

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Ing. Júliou Bod'ovou – starostkou obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**  
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **1. Ján Repka rod. Repka nar.**  
**rod.č. trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 406**  
**štátna príslušnosť SR**  
**2. Mária Repková rod. Hajasteková nar.**  
**rod.č. trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 406,**  
**štátna príslušnosť SR**

(ďalej len "Kupujúci" a spolu s predávajúcim aj „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

**kúpnu zmluvu**  
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

## **čl. I.** **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku a to: **parcely CKN č. 1529 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1377 m<sup>2</sup>** evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 48/2022, vyhotoveným Jánom Štellmachom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2022 pod číslom G1-624/2022 Ing. Jarmilou Firmentovou, bola - od parcely CKN č. 1529 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1377 m<sup>2</sup> odčlenená **parcely CKN č. 1529/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ho odpredáva kupujúcemu v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva, každému z nich v jednej polovici.

## **čl. II.** **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 07/2023 zo dňa 17.02.2023 a je

16,60 €/1m<sup>2</sup>, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 149,40 €, slovom jedenstoštyridsaťdeväť 40/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim v 1. a v 2.rade pri podpise tejto zmluvy a to každý z nich zaplatil cenu 74,70 € do rúk predávajúceho.

Citované uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

### **čl. III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci v 1. a 2.rade rade vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do podielového vlastníctva.

### **čl. IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorí uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 18.05.2023

V Novej Ľubovni, dňa 18.05.2023

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

podpísaná

podpísaný

.....

.....

Ing. Júlia Boďová

1. Ján Repka

starostka obce

podpísaná

.....

2. Mária Repková





## OBEC Nová Ľubovňa

Výpis uznesenia č. 7/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
zo dňa 17.02.2023

### K bodu 8 Majetkové prevody

#### 8.1 Odpredaj nehnuteľností –

##### 8.1.1 Prerokovanie žiadosti p. Jána Repku a manželky p. Márie Repkovej rod. Hajastekovej, bytom Nová Ľubovňa č. 406 na odpredaj časti pozemku

#### Uznesenie OZ č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**odpredaj** pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1529/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>,**

v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C č. 1529 vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa o výmere 1377 m<sup>2</sup> na základe G.O. plánu č. 48/2022, vyhotoveného Jánom Štellmachom, geodetom, úradne overenom Ing. Jarmilou Firmentovou, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do podielového spoluvlastníctva p. Jána Repku, nar. 11.01.1969, bytom Nová Ľubovňa č. 406 a p. Márie Repkovej, rod. Hajastekovej, nar. 03.07.1971, bytom Nová Ľubovňa č. 406, za cenu 16,60 €/ 1m<sup>2</sup>, každému z nich v podiele ½.

*Návrh na vklad zaplatí kupujúci.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok žiadateľa užívajú a majú ho dlhodobo ohradený. Predmetný pozemok je pre obec neupotrebitelný.



Ing. Júlia Boďová  
starostka obce

V Novej Ľubovni, dňa 27.02.2023

Prítomných poslancov : 9

Za : 9

Proti : 0

Zdržalo sa : 0