

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Ing. Júliou Bod'ovou – starostkou obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK460200000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **František Žid rod. Žid, nar. , rod.č.**
štátna príslušnosť: SR
a manželka Viera Židová rod. Plavčanová, nar.
rod.č. , štátna príslušnosť: SR
obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 600,

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku a to: **parcely EKN č. 4709/6 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 1102 m²**, evidovanej na LV 3558 pod B1 v podiele 1/1, pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 31/2023, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, ktorý bol úradne overený dňa 21.04.2023 pod číslom G1-245/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, boli:
- od parcely EKN č. 4709/6 – **druh pozemku ostatná plocha o výmere 1102 m²** odčlenené **parcely CKN č. 1522/2 – zastavaná plocha o výmere 69 m²** a **parcela CKN č. 1522/3 – zastavaná plocha o výmere 32 m²**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 49/2023, zo dňa 08.09.2023 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľnosti je 1676,60 €, slovom jedentisícšestosedemdesiatšesť 60/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľnosti ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorí uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 28.11.2023

V Novej Ľubovni, dňa 28.11.2023

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

podpísaná

podpísana

.....

.....

Ing. Júlia Boďová

František Žid

starostka obce

podpísaná

.....

Viera Židová

