

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**  
Číslo účtu: **12428602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**  
(ďalej len "Predávajúci")

**a**

Kupujúci: **Vincent Folvarčík rod. Folvarčík, , rod.č.**  
**bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.621**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 08.11.2013 uzatvárajú túto:

## **kúpnu zmluvu**

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parcely C-KN č. 1705/21 – orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 1804/139 – ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.**

Geometrickým plánom č.40/2013, vyhotoveným Zdenom Balážom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 26.06.2013 Ing. Jozefom Derevjaníkom, boli:

a/ od parcely C-KN č. 1705/21 – orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel č.1 o výmere 46 m<sup>2</sup> a od parcely C-KN č. 1705/38 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel č. 2 o výmere 12 m<sup>2</sup>. Z dielov č.1 a 2. vznikla **parcela C-KN č. 1705/57 – orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>,**

b/ od parcely C-KN č. 1804/139 – ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup> bola odčlenená **parcela C-KN č. 1804/231 – ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>,**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely **C-KN č. 1705/57 – orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1804/231 – ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>.**

## čl. II.

### **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2013 bod B 4, zo dňa 20.09.2013 a je 6,50 €/1m<sup>2</sup>, t.j. cena predávaných nehnuteľností je 435,50, slovom štyristotridsaťpäť 50/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

## čl. III.

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

## čl. IV.

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

## čl. V.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 08.11.2013

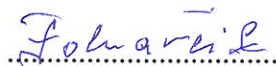
Predávajúci:



.....  
Stanislav Turlík  
starosta obce



Kupujúci:



.....  
Vincent Folvarčík