

neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy dáva Obci Nová Ľubovňa v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj všetkých platných predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov, vrátane nariadenia GDPR, svoj súhlas na spracovanie a zverejňovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy a to v nevyhnutnom rozsahu. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5. Pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v súlade so zákonom č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Lubovni, dňa 20.07.2018

V Novej Lubovni, dňa 20.07.2018

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

Podpísaná

podpísaná

.....

.....

Stanislav Turlík

Jozef Štelmach

starosta obce