

Kúpna zmluva

- Predávajúci: 1. Matilda Smreková rod. Kmečová, nar. [redacted], rod. č. [redacted]
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 283
2. Pavol Jendrichovský rod. Jendrichovský, nar. [redacted]
rod.č. [redacted], bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 228
3. Štefan Jendrichovský rod. Jendrichovský, nar. [redacted]
rod.č. [redacted], bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 519
4. Mária Konkol'ová rod. Kmečová, nar. [redacted], rod. č. [redacted]
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 225
5. Peter Kmeč rod. Kmeč, nar. [redacted], rod. č. [redacted]
bytom Allendého 76/2723, 058 01 Poprad

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa
(ďalej len "Kupujúci" spolu s predávajúcimi ďalej aj „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. Predmet zmluvy

1./ Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to :

- a./ parcely KN-E č. 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m² v podiele 32/2880 pod B19 evidovanom na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- b./ parcely KN-E č. 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m² v podiele 1/270 pod B32 evidovanom na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

c./parcely KN-E č. 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m² v podiele 32/2880 pod B19 a v podiele 1/270 pod B 32 evidovaných na LV 3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
d./ parcely KN-E č. 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² v podiele 32/2880 pod B19 a v podiele 1/270 pod B 32 evidovaných na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Vyššie uvedené podiely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ich výmera spolu je 36 m².

2./ Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to :

a./ parcely KN-E č. 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m² v podiele 72/2880 pod B17 evidovanom na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
b./ parcely KN-E č. 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m² v podiele 72/2880 pod B17 evidovanom na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Vyššie uvedené podiely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ich výmera spolu je 35 m².

3./ Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to :

a./ parcely KN-E č. 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m² v podiele 72/2880 pod B17 evidovanom na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
b./ parcely KN-E č. 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² v podiele 72/2880 pod B17 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Vyššie uvedené podiely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ich výmera spolu je 55 m².

4./ Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to :

a./ parcely KN-E č. 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m² v podiele 32/2880 pod B19 a v podiele 1/270 pod B 31 evidovanom na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
b./ parcely KN-E č. 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m² v podiele 1/270 pod B31 evidovanom na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
c./ parcely KN-E č. 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² v podiele 1/270 pod B31 evidovanom na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Vyššie uvedené podiely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ich výmera spolu je 27 m².

5./ Predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to :

a./ parcely KN-E č. 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m² v podiele 1/270 pod B33 evidovanom na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
b./ parcely KN-E č. 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m² v podiele 1/270 pod B33 evidovanom na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
c./ parcely KN-E č. 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² v podiele 1/270 pod B33 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Vyššie uvedené podiely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ich výmera spolu je 12 m².

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1. až 5. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2017 bod B 9, zo dňa 10.11.2017 a je 11 €/1m² čiže:

1./ Cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst. 1./ je 396 €, slovom tristodevät'desiatšesť eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim do rúk predávajúceho v 1. rade pri podpise tejto zmluvy.

2./ Cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst. 2./ je 385 €, slovom tristoosemdesiatpäť eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim do rúk predávajúceho v 2. rade pri podpise tejto zmluvy.

3./ Cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst. 3./ je 605 €, slovom šesťopäť eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim do rúk predávajúceho v 3. rade pri podpise tejto zmluvy.

4./ Cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst. 4./ je 297 €, slovom dvestodevät'desiatšesť eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim do rúk predávajúceho v 4. rade pri podpise tejto zmluvy.

5./ Cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst. 5./ je 132 €, slovom jedenstotridsaťdva eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim do rúk predávajúceho v 5. rade pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v 1. až 5. rade vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do podielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci v 1.až 5.rade dávajú týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Predávajúci v 1. Až 5. rade podpísaním tejto zmluvy dávajú Obci Nová Ľubovňa v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávajú za účelom použitia týchto údajov v zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 26.02.2018

V Novej Ľubovni, dňa 26.02.2018

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

podpísaná

podpísaný

.....

.....

Matilda Smreková

Stanislav Turlík

starosta obce

podpísaný

.....
Pavol Jendrichovský

podpísaný

.....
Štefan Jendrichovský

podpísaná

.....
Mária Konkol'ová

podpísaný

.....
Peter Kmeč