

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **1. Jana Riedel r. Kaletová,**  
**bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.393**  
Číslo účtu: **9377859/5200, VÚB Stará Ľubovňa ,**  
**2. Viera Kaletová r. Pavelčíková, .**  
**bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.393**  
Číslo účtu: **9377859/5200, VÚB Stará Ľubovňa ,**  
(ďalej len "Predávajúci")

**a**

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**  
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**  
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**  
IČO: **00330086**  
DIČ: **2020698735**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 05.08.2014 uzatvárajú túto:

## **kúpnu zmluvu**

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to:
- a/ predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou pozemku - **parcely C-KN č. 868/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 pod B 1** evidovanej na LV 4313 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
  - b/ predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou pozemku - **parcely C-KN č. 868/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 pod B 2** evidovanej na LV 4313 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,

Vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

### **čl. II.**

#### **Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.**

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2014 bod 11, zo dňa 27.06.2014 a je 43 €/1 m<sup>2</sup>,

a/ t.j. kupujúci uhradí predávajúcej v 1.rade za predmet kúpy uvedený v čl.I. a/ tejto zmluvy kúpnu cenu v sume 2.623,- € (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťtri eur), a to bezhotovostným prevodom na jej účet uvedený v záhlaví zmluvy, v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy,

b/ t.j. kupujúci uhradí predávajúcej v 2.rade za predmet kúpy uvedený v čl.I. b/ tejto zmluvy kúpnu cenu v sume 2.623,- € (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťtri eur), a to bezhotovostným prevodom na jej účet uvedený v záhlaví zmluvy, v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

### **čl. III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúce v 1.-2. rade vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. V prípade, že by sa niektoré z týchto vyhlásení ukázalo ako nepravdivé, sú predávajúce povinné bez zbytočného odkladu zabezpečiť súlad predmetu kúpy s týmito vyhláseniami tak, aby na predmete kúpy nespočívala žiadna ťarcha ani iné práva tretích osôb. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy a predávajúce sú v takom prípade povinné vrátiť mu celú kúpnu cenu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

### **čl. IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúce Jana Riedel a Viera Kaletová dávajú týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad na v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.


3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 05.08.2014


V Novej Ľubovni, 13. 10. 2014

Predávajúci:

  
.....  
Jana Riedel



Kupujúci:

  
.....  
Stanislav Turčík  
starosta obce

  
.....  
Viera Kaletová