

Kúpna zmluva č. 70/ON-2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Obec Nová Ľubovňa
Sídlo:	Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO:	00330086
DIČ:	2020698735
v zastúpení:	Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu:	IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ č. 1604/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 5024 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa, obec Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na liste vlastníctva č. 1456 v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Predmet zmluvy je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu pod č. s. CPPO-ON-2018/000715-004 zo dňa 12.12.2018 prebytočným majetkom štátu.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 8e písm. d) a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z., a teda predávajúci nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 24 517,12 eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťstosedemnáť eur a dvanásť centov), po zaokrúhlení 24 500 eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2018 zo dňa 02.12.2018 vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jurajom Lenčákom, Humenská 29, 040 11 Košice (ďalej len ako „znalecký posudok“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 500,00 €** (slovom: dvetisícpäťsto eur) s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej len ako „dohodnutá kúpna cena“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku tejto zmluvy vo výške 2 500,00 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) na účet predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, **variabilný symbol 702019**, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky dohodnutej kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Účel využitia

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať vo svojom mene a kupuje ho za účelom vytvorenia oddychovej zóny, ktorá bude slúžiť pre obyvateľov obce.
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytnutia všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
5. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
6. Kúpa predmetu podľa tejto zmluvy za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni č. 31/2019, zo dňa 26.04.2019, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť

vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.

5. V prípade ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.
6. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, t.j. do 15 dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci v plnej výške.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť písomnými, očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa, dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

V Bratislave dňa:

V Novej Ľubovni dňa:

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....
Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce Nová Ľubovňa

