

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
V mene ktorej koná: **Stanislav Turlík – starosta obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**  
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **S K4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej len "Predávajúci")

**a**

Kupujúci: **Spišská katolícka charita**  
Adresa: **Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves**  
Právna forma: **cirkevná organizácia**  
V mene ktorej koná: **PhDr. Ing. Pavol Vilček – diecézny riaditeľ**  
IČO: **35514221**  
DIČ: **2020720966**  
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK2802000000000029634592**  
Banka: **Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Spišská Nová Ves**  
(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

## **kúpnu zmluvu**

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### **čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, a to **parcely C-KN č. 1804/53 – ostatné plochy o výmere 14 514 m<sup>2</sup>**, evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

2. Geometrickým plánom č.38/2016, vyhotoveným Jánom Arendáčom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.08.2016 Ing. Jarmilou Firmentovou, bola od parcely C-KN č. 1804/53 – ostatné plochy o výmere 14 514 m<sup>2</sup>, odčlenená parcela **C-KN č. 1804/241 – ostatné plochy o výmere 214 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## **čl. II**

### **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady**

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2016 bod B 5, zo dňa 05.12.2016 vo výške 16,60 €/1m<sup>2</sup>, t. j. cena predávanej nehnuteľnosti je 3552,40 €, slovom tritisícpäťstopäťdesiatdva 40/100 eur, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy.

2. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## **čl. III**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

## **čl. IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

3. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

## **čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 17.03.2017

V Novej Ľubovni, dňa 17.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Podpísaná

Podpísaná