

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu: **12428602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Bc. Jozef Štellmach rod. Štellmach nar. ... rod.č. ...**
a manželka Mgr. Veronika Štellmachová rod. Mareková
nar. ... , rod.č. 7
obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 365

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 11.12.2013 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parcely E-KN č. 4701 – ostatné plochy o výmere 836 m² a parcely E-KN č. 4709/6 – ostatné plochy o výmere 1107 m²**, evidovaných na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č.30/2013, vyhotoveným Zdenom Balážom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 2.09.2013 Ing. Jozefom Derevjanikom, bola:

a/ od parcely E-KN č. 4701 – ostatné plochy o výmere 836 m² odčlenená parcela **C -KN č. 1521/4 – zastavané plochy o výmere 33 m²**,

b/ od parcely E-KN č. 4709/6 – ostatné plochy o výmere 1107 m² bola odčlenená parcela **C-KN č. 1521/5 – zastavané plochy o výmere 5 m²**,

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely **C -KN č. 1521/4 – zastavané plochy o výmere 33 m² a C-KN č. 1521/5 – zastavané plochy o výmere 5 m²**.

čl. II. **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2013 bod B 2, zo dňa

06.11.2013 a je 6,50 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností je 247, slovom dvestoštyridsaťsedem eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorý uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 11.12.2013

V Novej Ľubovni, dňa

Predávajúci:



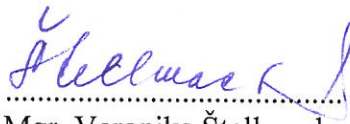
Stanislav Turčík
starosta obce



Kupujúci:



Bc. Jozef Šteľmach



Mgr. Veronika Šteľmachová