

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Katarína Poľančíková rod. Barlíková,** rod č.

**bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 356, štátna príslušnosť SR,**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK74 0900 0000 0005 3052 8822 Slovenská sporiteľňa  
(ďalej len "Predávajúci")

**a**

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Ing. Júlia Bod'ová – starosta obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK46 0200 0000 0000 1242 8602 **VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej len "Kupujúci" spolu s predávajúcimi ďalej aj „**zmluvné strany**“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

## **kúpnu zmluvu**

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku a to parcely C-KN č. 4761 druh pozemku orná pôda o výmere 842 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pod B1 evidovanej na LV 6081 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

### **čl. II.**

#### **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16/2019 zo dňa 21.02.2019 a je 4,50 €/1m<sup>2</sup>, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 3789 €, slovom tritisícsemstoosemdesiatdeväť eur, ktorá bude kupujúcim prevedená na účet predávajúcej, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

**čl. III.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúca vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnená s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

**čl. IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúca dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

**čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise

každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Lubovni, dňa 25.03.2019

Novej Lubovni, dňa 25.03.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísaná

podpísaná

.....

.....

Katarína Poľančíková

Ing. Júlia Boďová

starosta obce