0	415,0
C	4498	14	5623	497	1/ 1	497,0	497,0
E	4578/1	7	3558	18 852	1/ 1	18 852,0	7 477,0
C	4632	14	5623	1 437	1/ 1	1 437,0	1 437,0
C	4644	14	5623	165	1/ 1	165,0	165,0
C	4671	14	2019	852	1/ 1	852,0	379,0
C	4700	14	2019	550	1/ 1	550,0	358,0
C	4716	7	5623	33 919	1/ 1	33 919,0	33 919,0
C	4760	14	5623	479	1/ 1	479,0	460,0
C	4761	2	2019	842	1/ 1	842,0	842,0
C	4762	2	5623	353	1/ 1	353,0	353,0
C	4763	2	5623	215	1/ 1	215,0	215,0
C	4765	2	5623	523	1/ 1	523,0	523,0
C	4766/1	14	5623	29 554	1/ 1	29 554,0	721,0
C	4766/2	14	5623	321	1/ 1	321,0	315,0
C	4778	14	5623	669	1/ 1	669,0	618,0
C	4881	14	2019	644	1/ 1	644,0	626,0
C	4931	14	5623	1 798	1/ 1	1 798,0	1 648,0
C	5047/1	14	5623	1 852	1/ 1	1 852,0	621,0
C	5076/1	2	5623	1 225	1/ 1	1 225,0	1 225,0
C	5077	7	2019	689	1/ 1	689,0	689,0
C	5109	2	5623	494	1/ 1	494,0	494,0
C	5111	2	2019	522	1/ 1	522,0	522,0
C	5141	2	5623	510	1/ 1	510,0	510,0
C	5185	14	5623	882	1/ 1	882,0	794,0
C	5244	14	5623	1 586	1/ 1	1 586,0	1 543,0
C	5261	14	5623	1 709	1/ 1	1 709,0	1 709,0
C	5298	14	5623	572	1/ 1	572,0	572,0
C	5386/1	14	2019	6 176	1/ 1	6 176,0	4 136,0
C	5540	14	5623	1 260	1/ 1	1 260,0	! 213,0
C	5659	14	5623	6 870	1/ 1	6 870,0	6 504,0
C	5986	14	5623	2 032	1/ 1	2 032,0	2 009,0
C	6028	2	2019	916	1/ 1	916,0	916,0
C	6090	14	5623	1 131	1/ 1	1 131,0	982,0
C	6202	7	5623	1 635	1/ 1	1 635,0	1 635,0
C	6453	14	5623	999	1/ 1	999,0	98,0
C	6559	14	5623	1 799	1/ 1	1 799,0	1 327,0
				176 152		176 152,0	111 892

Spolu za KÚ: NOVÁ ĽUBOVŇA

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Vým. užívaná PD Nová Ľubovňa (m2)
2 Orná pôda	9 281,0	9 281,00
7 Trvalý trávny porast	56 756,0	45 134,00
14 Ostatná plocha	110 920,0	58 282,00
Spolu	176 957,0	112 697,00

V Novej Ľubovni, dňa 8.1.2024

Podpis žiadateľa
Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa

