

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: Kupujúci: **Jozef Žid rod. Žid, nar.**
trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.341
(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parcely E-KN č. 4660/4 – ostatné plochy o výmere 44 m² a parcely E-KN č. 4660/12 – ostatné plochy o výmere 421 m²** evidovaných na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 8/2017, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 07.04.2017 pod číslom G1-162/2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol od parcely E-KN č. 4660/12 – ostatné plochy o výmere 421 m², odčlenený **diel č.5 o výmere 38 m²** a spolu s parcelou **E-KN č. 4460/4 o výmere 44 m²**, ktorá tvorí **diel č.6** menovaného geometrického plánu, sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Obidva diely spolu tvoria výmeru 82 m² a sú pričlenené k **parcele C-KN č. 760 – zastavané plochy o výmere 538 m²**

čl. II. **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2017 bod B 3, zo dňa

21.04.2017 a je 6,50 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľnosti je 533 €, slovom päťstotridsaťtri eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto

zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 30.08.2017

V Novej Ľubovni, dňa 30.08.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Stanislav Turlík

.....

Jozef Žid