

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Pavol Kaleta rod. Kaleta, nar. [redacted], rod.č. [redacted]**

a manželka

Zuzana Kaletová rod. Barlíková nar. [redacted], rod.č. [redacted]

obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 585

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku a to: **parcely C-KN č. 1531/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1428 m²**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Geometrickým plánom č. 19/2018, vyhotoveným Jánom Štellingom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.05.2018 pod číslom G1-241/2018 Ing. Jarmilou Firmentovou, bola od parcely C-KN č. 1531/2 – zastavaná plocha o výmere 1428 m² odčlenená parcela C-KN č. 1531/4 – zastavaná plocha o výmere 68 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2018 bod B3, zo dňa 14.09.2018

a je 6,50 €/1m², t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 442 €, slovom štyristoštyridsaťdva eur, ktorá bola vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorí uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 24.09.2018

V Novej Ľubovni, dňa 24.09.2018

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

Podpísaný

Podpísaný

.....

.....

Stanislav Turlík

Pavol Kaleta

starosta obce

podpísaná

.....

Zuzana Kaletová