

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Mária Krajňáková rod. Juhásová, nar.**
trvale bytom 065 12 Jakubany č.426
(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku **parcely E-KN č. 3148/2 – ostatné plochy o výmere 4300 m²** evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 133/2016 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 06.12.2016 pod číslom G1-627/2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol od parcely E-KN č. 3148/2 – ostatné plochy o výmere 4300 m² odčlenený **diel č.4 o výmere 78 m²**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Diel č.4 je pričlenený k **parcele C-KN č. 117 – zastavané plochy o výmere 442 m²**.

čl. II. **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2017 bod B 5, zo dňa 8.9.2017 a je 6,50 €/1m², t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 507 €, slovom päťstosedem eur, ktorá bola vyplatená kupujúcou pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu.

2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je jej známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúca, ktorá uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 07.11.2017

V Novej Ľubovni, dňa 07.11.2017

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

podpísaný

podpísaná

.....

.....

Stanislav Turlík

Mária Krajňáková