

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Ing. Júliou Bod'ovou – starostkou obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Roman Fabis rod. Čupka**
Nar.:
Rod č. :
Trvale bytom: **064 01 Stará Ľubovňa, ul. Letná 1080/36**
Štátna príslušnosť: **SR**
a manželka: **Ľubomíra Fabisová rod. Fabisová**
Nar.:
Rod č. :
Štátna príslušnosť: **SR**
Trvale bytom: **065 11 Nová Ľubovňa č. 15,**
(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku a to: **parcely CKN č. 1804/9 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m²**, evidovanej na LV 2019 pod B1 v podiele1/1, pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 36/2023, vyhotoveným Zdenom Balážom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod číslom G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, bola od parcely **1804/9 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m²** odčlenená **parcely CKN č. 1804/261 – zastavaná plocha o výmere 11 m²**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20/2024, zo dňa 19.04.2024 a je 50 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností je 550,00 €, slovom päťstopäťdesiat eur, ktorá bola vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorí uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 14.06.2024

V Novej Ľubovni, dňa 14.06.2024

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

Podpísaná
.....
Ing. Júlia Boďová
starostka obce

Podpísaný
.....
Roman Fabis

podpísaná
.....
Ľubomíra Fabisová