

Kúpna zmluva

Predávajúci: Peter Bod'o r. Bod'o, nar. 16.09.1960, rod.č. [REDACTED]
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.21

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: Obec Nová Ľubovňa
Adresa: 065 11 Nová Ľubovňa č.102
zastúpená: Stanislav Turlík – starosta obce
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 25.11.2014 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to: pozemku - **parcely C-KN č. 4763 – orná pôda o výmere 215 m²** evidovanej na LV 5224 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2014 bod 5, zo dňa 12.09.2014 a je 2,32 €/1 m², t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 498,80 €, slovom štyristodevät'desiatosem 80/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti

neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 25.11.2014

V Novej Ľubovni, 25.11.2014

Predávajúci:

P. Bodó
.....
Peter Bodó



Kupujúci:

Stanislav Turčík
.....
Stanislav Turčík
starosta obce

Peter Bodó
.....
v.c.: [REDACTED] 6
Nová Ľubovňa 21
.....
podpis na listine urobil /a/ - uznal /a/
za svoj vlastný, pod por. č. *679/2014*
.....
zapísaným v osvedčovacej knihe **O b c e**
Nová Ľubovňa. Tutožnosť bola preukázaná
OP: EA 870 677
.....
V Novej Ľubovni: dňa *25. 11. 2014* *Stanislav Turčík*
10320 podpis

